

Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

Kort Nyt fra bestyrelsen (Nr. 2/2021)

1. Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen er planlagt til **tirsdag den 22. juni 2021 kl. 19.00**. Sæt kryds i kalenderen.

2. Kloakker:

Bestyrelsen arbejder videre med projekt grenrørsforing. Der bliver fremlagt forslag på den kommende generalforsamling.

På trods af at der er installeret rottespærrer, de store kloakbrønde er repareret og hovedledningerne er strømpeforet konstateres der stadig rotter enkelte steder. Man skal melde det til kommunen på www.ltk.dk. **Kommunens rottefænger vil rådgive**. Der kan være skader på ens egen regnvandsbrønd og/eller stikledning – hvilket selvfølgelig skal udbedres. Vores system bliver først perfekt (rottesikker) – hvis alle medlemmers regnvandsbrønde (dem der står ved siden af tagednløbet) og medlemmers stikledninger er ok.

3. El-forsyning

Hvis man planlægger at installere bil-ellader – skal man sikre sig, at der er kapacitet i den el-gruppe man er med i. I Kort Nyt 1/2021 omdelte vi plan over anlæggets el-grupper. Planen findes på www.de-engelske-raekkehuse.com (klik på Faciliteter – Ledningsnet). Bestyrelsen kan vejlede.

4. Arbejdsdag 10. april 2021.

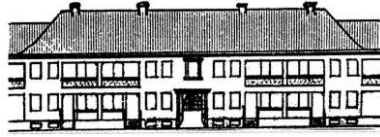
Der er uddelt separat seddel. Bestyrelsen håber på god deltagelse, så vi kan få ordnet stierne, tennisbanerne, petanquebanen, legeplads m.m. Der skal skuffes og rives, males m.m. Arbejdet organiseres, så vi overholder alle corona regler. Vi starter kl. 09.00. Er man forhindret den dag, er man velkommen til at gå i gang med stierne.

5. Tennis.

Der er uddelt separat tennisseddel. Man skal være medlem for at spille. Ligesom de sidste par år, arrangeres der børnetræning. **Tid og sted: Se opslagstavlen på tennisbanen**. Alle børn opfordres til at deltage.

6. Økonomi

Regnskab for 2020 er udarbejdet. Der er et lille overskud. Budgettet for 2021 er udarbejdet – ingen ændringer i årlig kontingent og garageleje.



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.

7. Hunde

Der er mange (søde) hunde i anlægget. Desværre er det ikke alle, der samler deres efterladenskaber op – hvilket er helt uacceptabelt. En ældre dame i anlægget har desuden været ude for at en stor hund hoppede op af hende – hvilket gjorde hende meget forskrækket. **Konklusion: Ha din hund i snor – så du ved hvad den laver.**

8. Er vores bebyggelse bæredygtig

Det spørgsmål er der 2 DTU studerende der undersøger. Spørgeskema er delt ud – og der har været en fin respons. Der kom 45 svar – meget flot – en svarprocent på næsten 60 %. Nu afventer vi deres rapport.

9. Maling af døre og vinduer

Bestyrelsen opfordrede gennem hele 2020 medlemmerne til at få malet deres døre og vinduer i de godkendte farver. En del fulgte opfordringen – tak for det. **Bestyrelsen håber og regner med, at resten følger efter i 2021.** Emnet vil i øvrigt blive debatteret på den kommende generalforsamling
Farvekoder: Karme: Dyb Grøn NCS S 8010-B90G. Rammer og sprosser: Lys Creme NCS S0603-Y40R.
Detaljeret farvevejledning findes på www.de-engelske-raekkehuse.com

10. Mailadresser.

Der mangler nu kun enkelte mailadresser. **På et tidspunkt vil vi skifte til digital kommunikation, men vil selvfølgelig fortsætte med at uddele på papir - for dem som ønsker.** I alle tilfælde vil ting blive lagt i postkasserne - indtil det er diskuteret på generalforsamlingen i 2021.

11. Letbaneprojektet

Udover de informationer som man modtager i sin e-boks, kan man løbende få yderligere oplysninger gennem facebookgruppen "Lyngby Vest og Letbanen".

12. Facebook gruppe.

Som beboer i De Engelske Rækkehuse kan man øvrigt blive medlem af gruppen "Fællesgruppen for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby". Administratoren skriver:

- *Denne fællesgruppe for vore rækkehuse er tænkt som en opslagstavle til praktisk info, spontane sociale initiativer, ønsker om lokal(t) køb/salg/bytte/bortgivning/hjælp til..?, rekruttering til mindre grupper a la petanque-klub, dametennis, børnepasning, madklubber, gør-det-selv-folk osv. Kun ejere og beboere kan være medlemmer af netværket. Gruppen er hverken bestyrelsens værk eller talerør som sådan, men opslag herinde kan selvfølgelig supplere den gængse kommunikation i postkasserne, fx ved påmindelser eller fx aflysninger på dagen for et givent arrangement.*

Alle ønskes en god påske.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Omdelt 28. marts 2020

CVR. Nr.: 611 37 319

Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: deengelskeraekkehuse@gmail.com

Hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com