



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

## Kort Nyt fra bestyrelsen (Nr. 1/2021)

### 1. Generalforsamling 2021

På grund af Covid-19 kan der ikke afholdes generalforsamling før senere på året. Derfor besluttede bestyrelsen at afholde en skriftlig afstemning blandt foreningens 76 medlemmer om at: 1. Bestyrelsen fortsætter indtil der kan afholdes generalforsamling; 2) Kontingentet fastsættes til kr. 2.000 og garagelejen til kr. 4.400 i 2021. Afstemningen er slut. **Der var 53 der stemte for bestyrelsens forslag – der dermed er vedtaget. Der var ingen der stemte imod.**

### 2. Kloakprojektet:

Der er uddelt revideret regnskab for kloakforingsprojektet. Selv om hovedledningssystemet inkl. brøndene nu er i en god stand har en TV-inspektion vist, at der er 36 grenrør, der trænger til at blive repareret/strømpeforet. Der fremlægges forslag på næste generalforsamling – som vi håber kan afholdes senere i 2021. På hjemmesiden [www.de-engelske-raekkehuse.com](http://www.de-engelske-raekkehuse.com) kan man i øvrigt finde opdateret kloakplan.

### 3. Nyt fra kassereren:

Bestyrelsen har været i stand til at holde det budget, der blev godkendt på generalforsamlingen. På trods af ekstra udgifter til undersøgelse af grenrørene er vi kommet ud med et lille plus. Regnskabet for 2020 bliver sendt til revision og vil blive præsenteret på generalforsamlingen senere i 2021.

### 4. Elektricitet

Bestyrelsen har omdelt el-tegning over det fælles el-system i De Engelske Rækkehuse. Bestyrelsen er i tæt dialog med medlemmer, der planlægger el/hybrid biler. El-tegningen kan findes på foreningens hjemmeside [www.de-engelske-raekkehuse.com](http://www.de-engelske-raekkehuse.com)

### 5. Vigtige datoer i 2021

- Fastelavn søndag den 14. februar er aflyst (forsamlingsforbud på mere end 5 personer)
- Arbejdsdage: lørdag den 10. april og lørdag den 4. september.
- Sommerfest: 14. august

### 6. Kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen er i gang med at indsamle mailadresser – således, at vi kan sende mails til medlemmerne. Beboere i De Engelske Rækkehuse kan også kommunikere gennem Facebook gruppen: "Fællesgruppe for De Engelske Rækkehuse, Kongens Lyngby".



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby.*

## **7. Letbane/Kloakarbejde på Buddingevej**

I øjeblikket arbejder entreprenør Barslund på Buddingevej med at omlægge kloakledninger. De er startet på vores side af Buddingevej. Arbejdet forventes afsluttet i april, hvorefter samme arbejde skal udføres på den anden side af Buddingevej. Der er store gener, vores huse står og ryster, når de store maskiner arbejder. Derudover kan vores medlemmer på Buddingevej i øjeblikket ikke parkere i deres forhaver eller få hentet 4-kammer beholder eller storskrald – og fra marts kan der være problemer med afhentning af haveaffald.

Det er dog tilladt at standse for afsætning af varer i slusen ved B36A. Fra uge 5-6 forventes det, at der etableres en tilsvarende sluse ved B18A – hvor det vil være muligt at standse. Adgang med køretøj gennem Buddingeporten til garageanlægget er heller ikke muligt i nogle måneder.

Bestyrelsen er i jævnlig dialog med Lyngby Taarbæk Kommune og Lyngby Taarbæk Forsyning for at finde løsninger og forbedre kommunikationen. Vil man holdes opdateret kan man med fordel anvende facebookgruppen - der hedder "Lyngby Vest og Letbanen".

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen (Rene, Kasper, Jan, Annette og Kristian)

Omdelt 2. februar 2020