

Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Til Ejerlagets beboere,

Projektet for strømpeføring af vores fælles hovedkloakledning er afsluttet, og bestyrelsen kan fremlægge regnskab for de afholdte omkostninger – se side 2.

De samlede udgifter for selve strømpeføringsprojektet andrager Kr. 1.327.389,59, som vist i omstående opstilling. Der blev lagt en foring ind i den gamle betonledning. Efter at foringen var skudt ind under højt tryk og derefter hærdet, blev der skåret huller i foringen, således der var afløb fra de 76 rækkehuse. I alt blev der udført 174 opskæringer – ofte under tidspres om aftenen og nogle gange om natten. Samlet har vi fået strømpeført 1.229 meter kloakledning foran og bagved husene. For at kunne gennemføre strømpeføringsarbejdet er alle inspektionsbrønde blevet fritlagt. Samtidig er der etableret to spulebrønde – en i hver af portene til fællesanlægget, hvilket gør, at vi samlet set har fået et meget bedre kloaksystem.

Selv om der har været udfordringer, er den samlede vurdering, at projektet er forløbet forholdsvis smertefrit og med et godt resultat. Bestyrelsen har haft ingeniør Kristian Rahbek som rådgiver og bestyrelsen er meget tilfreds med, at arbejdet blev udført af en anerkendt entreprenør – Aarsleff. Prisen, for at strømpeføre de mere end 1,2 km. kloakledning, er i øvrigt meget fordelagtig.

Kgs. Lyngby mandag den 21. december 2020

Bestyrelsen for Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby


Kristian Pedersen


Jan Helge


Annette Dindorp


Kasper Baas


René Ullerslev Simonsen

For god ordens skyld har regnskabet været forelagt til godkendelse for Ejerlagets revisorer:

Per Preben Andersen

Bardur Knudsen

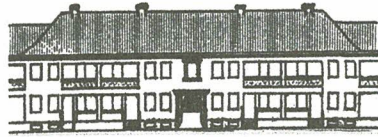
 
Omdelt uge 1. 2021

CVR. Nr.: 611 37 319

Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: deengelskeraekkehuse@gmail.com

Hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Regnskab for Strømpeforingsprojektet

A) Indtægter

Medlemsbidrag 76 huse x kr. 16.000 = kr. 1.216.000,00
Medlemsbidrag 76 huse x kr. 1.000 = kr. 76.000,00
Codan – andel af opgravning B26A. = kr. 7.905,00

I alt = kr. 1.299.905,00
=====

B) Udgifter

Aarsleff - Strømpeforingskontrakt = kr. 1.110.965,00
Aarsleff – aftalesedler, se pkt. a) = kr. 149.815,53
Rådgivende Ingeniør, K. Rahbek. = kr. 55.600,00
Diverse – se punkt b) = kr. 11.009,06

I alt = kr. 1.327.389,59
=====

Underskud – dækkes af driftskonto. = kr. 27.484,59
=====

Pkt. a) Specifikation - aftalesedler med Aarsleff

2 stk. spulebrønde. = kr. 13.000,00
TV-inspektion til garagegård = kr. 4.500,00
Leje af toiletvogne = kr. 13.312,50
Skæring af rør – stak ind i hovedrør = kr. 12.000,00
Opgravning nr. 1 B26A = kr. 16.312,50
Opgravning nr. 2 B26A. = kr. 26.350,00
Ekstra opskæring af stik i forhold
Til oprindelig TV-inspektion = kr. 64.340,53

I alt = kr. 149.815,53
=====

Pkt. b) Specifikation af diverse udgifter

Ekstraudgifter Buddingevej 46B = kr. 8.818,94 (Aarsleffs har dækket halvdelen - kr. 4.409,47 - er trukket fra i aftalesedlen Ekstra Opskæring)

Forplejning håndværkere = kr. 1.061,45
Bankrenter/gebyrer = kr. 1.128,67

I alt = kr. 11.009,06
=====

CVR. Nr.: 611 37 319

Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: deengelskeraekkehuse@gmail.com

Hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com