

Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

MEMORANDUM

Til: Ejerlaugets medlemmer **Omdelt: 12. december 2020**

Fra: Bestyrelsen

Dato: 11. december 2020

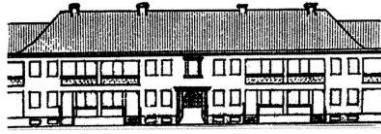
Angående Kapacitet på elnettet i De Engelske Rækkehuse

Med regeringens plan om reduktion af CO₂ udledning inden år 2030, og senest regeringens grønne vejtransportaftale, hvor man sigter mod 775.000 – 1.000.0000 lav-emissionsbiler i 2030, så må et større pres på vores elnet i de Engelske Rækkehuse i de kommende år forventes. Herudover må det også forventes, at spidsbelastningen fra en moderne husstand kan være stor, hvis der anvendes induktionskomfur, vaskemaskine, tørretumbler m.m. samtidigt. Bestyrelsen har derfor brugt en del tid på at få et overblik over vores elnet og nuværende kapacitet, samt hvilke muligheder vi har for at opgradere vores kapacitet. Vi har i samarbejde med vores lokale elektriker fra El-Skov's, fået et overblik over den kapacitet, vi har i de enkelte sikringsbokse, og hvordan de forsyner de enkelte rækkehuse. Som vi også tidligere har informeret om, er en enkelt sikringsboks på Engelsborgvej blevet opgraderet fra 25 amp. til 35 amp. Senest har vi samarbejdet med Kim Hjorthfelt fra det Rådgivende Ingeniørfirma, Gert Carstensen A/S, med henblik på en faglig vurdering af vores muligheder for at opgradere kapaciteten i vores elnet. Kim Hjorthfelt har nu udarbejdet et notat (vedlagt), der beskriver problematikken med vores nuværende begrænsede kapacitet, samt hvilke muligheder der umiddelbart eksisterer for at øge kapaciteten. Som det kan læses ud af notatet, er der flere muligheder, hver især med tilknyttede fordele/ulemper og ikke mindst forskellig økonomi.

Bestyrelsen planlægger at fremlægge et forslag på næste generalforsamling, hvor der afsættes penge til at gennemføre en grundig analyse af vores muligheder og en konkretisering af, hvad de enkelte muligheder koster. Vi er derfor herne ved en efterfølgende generalforsamling primo 2022, før vi har nogle konkrete forslag, der vil kunne fremsættes til afstemning.

Det fremgår imidlertid klart af det vedhæftede notat, at elnettet er "af ældre dato med begrænset kapacitet og derved ikke dimensioneret til opladning af biler". Indtil videre vil vi derfor kraftigt opfordre alle, der planlægger at opsætte en oplader til en el-bil, til at rådføre sig med bestyrelsen inden opsætning.

Vi må også gøre det klart, at bestyrelsen ikke kan påtage sig ansvaret for at sikre tilstrækkelig kapacitet i det nuværende elnet. Hvis der er beboere, der vælger at opsætte elbils-ladere uden at rådføre sig med bestyrelsen eller imod bestyrelsens anbefaling, så kan vi ikke forhindre dette. Bestyrelsen stiller sig til rådighed med den viden og indsigt, vi har i det nuværende elnet, men springer sikringerne i en sikringsboks i



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

vejen, vil det være op til den der opsætter ladeboksen, at afhjælpe problemet og finde en løsning, der sikrer at det ikke sker igen.

Bestyrelsen er endvidere i dialog med Teknik- og Miljøudvalget i Lyngby-Taarbæk Kommune, omkring etablering af en offentlig tilgængelig ladestander på parkeringspladsen ved Børnehuset Svanen på Christian X's Allé 99. Dette vil være uden udgifter for ejerforeningen.

Har man forslag eller kommentarer til ovenstående, er alle meget velkomne til at skrive til bestyrelsen på e-mail: DeEngelskeRaekkehuse@gmail.com eller ringe til René (22200722) eller Kristian (30967173).

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

René Ullerslev Simonsen

Vedlagt: Notat fra Gert Carstensen A/S