



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

8. oktober 2020

Kort Nyt fra bestyrelsen (Nr. 5/2020)

1. Kloakprojektet:

Strømpeforingsprojektet som beboerne har indbetalt 17.000 kr. til (16.000 + 1.000 kr) er afsluttet. Vores rådgivende Ingeniør Kristian Rahbek har godkendt de TV-inspektioner – der blev lavet efter strømpeforingen.

Under arbejdet med strømpeforing af hovedledningerne viste det sig at en del af de grenrør, der fører ind til de enkelte huse er i dårlig stand. På generalforsamlingen februar 2020 fik bestyrelsen mandat til at undersøge grenrørens tilstand. Der er efterfølgende lavet en TV-inspektion af grenrørene og ingeniør Rahbek har informeret os, at der er identificeret **37 grenrør**, der er i en mere eller mindre dårlig forfatning. Bestyrelsen arbejder videre med ingeniør Rahbek og fremlægger forslag til udbedring på næste generalforsamling.

Der udarbejdes et særskilt kloakregnskab – som fremlægges på generalforsamlingen i 2021.

2. **Nyt fra kassereren:** Alle medlemmer har betalt deres kontingent og garageleje for 2. halvår 2020.

3. **Sommerfest:** På trods af Corona afholdte vi lørdag den 22. august en sommerfest med petanque- og tennisturning og fællesspisning.

4. **Arbejdsdag:** Lørdag den 5. september afholdt vi en arbejdsdag – med fin tilslutning. Tennisbanerne blev fintunet, stierne blev skuffet og revet; vi malede hvidt træværk i garagegården; de røde søjler udvendig på garagerne, petanquebanen, legepladsen og bænkene blev malet; basketball nettet blev genmonteret; lavtliggende grene på træerne om tennisbanerne blev klippet af og det ene fodboldmål fik nyt net. Efterfølgende er tagrenderne blevet rensede og en utæthed i tagrenden er udbedret (limet).

Vi sluttede en produktiv arbejdsdag af med pølser og drikkevarer.

5. **Anlæg:** Gartneren Flemming Lyneborg passer anlægget fint – hækkene er efterårsklippet.

6. **Ny klimalov** – udfasning af fossile brændstoffer - olie og gas. Bestyrelsen har kontaktet Lyngby-Taarbæk kommune med henblik på at undgå opsætning af varmepumper med støjgener til følge. Kommunens svar er at lokalplanen ikke regulerer støj, dette reguleres af bygningsreglementet. Men samtidig skriver LTK at der kan være andre bestemmelser i lokalplanen, der forhindrer/begrænser muligheden for varmepumper. Bestyrelsen vil tage emnet op på generalforsamlingen i februar 2021.

CVR. Nr.: 611 37 319

Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: deengelskeraekkehuse@gmail.com

Hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

7. Døre og Vinduer:

Bestyrelsen gjorde i starten af september status og udsendte den 10. september 2020 en skrivelse til 48 medlemmer, hvis døre og vinduer ikke var malet i de korrekte farver. Det skal bemærkes, at det kan dreje sig om et enkelt vindue eller dør, der ikke er korrekt malet. En del har f.eks. helt grønne eller hvide døre. I starten af november gøres status igen.

Bestyrelsen har noteret – med glæde – at en del har fulgt bestyrelsens opfordring til at få malet – tak for det. Som en ekstra service vedhæftes farvekortet igen.

Farvekoder: Grøn: NCS S8010-B90G, Lys Creme: NCS S0603-Y40R.

8. Elektricitet

Ligesom vi er fælles om kloakkerne, deler vi elektricitet – ledningerne løber fra hus til hus oppe under taget på 2. sal. Vi får strøm fra Radius. Husene er delt op i grupper og der er 14 grupper. Chr. X's alle har 4 grupper, Engelsborgvej har 6 grupper og Buddingevej har 4 grupper. El-systemet blev sidst opgraderet i 70'erne, men på grund af den stigende behov for strøm til f.eks. el-biler, er der behov for at se på systemet.

El-firmaet Elskovs – har lavet en el-plan, der viser hvilke grupper vi er opdelt i – vedhæftet. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i 2021 give en orientering.

9. **Mailadresse:** Til sidst skal vi erindre om ejerlagets nye mailadresse. For at vi kan sende f.eks. Kort Nyt via mail skal vi kende medlemmernes mailadresser. Hvis du ønsker at modtage Kort Nyt på mail, så må du meget gerne sende din mailadresse til:

DeEngelskeRaekkehuse@gmail.com

Bestyrelsen (Rene, Kasper, Jan, Annette og Kristian)

CVR. Nr.: 611 37 319

Bank Reg. Nr. 5507 Konto nr. 3484 515 564

Mailadresse: deengelskeraekkehuse@gmail.com

Hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com