



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

## Kort Nyt fra bestyrelsen

- 1. Kloakprojektet:** Vores rådgivende ingeniør Kristian Rahbek er i forhandling med Aarsleff vedr. dokumentation (TV-inspektion) af de sidste arbejder i forbindelse med strømpeforingen. Bestyrelsen forventer, at dette snart går i orden. Strømpeforing af grennrør afventer ingeniør Rahbeks analyse af TV-inspektionen.
- 2. Nyt fra kassereren:** Alle medlemmer har betalt deres kontingent og garageleje for 1. halvår 2020. Opkrævninger for 2. halvår udsendes i midten af august 2020 - med forfaldsdato den 1. september 2020.
- 3. Sommerfest:** Bestyrelsen indstiller til festudvalget, at der afholdes en mini-sommerfest **lørdag den 22. august 2020**. Udover fællesspisning i garagegården foreslås afholdt en petanqueturning og en tennisturning for børn og voksne. Man medbringer selv mad og drikkevarer.
- 4. Fester generelt:** Bestyrelsen har diskuteret fester i anlægget. Generelt skal man vise hensyn. Hvis man afholder et større arrangement, bør man informere naboerne.
- 5. Anlæg:** Gartneren har klippet hækkene så langt ned, som det var muligt.
- 6. Ny klimalov** – udfasning af fossile brændstoffer - olie og gas. Den nye lov lægger op til at udfase olie- og gasfyr til opvarmning af boliger. Bestyrelsen undersøger, hvad det betyder for vores bebyggelse. Der vil snarest blive udsendt en separat skrivelse !!!
- 7. Ejerlaget har fået mailadresse:** Det vil lette bestyrelsens arbejde, hvis vi også har mulighed for at kommunikere med vores medlemmer via email, derfor beder vi dig sende din e-mailadresse til:  
**DeEngelskeRækkehuse@gmail.com**
- 8. Døre og Vinduer:** Bestyrelsen har – uden større succes - gentagne gange i Kort Nyt og på Generalforsamlinger anmodet beboerne om at male døre og vinduer i de vedtagne farver. Bestyrelsen har besluttet følgende: Den 1. september gøres status - og de enkelte beboere bliver kontaktet. Hvis det heller ikke giver resultat, vil bestyrelsen overdrage det til Lyngby Taarbæk Kommune.  
**Farvekoder: Grøn: NCS S8010-B90G, Lys Creme: NCS S0603-Y40R. Farvekort vedhæftet.**
- 9. Redskabsskur.** Lokalplanen (se pkt. 6.3.2) giver mulighed for at opføre én småbygning i baghaven højst 2,0 m. lang - 1,5 m bred - 1,8 m høj. Placering: I den bagerste tredjedel af haven minimum 0,5 m fra skel.
- 10. Tennisbanerne** bliver brugt meget i år - hvilket er dejligt. De er i fin stand - takket være tennisudvalget. Banerne må kun bruges, hvis man er medlem – hvilket man bliver ved at betale kontingent. **Tennisseddel vedhæftet.**
- 11.** Bestyrelsen har udarbejdet en privatlivspolitik - den er uploadet på hjemmesiden.

Alle ønskes en god sommer

Bestyrelsen (Rene, Kasper, Jan, Annette og Kristian)

OMDELT 8. JULI 2020