



13.03.2019

Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

KORT NYT

Den årlige generalforsamling blev afholdt den 19. Februar 2019 – 39 ejendomme var repræsenteret. Referat sammen med årsregnskab for 2018 og budget for 2019 er omdelt – og ligger på ejerlagets hjemmeside: www.de-engelske-raekkehuse.com. Oversigt over bestyrelse og udvalg i 2019, status på garager og farvekoder er ligeledes omdelt sammen med referatet – og findes på hjemmesiden.

Vigtige datoer i 2019:

- Generalforsamling: Tirsdag d. 19. Februar 2019
- Fastelavn: Søndag d. 03. Marts 2019
- Arbejdsdag: Lørdag d. 13. April 2019
- Sommerfest (90 år) Lørdag d. 17. August 2019
- Ekstra arbejdsdag: Lørdag d. 07. September 2019

Kloakker:

Bestyrelsen fik opbakning til at gå videre med at forberede en ekstraordinær generalforsamling, hvor budget, tidsplan m.v. for en renovering af kloakkerne fremlægges. Bestyrelsen har holdt første møde med rådgivende ingeniør Kristian Rahbek omkring etablering af udbud og arbejder på at afholde den ekstraordinære generalforsamling i løbet de næste 3-5 måneder.

Arbejdsdag:

På arbejdsdagen der afholdes den 13. April klargøres tennis- og petanque banerne, stierne skuffes og rives, der males i garagegård og legeplads og der plantes diverse planter ved pergolaen. **Hvis man er forhindret i at deltage den 13. April, er man meget velkommen til starte på arbejdet i weekenden før – f.eks. ved at starte på stierne. ALLE OPFORDRES TIL AT DELTAGE DEN 13. APRIL – ELLER I WEEKENDEN FØR.**

Forsikring:

Som nævnt på generalforsamlingen har bestyrelsen ved Rene Simonsen undersøgt om den nuværende fællesforsikring, som vi har ved Codan er konkurrencedygtig. Efter at TopDanmark har set på det – har de meldt tilbage, at de ikke kan konkurrere med Codan - hverken på pris eller betingelser. Som det også blev nævnt på generalforsamlingen er det en udmærket forsikring – hvor der ikke er nogen selvrisiko – dog med undtagelse af skader på kloakstikledninger – hvor man betaler 70 % af omkostningerne i selvrisiko. For perioden 1 maj 2018 til 30 april 2019 har vi betalt 4.013 kr pr. husstand. Forsikring kører et år af gangen fra 1 maj, og frist for at tilmelde/framelde sig forsikringen er derfor den 31 marts.

Ejerlaget fylder 90 år:

Vi fylder 90 år i år – og det vil blive fejret ved sommerfesten den 17. August 2019 – sæt kryds i kalenderen. Hvis nogen har lyst til at være med til at udarbejde et jubilæumsskrift – bedes de kontakte formanden (kristian.pkp.11@live.com).

Hjemmesiden www.de-engelske-raekkehuse.com

Der er tilføjet et faneblade: HISTORIE. Her er oploaddet jubilæumsskrifterne ved 60, 70 og 75 år, samt nogle luftfotografier af Trekanten fra 1929 og fra 1935.

Bestyrelsen

Dea Thisgaard (E37), Kasper Baas (B40A), Rene Simonsen (X142), Jan Helge (B24A) og Kristian Pedersen (X134).