

TREKANTEN 70 ÅR



EJERLAUGET FOR MATR NR 23 AO AF LYNGBY 1929 -1999

I anledning af "Trekantens" 70 års jubilæum den 12. juni 1999 genoptrykker vi hermed med få tilføjelser og ny forside det festskrift, som en gruppe af ejerlaugets medlemmer udfærdigede i forbindelse med 60 års jubilæet. Festskriftet er en samling af kort, billeder og artikler fra vor bebyggelses historie.

Det er ikke helt let at se hvornår byggeriet blev færdigt. I "Kjøbenhavns Amts Avis, Konservativt Organ for Gjentofte og Lyngbykredsen", kan man den 23. maj 1929 læse at "I Forbindelse med Flisebelægning af Fortovet langs Rækkehusene på Engelsborgvej foreslår Kommunen, at der anbringes Kant- og Rendesten..."

Den 10. april 1929 kan man læse at "Arkitekt Ulstrup Hansen har anlagt sag mod Lyngby-Taarbæk Sogneraad til Betaling af Provision for det Grundareal af de Ulrikkenborgske Jorder, som købttes af Murermester Alfr. Hansen, og på hvilke der nu er opført Rækkehuse". Samme sted den 1. oktober 1929: "Murermester Alfr. Hansen har i den forløbne Uge af Rækkehusene i Lyngby solgt Huse til bl.a. Oberstløjtnant F. Johansen, Kontorchef Bottelet, Kaptajn Friis, Pastor Jakobsen og Militærapoteker E. Petersen". Den 20. oktober fortsætter listen: Kaptajn Voss, Overassistent Vester, Kontorchef Christensen, Fuldmægtig Ryhl, Fuldmægtig Lawaetz, Ingeniør Carstensen, Museumsinspektør Lundbeck" og listen fortsætter.

Christian den X's Allé fik først sit nuværende navn i forbindelse med bygningen af Christianskirken (indviet 1941). Om selv samme vej kan man læse: "Den nye Ulrikkenborgvej der fører fra Kongevejen ved Vintappersøen i lige Linie til Buddingevej ved Statsskolen, åbnes for Færdsel Onsdag den 13. november (1929) kl. 13".

Meget er sket siden 60-årsjubilæet i 1989, hvor vor bebyggelse kort forinden af kommunen var blevet erklæret for "bevaringsværdig". På trods af den stærkt tiltagende lokaltrafik er vore rækkehuse stadig utroligt eftertragtede og selv Pinsepakken har vist ikke lagt den store dæmper på hussalget. Af de 76 rækkehuse har 28 fået nye ejere siden det sidste jubilæum, i andre huse er børnene vokset op og flyttet hjemmefra, men heldigvis er masser af nye, små glade børn kommet til. Bebyggelsen huser i dag så vidt vi kan tælle os frem til 59 børn, som netop har taget vores nyrenoverede legeplads ibrug. Anlæggets yngste beboer Frida på Christian X's Allé 152 er endnu ikke fyldt 2 måneder. Også til Frida er der sørget for legekammerater - i skrivende stund er mindst én på vej. I et af midterhusene på Buddingevej finder vi bebyggelsens ældste beboer Inger Hermansen, som så vidt vi er orienteret har boet her siden husene blev bygget, altså i 70 år.

Ejerlauget holder de gamle traditioner i hævd - den årlige fastelavnfest - sommerfesten med ballondans og limbo - den hjemlige tennisturnering og den vigtige kamp mod Hvidegårdsparken. Vel mødt til jubilæumsfesten !!

Festudvalget.

**Hovedparten af materialet i dette jubilæumsskrift er tidligere udgivet i
jubilæumsskriftet "Anlægget" 60 år.**

Det drejer sig om:

Salgsomtaler fra 1930-erne

Rækkehusundersøgelsen 1986

Uddrag af tidsskriftet "Ingeniøren" 1920

Uddrag af bogen "Længeboligen" af Jørn Ørum-Nielsen 1988

Dette materiale er ikke medtaget i denne udgave

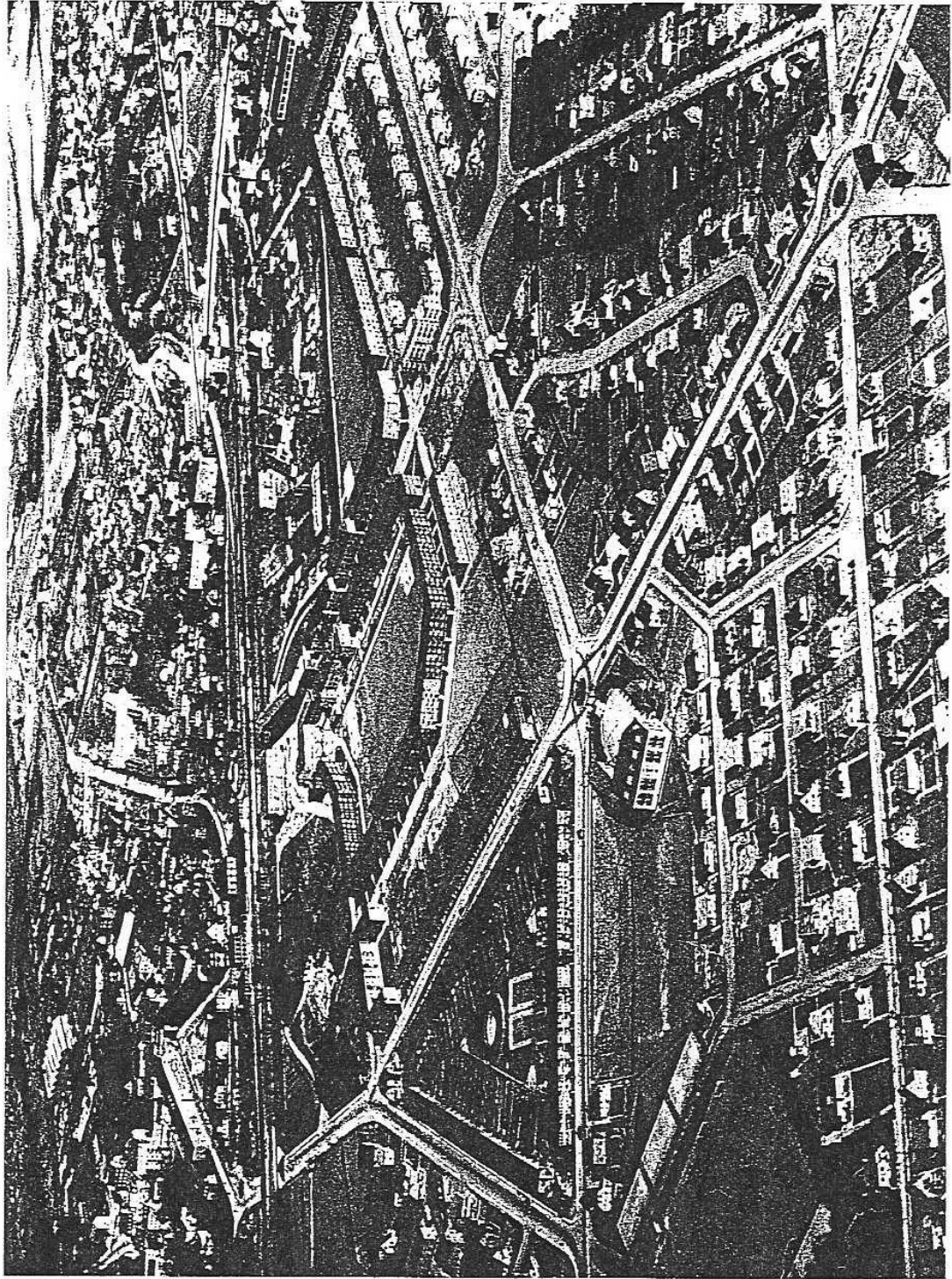
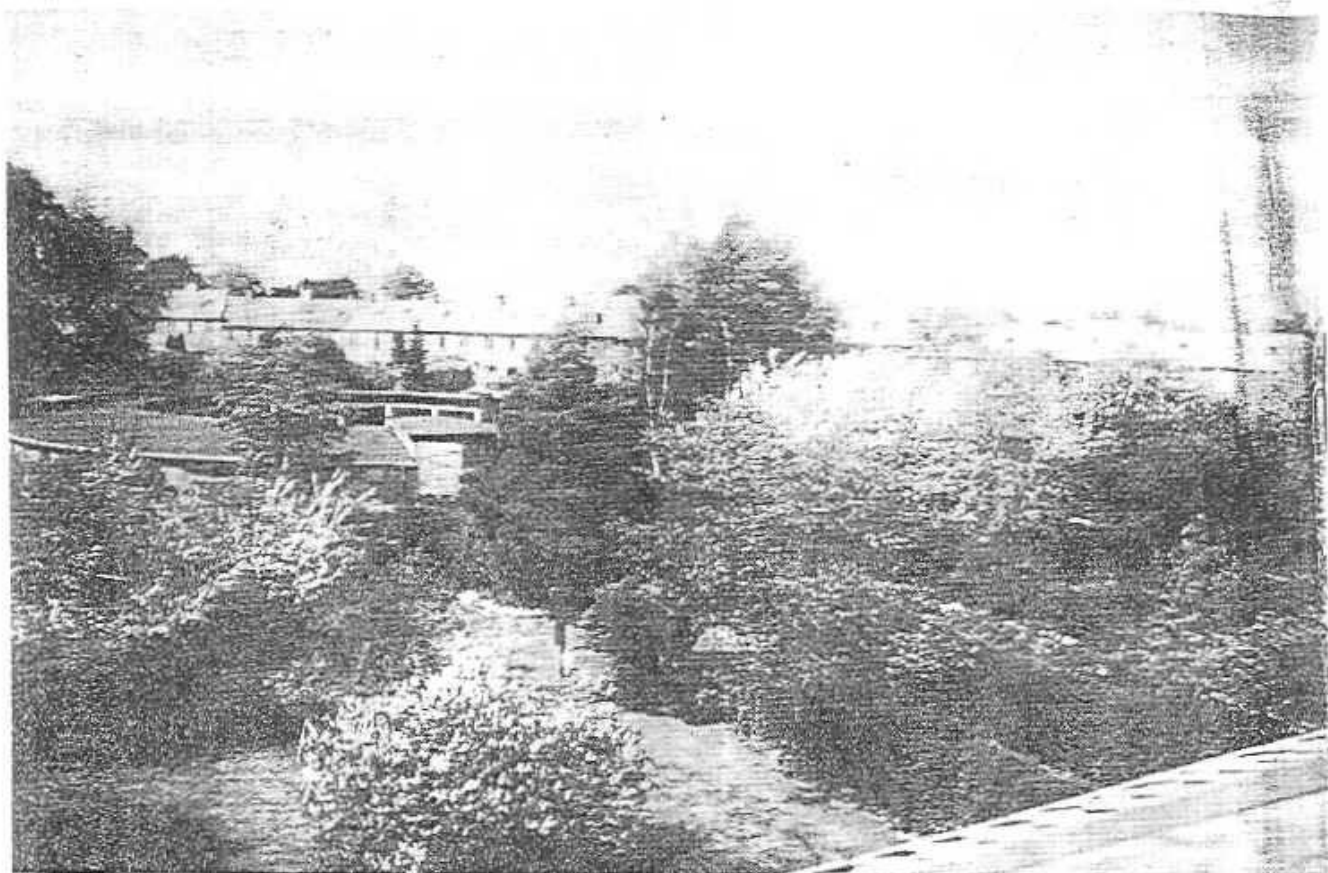


Foto: Nowico

Lynghy set fra Luften. 1936



Det startede for 60 år siden, da muremester Hansen fik byggetilladelse til 76 rækkehus ved Lyngby Station. Sådan tager bebyggelsen sig ud i dag.

Rækkehus-trekanten holder rund fødselsdag

Funktionærboliger i Lyngby lækkerbidsken for halvhjertede kollektivister

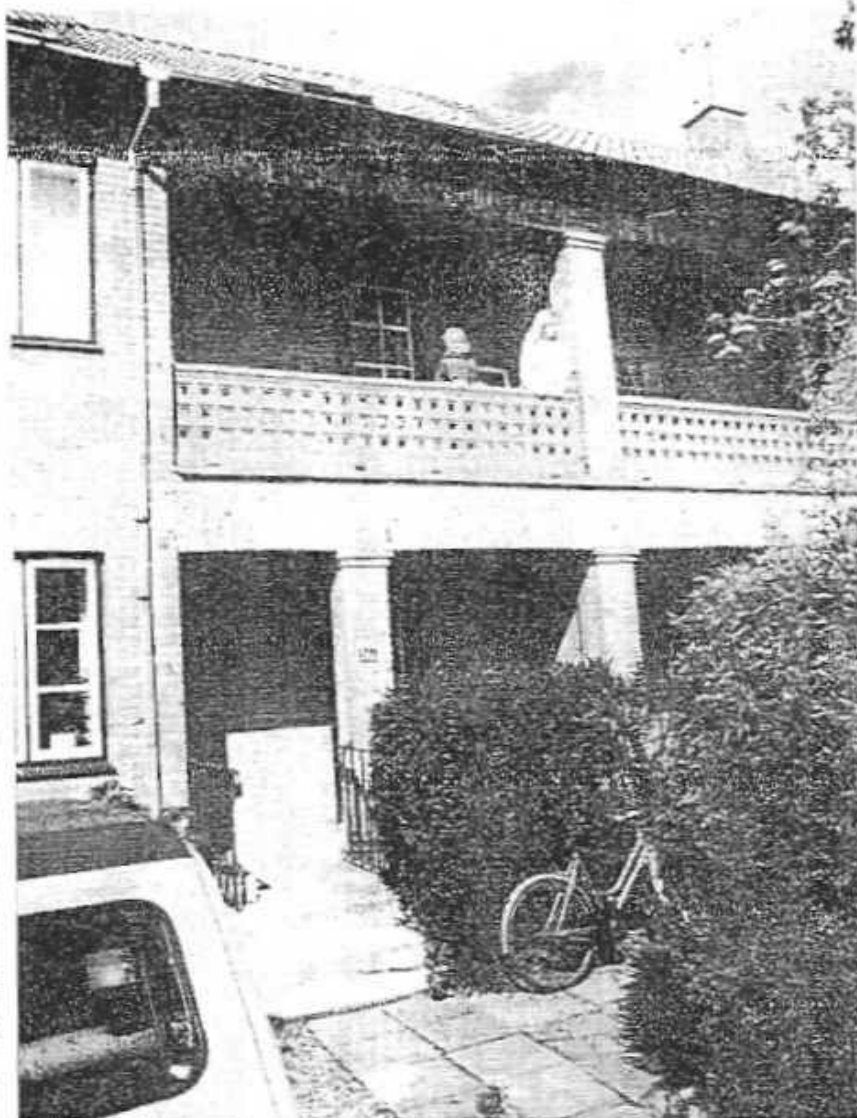
Jesper Winther
ndersen

et startede for 60 år den. Murermester Alf Iansen fik byggetilladelse til at opføre 76 rækkehuse på et trekant-område ved Lyngby Station nord for København. Oprindeligt var der vedtaget udtykningsplan for 47 villa-parceller på det store område mellem stationen og Lyngby Statskole. Men et projekt med tre rækkehuslænger med fællesareal og hjørnebutikhuse nød fremme. Matrikel nr. 23 ao af Lyngby by, Lyngby sogn, Søkkelunds Herred, Københavns Amt var en realitet, og brave håndværkere gik under ledelse af byherre, murermester og arkitekt Alf Hansen i gang med rækkehus-byen.

Byggeriet omtales i 'Bygmesteren', årgang 1929: 'Ved den Bebyggelse, der i Øjeblikket finder Sted paa Lyngby-Taarbæk Kommunes Grund ved Lyngby Station og Statskole, bliver der opført Familiehuse med 5 Værelser, Pigeværelse, Badeværelse, W.C. og Centralvarme samt Loggia og Balkon, 800 Kv. Alen Grund. Køberne bliver Medejere af et stort fælles Areal, hvorpaa der er bygget Garage, indrettet Tennisbaner, Legepladser og smukke Anlæg. Husene er fritaget for kommunal Ejendomsaflyd i 10 Aar og koster fuldt færdige og prioriteret ca. 21.000 Kr. med Udbetaling efter Overenskomst. Husene opføres under Kommunens specielle Tilsyn'.

Der kom problemer med byggeriet i vinteren 29-30, og Lyngby-Taarbæk Kommune gik ind i et likvidationsudvalg, så byggeriet kunne blive gjort færdigt. Den 6. februar 1930 var der kun solgt 29 huse samt de tre hjørnebutiks-egendomme, så alt i alt var Alf Hansen ved at knække ryggen på sit projekt. Men angiveligt snød han hverken med materialer eller arbejdskvalitet, for ved 60-års jubilæet kan ejerne med god grund klæpe deres 'engelske rækkehus' og indviet tale om stolte byggetraditioner. Mange af husene er f.eks. stadig forsynet med samme døre og vinduer som i 1929, hvorimod teglet på tagene de fleste steder er blevet udskiftet.

'Det smukkeste, det bedst



Rækkehusbebyggelsen i Lyngby er i dag stadig på højde med tidens ånd.

indrettede Hus... og til den rimeligste Pris finder De i Lyngby'. Så markant blev bebyggelsen markedsført i annoncer i bl.a. 'Dagens Nyheder - Nationaltidende' i 1930. Den gang vejede man nok ordene på en mere fintfølelses vægt end i dag, så annonceren tekst kunne — med god grund — tages for pålydende. Mange københavnerne — især fra funktionærstanden — drog til Kongens Lyngby for at kigge hus.

Området er den dag i dag rekreativt, så det forsikrer. Et par solide steenkast for rækkehusene ligger Lyngby Sø, og overalt, hvor man ser, titter det grønne frem. Alligevel er der kun 3-4 minutters løb til S-toget!

Om det er byherren eller måske kommunen, som for mere end 60 år siden har været så fremtidsorienteret, vides ikke med sikkerhed. Men rækkehusbebyggelsen

er i dag helt på højde med 'tidens ånd' og er en lækkerbiksen for halvhjertede kollektivister. Hver familie sin bolig, men masser af sammen-hinanden-ved-aktiviteter på det ca. 7.000 kvm store fællesareal, hvor muntert børneskrål og tennisboldenes hule plump høres dagen lang i sommerhalvåret. Helt i kollektivismens rendyrkede ånd kan det dog først blive den dag, der opkøbes et hus til fællesaktiviteter.

I den nyligt udkomne bog 'Længeboligen' af Jørn Ørum står der bl.a.: — 'I Lyngby findes der en bebyggelse, der på en vis måde har fælles træk med Ivar Bentsens og Thorild Henningsens aldrig gennemførte forslag ved Hulgårdsvej. Tre lange rækkehuslænger ved Engelsborgvej, Chr. Xs Allé og Buddingevej omkranser et stort trekantet bagland med dybe baghaver langs

huserækkerne og i midten et lille fælles haveanlæg med store træer, tennisbaner, redskabskure og en garagebygning. Bebyggelsen er helt præget af dette store, grønne område i karréens midte, helt adskilt fra den omgivende bys trafik og støj og med en stemning af fredfyldt ro. Anlægget er den vigtigste kontaktpunkt for karréens beboere og et pragtfuldt legeområde for børnene. Bebyggelsen repræsenterer en smuk og konsekvent løsning og mange års brug bekræfter den gamle konstatering, at det er i baghaverne nabokontakter opstår, ikke i de mere uadvendte og repræsentative forhaver...'.

Pigtråd

Ryddelige forhaver eller ej — kommunen har i nyere tid 'udråbt' rækkehusbebyggelsen som værende i besiddelse af bygningmæssige kvali-

teter og karakteristika, som sages bevaret!

I de senere år er der kommet flere og flere børn i bebyggelsen. Det er en naturlig udvikling, idet der netop i disse år sker en udskiftning af beboerne.

— 'Det er et sted, man bør, til man skal bæres ud. Og mange af dem, der flyttede ind i pionertiden, er nu kommet op i aldre, hvor timeglasset rinder ud. Så kommer der nye beboere til, og børnefamilier tiltales ganske naturligt af stedet og miljøet,' siger grundejerforeningsformand Mogens Hørslev. Han er selv født i bebyggelsen for 57 år siden. Og har været formand de sidste otte år.

— Vi var en gruppe yngre beboere, der gjorde paladsrevolution dengang og væltede den gamle grundejerforeningsbestyrelse. Pigtråden på garagetagene blev revet ned, fordi vi hellere så en skade på taget end et skadet barn! Og vi fik stabledet en regulær legeplads på benene. Garagegården, der er skræddersyet til boldspil, fik basketball-net opsat, men vi lod skiltet med ordene 'Al leg, cykling og boldspil forbudt' sidde. Sådan for sjov...

Mogens Hørslev giver videre udtryk for, at i det store hele trives den gamle generation og de helt nye fint sammen.

Helt så gnidningsløst går det ikke, når der skal gennemføres ændringer:

— Der er 76 helt individuelle husstande. Ganske enkelt. Og der er altid nogle, eller måske bare én, som vil sige nej til et forslag. Vi har næsten opgivet at få hybridnet, alene fordi der skal være enighed om kabelgennemføring, tilføjer formanden.

Nabovisit

En 60 års-dag giver lejlighed til at åbne dørene for naboerne. Til at gå på visit hos hinanden og se på, hvilke vægge der er revet ned, hvilke idser, som er blevet fostret af nyindflyttere osv. Et lillebestykke er 2-salen — det store loftarum. Her er muligheder med over 40 kvm herlig plads med skrå vægge og synlige bjælker, og indretter man dette rum, får man et rækkehus på velkøbt 175 kvm plus næsten fuld kælder.

Dagen derpå: Der er gået 60 år. Husene står endnu Slagterforretningen og ismejeriet er ændret til beboelse men 'Købmandshjørnet' er stadig going strong. Havern er blevet smukke. Det fælles anlæg er unikt.

Men priserne er selvsagt fulgt med. Fra de 21.000 kr. alt inklusive skal man nu o

på millionen plus det løse.