

*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

Kgs. Lyngby den 23. februar 2019

## Referat af ordinær generalforsamling 19. Februar 2019

### 1. Velkomst og valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Harden som dirigent der blev valgt med bifald. Han startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Optælling af medlemmer tilsted/fuldmager.

En optælling af de fremmødte viste, at 39 ejendomme var repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt. Buddingevej var bedst repræsenteret, og færrest fra Christian X's Allé.

### 3. Bestyrelsens årsberetning.

Kristian Pedersen afgang beretning og startede med at introducere bestyrelsen.

- Formand Kristian Pedersen (X134)
- Kasserer Dea Thisgaard (E37)
- Bestyrelsesmedlemmer: Kasper Baas (B40A), Jan Helge (B24A) & René U. Simonsen (X140).

-----

#### Formandens beretning:

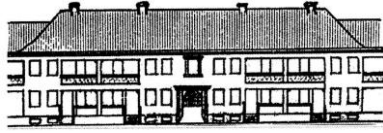
Bestyrelsen har fungeret godt - vi har holdt 8 bestyrelsesmøder i løbet af 2018 - incl. en dejlig julefrokost hos Jan Helge. Alle har budt ind i forhold til at løse diverse opgaver - her skal eksempelvis nævnes at Rene har bygget et tennisskur og kigger på fællesforsikringen, Kasper har været kontakt til gartneren og passer hjemmesiden, Dea holder styr på finanserne, fastelavn og sommerfesten, Jan Helges ansvarsområder er letbanen og fællesledningerne (vand og kloak) og formandens særlige ansvarsområde er arbejdsdage og garagerne.

-----

Der har været handlet 3 huse i løbet af 2018 - alle på Buddingevej: Nr. 26A hvor Marie og Stefan er flyttet ind med deres 2 døtre - nr. 32A hvor Inge og Mads er flyttet ind med deres datter og nr. 46B hvor Sara og Henrik er flyttet ind. Bestyrelsen har taget den gamle tradition op med at besøge nye beboere og har foreløbig besøgt 26A og nr 32A.

#### I løbet af 2018 blev der afholdt:

- Fastelavn søndag den 11.02.2018 - med en lidt lavere tilslutning end normalt - formentlig pga sammenfaldet med skolernes vinterferie.
- Arbejdsdage: Der var god opbakning til arbejdsdagen lørdag den 14 april 2018. Tennis- og petanquebanerne blev klargjort. Alt hvidt i garagegården blev malet. Sandkassen blev toppet op med nyt sand. Legehuset, bænke m.m. blev malet og stierne blev skuffet og revet. På trods af at der var begrænset tilslutning til den ekstra arbejdsdag den 1. september - blev der nået en del. Tennisbanerne blev shinet up, mange af stierne blev skuffet og revet. Mellem garagerne og tennisbanerne blev monteret en ny bænk og pergolaerne blev renoveret.
- Sommerfest. Der var god tilslutning til sommerfesten den 18 august og vi havde en dejlig dag med en del børne loppeboder, boder for børnene, hoppeborg og turneringer for børn og voksne. Om aftenen var der sammenskudsgilde med mange lækre retter.



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

**Nøgledatoer i 2019:**

Generalforsamling:	Tirsdag d. 19. Februar 2019 kl. 19.00 i Sognegården, Christianskirken.
Fastelavn:	Søndag d. 03. Marts 2019
Arbejdsdag:	Lørdag d. 13. April 2019
Sommerfest:	Lørdag d. 17. August 2019
Ekstra arbejdsdag:	Lørdag d. 7. September 2019

**Anlægget:**

Det er fortsat anlægsgartner Flemming Lyneborg der passer anlægget, hvilket han har gjort tilfredsstillende. I 2018 var der på grund af tørken en lang periode - hvor der ikke var noget at lave. Det kan også ses på udgifterne. I 2017 kom vi op på kr. 120.000. I 2018 har vi brugt 50.000 kr. mindre - kr. 72.687. Kasper har været kontaktperson til gartneren - og han opfordrer iøvrigt til, at man kontakter ham - hvis man har gode forslag - om f.eks. træplantning.

**Tennis:**

Tennisudvalget har holdt banerne i fin stand. Igen tak til Mogens Carstensen og Henrik Andersen for det arbejde, de laver. Indtægterne fra tenniskontingent er steget lidt - til 14.638. Der er pæn tilslutning til den ugentlige børnetræning. Der er lavet et nyt tennisskur/opslagstavle i løbet af 2018 - stor tak til Rene.

**Garager:**

Garage-vedligeholdelses-projektet blev afsluttet i 2017 med reovering af fliseområderne på begge sider af garageanlægget. I 2018 har vi ikke brugt nogle penge på garagerne. Vi henstiller, at man beskytter fliseområderne og at man beder entreprenører, der skal ind i ens baghave med maskiner og andet - om at lægge plader ud på fliserne foran garagerne.

Garagerne har været fuldt udlejet hele året - og der står p.t. 16 på venteliste. Ventelisten uddeles sammen med referatet af generalforsamlingen - den der står øverst på ventelisten blev skrevet op i 2010 !! Bestyrelsen har i oktober 2018 skrevet til de nuværende garageejere - at der er en lang venteliste, og at de bedes overdrage deres garage til en af dem på venteliste - hvis garagen ikke anvendes i henhold til den underskrevne kontrakt.

**Kloaksystemet:**

Der vil være en separat detaljeret gennemgang under pkt. 12.b. Her vil blot nævnes, at bestyrelsen har haft meget arbejde med kloakkerne i løbet af 2018. Dels med TV-inspektionen, men også med reparation af kloakkerne - på bagsiden af Buddingevej - mellem brønd 4 (B20B) og brønd 5 (B30A). Der har fortsat været rapporteret om rotter i løbet af 2018 - selv om LTK i slutningen af 2017 erklærede vores kloakanlæg for rottefrit. Vi har installeret 9 rottespærre. En af dem stoppede til i løbet af 2018. Det er uhyre vigtigt, at man ikke putter nogen som helt fremmelegemer i toilettet - intet overheadet - heller ikke hår.

**Nabohjælp:**

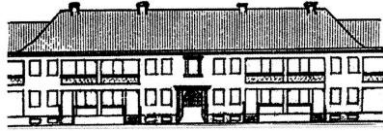
Da vi bor i rækkehuse er det oplagt, at se efter hinandens huse og bestyrelsen kan da også se, at mange har opsat de omdelte nabohjælpskilte på postkasser og døre. Kasper oplevede et indbrudsforsøg i foråret 2018 - men ellers er bestyrelsen ikke bekendt med indbrud i det forløbne år.

**Legeplads**

Der har ikke været investeret i større nyanskaffelser - men legepladsen er blevet vedligeholdt - og der er udskiftet sand i sandkassen. Kasper har imidlertid nogle planer for 2019 - som han vil informere om. Her skal nævnes et solsejl på legepladsen i god kvalitet og hængekøjer.

**Lys i portene:**

Der er en del, som er utryk ved at gå til og fra garagegården om vinteren - når det er mørkt. Bestyrelsen er desværre ikke kommet længere med at løse dette - men der findes nu lamper, som er batteridrevne og som



### *Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

tænder og slukker, når man går forbi. Bestyrelsen har overvejet at montere disse lamper inde i portåbningerne.

#### **Hjemmesiden:**

Vores hjemmeside [www.de-engelske-raekkehuse.com](http://www.de-engelske-raekkehuse.com) bliver bedre og bedre. Kasper sørger for, at hjemmesiden bliver holdt vedligeholdet. Man kan finde alle væsentlige dokumenter der - lokalplan, lovene, servitutterne, regnskaber, budgetter, kort nyt - m.m.

#### **Radonmålinger:**

Bestyrelsen har modtaget resultatet af 2 radonmålinger. Ingen af målingerne har været over grænseværdierne.

#### **Forsikring:**

Der er omkring 30 beboere tilmeldt fællesforsikringen hos Codan. Udover at prisen er steget en del siden Codan overtog forsikringen fra Trekroner er det en udmærket forsikring - idet der kun er selvrisko på stikledninger - den er til gengæld stor. Da det er en ERHVERVSFORSIKRING og ledningerne er fra 1929 er der en betydelig egenbetaling (70 %) . Det har formanden f.eks. mærket - jeg havde brud på stikledningen i forhaven - reparationen kostede ca. 20.000 kr. og jeg betalte selv de 14.000 kr. Hvis man har en INDIVIDUEL privattegnet forsikring plejer man normalt kun at betale selvriskoen. Rene arbejder p.t. med at undersøge forsikringsmuligheder i TopDanmark.

#### **Letbanen:**

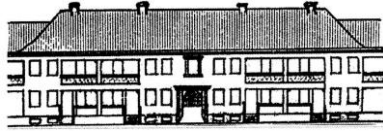
Vi har vist allesammen modtaget et brev fra kommunen med overskriften **Vi gør plads til letbanen ved Engelsborgvej og viadukten i Lyngby**. Heraf fremgår det, at arbejdet med at etablere en ny letbanetunnel ved siden af den eksisterende (tunnel) snart påbegyndes og vil vare indtil 1921. Derudover fjerner de fra marts - maj i år en gammel beskyttelses-beton-bunker tæt på krydset Engelsborgvej/ Buddingevej. Hvornår arbejdet med selve letbanen går igang vides ikke - men når det går igang - kan vi nok forvente at udkørslen fra garagegården til Buddingevej bliver spærret i en periode. De problemer det vil give - tager vi som det kommer. Jan Helge er iøvrigt bestyrelsens Letbaneansvarlig - det har han været i det forløbne år - og jeg forventer, at han vil være det også i den nye bestyrelse.

#### **Andet:**

- Der er stadig en del huse der ikke har malet døre og vinduer i de korrekte farver. Bestyrelsen har tidligere uddelt farvekoderne - og opfordrer beboerne til at få døre og vinduer malet i de korrekte farver.
- I henhold til lokalplanen er det ikke tilladt at montere ting på facaden - heller ikke udvendige emhættemotor. I forhold til naboerne er det heller ikke fair - man ønsker ikke selv larmen - men sender den i stedet ud til naboerne.
- Generelt bør man orientere sig om reglerne i lokalplanen, før man begynder på diverse projekter. F.eks. fastlægger lokalplanen hvordan overdækkede terrasser eller markiser skal udføres.
- Der er forskelligt udstyr i fælles garagen - som beboerne kan låne. Alle bestyrelsesmedlemmer har nøgle - som kan låses. Her nævnes i flæng: stiger, trillebør, kloakrensere, højtryksrensere m.m.
- Iøvrigt er det også muligt at vaske bilen i garagegården - vandet er dog lukket i frostperioder
- Vi bliver 90 år i 2019 - og bestyrelsen planlægger i den forbindelse at gøre lidt mere ud af sommerfesten.

#### **I løbet af og efter beretningen var der forskellige kommentarer.**

- **Spørgsmål:** Hvordan til/afmelder man sig fælles-forsikringen ? **Svar:** Bestyrelsen kan være behjælpelig med at oplyse police-nummeret (900 068 5493), og så henvender man sig selv til Codan for at tilmelde/afmelde sig. Der er hovedforfald på forsikringen den 1 maj, og man skal skriftlig opsigte forsikringen senest den 31 marts, ligesom at man senest den 31 marts skal tilmelde sig for det kommende år. Den er uopsigelig i 1 år.



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

- **Spørgsmål:** Afhænger præmien (pt. 4.013 kr) på fælles-forsikringen af hvor mange der tilmeldt, eller er præmien fast uagtet hvor mange der er med? **Svar** føres til referat Bestyrelsen er ikke bekendt med om prisen er proportional med antal af tilmeldte – men det må forventes, at prisen vil stige hvis der er færre tilmeldte.
- **Spørgsmål:** Er der en konsekvens for dem der har de udvendige emhætter ? **Svar:** En tidligere bestyrelse har rettet henvendelse til et antal huse med udvendige emhættemotorer. Den nye bestyrelse vil følge op på den tidligere henvendelse. En af de beboerne som dengang modtog et brev fra bestyrelsen, har i øvrigt nedtaget emhættemotoren.
- **Spørgsmål:** Der blev for 2 år siden nedsat et udvalg til at kigge på lys ved indkørslerne/portene. Det anerkendes at udfordringerne for kloakker/rotter har taget bestyrelsens tid, men der blev igen opfordret til at bestyrelsen kiggede nærmere på projektet.
- **Kommentar** vedr. Lys/porte: Dem der bor ved portene, er generelt generet af unge mennesker der opholder sig og støjer inde i selve port åbningen. Der opfordres til at beboerne ikke bruger portene til ophold, men udelukkende gennemgang.
- **Beslutning:** Vedr lys: Det blev besluttet at der nedsættes et udvalg: Falbe Hansen, Mads Langvad, Magnus Johansson og Peter Harden der indbyrdes koordinerer arbejdet.

**Formandens beretning for 2018 blev herefter godkendt med bifald.**

#### **4. Regnskab for 2018 med status. (vedlagt)**

Kasseren Dea Thisgaard forelagde regnskabet for 2018.

Samlede indtægter lød kr. 402.638 kr. Samlede udgifter kr. 306.864 kr. (Overskud kr. 95.773 kr)

Den primære årsag til overskuddet, skyldes den ekstraordinære indbetaling på 1.000 pr. husstand, der har genskabt de likvide midler til niveauet fra begyndelse af 2017.

#### **Kommentarer til regnskabet:**

- Det blev foreslået at udgiftsposten til Tennis Vedligeholdelse og Træner deles op, så man kan se hvad udgifterne er til henholdsvis vedligeholdelse og træner. Efter lidt diskussion, blev det besluttet ikke at gøre dette.
- Det blev nævnt at tennis træneren blev introduceret som en forsøgsordning for en del år siden, og man måske burde evaluere på dette da træneren står for cirka halvdelen af indtægterne. Efter lidt diskussion var konklusionen at der pt. er stor tilslutning til tennis, og at der nu er en stigning i antallet af medlemmer.

**Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen - vedlagt.**

#### **5. Bestyrelsens forslag til budget for 2019 (vedlagt).**

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til budget.

Samlede indtægter: kr. 287.000 kr. Samlede udgifter: kr. 287.000 kr. Der budgetteres ikke med overskud/underskud.

#### **Kommentarer til budgettet:**

**Spørgsmål:** Budgettet for anlæg er steget fra 15.000 kr i 2018 til 30.000 kr i 2019 – hvad er baggrunden for denne stigning ? **Svar:** det skyldes primært at der er en del planter i anlægget der gået ud, og skal udskiftes hvorfor bestyrelsen forventer en ekstraordinær udgift til dette.



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

## **6. Valg til bestyrelse og valg af suppleanter.**

Kristian Pedersen (X134) og Dea Thisgaard (E37) blev genvalgt.

**Oversigt over bestyrelse og udvalg vedlagt som bilag.**

## **7. Valg af to revisorer og suppleanter.**

Per Preben Andersen (E55) og Bardur Knudsen (B18A) blev genvalgt.

## **8. Valg af tennisudvalg.**

Se bilag

## **9. Valg af festudvalg**

Se bilag

## **10. Valg af legepladsudvalg**

Kasper Baas: Projekter for 2019: Klatrebane, basketball net, male gyngestativer, nye godkendte ringe og hængekøjer.

Kristian Pedersen udtræder af udvalget, og Søren Glavind ((B40B) indtræder i udvalget sammen med Kasper Baas (B40A)

## **11. Valg af anlægsudvalg**

Kasper Baas: Projekter for 2019: plante de planter der gik ud i tørken bla. et træ og slyngplanter om de 2 pergolaer.

Udvalget er beskrevet i bilag.

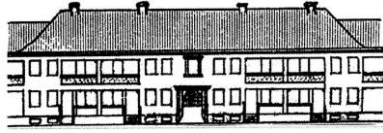
## **12. Indkomne forslag indkommet rettidigt jf. §8.:**

**12a:** Forslag vedr. redskabsskur: Søren Glavind fremlagde sit forslag, og argumenterede for at de nuværende 3m2 ikke er tidssvarende for en moderne familie, når der skal være plads til cykler, barnevogne, legetøj m.m.

Der var lidt diskussion omkring forslaget, og der blev udtrykt forskellige synspunkter; Både for at det ville give mening med lidt større skure samt for at det ikke vil være pænt med større skure. Det blev også fremført, at tidligere erfaringer i forbindelse med ændring af farvekoder, har vist at det er meget vanskeligt at ændre selv små ting i lokalplanen.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev nedstemt.

**12b:** Jan Helge fremlagde hvad bestyrelsen har foretaget med hensyn til TV inspektion af kloakkerne. Bestyrelsen indhentede i begyndelsen af året, 2 tilbud på udførelse af TV inspektionen, som umiddelbart indeholdte samme ydelser, men til to forskellige priser. Bestyrelsen valgte det billigste tilbud, men da der opstod problemer undervejs hvor der skulle ekstra tankvogne til at gennemskylle kloakkerne, endte arbejdet med at blive langt dyrere end tilbuddet lød på. Kloakkerne er nu, med undtagelse af nogle få meter, fuldt inspiceret med TV og både leverandøren af TV inspektion samt DanPipe har konkluderet at vores kloakker skal



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

renoveres. De har set ledningsnet der er i værre tilstand end vores, men anbefaler dog at vi indenfor de næste 5 år foretager en renovering af ledningerne med en strømpeforing.

Det er bestyrelsens forslag, at hvis vi skal videre med strømpeforing af vores kloakkerne, så skal vi have en professionel rådgiver tilknyttet projektet. De anslået udgift til rådgivende ingeniør er cirka: 100.000 kr i forbindelse med gennemførelse af hele projektet.

Ann Karen Christensen blev inviteret til at fremlægge indholdet af det omdelte notat vedr. fælleskloakledningen. Ann Karen ønskede yderligere afklaring af, hvad der lå i at 5 brønde skal frem i lyset, og synes også det var forkert at dette var nævnt i en PS i orienteringen fra bestyrelsen. Hun havde foretrukket en skriftlig orientering til de berørte husstande.

Der var lidt diskussion vedr. dette, men der var generel opbakning fra forsamlingen til at alle brønde skal fritlægges, og at der skal være adgang til disse brønde. Hvis de er skjult under en træterrasse, så skal man kunne skrue nogle brædder af, så man kan få adgang til brøndene. Jan Helge orienterede om, at eventuelle udgifter i forbindelse med frembringelse af brønde, vil blive afholdt af ejerforeningen.

**Spørgsmål:** Hvor mange års garanti er der på en strømpeforing? **Svar:** Det har bestyrelsen ikke noget klart svar på da der ikke foreligger nogle konkrete tilbud, men det vil være en del af det konkrete forslag der vil blive forelagt en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen ønskede med forslaget, at få forsamlingens opbakning til at gå videre med en rådgivende ingeniør til at indhente minimum to tilbud på forring af kloakkerne, samt at dette bliver fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling på en endnu ikke fastlagt dato. Herunder ønsker bestyrelsen et beløb på 30.000 kr til dækning af udgifter til rådgivende ingeniør i forbindelse med dette indledende arbejde.

Forslag blev sendt til afstemning, og blev vedtaget med stort flertal.

### 13. Eventuelt.

- Ann Karen Christensen nævnte at det kunne være en god idé at få affotograferet husene inden påbegyndelse af Letbane projektet, så man har dokumentation i tilfælde af, at der opstår sætningsskader på vores huse i forbindelsen med Letbane Projektet. Kasper Baas nævnte at han arbejder på at lave en vibrationsmåling ved sin egen ejendom på Buddingevej som han vil lægge ud på hjemmesiden, så alle kan få gavn af den.
- Christine Jelved udtrykte tilfredshed med bestyrelsens arbejde og engagement og takkede for det. Christine nævnte også at hun ikke synes at opbakningen til den ekstraordinære arbejdsdag var tilstrækkelig, og opfordrede til en større opbakning til arbejdsdagen.
- Henrik udtrykte at der sikkert var mange der ikke kunne deltage på arbejdsdagen, da den falder weekenden før påskeferien hvor skolerne har ferie, og hvor mange sikkert har ferie/er bortrejst.
- Kasper B40A. Er man forhindret i at komme på en arbejdsdag kan man tage kontakt til bestyrelsen og få nogle af de opgaver der ikke blev nået på arbejdsdagen. Opfordrer til man benytter sig af denne mulighed.

### Referatet er godkendt af bestyrelsen og dirigenten den 24 Februar 2019

#### Bilag:

- Oversigt over bestyrelsen og udvalg
- Godkendt regnskab for 2018
- Godkendt budget for 2019
- Garager, status/venteliste
- Farveguide til døre og vinduer



## Oversigt over bestyrelse og udvalg i 2019:

Peder Kristian Pedersen, X134	Formand (Arbejdsdag, Garager)	kristian.pkp.11@live.com	Tlf: 30 96 71 73
Dea Thisgaard, E37	Kasserer (Fastelavn & sommerfest)	dealund@gmail.com	Tlf: 26 74 41 23
Kasper Baas, B40A	Anlæg/Gartner & hjemmeside	kasper@baas.dk	Tlf: 29 86 93 91
Rene U. Simonsen, X142	Tennis, Anlæg/gartner & Forsikring	ullerslev@hotmail.com	Tlf: 22 20 07 22
Jan Helge, B24A	Fællesledninger & letbane	jan.helge@famhelge.dk	Tlf: 45 88 65 89
Philip Høeg Kildegaard, B42B	Suppleant	kildegaard.philip@gmail.com	Tlf: 22 84 44 81
Annette Dindorp	Suppleant	annette@dindorp.eu	Tlf: 21 62 16 49

### Revisorer:

Per Preben-Andersen, E55	Tlf. 45 88 36 67
Bardur Knudsen, B18A	Tlf. 45 93 42 20

### Tennisudvalg:

Peter Greisen, X140	Tlf. 45 88 99 93
Jan Andersen, X164	Tlf. 45 88 26 15
Mogens Carstensen, E69	Tlf. 45 88 81 93
Mads Kornbech, X162.	Tlf. 27 20 35 40
Peter Harden, B32B	Tlf. 33 31 48 03
Henrik Steen Andersen (B20B)	Tlf. 29 64 86 24
Rene U. Simonsen	Tlf. 22 20 07 22

### Festudvalg:

Malene Dinesen, E41	Tlf. 26 80 64 27
Lotte Nyholm, E71	Tlf. 35 37 18 55
Pernille Harden, B32B	Tlf. 41 29 12 68
Vibeke Andersen, B20B	Tlf. 21 60 46 92
Steen Salomonsen, E ?	Tlf. 23 23 86 74
Dea Thisgaard, E37	Tlf. 26 74 41 23

### Anlægsudvalg:

Kasper Baas, B40A	Tlf. 29 86 93 91
Rene U. Simonsen, X142	Tlf. 22 20 07 22
Arne Nyholm, E43	Tlf. 45 87 16 94

### Legepladsudvalg

Kasper Baas, B40A,	Tlf. 29 86 93 91
Søren Ashley Glavind	Tlf. 40 73 99 88

### Bestyrelsens kontaktperson i forhold til letbaneprojektet:

Jan Helge, B24A	Tlf. 45 88 65 89
-----------------	------------------

Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Årsregnskab 2018

		Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
<b>Indtægter</b>				
Driftstilskud 76 medlemmer x	3.000,00	228.000	228.000	228.000
Ekstraordinær indbetaling 76 medlemmer x	1.000,00	76.000	76.000	-
Garageleje 21 garager x	4.000,00	84.000	84.000	84.000
Tenniskontingent		14.638	13.000	11.965
			-	-
<b>Indtægter i alt</b>		<b>402.638</b>	<b>401.000</b>	<b>323.965</b>
<b>Udgifter</b>				
Afgifter		-2.364	-2.000	-798
Forsikringer		-6.616	-10.000	-6.544
Gartner		-72.687	-105.000	-120.647
Garager vedligeholdelse		-	-10.000	-166.316
Tennis vedligeholdelse og træner		-34.193	-20.000	-17.128
Anlæg		-13.013	-15.000	-34.095
Legeplads		-6.798	-10.000	-510
Ejerlagsfester		-11.983	-10.000	-12.028
Bestyrelse og administration		-10.000	-10.000	-5.547
Administration		-3.785	-5.000	-
Bankrenter og gebyrer		-1.651	-2.000	-1.339
Reparation ledningsanlæg		-143.774	-100.000	-54.171
Andre uforudsete udgifter		-	-11.000	-
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-306.864</b>	<b>-310.000</b>	<b>-419.122</b>
<b>Overskud + / underskud -</b>		<b>95.773</b>	<b>91.000</b>	<b>-95.157</b>



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Budget 2019

		Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
<b>Indtægter</b>				
Driftstilskud 76 medlemmer x	2.500	190.000	228.000	228.000
Ekstraordinær indbetaling 76 medlemmer x	1.000	-	76.000	76.000
Garageleje 21 garager x	4.000	84.000	84.000	84.000
Tenniskontingent		13.000	14.638	13.000
Andre indtægter		-	-	-
<b>Indtægter i alt</b>		<b>287.000</b>	<b>402.638</b>	<b>401.000</b>
<b>Udgifter</b>				
Afgifter		-3.000	-2.364	-2.000
Forsikringer		-7.000	-6.616	-10.000
Gartner		-100.000	-72.687	-105.000
Garager vedligeholdelse/fliser		-10.000	-	-10.000
Tennis vedligeholdelse og træner		-20.000	-34.193	-20.000
Anlæg		-30.000	-13.013	-15.000
Legeplads		-15.000	-6.798	-10.000
Ejerlagsfester - 90 år i 2019		-20.000	-11.983	-10.000
Bestyrelse		-10.000	-10.000	-10.000
Administration		-5.000	-3.785	-5.000
Bankrenter og gebyrer		-2.000	-1.651	-2.000
Reparation ledningsanlæg		-62.000	-143.774	-100.000
Andre uforudsete udgifter		-3.000	-	-11.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-287.000</b>	<b>-306.864</b>	<b>-310.000</b>
<b>Overskud + / underskud -</b>		<b>-</b>	<b>95.773</b>	<b>91.000</b>

Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Status 31. december 2018

	Regnskab 2018	Regnskab 2017
<b>Aktiver</b>		
Likvide midler	170.100	66.081
Andre tilgodehavender	18.464	1.495
Forudbetalt hjemmeside	1.835	2.883
<b>Aktiver i alt</b>	<b>190.398</b>	<b>70.459</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital		
Frie reserver	51.709	146.866
Overført overskud/underskud	95.773	-95.157
Egenkapital i alt	147.482	51.709
Anden gæld	42.916	18.750
<b>Passiver i alt</b>	<b>190.398</b>	<b>70.459</b>
Den enkelte ejendoms andel af af formuen udgør	1.941	680

Bestyrelsen for Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Kristian Pedersen      Jan Helge

Kasper Baas      Rene Ullerslev Simonsen      Dea Lund Thisgaard

Vi har revideret årsregnskabet 2018. Regnskabet giver et retvisende billede af ejerlagets indtægter, udgifter, aktiver og passiver. Årsregnskabet 2018 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.  
Revisor for Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Per Preben-Andersen

Bardur Knudsen

Status per 03. oktober 2018

## De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

Garage nr	Lejer	Adresse
	1 Bjarne Olsen	X 136
	2 Dea Thisgaard	E 37
	3 Gitte Lindberg	B34A
	4 Mette Brandt Nielsen	B34B
	5 Jan Henneberg	E51
	6 Per Preben Andersen	E55
	7 Søren Spangenberg	B24B
	8 Niels Groth	E39
	9 Charlotte Havsteen	X128
	10 Knudsen/Larsen	X152
	11 Ole Strøm Nielsen	B42A
	12 Harder Rasmussen	E77
	13 Eivind Lund	X156
	14 Carsten Hansen	B38A
	15 Peter Harden	B32B
	16 Fællesgarage	
	17 Malene Rying	X154
	18 Arne Nyholm	E43
	19 Annette Falbe Hansen	E67
	20 Jan Helge	B24A
	21 Peder Kristian Pedersen	X134
	22 Anders Svensson	B28B

### Venteliste

	Dato skrevet op:
1 B44B	01.11.2010
2 B36B	25.03.2011
3 E35	01.12.2012
4 E49	21.05.2013
5 B42B	22.05.2013
6 X130	21.09.2013
7 B22A	01.02.2014
8 X142	20.05.2015
9 E71	01.11.2015
10 E65	09.02.2016
11 B40A	10.02.2016
12 E53	18.01.2017
13 B40B	25.01.2018
14 B32A	01.07.2018
15 B26A	01.08.2018
16 B46B	18.08.2018

Listen ajourføres af Kristian Pedersen  
(kristian.pkp.11@live.com)