



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

01. december 2018

KORT NYT FRA BESTYRELSEN (fra bestyrelsesmøde 27. november)

### **Generalforsamling 2019**

I henhold til ejerlagets Love §7 skal der afholdes en årlig ordinær generalforsamling inden udgangen af februar måned.

**I 2019 afholdes generalforsamlingen den 19. Februar kl. 19.00 i Christianskirkens sognegård.**

**I henhold til §8 skal forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen være indleveret til bestyrelsen inden 15. Januar.** Kan sendes til formanden P.K.Pedersen, Chr. Xs Alle 134 eller per mail [kristian.pkp.11@live.com](mailto:kristian.pkp.11@live.com)

### **Kloakker/TV-inspektion**

Der forhandles (stadig) med firmaet Kyrsting om at få færdiggjort TV-inspektionen 100 %, således at den kan anvendes som grundlag for en vurdering af pris på udbedring af skader, evt. foring af ledninger m.m.

Bestyrelsen har anvendt firmaet Brdr. Thaning VVS og Kloak Aps til udbedring af en skade på hovedledning. Da dette er gjort tilfredsstillende, vil vi godt anbefale firmaet, hvis du har brug for et VVS og/eller kloakfirma. , Firmaet, der drives af 3 brødre, har hjemmeside [www.thaning-vvs.dk/](http://www.thaning-vvs.dk/) . Telefon 70 25 88 18. Spørg efter Lars Thaning.

### **Hjertestarter.**

Bestyrelsen diskuterede, om der var behov for at anskaffe en hjertestarter. Da der imidlertid findes et antal hjertestartere i nærheden, **som er tilgængelige 24/7**, mente bestyrelsen ikke, det var nødvendigt. De 3 nærmeste findes på forsiden af Christianskirken, ved indgangen til Engelsborghallen og ved Bostedets administrationsbygning. Alle informationer kan findes på Trygfondens hjertestarter App.

### **Status på opkrævninger**

Opkrævning for andet halvår 2018 uddeles i løbet af nogle dage.

### **Snerydning .**

Kristian undersøger mulighederne for snerydning, hvis der kommer større mængder sne. Ved mindre snefald planlægger bestyrelsen at anvende foreningens sneslynge.

### **Farver:**

Bestyrelsen opfordrer igen – igen - beboerne til at få døre og vinduer malet i overensstemmelse med de gældende farvekoder. Farvekoder kan ses på foreningens hjemmeside [www.de-engelske-raekkehuse.com](http://www.de-engelske-raekkehuse.com).

**ALLE ØNSKES EN GOD JUL SAMT ET GODT NYTÅR. .**

Mvh

Bestyrelsen:

Jan Helge B24A, Rene Simonsen X142, Kasper Baas B40A, Dea Thisgaard E37, Kristian Pedersen X134