



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

07. oktober 2018

KORT NYT FRA BESTYRELSEN (fra bestyrelsesmøder 7. august og 2. oktober 2018)

Kloakker/TV-inspektion

Firmaet Kyrsting har foretaget TV-inspektion af kloakkerne. TV-rapporten er overdraget til firmaet Danpipe med henblik på at få en vurdering og tilbud på evt. reparation (foring m.m.) af hele eller dele af kloakledningerne. Danpipe har imidlertid meldt tilbage til bestyrelsen, at TV-inspektionen er ufuldstændig. Bestyrelsen har bedt Kyrsting om at udbedre manglerne. Der arbejdes stadig på at fremlægge en indstilling på generalforsamlingen i februar 2019.

Evaluering af sommerfesten.

Der var enighed om, at festen gik godt – bordfodbold var meget populært. Tak til festudvalget. Næste år bliver vi 90 år og vil rigtig gerne have en stor tilslutning. Så husk allerede nu og reserver 3 lørdag i august til et brag af en fest.

Evaluering af miniarbejdsdag d. 1. September.

Tennisbanerne blev ordnet – pergolaen og bænken ved pergolaen blev renoveret - og stierne blev ordnet. Den ekstra arbejdsdag vil blive gentaget i 2019.

Anlæg/Gartner

På grund af den langvarige tørke og indsatsen på de 2 arbejdsdage har der været mindre gartnerarbejde i år. Et mindre træ ved legepladsen og nogle planter ved pergolaen er gået ud i sommerens tørke og vil blive udskiftet af tilsvarende. Hække er blevet trimmet og div. stier skuffet for ukrudt osv. mod vores fælles anlæg. Husk at fra midten af stierne og til ens egen hæk skal man selv skuffe/luge, så vi opfordrer alle til i efterårsferien at få dette gjort - tak :) Generelt fremstår anlægget pænt og i efterårets lune farver - så nyd det.

Tennis:

Der er opført nyt skur på tennisbanerne – og poser og brædder ligger nu på brædder er hævet over jorden. Det ser godt ud – og tennisbanerne fremstår skarpe. Pt. er planen ifølge tennis udvalget at banerne pakkes ned efter efterårsferien - så der kan stadig nås en match eller to.

Status på opkrævninger

Opkrævning for andet halvår 2018 uddeles snarest. Dea har fået en babydreng – tillykke.

Besøg hos nye beboere

Bestyrelsen vil besøge de nye beboere på Buddingevej – B26A, B32A og B46B – og orientere dem om grundejerforeningen – generalforsamling, sommerfest, lokalplan, hjemmeside m.m.

Garager

Der er nu 16 på venteliste til de 21 garager. Bestyrelsen besluttede at skrive til de nuværende lejere – at garagen skal anvendes til køretøj (bil/motorcykel) – og hvis ikke – så overgive garagen til en på ventelisten.

Radonmålinger:

Bestyrelsen har modtaget resultatet af 2 radonmålinger. Ingen af målingerne har været over grænseværdierne.

Farver:

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at beboerne får døre og vinduer malet i overensstemmelse med de gældende farvekoder – vedhæftet.

ALLE ØNSKES ET GODT EFTERÅR.

Mvh Bestyrelsen:

Jan Helge B24A, Rene Simonsen X142, Kasper Baas B40A, Dea Thisgaard E37, Kristian Pedersen X134