



*Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby*

14. juni 2018

KORT NYT FRA BESTYRELSEN (fra bestyrelsesmøde 12. Juni 2018)

### **Kloakker/TV-inspektion**

TV-inspektionen af kloakkerne er 80 % afsluttet – resten foretages i løbet af de kommende uger. De foreløbige resultater viser kun få akutte problemer, men viser samtidig at ledningsnettet er ret nedslidt. På grundlag af TV-inspektionen udarbejdes der en handlingsplan – som bestyrelsen vil fremlægge på generalforsamlingen i 2019.

### **Anlæg/Gartner**

Kasper er kontaktperson til gartneren. På opstartsmøde i april blev der aftalt budget med gartneren. Hækkene holdes på max. 130 cm i højden. Kasper tager kontakt til gartneren med henblik på klipning af hække før Sankt Hans.

### **Tennis:**

Tennisseddel er omdelt. Der opføres et ny tenniskur/tavle i løbet af den kommende måned. Navne på dem der har betalt – og som derfor må benytte banerne - opsættes på tavlen. Der må godt komme gæster – men de skal godkendes af bestyrelsen og de skal betale gæstepris – ingen rabat. Der er tilbud om børnetræning i weekenden – interesserede kan kontakte Kasper. Der er i øjeblikket problemer med nogle af dyserne på sprinkleranlægget, men det vil snart blive udbedret af tennisudvalget.

### **Sommerfest**

Sommerfesten afholdes lørdag den 18 august 2018. Dea uddeler seddel og er bestyrelsens omdrejningspunkt i samarbejde med festudvalget. Ønske om bordfodbord blev noteret – og godkendt af bestyrelsen.

### **Status på opkrævninger**

Der er kun enkelte udeståender – disse kontaktes af Dea. Kristian følger op på et udestående fra 2016.

### **Nabostrid**

Foranledet af en henvendelse skal bestyrelsen gøre opmærksom på, at vi medvirker gerne til en løsning af problemer, hvorefter der er tale om en overtrædelse af lokalplan, deklARATIONERNE og lovene. Disse kan ses på ejerlagets hjemmeside [www.de-engelske-raekkehuse.com](http://www.de-engelske-raekkehuse.com). Generelt opfordrer bestyrelsen dog til, at man taler med sine naboer og finder en løsning.

### **Uvedkommende i vores anlæg/legeplads/tennisbane**

På trods af at det fremgår af skiltene, at der ingen adgang er for uvedkommende, er der en del som benytter vores anlæg som genvej mellem Engelsborgvej og Buddingevej. Alle beboere bedes være med til at sikre, at kun beboere og deres gæster opholder sig i anlægget – inkl. Legeplads og tennisbaner.

### **Andet:**

- Beskyttelse af anlægget: Alle der har entreprenører med maskiner bedes sikre, at de beskytter de nyanlagte fliser foran garagerne ved at udlægge plader – f.eks. krydsfinerplader. Dette er ikke sket i et tilfælde – hvilket bestyrelsen finder MEGET ubetænksomt og beklageligt.
- Brug af ting i fællesgarage. Der vil snart blive uddelt en særlig instruktion om, hvad der kan lånes og betingelser for lån.
- Ejerlagets trillebør. Nogen har taget ejerlagets trillebør på arbejdsdagen i april – den ønsker vi retur. Tjek venligt jeres trillebør – så den kan blive ombyttet.

Mvh

Bestyrelsen:

Jan Helge B24A, Rene Simonsen X142, Kasper Baas B40A, Dea Thisgaard E37, Kristian Pedersen X134