



Ejerlaget for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby

10. april 2018

KORT NYT FRA BESTYRELSEN

Arbejdsdagen lørdag d. 14. April 2018.

Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op. Der er kaffe og basser fra kl. 09.00.

Kloakkerne:

Der er desværre (igen) rapporteret om rotter. Det er muligvis overfladerotter, men bestyrelsen opfordrer alle beboere til at rapportere til Rottebekæmperen på Lyngby Taarbæk Kommunes hjemmeside og sørge for at evt. brud på kloakledninger bliver ordnet hurtigst muligt.

En af de monterede rottespærrer har desværre været tilstoppet. DET ER YDERST VIGTIGT, AT MAN IKKE KOMMER FREMMELEGEMER I TOILETTET. Jan Helge uddeler en skrivelse til beboerne om, hvad man må – og ikke må - komme i kloakken.

Bestyrelsen diskuterede TV-inspektion af kloakkerne. Der er indhentet 3 tilbud, som bestyrelsen nu analyserer. Planen er at foretage en TV-inspektion i løbet af 2018 og på basis af dette at lave en handlingsplan, som forelægges på generalforsamlingen i 2019.

Hjemmesiden.

Bestyrelsen har opdateret hjemmesiden: www.de-engelske-raekkehuse.com. De vigtigste dokumenter er lagt ind: Servitutter, Lovene, Lokalplanen og Farveguiden. Under fanebladet generalforsamling kan man finde referat, regnskab for 2017, budget for 2018, garageventeliste samt en opdateret oversigt over bestyrelse og udvalg. Bestyrelsen vil fortsætte med at forbedre hjemmesiden – bl.a. ved at lægge nye billeder ind.

Anlæg/gartner.

Kasper er bestyrelsens nye kontaktperson til gartneren. Kasper afholder opstartsmøde med gartneren og det indskræpes at gartnerbudgettet, der er fastlagt på generalforsamlingen, skal overholdes. Der fastlægges en fast højde på hækkene på 130 cm.

Kontingent/garageleje

Opkrævning på kontingent for 1. Halvår 2018 (kr. 1500) + ekstraordinær opkrævning (kr. 1.000) udsendes snarest. Opkrævning på forsikring udsendes senere.

Andet:

- Beboerne opfordres til at male deres døre og vinduer i de rigtige farver – se farvekoderne i Farveguiden.
- Husk at fællesgaragen indeholder forskellige ting, som kan lånes. Stiger i forskellig længder, en trillebør, kloakrensere i forskellig størrelse til rensning af regnvandsbrønde og en Nilfisk højtryksrenser. Husk at levere tingene hurtigt tilbage. Nøgle til fællesgaragen kan lånes af en i bestyrelsen.

Alle ønskes en god sommer !

Mvh

Jan Helge B24A
Rene Simonsen X142
Kasper Baas B40A
Dea Thisgaard E37
Kristian Pedersen X134