



Bedes opbevaret sammen med ejendommens papirer.

## DEKLARATIONER

tinglyste den 22. januar 1929 på matr. Nr. 23 ao  
af Lyngby og parceller heraf (Rækkehusene).

Den mig tilhørende ejendom matr. Nr. 23 ao af Lyngby by og sogn, ligesom alle de parceller, som udstykes fra denne ejendom, alene med undtagelse af de 3 hjørneparceller, på hvilke opføres forretningshuse, pålægges herved følgende servitutter:

- a. Forhaverne må kun benyttes som vel vedligeholdte prydhaver, i hvilke intet anlæg må finde sted, som skæmmer kvarteret, og der må ikke opsættes pavilloner, lysthuse, tremmelysthuse eller lignende. Baghaver skal vedligeholdes i tilbørlig stand.

Der må ikke i for- eller baghaverne plantes stortvoksende træer (skovtræer), som ved skygge eller rodnet kan blive til væsentlig gene for naboehaverne. Af sådanne træarter nævner særlig: Ask, asp, eg, elm, bøg, avnbøg, hestekastanie, lind, platan, poppel, kraftige pilearter, bornholmsk røn, valnød. Dog nå arter som bøg, avnbøg, eg og lignende, som egner sig til klipping, plantes, når de holdes som hæk eller som klippede småtræer.

Af andre træ- og buskarter skal fortrinsvis plantes sådanne, som udmærker sig ved smukt udseende, blomstring eller frugtsætning – herunder også egentlige frugttræer – og som ikke giver stærk skygge over en nabogrund.

- b. Der må ikke noget sted på det til de bebyggede parceller hørende grundareal opføres cykle-, redskabs- eller andre skure, hønse- eller kaninhuse eller lignende. Ej heller må skarnkasser anbringes andet steds end ved kældernedgangen, hvor de oprindeligt er sat. Endelig må der ikke ophobes affaldsdynger af nogen art, idet alt havaffald henvises til de affaldsgruber, som anbringes på det nedenfor under e nævnte samtlige parceller tilhørende fællesareal.
- c. Karakteren af de hegn, der fra først af anbringes om parcellerne, må ikke ændres.
- d. Der må ikke på parcellerne foretages noget, som ved støj, larm eller ilde lugt kan virke generende på naboerne, navnlig må der ikke udendørs benyttes grammofoner, radiohøjtalere eller lignende.
- e. Som et særligt matrikelnummer vil der blive udlagt et 5.176 m<sup>2</sup> stort areal i midten af hovedejendommen, og på dette midterareal opføres 21 garager og to tennisbaner, ligesom det beplantes og der her anbringes de til hele kvarteret nødvendige gruber til haveaffald. Dette areal vil blive tilskødet det af de til enhver tid værende ejere af samtlige beboelsparceller bestående ejerlag, og enhver ejer af en parcel, som udstykes fra matr. nr. 23 ao er derfor pligtig at være medlem af dette ejerlag, og som sådan underkaste sig de bestemmelser, som af dette ejerlag måtte blive truffet i anledning af administrationen af arealet, derunder særligt med hensyn til udleje af de derpå værende garager og vedligeholdelsen af arealet med de til samme hørende og førende tilkørselsveje med overkørsler og gangstier.



Ejerlaget vil være at danne, så snart udstykningen af parcellerne har fundet sted, og der vil da på den konstituerende generalforsamling være at vedtage love for laget og at vælge dettes første bestyrelse. Sålænge jeg, murermester Alf Hansen endnu måtte være ejer af i hvert fald en af beboelsespacellerne, skal jeg være født medlem af bestyrelsen af ejerlaget. Omkostningerne ved senere vedligeholdelse af arealet og de på dette værende garager og andre indretninger, at de til samme hørende veje og stier, samt af de i husrækkerne indrettede 2 porte med lofter og vægge, hvilket alt fra først af opføres og indrettes på min bekostning, tilvejebringes dels ved udleje af garagerne, til hvilke ejerlagets medlemmer fortrinsvis skal have lejeret, og dels om fornødent ved bidrag, der pålignes ejerlagets medlemmer i forhold til deres respektive ejendomsskyldværdi.

Påtaleretten med hensyn til samtlige de i nærværende deklaration fastsatte servitutbestemmelser tilkommer for tiden alene mig, men overgår af sig selv til det nævnte ejerlag, så snart dette måtte være oprettet, således at ejerlagets bestyrelse har påtaleretten, idet dog den, overfor hvem der gøres påtale gældende, skal have ret til at fordre spørgsmålet om, hvorvidt bestemmelserne måtte være overtrådt, indanket for en generalforsamling i ejerlaget, hvor spørgsmålet da endelig afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de på generalforsamlingen mødte.

Lyngby, den 11. januar 1929.  
Alf Hansen

Undertegnede ejer af matr. nr. 23 ao af Lyngby sogn, beliggende mellem Buddingevej, Engelsborgvej og Ulrikkenborgvej, erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne angående de rækkehuse, der påtænkes på nævnte matrikelnummer

- at de mure, der adskiller de enkelte huse, er fælles brandmure,
- at de kloakledninger, der lægges såvel foran som bagved husene, er fælles afløbsledninger, til hvis renholdelse og vedligeholdelse de til enhver tid værende ejere af de enkelte huse er pligtige at yde bidrag gennem et ejerlag, der varetager det nødvendige desangående,
- at de til enhver tid værende ejere af de enkelte huse er pligtige til at tåle, at den for renholdelse og vedligeholdelse af kloakledningerne – såvel hovedledninger som sideledninger – nødvendige opgravning på grundene foretages, uden at der ydes erstatning for de derved forårsagede ulemper,
- at hovedledningerne for husenes forsyning med gas og vand er fælles for alle husene, hvis ejere er pligtige at betale de med ledningernes vedligeholdelse og eventuelle rensning forbundne udgifter samt at tåle de ulemper, sådanne foranstaltninger måtte medføre, uden erstatning herfor. Ledningernes vedligeholdelse foretages af foran nævnte ejerlag.

Denne deklaration, der begæres tinglyst på ovennævnte matr. nr. Med prioritet forud for al pantegæld, kan ikke udslættes af tingbogen uden tilladelse fra bygningskommissionen og sognerådet for Lyngby-Tårnbæk kommune, hvem påtaleretten tilkommer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Lyngby, den 11. januar 1929.

Alf Hansen



Undertegnede ejer af matr. nr. 23 ao af Lyngby by og sogn erklærer herved som forpligtende for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at de på ejendommen opførte huse med facade til Engelsborgvej, der på 1. sal kun har en højde mellem loft og gulv på 2,40 m., ingensinde må benyttes til bolig for mere end én husstand i hvert hus.

Denne deklaration kan tinglyses på min ejendom og kan ikke udslettes uden Lyngby-Tårnbæk kommunes bygningskommissions samtykke. Påtaleret har forannævnte bygningskommission.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Lyngby, den 11. januar 1929.

Alf Hansen

I det første på hvert af rækkehusene under ”Ejerlager for matr. nr. 23 ao af Lyngby” tinglyste skøde er optaget følgende servitutstiftende bestemmelse:

Udover de i deklaration, tinglyst den 22. januar 1929, fastsatte indskrænkninger i benyttelsesretten bestemmes, at karakteren af den på parcellen nu stedfundne bebyggelse som lav rækkehusbebyggelse til beboelse ikke må forandres, ligesom heller ikke taget eller facaderne må forandres, hvidtes, farves eller males.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på parcellen, og påtaleretten haves af bestyrelsen for det i fornævnte deklaration, tinglyst den 22. januar 1929, ommeldte ejerlag, således at bestemmelserne i deklaration og lagets vedtægter om rekurs til en generalforsamling også skal være gældende for nærværende bestemmelse.

Nærværende betingede skødes post 2 begæres lyst som servitutstiftende.

Transformeret fra originalskrift den 08. Marts 2018