

# LOKALPLAN 197

for De Engelske Rækkehuse i Ulrikkenborg bydel



Lyngby-Taarbæk Kommune

## Indholdsfortegnelse

<b>Baggrund for lokalplan.....</b>	<b>1</b>
<b>Lokalplanens indhold .....</b>	<b>5</b>
<b>Lokalplanens forhold til anden planlægning .....</b>	<b>9</b>
<b>Lokalplanens retsvirkninger .....</b>	<b>10</b>
<b>Lokalplanens bestemmelser .....</b>	<b>11</b>



## Baggrund for lokalplan

Grundejerforeningen for De Engelske Rækkehuse i Kgs. Lyngby anmodede i september 2004 kommunen om at udarbejde en lokalplan for rækkehusbebyggelsen.

Forud for ansøgningen havde grundejerforeningens bestyrelse gennemført en skriftlig afstemning om, hvorvidt der skulle udarbejdes en lokalplan.

I oktober 2004 besluttede kommunalbestyrelsen at udarbejde en lokalplan for rækkehusene og de fritliggende hjørnehuse, fordi kommunalbestyrelsen vurderer, at bebyggelsen er af væsentlig betydning, både hvad angår arkitektur og beliggenheden. De Engelske Rækkehuse er i kommuneplanen udpeget som en bevaringsværdig bebyggelse. Lokalplanens overordnede formål er derfor bevaring.

I marts 2005 afholdt kommunalbestyrelsen et borgermøde for at drøfte indholdet af lokalplanen og for at finde det rette niveau for bestemmelserne om en bevaring af bebyggelsen. Blandt de fremmødte var der ikke enighed om, hvorvidt det skal være tilladt at lukke rækkehusenes loggiaer, og hvorvidt der både skal tillades markiser og overdækkede terrasser mod havesiden. Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2005, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for at lukke loggiaerne i stueetagen og at det enten er tilladt at opføre en overdækket terrasse eller opsætte en markise.



Oversigtskort.

Baggrunden for at loggiaerne tillades lukket er, at der igennem årene er givet tilladelse til at lukke i alt 29 loggiaer. Kommunalbestyrelsen besluttede at give alle lige muligheder, samtidig har kommunalbestyrelsen fastsat bestemmelser for lukningen af loggiaerne, der tager udgangspunkt i bebyggelsens arkitektur.

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med en arbejdsgruppe, der er udpeget af grundejerforeningen. Udarbejdelse af lokalplanen har taget udgangspunkt i den gældende deklaration for området, grundejerforeningens retningslinier for bebyggelsen samt kommunalbestyrelsens beslutninger.

## Eksisterende forhold

### De Engelske Rækkehuses historie

De Engelske Rækkehuse er den ældste rækkehusbebyggelse i kommunen. Bebyggelsen er opført i årene 1929-31 af muremester Alf Hansen og er tegnet med bistand fra arkitekt J. Magdahl-Nielsen.

Bebyggelsen er opført på en del af Ulrikkenborggårds jorde. Gården var i 1700-tallet sammen med Engelsborggård udflyttet til området fra Bondebyen allerede inden udskiftningen i 1778. Byudviklingen af området tog sin begyndelse i 1919, hvor Lyngby Sogneråd erhvervede den nordligste del af Ulrikkenborggårds marker. Udbygningen af området skete efter en af sognerådet fastlagt plan. Sognerådet anlagde i 1921 Buddingevej og Engelsborgvej samt Ulrikkenborgvej (Omdøbt til Christian X's Allé i 1941). Baggrunden var at sognerådet havde formået at få statsbanerne til at bygge viadukten under jernbanen. Indtil da havde den eneste forbindelse til området været via en overskæring ved Vinkelvej og Bagsværdvej.

I 1928 købte muremester Alf Hansen det trekantede areal af sognerådet for en samlet pris på 192.017 kr. Skødet på det oprindelige matr.nr. 23 ao Lyngby blev tinglyst den 25. juli 1928.

Muremester Alf Hansen tegnede et forslag til en bebyggelse med 3 rækkehusstokke og ét hjørnehus ved Buddingevej og Engelsborgvej. Haveanlægget i midten var symmetrisk og aksialt med 2 tennisbaner og mindre haveanlæg i trekantspidserne. Bygningsinspektør J. Magdahl-Nielsen fandt imidlertid udstykningen "kedelig" og hjørneejendommen ".. den er meget utilfreds stillende og



*De Engelske Rækkehuse ca. 1935. Hjørnehuse i bebyggelsen rummede dengang områdets dagligvarebutikker.*

(han) bemærker, at der tilsyneladende savnes en dygtig arkitekt". J. Magdahl-Nielsen tegnede så selv på sagen og sendte projektet retur til murermester Alf Hansen, som ændrede nogle detaljer og dernæst fik projektet godkendt. (Lyngby-bogen nr. 1990, artikel af Henning Bro).

Projektet fik offentlig støtte. Byggekonsortiet nåede lige at få et statslån inden Statsboligfondens ophør, og kommunen støttede byggeriet på en lang række områder bl.a. med et 3. prioritets lån, en lånegaranti og friholdelse for ejendomsskatter. Støtten var et brud på kommunens boligpolitik, idet boligerne ikke var beregnet for den mindre bemidlede del af befolkningen. Tennisanlæg og garager var eksklusivt efter datidens målestok og hvert hus havde 5 værelser, pigeværelse, WC og badeværelse og opvarmedes med centralvarme.

Der blev givet dispensation til en facadebredde på 7 m, mens sognerådet tøvede med at give dispensation til en loftshøjde på 2,40 m til rækkehusene mod Engelsborgvej fordi det drejede sig om "spekulationsejendomme", og ikke som sædvanligt enkeltejendomme. Da der kun var tale om en dispensation på 10 cm gav sognerådet sig mod en deklaration om, at hver ejendom kun må bebos af én familie. Sognerådet stod for en del af finansieringen og førte ekstra kontrol med byggeriet som voldte en del problemer. Den tilsynsførende ingeniør fra kommunen fandt bl.a., at der blev sparet for meget på mørtlen og at træet ofte var af for dårlig kvalitet.

Resultatet var en randbebyggelse bestående af 76 rækkehuse fordelt på 3 husstokke i 2 etager, 3

fritliggende hjørnehuse i 1½ etage samt et fællesareal for rækkehusene. Husene fik grundstørrelser fra knap 300 m<sup>2</sup> til 500 m<sup>2</sup>. Fællesarealet beholdt betegnelsen matr.nr. 23 ao med et areal på ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

Alf Hansens salg af de 76 rækkehuse strakte sig over flere år fra 1929. I de første fire år 1929-32 blev der solgt knap 70 af husene, og derefter et enkelt hus en gang i mellem. Prisen de første år var 21.300 kr. for et almindeligt rækkehus, ca. 23.000 kr. for et rækkehus i midten og 26.000 kr. for et enderækkehus.

Der blev i 1930 oprettet en grundejerforening for rækkehusene "Ejerlaget for matr.nr. 23 ao af Lyngby", der fik tilskødet fællesarealet for en købspris på 0 kr., uanset at ejendomsvurderingen var 40.000 kr. Skødet blev tinglyst den 17. september 1930 efter at være blevet underskrevet af Ejerlagets første bestyrelse. Fællesarealet har adressen Engelsborgvej 59.



*Ældre postkort af bebyggelsen. Christian X's Allé set fra Lyngby Statsskole.*

De tre hjørnegrunde Buddingevej 48 (matr. nr. 23 ck), Engelsborgvej 31 (matr. nr. 23 aq) og Engelsborgvej 87 (matr. nr. 23 bp) blev ikke medlemmer af ejerlaget, fordi de var forretningsejendomme, og de har heller ikke adgang ud til fællesarealet. Hjørnehusene rummede oprindeligt områdets dagligvarebutikker med beboelse på 1. sal.

Det er uvist hvordan rækkehusbebyggelsen har fået sit navn. Rækkehuse stammer fra England, men De Engelske Rækkehuse er i sit udtryk ikke typisk engelsk. Rundt om i landet bærer flere rækkehusbebyggelser samme navn blandt andet i Hellerup. Typisk for disse bebyggelser er, at de også arkitektonisk er opført efter engelsk forbillede.

### Bebyggelsen

Rækkehusene er opført i to etager med gule mursten og røde tegltage fordelt på tre husstokke med henholdsvis 30 huse på Buddingevej, 20 huse på Christian X's Allé og 26 huse på Engelsborgvej. De er udført med tilbagetrukket indgangsparti (loggia) og altan på 1. sal i halvdelen af facadebredden (3,5 m).

Hver husstok består af to endepartier med to huse og et midterparti med fire huse. Disse partier har

høj tagrejsning med en taghældning på 40°. Husstokkene består derudover af to mellempartier med lav tagrejsning med en taghældning på 30°.

Husfacaderne er forskellige alt efter beliggenheden i husstokken:

Der er firkanter i altanbrøstningen og vinduer med to fag, hvor der er høj tagrejsning.

Der er små søjler i altanbrøstningen og vinduer med fire fag, hvor der er lav tagrejsning.

Hvor der er høj tagrejsning, ligger loggia og altan samlet to og to – husene har således loggia og altan liggende skiftevis til højre og venstre.

Fra midterpartiet med høj tagrejsning og mod højre ligger loggia og altan i venstre side af husene.

Fra midterpartiet med høj tagrejsning og mod venstre ligger loggia og altan i højre side af husene.

Husstokkenes opbygning med ende- og midterpartier i kombination med, at der er en port i stueetagen med indkørsel til fællesarealet fra Engelsborgvej og Buddingevej, betyder, at der oprindeligt var fire forskellige størrelser på rækkehusene:

Seks enderækkehuse med en bredde på 10,5 m.



*På Christian X's Allé har forhaverne hækbeplantning mod vej. På Christian X's Allé må forhaverne ikke indrettes til parkering, da der er mulighed for parkering på vejen og på p-pladsen på Christian X's Allé 99. På billedet ses variationen i tagfladen på rækkehusstokken tydeligt.*

Med fradrag af indgangsparti giver det et grundareal for huset på 100 m<sup>2</sup> og et tilsvarende areal på 1. sal.

To midterrækkehuse på Christian X's Allé med en bredde på 10,5 m til den ene side og 7 m til den anden. De to midterste vinduer hører til huset til venstre, både set fra gaden og haven. Grundareal for huset er 88 m<sup>2</sup> med et tilsvarende areal på 1. sal.

Fire midterrækkehuse på Engelsborgvej og Buddingevej med en bredde på 7 m på hver side af indkørslen og værelse oven på indkørsel. Vinduet over indkørslen hører til huset til venstre, både set fra gaden og haven. Grundareal for huset er 84 m<sup>2</sup> og et tilsvarende areal på 1. sal.

64 almindelige rækkehuse med en bredde på 7 m. Grundareal for huset er 66 m<sup>2</sup> og et tilsvarende areal på 1. sal.

Husstokkene er 10 m i dybden og alle huse har kælder under den forreste halvdel.

I tidens løb er der sket flere ændringer på en del af husene i form af lukning af loggia, terrasseoverdækning på havesiden samt ændringer i tagetagen.

Ønsket om at lukke loggiaerne blev rejst allerede i 1940'erne, men sognerådet afslog under hensyn til bebyggelsens helhed. I 1946 lukkede ejeren af Engelsborgvej 39 imidlertid sin loggia uden byggetilladelse og kommunen gik i retten med sagen. Kommunen tabte imidlertid sagen ved underretten men vandt senere sagen i landsretten, og ejendommen blev pålagt en deklaration om at bygningen skulle føres tilbage til sin oprindelige stand på kommunens forlangende. Senere hen blev der givet tilladelse til lukning af loggia under hensyntagen til bestemmelser udarbejdet af ejerlaget i 1952. I dag er det registreret, at i alt 29 loggiaer er lukket, mens det ikke er undersøgt, hvorvidt der er givet byggetilladelse i hvert enkelt tilfælde. Ligeledes er det heller ikke undersøgt, hvorvidt der er givet tilladelse til at isætte ovenlysvinduer i tagetagen.

I 1975 gav kommunalbestyrelsen principiel tilladelse til at opføre overdækkede terrasser på baggrund af en ansøgning fra ejeren af Engelsborgvej 75 og denne overdækkede terrasse blev godkendt som en prototype.

### **Det fælles friareal**

På fællesarealet blev der samtidig med rækkehusbebyggelsen opført et cirkulært garageanlæg på 413 m<sup>2</sup> med 22 garager og udkørsel til Engelsborgvej og Buddingevej. Endvidere blev der etableret et parklignende grønt område med stier, hække, bevoksninger og plæner samt to tennisbaner. Der er senere indrettet legeplads og petanquebane m.m. Alle rækkehuse har havelåge enten direkte ud til fællesarealet eller til en sti, der fører ud til det.

### **De fritliggende hjørnehuse**

Hjørnebygningerne er udført i en etage med afvalmede tage og store frontkviste. Hjørnebygningen Engelsborgvej / Buddingevej er betydeligt større end de to andre hjørnebygninger og har U-facon med mansardtage på sidelængerne. Grundarealet for huset Engelsborgvej 31 er således 314 m<sup>2</sup> mod 86 m<sup>2</sup> for huset Engelsborgvej 87 og 88 m<sup>2</sup> for huset Buddingevej 48. Hertil kommer arealet af tagetagerne.

Hjørnebygningerne var oprindeligt indrettet med bolig og butik. På Buddingevej 48 var der først ismejeri og brødudsalg og senere købmandsforretning fra 1930 - 68. Siden har der været beboelse og i en periode tillige en mindre erhvervsudnyttelse. På Engelsborgvej 31 var der slagterforretning fra 1930 - 1968 og købmandsforretning fra 1930 - 1990. Herefter var der køkkenforretning efterfulgt af en møbelforretning og senest et revisionsfirma. På Engelsborgvej 87 var der købmandsforretning fra 1934 - 60. Siden har der været beboelse og i en periode tillige et el-firma.

## Lokalplanens indhold

Bebyggelsen er beliggende på den trekantede grund mellem Buddingevej, Christian X's Alle og Engelsborgvej.

### Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at bevare bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg og at bevare områdets grønne karakter. Formålet er desuden at fastsætte retningslinier for lukning af loggiaer og placering og udformning af overdækkede terrasser og markiser.

### Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter bebyggelsen De Engelske Rækkehuse. Inden for området er der 76 rækkehuse og 3 fritliggende hjørneejendomme.

### Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til boligformål, boliger til helårsbeboelse med dertil hørende friarealer samt garageanlæg.

Erhvervsudøvelse i egen bolig er umiddelbar lovlig, når erhvervsarealet ikke udgør mere end 25 % af det samlede etageareal, og når der er tale om erhverv, som almindeligvis kan udføres i boligområder. Erhvervet må dog ikke medføre gener for naboerne, ligesom ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke må forandres; herunder ved skiltning eller lignende. Udførelsen af erhverv må heller ikke medføre en øget trafikbelastning eller skabe behov for parkering, der ikke er plads til inden for området. Skiltning ud over almindelige husnumre og navneplader er ikke tilladt.

For hjørneejendommen Engelsborgvej 31 gælder dog, at denne må anvendes til liberale erhverv mv. En ændring af anvendelsen kræver dog en tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Bygningens beliggenhed på et trafikeret hjørne; et etageareal på over 600 m<sup>2</sup> og de sparsomme friarealer betyder at ejendommen er mest velegnet som erhvervsjendom.



*De Engelske Rækkehuse udpeges som bevaringsværdig bebyggelse. Et af lokalplanens hovedformål er derfor bevaring af bebyggelsens karakteristiske arkitektur. Derfor er der indsat en bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen skal give tilladelse til eventuelle ombygninger eller andre ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden, samt at ændringer skal udføres i overensstemmelse med husets byggeskik*



Rækkehusenes garageanlæg.

Rækkehusbebyggelsens grønne område skal opretholdes som fælles friareal og må ikke nedlægges. Desuden gælder, at garageanlægget ikke må nedlægges.

#### **Udstykninger samt vej-, sti- og parkeringsforhold**

Områdets udstykning samt veje og stier forbliver uændret. Et af lokalplanens formål er at bevare områdets grønne karakter, hvorfor ejendommene skal hegnes med levende hegn. Imidlertid er der ingen mulighed for parkering på de overordnede veje, hvorfor forhaverne på Engelsborgvej og Buddingevej kan inddrages til parkering, efter tilladelse fra den til enhver tid værende vejmyndighed. Lokalplanen tillader derfor, at der indrettes 1 - 2 parkeringspladser i forhaver beliggende mod Buddingevej eller Engelsborgvej, hvor der er mulighed herfor. Forhaver på Christian X's Alle må ikke indrettes til parkering og skal hegnes med levende hegn i vejskel.

Beboerne på Christian X's Alle har mulighed for at parkere på de offentlige parkeringspladser på Christian X' Alle og på Christian X's Alle 99. For enderækkehusene Christian X's Alle 126 og 164 gælder dog, at det er tilladt at indrette 1 p-plads, når denne placeres langs skel mod den fritliggende hjørnejendom.

De 22 parkeringspladser i bebyggelsens fælles garageanlæg skal opretholdes.

#### **Bebyggelsens omfang og placering**

Den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse inden for området skal bevares og må ikke nedrives.



Det fælles friareal må ikke nedlægges.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en overdækket terrasse på hver ejendom med en dybde på 3,20 m i hele facadens længde. For rækkehusenes vedkommende er det endvidere tilladt at lukke loggiaerne i stueetagen, hvilket svarer til en udvidelse af etagearealet med ca. 3,5 m<sup>2</sup>. Herudover må der ikke inddrages yderligere areal til beboelse. Det er således hverken tilladt at opføre udestuer eller tilbygninger.

Småbygninger må kun opføres i baghave. For hjørnejendommenes vedkommende er det tilladt at opføre 2 småbygninger på op til 10 m<sup>2</sup>. For rækkehusene er det i den bageste tredjedel af haven tilladt at opføre én småbygning såsom redskabsskur, legehus, drivhus eller lignende på 3 m<sup>2</sup>. Hvis der i naboskel ved terrassen er etableret en mur eller et fast hegn er det yderligere tilladt at etablere et skur på 2 m<sup>2</sup> her.

Der må således ikke opføres garager eller carporte, ej heller småbygninger, der ikke kræver en byggetilladelse såsom pergolaer m.v.

#### **Bevaring af bebyggelse**

Hele bebyggelsen er udpeget med en høj bevaringsværdi i kommuneatlasset, hvorfor bebyggelsen udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen. Derfor er der indsat en bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen skal give tilladelse til eventuelle ombygninger eller andre ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden, samt at ændringer skal udføres i overensstemmelse med husets byggeskik. I tilfælde af brand eller lignende skal ny bebyggelse placeres og udformes som den oprindelige bebyggelse.





Det er tilladt at lukke loggiaen efter samme principper som anvendt ved lukningen af loggiaen på Bud-dingevej 18 A.

### Bebyggelsens ydre fremtræden

Bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg skal bevares, hvorfor lokalplanen indeholder en lang række bestemmelser om udformningen af bebyggelsens ydre bygningsdele. Bestemmelserne tager udgangspunkt i, at bebyggelsen udpeges som bevaringsværdig, hvorfor lokalplanens hovedformål er, at bebyggelsens ydre fremtræden skal svare til den oprindelige arkitektur. Samtidig skal lokalplanen ikke være til hinder for, at boligerne kan indrettes tidssvarende. Lokalplanen giver derfor også mulighed for visse ændringer.

De fleste af lokalplanens bestemmelser for rækkehusbebyggelsens ydre fremtræden svarer i deres indhold til grundejerforeningens egne retningslinier for bebyggelsen.

### Tage, skorstene og murværk

Tage må kun beklædes med røde teglsten med samme format som de oprindelige. På markedet findes der i dag en model, der svarer til de oprindelige: Model gammel dansk; farve rød natur; længde 404 mm; bredde 236.

Til murflader og skorstene skal der anvendes gulflammede teglsten svarende til den oprindelige sten, og der skal fuges med skrabebuge. Det er således hverken tilladt at pudse bebyggelsens facader eller beklæde dele af en facade med træ.

For at tagrender og nedløb skal fremstå ensartet er det fastsat, at der kun må anvendes ubehandlet zink eller grå PVC.



Overdækket terrasse på Engelsborgvej 75. I 1968 blev der givet tilladelse til denne prototype, se bilag 7.

### Vinduer og døre

Ved udskiftning af vinduer og døre skal der anvendes et vindue og en dør af samme størrelse og med samme udformning som oprindeligt. Vinduer og døre skal udføres af træ og skal have samme opsprosnings. De vandrette sprosser må maksimalt gives en bredde på 2,5 cm. Dette krav betyder at sprosserne i nye vinduer ikke vil være gennemgående, hvis der vælges termovinduer.

Der må ikke isættes blyindfattede ruder eller buede glas, hvorfor der fastsættes bestemmelser om, at ruder skal være af klart, glat og gennem-sigtigt glas. Ruder i hoveddøre skal være råglas.

Vinduer skal fremstå med karme i dyb grøn og rammer i lys creme. For døre gælder, at de skal fremstå i dyb grøn og med vindue og ramme om spejlet i lys creme.

### Tilladte ændringer

Den eksisterende skorsten kan udvides med en halv skorstensbredde.

Det er tilladt at isætte 1 eller 2 ovenlysvinduer mod fællesareal og mod vej. For at sikre et ensartet udtryk skal ovenlysvinduerne placeres i flugt og gives en størrelse på 1,40 x 0,78 m.

På 1. sal kan der isættes et nyt vindue eller en altandør i muren, der er vinkelret på facaden. Det er endvidere tilladt at ændre altandøren til et vindue. Nye vinduer og altandøre skal fremstå som de oprindelige døre og vinduer.



*De 2 hjørnehuse ved Christian X's Allé må kun anvendes til boligformål.*

For facader mod gårdrum i stueplan er det tilladt at erstatte køkkenvindue med en havedør. Havedøren skal i princippet udføres med samme dimension og opsprosnings samt samme farvesætning, som de oprindelige døre.

Det er tilladt at lukke loggiaen i stueetagen, under forudsætning af, at den eksisterende mursøjle skal bevares, ligesom betonbrystning ved loggiaen skal bevares. Over betonbrystning skal der isættes et 4 rammet vindue med samme dimension og opsprosnings som de oprindelige 4 rammede vinduer. For huse, hvor hoveddøren er placeret midt i facaden gælder dog, at hoveddøren kan flyttes til en asymmetrisk placering i den oprindelige facade eller en placering i ny mur vinkelret på facaden.

Det er tilladt at opføre en overdækket terrasse, når denne gives en udformning i princippet som prototypen på Engelsborgvej 75. Den overdækkede terrasses øverste kant skal fastgøres på facaden 7 skifter over muråbningen. Den overdækkede terrasse skal fremstå i en let konstruktion, der gives en afdæmpet farve. Tagfladen skal dækkes med farveløst glas eller ufarvede kunststofplader. Den overdækkede terrasse må ikke lukkes.

Såfremt en lettere overdækning foretrækkes, kan der alternativt opsættes en markise. Det er tilladt at montere en markise med samme længde som facaden. Stoffet på markisen må ikke kunne ses når markisen er rullet sammen. Markisen må således ikke have tunger eller lignende.



*Hjørnehuset ved Buddingevej og Engelsborgvej må også i fremtiden anvendes til liberalt erhverv.*

Markisekassens øverste kant skal fastgøres på facaden 7 skifter over muråbningen, således at overdækkede terrasser og markisers placering på facaden fremtræder ensartet. Der fastsættes ikke bestemmelser for farver, da stoffet på markisen vil være skjult, når det er rullet sammen.

#### **Ubebyggede arealer**

For- og baghaver skal fremstå med en grøn karakter og skal hegnes med levende hegn i skel. Hvis der tillades indrettet en p-plads i forhaven, skal der ikke være levende hegn mod vejskel, men der altid skal hegnes med levende hegn i naboskel.

Der må ikke anvendes hegn af støbt karakter, murværk, plader eller stakit mv. Det er dog tilladt at opsætte et trådhegn bag det levende hegn, når dette ikke overstiger 1,2 m. Ved terrassen i baghaven er det dog tilladt i naboskel at anvende fast hegn i form af murværk eller svært træstakit. Dette hegn må maksimalt gives en længde på 3,2 m målt fra husfacaden og må ikke gives en højde der overstiger 1,8 m.

Det er tilladt at placere parabolantennener på terræn i baghave, dog må overkanten af parabolantennen ikke overstige 1,8 m fra målt terræn.

#### **Tilladelse fra andre myndigheder**

Indretning af parkeringsplads i forhave kræver at der indhentes tilladelse hertil fra den til enhver tid værende vejbestyrelse, idet vejmyndigheden af hensyn til trafikikkerheden vil vurdere, om der kan etableres en ny overkørsel.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning

### Regionplan 2005

Regionplanen for Københavns Amt fastlægger de overordnede retningslinjer for kommune- og lokalplanlægningen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Engelsborgvej og Buddingevej er amtsveje og angivet som en del af det overordnede vejnet, som ud over statsvejene omfatter samtlige eksisterende amtsveje.

Et af hovedmålene i regionplanen er at udvikle storbyområdet på et bæredygtigt grundlag, hvilket på det trafikale område kan fremmes ved at styrke den kollektive trafik i forhold til biltrafikken. Amtsrådet har derfor i 1999 og i Trafikplan 2003 tilkendegivet, at der bl.a. er behov for etablering af en skinnebåren trafikforbindelse mellem Lyngby og Glostrup uden forringelser af vejnettet. Linieføringen og stationerne er endnu ikke fastlagt. Dette vil ske i et regionplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Rapporten "Korridorprojektet" er udarbejdet af HUR og Københavns Amt og indeholder forslag om en letbane, der kører på Buddingevej.

### Kommuneplanen

Kommuneplan 1994 – 2006, revision '98 for Lyngby-Taarbæk Kommune fastlægger dels hovedstrukturen for hele kommunen og dels rammer for indholdet i de fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Lokalplanområdet er beliggende i Ulrikkenborg bydel, og er omfattet af rammerne for område 2.2.70 De Engelske Rækkehuse.

For område 2.2.70 gælder følgende rammer:

- Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, tæt-lav boligbebyggelse.
- Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 40.
- Bebyggelsen må højst opføres med 2 etager.
- Områdets helhedspræg og bygningernes karakter skal bevares.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammer.

### Stationsnærhed

Lokalplanområdet er beliggende indenfor det stationsnære centralområde, dvs. inden for en radius af 0,5 km fra Lyngby Station.

### Kommuneatlas

I kommuneatlasset er alle bygninger opført inden 1940 registreret og bevaringsværdien fastsat. Bevaringsværdien 1 er det højeste, mens 9 er den laveste bevaringsværdi.

Bebyggelsen er i kommuneatlasset registreret som bebyggelse med høj bevaringsværdi, karakteren 3.

### Lokalplanens påvirkning på bymiljøet

Rækkehusbebyggelsen og de 3 fritliggende hjørnejendomme vurderes at være af væsentlig betydning, både hvad angår arkitektur og beliggenhed.

Med vedtagelse af den foreliggende lokalplan sikres bebyggelsens ydre fremtræden og grønne hegn i naboskel. Der tillades dog en større ændring i rækkehusenes facade mod vej, idet loggiaerne i stueetagen tillades lukket. Da der igennem årene er givet tilladelse til at lukke 29 loggiaer, har kommunalbestyrelsen besluttet at give alle lige muligheder, dog er ikke længere tilladt at flytte hoveddøren frem til en placering i facadeflugt. Bebyggelsen vil fortsat fremstå som en markant bebyggelse i gadebilledet.

### Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er det vurderet, at der ingen miljømæssige konsekvenser er ved en realisering af lokalplanens bestemmelser. Det er derfor besluttet, at der ikke udarbejdes en miljørapport.

### Varmeplan

Varmeanlæg inden for lokalplanens område skal godkendes af Kommunalbestyrelsen efter det til enhver tid gældende varmeplanlægningsgrundlag.

## Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af denne lokalplan, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i pkt. 8 en bestemmelse om, at bebyggelsen ikke må nedrives uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvis denne tilladelse nægtes, kan ejeren ifølge Planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget mod erstatning. Dette gælder dog kun, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.

Der henvises i øvrigt til Lov om Planlægning, § 18 om lokalplaners retsvirkninger, og kapitel 14: Klage og søgsmål.

## Lokalplanens bestemmelser

### LOKALPLAN NR. 197 "DE ENGELSKE RÆKKEHUSE I KGS. LYNGBY"

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 som ændret ved Lov 430 og 431 af 6. juni 2005 samt Lov 535 og 571 af 24. juni 2005) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

#### 1 Formål

**1.1** Det er lokalplanens formål:

**at** fastsætte områdets anvendelse til boligformål helårsbeboelse,

**at** sikre den bevaringsværdige bebyggelses ydre fremtræden,

**at** fastsætte retningslinjer for parkering, småbygninger, lukning af loggiaer samt markiser og overdækkede terrasser,

**at** bevare områdets grønne karakter.

#### 2 Område

**2.1** Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr.: 23 ao, 23 aq, 23 ar, 23 as, 23 at, 23 au, 23 av, 23 ax, 23 ay, 23 az, 23 æ, 23 aø, 23 ba, 23 bb, 23 bc, 23 bd, 23 be, 23 bf, 23 bg, 23 bh, 23 bi, 23 bk, 23 bl, 23 bm, 23bn, 23 bo, 23 bp, 23 bq, 23 br, 23 bs, 23 bt, 23 bu, 23 bv, 23 bx, 23 by, 23 bz, 23bæ, 23 bø,

23 ca, 23 cb, 23 cc, 23 cd, 23 ce, 23 cf, 23 cg, 23 ch, 23 ci, 23 ck, 23 cl, 23 cm, 23 cn, 23 co, 23 cp, 23 cq, 23 cr, 23 cs, 23 ct, 23 cu, 23 cv, 23 cx, 23 cy, 23 cz, 23cæ, 23 cø,

23 da, 23 db, 23 dc, 23 dd, 23 de, 23 df, 23 dg, 23 dh, 23 di, 23 dk, 23 dl, 23dm, 23 dn, 23 do, 23 dp, 23 dq,

alle af Kgs. Lyngby by, Christians, samt alle parceller der efter den 11. maj 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### 3 Områdets anvendelse

**3.1** Området må kun anvendes til boligformål, boliger til helårsbeboelse med dertilhørende friarealer samt garageanlæg.

For Engelsborgvej 31, matr. nr. 23 aq af Kgs. Lyngby by, Christians gælder dog, at denne ejendom må anvendes til anden publikumsorienteret service efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

**3.2** Det er inden for området tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af,

**at** virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom, og uden at der beskæftiges andre end boligens beboere,

**at** virksomheden efter Kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

**at** erhvervsarealet højst udgør 25 % af det samlede etageareal over terræn på den pågældende ejendom,

**at** virksomheden ikke medfører væsentlige gener i form af støj, lugt, rystelser og lignende, og

**at** virksomheden ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning eller skaber behov for parkering, der ikke er plads til inden for området.

**3.3** Det på kortbilag 2 angivne fælles friareal, matr. nr. 23 ao af Kgs. Lyngby by, Christians må ikke nedlægges eller reduceres i omfang og må kun anvendes som fælles friareal for bebyggelsen.

#### 4 Udstykninger

**4.1** Yderligere udstykning må ikke finde sted. Mindre skelreguleringer, udlæg af arealer til

offentlig vej, sti og friarealer samt forsynings- og afløbsledninger er dog tilladt.

## **5 Vej-, sti- og parkeringsforhold**

**5.1** Der udlægges ikke areal til nye veje og stier i området.

**5.2** De på kortbilag 2 angivne vej- og stiarealer samt overkørsler må ikke nedlægges.

**5.3** Det er tilladt at indrette parkeringsplads i forhaven på hver ejendom, hvor der er mulighed herfor, undtagen på ejendomme med forhaver mod Christian X's Allé; matr. nre: 23 bq - 23 bø og 23 ca - 23 ci alle af Kgs. Lyngby by, Christians.

**5.4** Uanset ovenstående er det dog tilladt at etablere 1 p-plads på ejendommen matr. nr. 23 bq, når denne etableres langs naboskel mod matr. nr. 23 bp.

Ligeledes er det tilladt at etablere 1 p-plads på ejendommen matr. nr. 23 ci, når denne etableres langs naboskel mod matr. nr. 23 ck.

**5.5** Inden for lokalplanens område må der ikke parkeres last- eller varebiler over 3,5 t.

## **6 Bebyggelsens omfang og placering**

**6.1** Bebyggelsesprocenten i området må ikke forøges. Der må således ikke inddrages yderligere areal til beboelse.

Der må ikke opføres yderligere bebyggelse inden for området ud over de i pkt. 6.2 og pkt. 6.3 nævnte overdækkede terrasser og småbygninger.

Der må således ikke opføres garager eller carporte, ej heller småbygninger, der ikke kræver en byggetilladelse, såsom pergolaer m.v.

### **6.2 Overdækkede terrasser og markiser**

**6.2.1** Overdækkede terrasser må kun placeres langs facade mod baghave jf. byggefeltene angivet på kortbilag 2.

**6.2.2** Overdækkede terrasser må ikke gives en dybde der overstiger 3,20 m målt fra facade.

**6.2.3** Den overdækkede terrasses øverste kant skal fastgøres på facaden 7 skifter over muråbning. Taget på terrassen skal gives en hældning på 6° og skal have afløb.

**6.2.4** I stedet for en overdækket terrasse er det tilladt at montere en markise på facaden. Markisen skal fastgøres på facaden 7 skifter over muråbning.

### **6.3 Småbygninger**

**6.3.1** På bebyggelsens fælles friareal matr. nr. 23 ao af Kgs. Lyngby by er det tilladt at opføre de skure o. lign., der måtte være nødvendige til sikring af fællesarealets anvendelse og drift.

**6.3.2** På hver ejendom er det i baghave tilladt at opføre én småbygning såsom redskabsskur, legehuse, drivhus eller lign., når denne placeres minimum 0,5 m fra skel og i den bageste tredjedel af haven væk fra huset.

Den enkelte småbygning må højst gives en længde på 2,0 m, en bredde på 1,5 m og en højde på 1,8 m.

**6.3.3** Såfremt der på ejendommen er etableret murværk eller fast hegn jf. pkt. 9.2.2 er det yderligere tilladt at etablere et mindre skur op ad mur eller hegn. Skuret må maks. gives en bredde på 2,5 m regnet fra husfacaden. Dybden må ikke overstige 0,80 m, og højden må ikke overstige højden af mur eller hegn.

**6.3.4** Uanset ovenstående er det på matr. nr. 23 aq, 23 bp og 23 ck af Kgs. Lyngby by, Christians tilladt at opføre 2 småbygninger på hver maks. 10 m<sup>2</sup>.

### **6.4 Garageanlægget**

**6.4.1** Garageanlægget på matr. nr. 23 ao af Kgs. Lyngby by, Christians skal opretholdes. Garageanlægget skal indeholde 22 p-pladser og skal i princippet have en placering som det nuværende anlæg.

Note til pkt. 6.1:

Hanebåndsloftet må ikke benyttes til beboelse, kontor, arbejdsrum eller lignende af nogen art, men kun til opbevaringsrum og eventuelt hobbyrum for ejerens husstand, dog således at rummet aldrig må benyttes til længere tids ophold for mennesker.

## 7 Bevaringsværdig bebyggelse

**7.1** Bygninger, der på kortbilag 3 er angivet som bevaringsværdig bebyggelse, må ikke nedrives, ligesom bygningernes ydre fremtræden ikke må ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

I tilfælde af brand eller lignende skal den bevaringsværdige bebyggelse genopføres med en placering og udformning som den oprindelige bebyggelse.

**7.2** Renovering, ombygning eller andre ydre ændringer må kun ske i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings oprindelige arkitektoniske udtryk jf. pkt.8.

Det er dog tilladt at foretage ændringer af den bevaringsværdige bebyggelse i henhold til bestemmelserne under pkt. 8.

## 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

### 8.1 Tage

**8.1.1** Tagene skal dækkes med vingetagsten. Størrelse, udformning og farve skal svare til de oprindelige tagsten. Tagstenene skal have en længde på 404 mm og en bredde på 236 mm.

**8.1.2** Tagfladerne på rækkehusene skal fremstå som en sammenhængende tagflade. Tagfladen må således ikke opdeles i naboskel.

**8.1.3** Tagets afslutning ved murflader og gavle skal fremstå som oprindeligt jf. kortbilag 4,5 og 6.

**8.1.4** Det er ikke tilladt at udføre kviste på rækkehusene.

Renovering af kviste på de fritliggende hjørnejendomme skal både med hensyn til materialer og udformningen udføres i overensstemmelse med de oprindelige kviste jf. kortbilag 5 og 6.

**8.1.5** I hver tagflade mod fællesareal og vej er det på hver ejendom tilladt at isætte 1 eller 2 ovenlysvinduer. Rammerne skal være i tagets farve eller mørk, afdæmpet grå, brun eller grøn.

Hvert ovenlysvindue skal gives en størrelse på 1,40 x 0,78 m. Ovenlysvinduerne skal flugte og

skal placeres 1 spærfag fra brandmuren og minimum med 1 spærfagsafstand mellem vinduerne.

For huse med en taghældning på 30° skal tagvinduer placeres 8 tagsten fra nedentil til underkant af vindue. For huse med en 40° taghældning skal tagvinduer placeres 6 tagsten fra nedentil til underkant af vindue.

### 8.2 Skorstene

**8.2.1** Skorstene må ikke fjernes.

**8.2.2** Ved vedligeholdelse eller reparation af skorstene skal de gives samme udformning som den oprindelige, jf. kortbilag 4, 5 og 6, og der skal anvendes gulflammede teglsten svarende til den oprindelige sten.

**8.2.3** Supplerende skorsten tillades, når denne udføres som en udvidelse af den eksisterende skorsten på langs ad taget. Udvidelsen må maksimalt være en halv skorstensbredde.

**8.2.4** Aftræk til naturgas skal føres gennem skorsten. Det er ikke tilladt at føre aftræk til naturgas gennem tag eller facade.

### 8.3 Facader

**8.3.1** Bebyggelsens facader og gavle skal fremstå i blank mur. Ved vedligeholdelse eller reparation af bebyggelsens murflader skal der anvendes gulflammede teglsten svarende til den oprindelige sten, og der skal fuges med skræbefuge af bakkemørtel.

**8.3.2** På hver ejendom er det i baghave tilladt at opføre én småbygning såsom redskabsskur, legehuse, drivhus eller lign., når denne placeres minimum 0,5 m fra skel og i den bageste tredjedel af haven væk fra huset.

**8.3.3** Vinduer skal fremstå som de oprindelige. Vinduer skal udføres af træ og være torammet med trerudede rammer jf. bilag 4,5 og 6. De vandrette sprosser må maksimalt gives en bredde på 26 mm.

Ruder skal være af ufarvet og plant glas. Vinduer skal fremstå med karme i dyb grøn (NCS 8010-B90G) og rammer i lys creme (NCS 0510-Y10R).

**8.3.4** Døre skal udføres i træ og skal i princippet fremstå som de oprindelige jf. bilag 4, 5 og 6. Døre skal fremstå i de oprindelige mål og ruder i hoveddøre skal være af råglas.

Døre skal fremstå i dyb grøn (NCS 8010-B90G) og med vindue og ramme om spejlet i lys creme (NCS 0510-Y10R).

**8.3.5** Uanset ovenstående pkt. 8.3.2 er det for facader mod vej dog tilladt på 1. sal at isætte et nyt vindue eller altandør i muren vinkelret på facaden. Ligeledes er det tilladt at ændre altandøren til et vindue.

Nye vinduer og altandøre skal fremstå med samme dimension og opsprosnings samt samme farvesætning som de oprindelige døre og vinduer.

**8.3.6** Uanset ovenstående pkt. 8.3.2 er det for facader mod vej dog tilladt på 1. sal at isætte et nyt vindue eller altandør i muren vinkelret på facaden. Ligeledes er det tilladt at ændre altandøren til et vindue. Nye vinduer og altandøre skal fremstå med samme dimension og opsprosnings samt samme farvesætning som de oprindelige døre og vinduer.

Uanset ovenstående pkt. 8.3.2 er det for facader mod gårdrum i stueplan tilladt at erstatte køkkenvindue med en havedør. Havedøren skal i princippet udføres med samme dimension og opsprosnings samt samme farvesætning, som de oprindelige døre, jf. pkt. 8.3.3.

**8.3.7** Sålbenkene skal være i sort skifer.

**8.3.8** For hjørnehusene på ejendommene matr. nr. 23 bp og 23 ck af Kgs. Lyngby by gælder dog, at det er tilladt at udskifte de oprindelige butiksdøre og butiksvinduer med vinduer af samme dimension og opsprosnings som de øvrige oprindelige vinduer i hjørnehusene jf. bilag 5.

**8.3.9** For hjørnehuset på ejendommen matr. nr. 23 aq af Kgs. Lyngby by gælder, at evt. ændring af vinduer og døre samt udformningen af de 2 oprindelige glasudestuer skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

**8.4** Loggiaer og altaner

**8.4.1** Det er ikke tilladt at lukke altanen på 1. sal.

**8.4.2** Det er tilladt at lukke loggiaen i stueetagen, under forudsætning af, at hoveddørens placering ikke ændres. Den eksisterende mursøjle skal bevares. Den eksisterende betonbrystning ved loggiaen skal bevares, og der må kun isættes et 4 rammet vindue med samme dimension og opsprosnings som bebyggelsens oprindelige 4 rammede vinduer.

Det er desuden en forudsætning, at facaden opmures i gulflammede teglsten svarende til den oprindelige sten, og at afslutningen over vindue udføres som ved bebyggelsens øvrige vinduer.

For huse, hvor hoveddøren er placeret midt i facaden gælder dog, at hoveddøren kan flyttes til en asymmetrisk placering i den oprindelige facade eller en placering i ny mur vinkelret på facaden.

**8.4.3** De eksisterende betonbrystninger ved loggiaer og altanrækværk skal fremstå som de oprindelige på den pågældende ejendom og skal males rustrøde (NCS 4050 - Y80 R).

**8.5** Overdækkede terrasser eller markiser

**8.5.1** Overdækkede terrasser skal fremstå i princippet som angivet på bilag 7.

**8.5.2** Den overdækkede terrasse skal fremstå i en let konstruktion, der gives en afdæmpet farve i mørk grå, brun eller grøn.

Tagfladen skal dækkes med ufarvet glas eller ufarvede kunststofplader.

**8.5.3** Stoffet på markiser må ikke kunne ses, når markisen er rullet sammen.

**8.6** Øvrige bygningsdele

**8.6.1** Tagrender og nedløbsrør skal fremstå i ubehandlet zink eller grå PVC med en udformning og dimensionering som de oprindelige.

**8.6.2** Trapper skal fremstå i grå beton, gule eller røde klinker.

**8.6.3** Gelænder skal fremstå i jern, farve dyb grøn (NCS 8010 - B90 G), grafitgrå eller sort.

**8.6.4** Porte skal fremstå i træ, farve dyb grøn (NCS 8010 - B90 G) Frontispice over porte skal fremstå i rustrød (NCS 4050 - Y80 R).



**8.6.5** Det er tilladt at etablere balkoner på enderækkehuse samt hjørnehuse med et omfang og en udformning som de oprindelige jf. bilag 4, 5 og 6.

## **8.7 Garageanlægget**

**8.7.1** Garageanlægget skal fremstå i gule mursten. Garageporte skal fremstå i træ, der er malet i en afdæmpet mørk brun og med hvide stafferinger.

Betonsøjler skal fremstå i rustrød (NCS 4050 - Y80 R)

## **8.8 Småbygninger**

**8.8.1** Småbygninger skal fremstå i en let trækonstruktion og malet i en afdæmpet, mørk grå, brun eller grøn farve.

## **8.9 Andre bestemmelser**

**8.9.1** Der må ikke opsættes solfangere på bebyggelsen.

**8.9.2** Der må ikke opsættes nogen form for antenner på bebyggelsen.

**8.9.3** Reklamering og skiltning ud over almindelige husnumre og navneplader er ikke tilladt.

## **9 Ubebyggede arealer**

### **9.1 Forhaver**

**9.1.1** Mod vej skal ejendommene hegnes med levende hegn i skel.

Det er dog tilladt at opsætte et trådhegn bag det levende hegn, når dette ikke overstiger 1,2 m. Der må således ikke anvendes hegn af støbt karakter, murværk, plader eller stakit mv.

**9.1.2** Såfremt der anlægges p-plads i forhaven jf. pkt. 5.3 skal der ikke være levende hegn mod vejskel.

**9.1.3** Forhaverne skal fremstå med en grøn karakter. Hvis der indrettes en p-plads i forhave er det dog tilladt at anlægge forhaven med en mere åben, grøn karakter.

**9.1.4** Ved enderækkehusene tillades opsat et fast hegn eller en mur i en afstand af 0,5 m fra vejskel, idet der skal etableres en hækbepantning mellem vej og hegnet/muren.

## **9.2 Baghaver**

**9.2.1** Baghaver skal hegnes med levende hegn i skel. Det er dog tilladt at opsætte et trådhegn bag det levende hegn når dette ikke overstiger 1,2 m. Der må således ikke anvendes hegn af støbt karakter, murværk, plader eller stakit mv.

**9.2.2** Uanset bestemmelserne i pkt. 9.2.1 er det dog fra husfacaden og i en afstand på maks. 3,2 m tilladt i naboskel at anvende fast hegn i form af murværk eller svært træstakit. Det faste hegn må ikke gives en højde, der overstiger 1,8 m.

**9.2.3** Det er tilladt at placere parabolantennener på terræn i baghave, dog må overkanten af parabolantennen ikke overstige 1,8 m målt fra terræn.

**9.3** Øvrige ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materiale og lignende skal overholdes.

## **10 Tilladelse fra andre myndigheder**

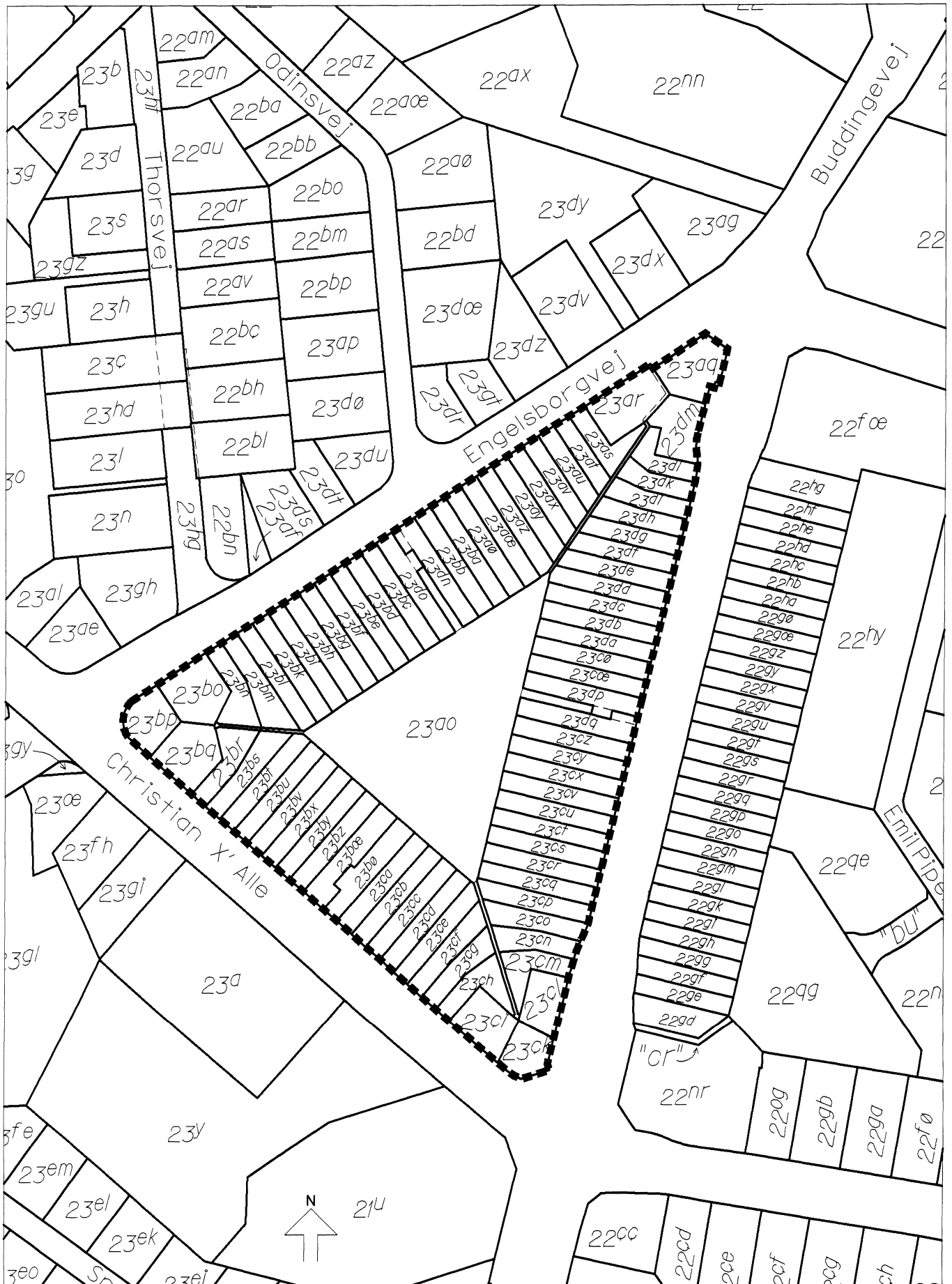
**10.1** Der må kun etableres ny overkørsel efter at der er indhentet tilladelse fra den til enhver tid værende vejbestyrelse.

Vedtaget af Lyngby-Taarbæk Kommunalbestyrelse den 27. februar 2006.

Rolf Aagaard - Svendsen

/

Bjarne Holm Markussen



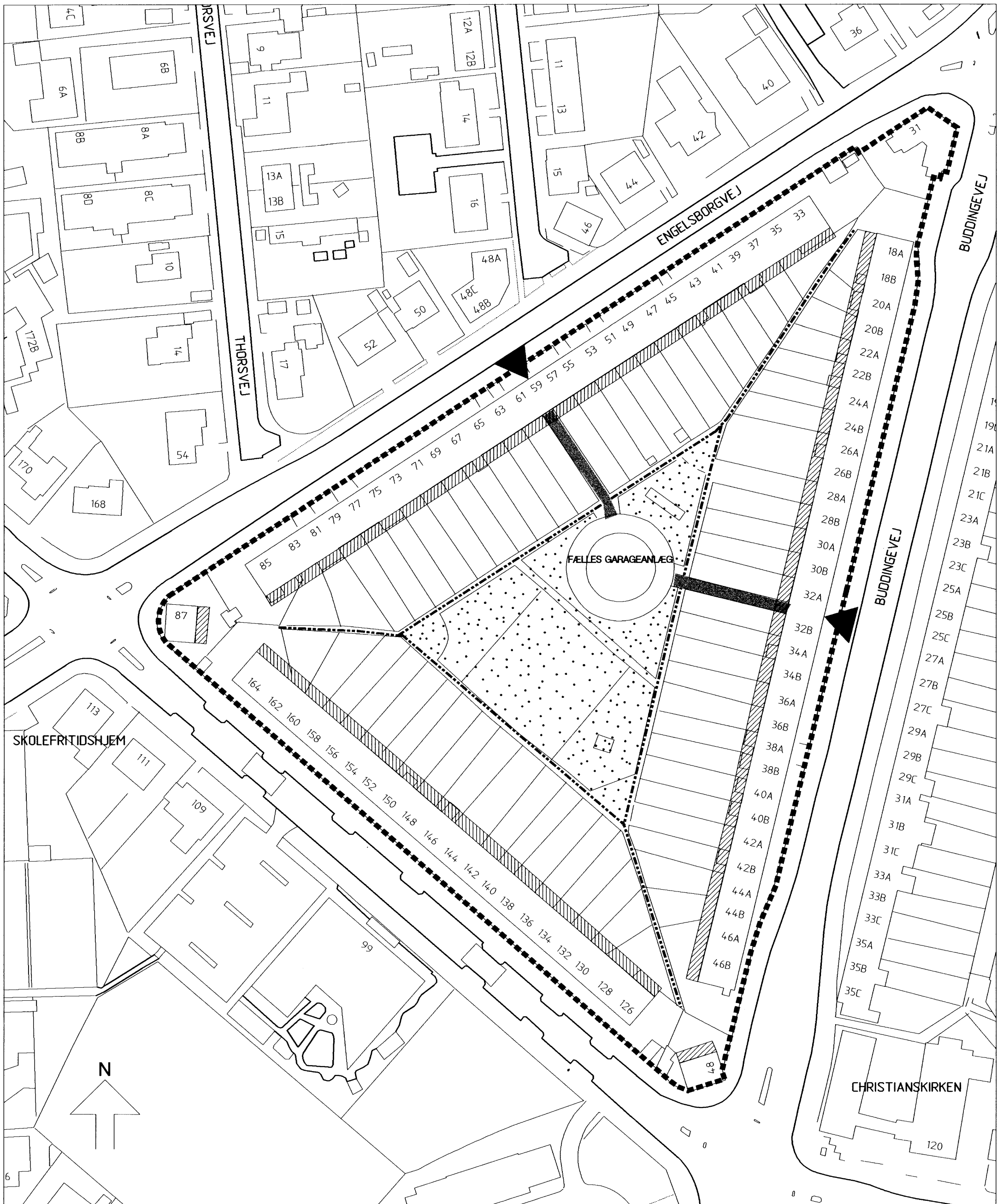
LOKALPLANOMRÅDE

MÅL 1:2000 20 40 60 80

LOKALPLANENS OMRÅDE

LOKALPLAN

197



OMRÅDETS ANVENDELSE

MÅL 1:1000



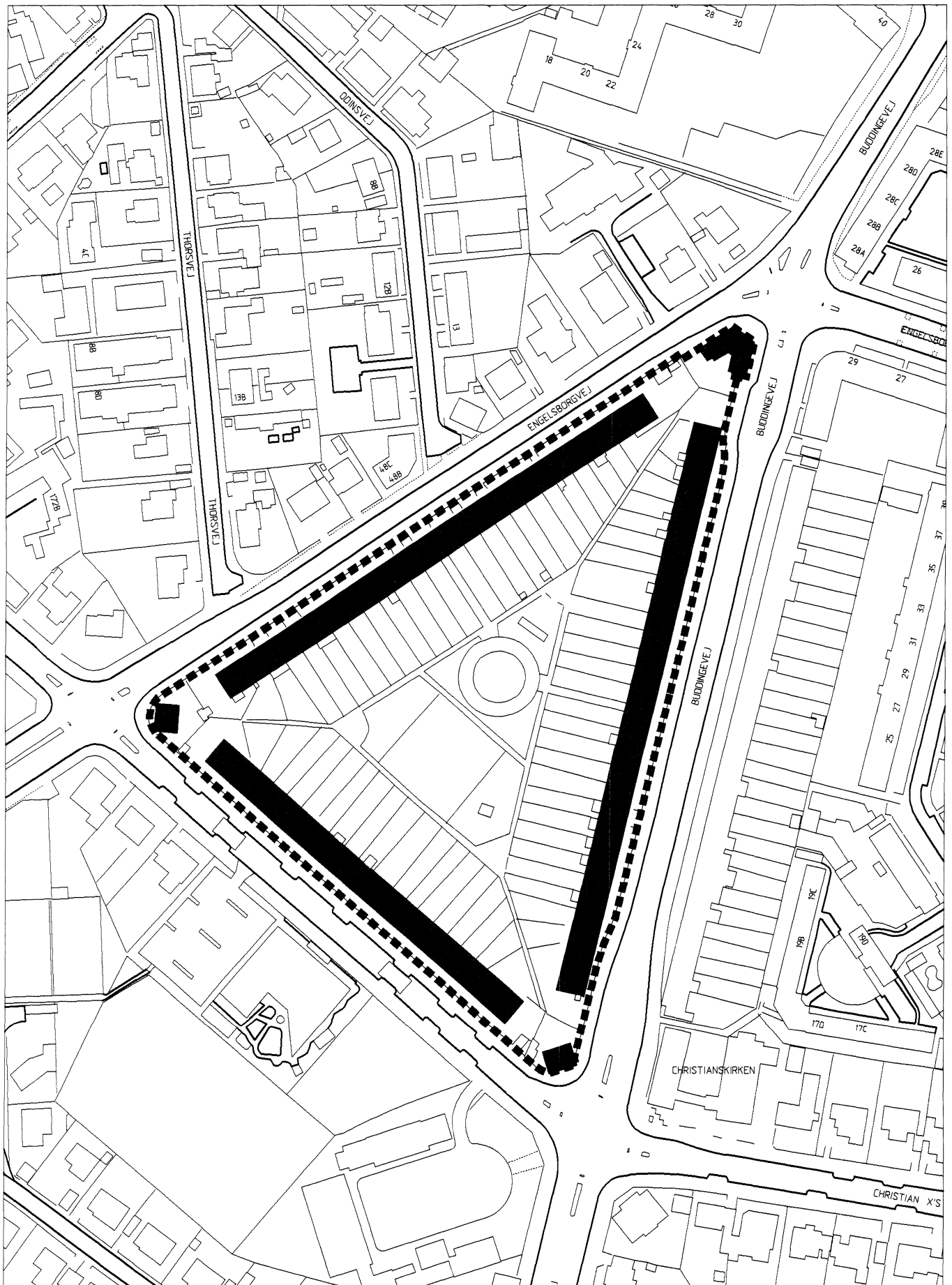
- LOKALPLANENS OMRÅDE
- VEJ
- FÆLLES FRIAREAL

- STIER
- BYGGEFELT
- OVERKØRSEL

LOKALPLAN

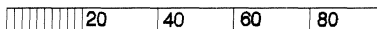
197

BILAG 2



BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

MÅL 1:2000



LOKALPLAN

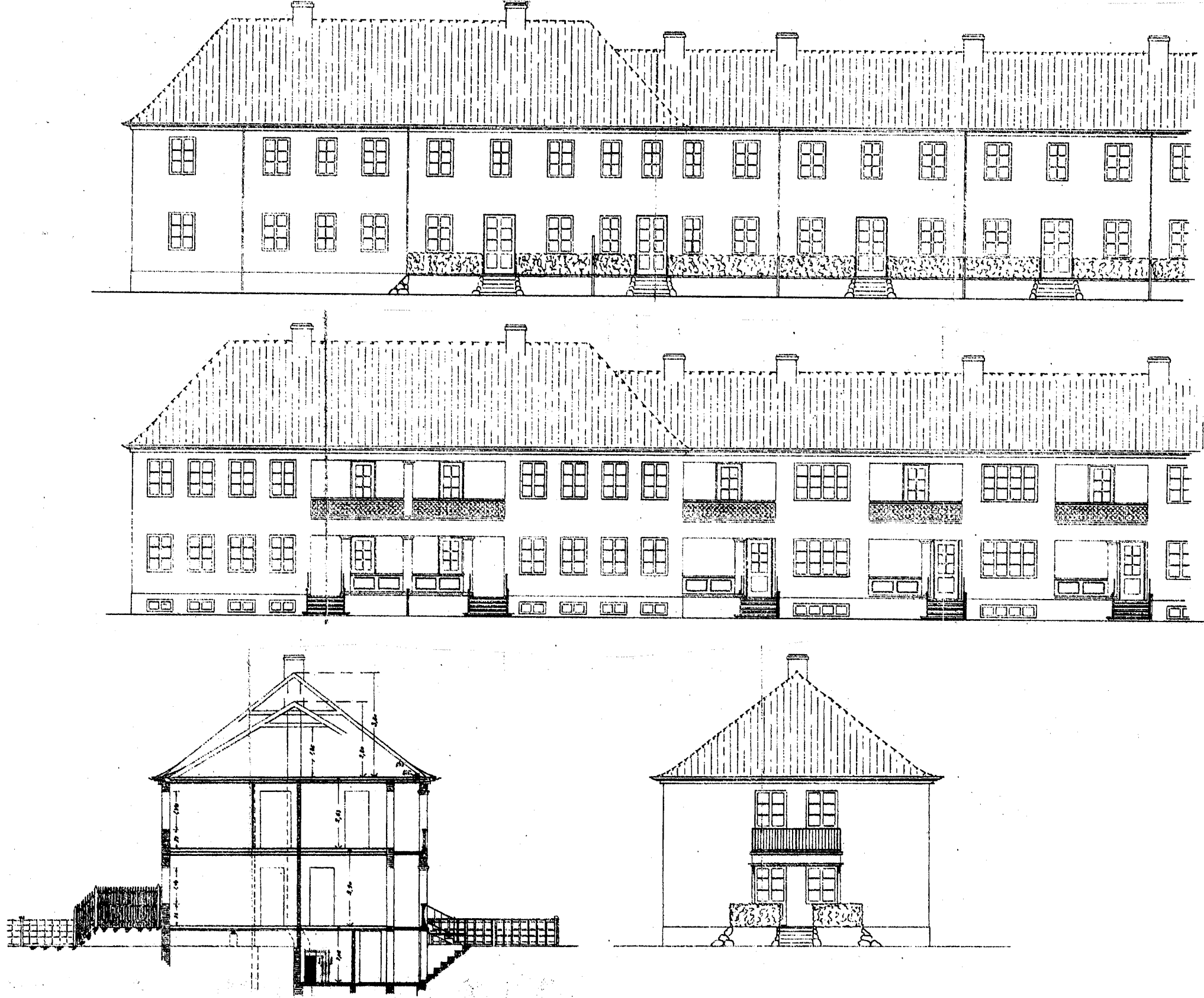


LOKALPLANENS OMRÅDE



BEVARINGSVÆRDIG BEBYGGELSE

197



RÆKKEHUSENE

FACADER, GAVL, SNIT

OPRINDELIG UDFORMNING 1928

LOKALPLAN

197

TEKNISK FORVALTNING

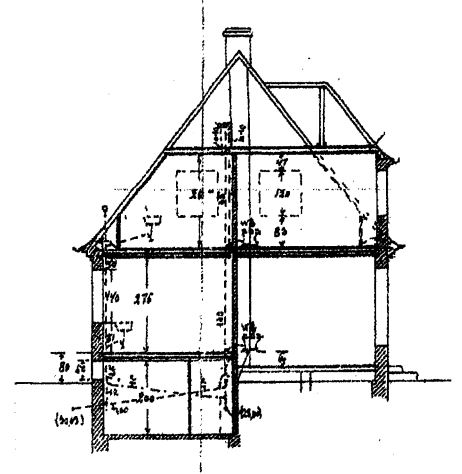
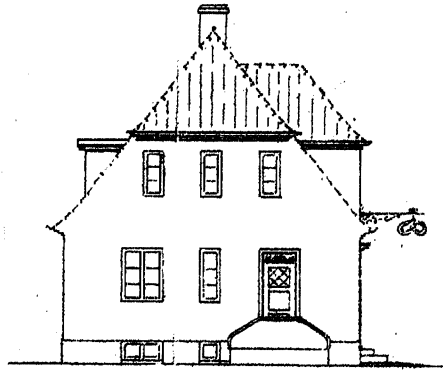
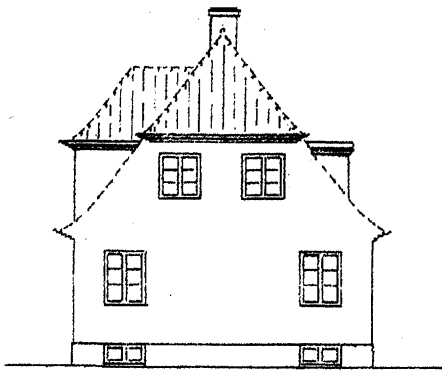
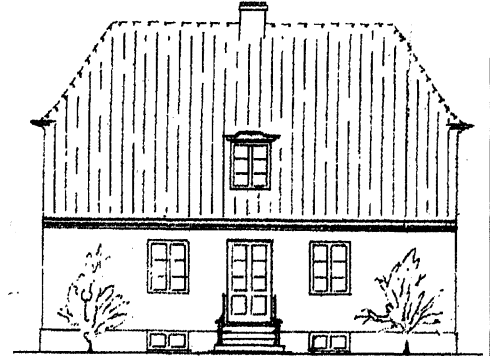
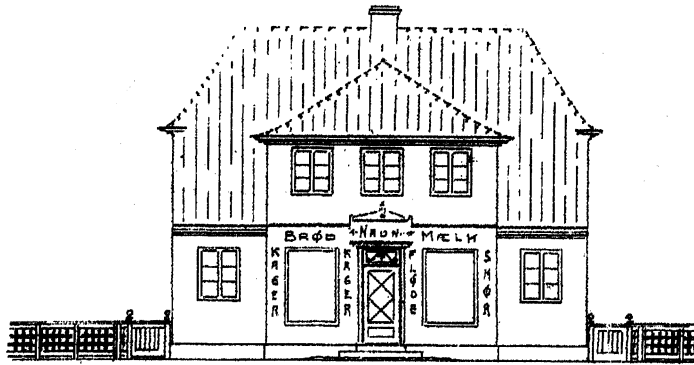
BYPLANAFDELINGEN

04. 197. 06 DATO: 11.05.2005

4

BILAG

LYNGBY-TÅRBEK KOMMUNE

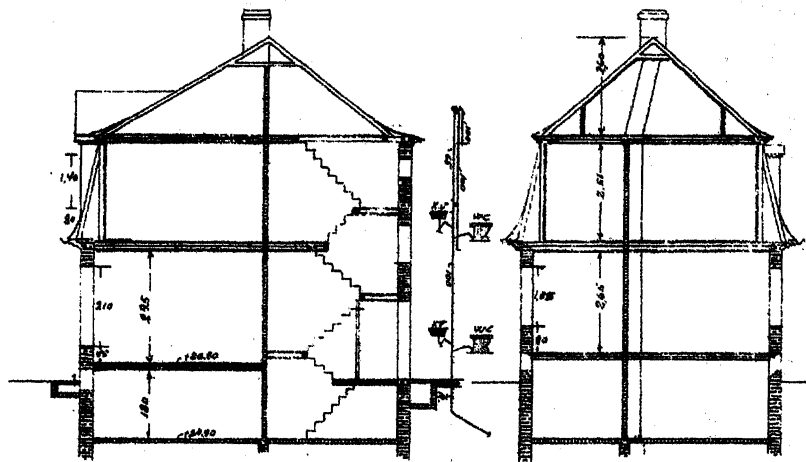
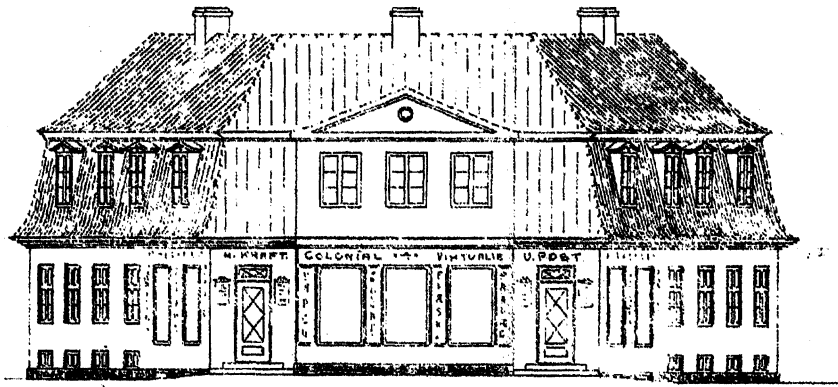


HJØRNEHUSENE  
ENGELSBORGVEJ 87, BUDDINGEVEJ 48  
FACADER, GAFL, SNIT  
OPRINDELIG UDFORMNING, 1928

LOKALPLAN

197

BILAG 5

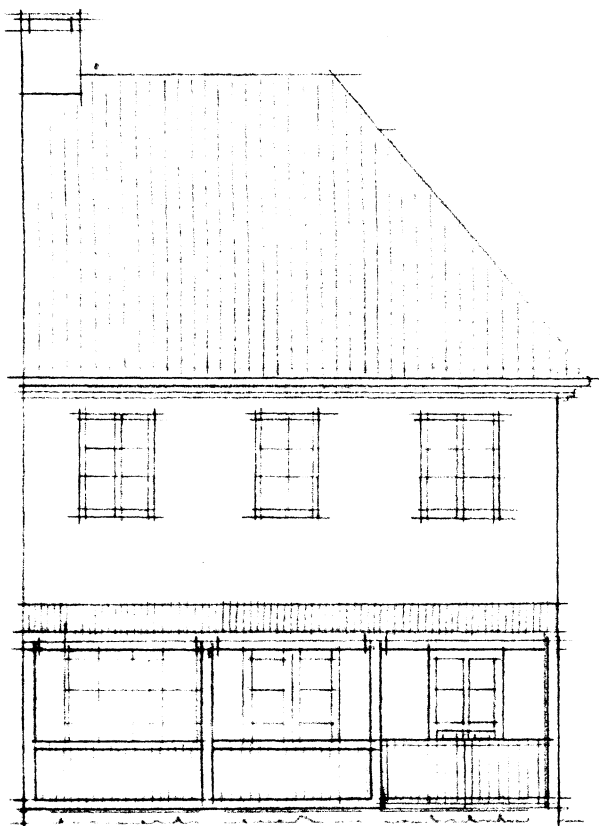


HJØRNEHUSET ENGELSBORGVEJ 31

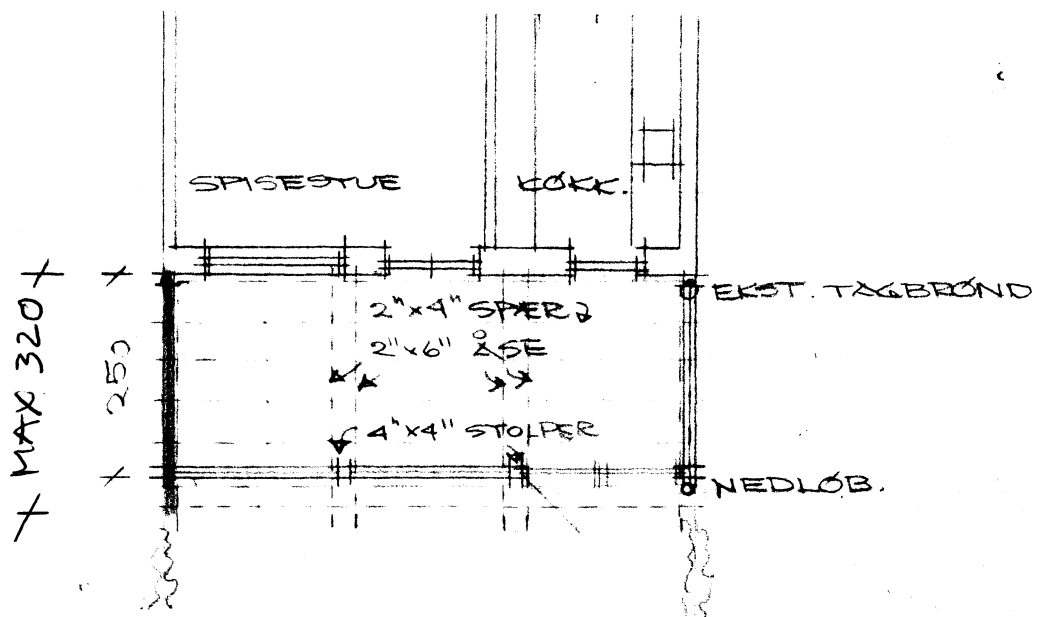
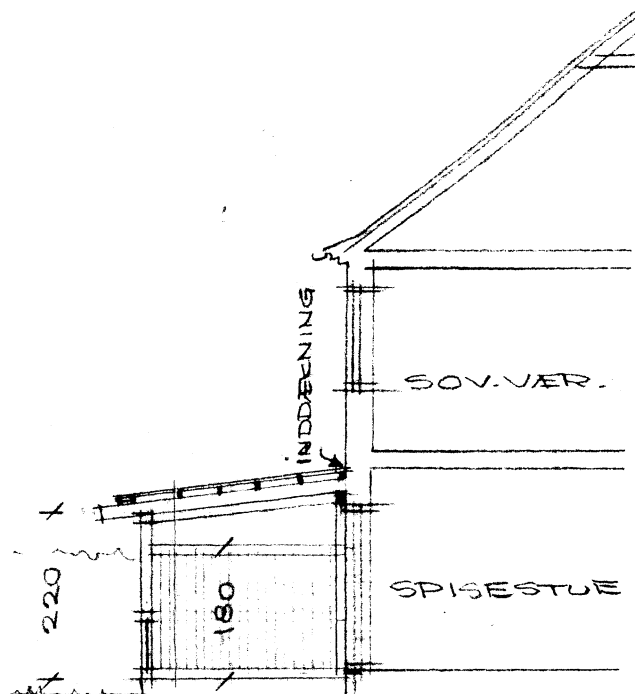
OPRINDELIG UDFORMNING, 1930

LOKALPLAN

197



FACSE MOD HAVEN



PRINCIPPER FOR OVERDÆKKET TERRASSE

LOKALPLAN

197