

Referat af ordinær generalforsamling i "Beboerforeningen Dalgas Have"

**Onsdag d. 5. marts 2025 kl. 19.05 - 20.30
i CBS, Dalgas Have 15, lokale DH.C.0.33**

Under det lige afholdte beboermøde havde der været 70 lejemål tilstede og 6 lejemål repræsenteret ved fuldmagt. Ved overgangen til generalforsamlingen var der gået nogle beboere og kommet nogle andre til.

1. Valg af dirigent og referent

Claus Højte fra LLO blev valgt til dirigent, og Lillian Petersen som referent.

2. Arrangementer og Haveprojektevaluering

Arrangementer

Mona Sørensen fortalte, at vi i 2024 har været samlet til fastelavn, Skt. Hans, loppemarked, banko, spiseklubben, håndarbejde og en række arbejdsdage.

Vi har oplevet et stort engagement fra mange beboere. Så tak til alle frivillige hænder til opsætning, opvask, oprydning, lugning, slibning og maling mm.

Rikke Dela nævnte, at vi havde været nødt til at aflyse oktoberfesten, da der var for få tilmeldte.

Haveprojektevaluering

Lillian Petersen nævnte, at haveprojektet var opdelt i den grønne gruppe og indretningsgruppen.

Den grønne gruppes projekt om at komme *blomster i stenplantekasserne* foran ejendomskontoret var ikke nogen succes pga. gamle trætte planter i kasserne uden hul i bunden, som regnvand kunne løbe ud af. Det videre med kasserne overlades til PKA.

Det andet projekt med *lavendler og sommerfuglebuske* mellem buehusene og mellemhuset ser lovende ud. Evt. skal sommerfuglebuskene flyttes lidt, så det bliver nemmere at slå plænen.

Grundet uheldige omstændigheder (som et brækket håndled) kom projektet med *forårsløgplænerne* på nordsiden af buerne ud for nr. 30, 32 og 62 først i gang i uge 43, så der var ikke så mange forårsløg tilbage i butikkerne. Hvis I har forårsløg tilbage efter blomstring, må I godt sætte dem i den blanke jord ud for de opgange.

Gruppen efterlyser flere beboere til at være med til at sprede "farver og glæde".

Indretningsgruppens idé om, at den ene *pavillon* blev indrettet til havemøbler og haveredskaber blev taget godt imod, så beboere hen over året har lånt havemøbler og sat dem tilbage efter brug. Der var indkøbt nogle lette borde, stole mv.

Borde-bænke-sættene blev malet i en lys farve, som ikke bliver varm i solskin, og som adskiller dem fra kommunens offentlige bænke.

3 borde-bænkesæt mangler at blive genopfrisket, så de kan holde nogle flere år, samt maling af grillene, så der *planlægges en arbejdsweekend* engang i maj 2025.

Tak til alle, som var med til at slibe, male og plante på vores fælles arbejdsdage i foråret 2024.

3. Forslag om vedtægtsændringer

Mona Sørensen startede med at fortælle, at beboerrepræsentationens forslag var udarbejdet for at tydeliggøre forskellen mellem beboerforeningens arbejdsområder og beboerrepræsentationens arbejdsområder, hvor sidstnævnte er lovfæstet i Lejeloven og bekendtgørelsen om beboerrepræsentation.

Dirigenten nævnte, at ved ændringer af beboerforeningens vedtægter efter § 10, stk. 4 skal mindst 2/3 af de afgivne stemmer stemme for, samtidig med at det skal udgøre mindst 10% af samtlige lejemål. Da Dalgas Have har 485 lejemål, skal mindst 49 lejemål stemme for vedtægtsændringer. Under det lige afholdte beboermøde havde der været 70 lejemål tilstede. Ved overgangen til generalforsamlingen var der gået nogle beboere og kommet nogle andre til. Ved 70 deltagende lejemål, vil 2/3 svare til 47 lejemål - det betyder, at mindst 49 lejemål skal stemme for vedtægtsændringerne, for at de kan blive ændret.

Ændringsforslagene blev gennemgået punkt for punkt. Efter hvert enkelt ændringsforslag spurgte dirigenten, om der var nogen, der stemte imod.

§ 1, stk. 2 blev ændret til: "Foreningens formål er at varetage beboernes interesser i diverse udvalg og at bidrage til det gode naboskab."

Der var enighed om, at § 2, stk. 4 udgår.

I § 3 ændres

stk. 1 til "Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, valgperioden er 1-årig."

stk. 2 til "Forpersonen/forkvinden/formanden, næstforpersonen/næstforkvinden/næstformanden og kassereren vælges ved direkte valg."

stk. 3 til "På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter, som indtræder efter opnåede stemmetal." og

stk 5 udgår.

Desværre har der indsneget sig en fejl i **skemaets § 4 om de nuværende vedtægter**, hvor der er angivet to stk. 2. Det andet stk. 2 "Formanden, næstformanden og kassereren vælges ved direkte valg." er de nuværende vedtægters § 3, stk. 2 - og var lige på generalforsamlingen blevet behandlet under § 3 stk. 2.

I § 4 ændres

stk. 1 til "Bestyrelsen aftaler møder efter behov."

stk. 2 udgår

stk. 3 ændres til "Stk. 2. Bestyrelsen kan overdrage visse dele af sin myndighed til specielt nedsatte udvalg."

stk. 4 ændres til "Stk. 3. Kassereren fører regnskabet og indsætter midlerne i et pengeinstitut. Den kontante beholdning må ikke overstige Kr. 2000,00."

stk. 5 ændres til stk. 4

stk. 6 udgår og

stk. 7 udgår.

§ 5 ændres til: "Bestyrelses- og beboerrepræsentationsarbejdet er ulønnet."

§ 6 udgår.

§ 7 bliver til § 6 og er uændret "Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret."

§ 8 bliver til § 7

stk. 2 ændres til "Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel, med angivelse af dagsorden, tid og sted."

stk. 3 ændres til "Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal i underskrevet stand være bestyrelsen ihænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse."

stk. 4 ændres til "Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen eller efter anmodning fra mindst 1/4 af medlemmerne, med 14 dages varsel."

§ 9 bliver til § 8 og ændres til "Ordinær generalforsamling afholdes med følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse og suppleanter
- Eventuelt"

§ 10 bliver § 9

stk. 2 ændres til "Afstemningen sker ved håndsopretning, medmindre skriftlig afstemning kræves af mindst 10% af de tilstedeværende lejemål."

stk. 4 ændres til "Ændringer af vedtægterne kræver, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer erklærer sig herfor." - for ændringen i stk. 4 stemte 1 imod og resten for ændringen.

stk. 6 ændres til "Over generalforsamlingens forhandlinger føres et referat, der underskrives af dirigenten og forpersonen/forkvinden/formanden."

§ 11 udgår.

I § 12 bliver til § 10, hvor

stk. 1 ændres til "Foreningen kan opløses, hvis 2/3 af de fremmødte beboelseslejere på generalforsamlingen stemmer for dette. Er færre end 50% af beboelseslejerne til stede på generalforsamlingen, skal der afholdes urafstemning, hvor der kræves simpelt flertal."

stk. 2 ændres til "Eventuelle midler tilfalder herefter beboerrepræsentationen i Dalgas Have til dækning af Beboerrepræsentationens virke og økonomiske beslutninger vedtaget på beboermøde."

Efter gennemgangen og vedtagelsen af hvert enkelt ændringsforslag spurgte dirigenten om, hvem der stemte for de ændrede vedtægter. Der rejste sig en skov af hænder fra forsamlingen. Dirigenten konkluderede, at vedtægterne nu var ændrede i overensstemmelse med vedtagelserne for de enkelte vedtægtsændringer gennemgået på generalforsamlingen.

4. Forslag om eventuel afvikling af bestyrelse

Forslaget blev trukket.

5. Bestyrelsen eller interesseudvalg og eventuelle ændringer

Forslaget blev trukket.

6. Valg til bestyrelse eller udvalg

Lillian Petersen blev valgt som formand.

Marianne Marcher Jensen blev valgt som kasserer.

Kirsten Braad blev valgt som medlem.

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Med hensyn til eventuelle udvalg fortalte Mona, at spiseklubben fortsætter, at Mette og Mona vil arrangere arbejdsdage i haven, samt at Mona og Rikke vil arrangere banko til efteråret. Mona opfordrede alle til at komme med ideer til arrangementer.

7. Eventuelt

På spørgsmål om at lave en mailingliste for Dalgas Haves beboere vil Rikke undersøge om en sådan liste ville kunne oprettes, så den er i overensstemmelse med GPDS, og understregede, at opslag på opslagstavlerne i opgangene er vigtige for at nå samtlige beboere.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

For referatet
den 8. april 2025
Lillian Petersen



Forperson
Mona Sørensen



Nyvalgt formand
Lillian Petersen



Dirigent
Claus Højte