



## Nyhedsbrev oktober 2024



### Kære Naboer

Beboerrepræsentationen har d. 3-10 24 haft møde med PKA og John. Dagens møde omhandlede således samarbejde, hvad bliver anderledes og hvad bliver det samme og hvad bliver bedre – og en konklusion på at 2024 i den grad er og har været et oprydningssår og at vi håber 2025 bliver et forbedringsår. Vi fik åbnet op for en positiv dialog med ønsket om godt samarbejde og åbenhed fra alle parter.

Vi vil fremover holde møde med PKA og John hvert kvartal for at gennemgå vedligeholdeslister og ønsker, som vi har lavet ud fra de sidste års vedligeholdelsesmøder, beboermøder, beboerhenvendelser og LLO-gennemgang. I november måned har vi et første møde om prioriteringer og budget hertil.

Fra d. 1/12 overtager PKA driften og vedligeholdelse af ejendommen. PKA vil sende infobrev den 1.12 om ændringer og nye måder at anmelde skader på til alle beboere. Forsikringsager vil overgå til PKA, for at få hurtigere behandlingstid og kvalitet i behandlingen.

DEAS vil fortsat varetage administrative opgaver, herunder opkrævning af husleje og varslinger, samt vand og varme opkrævning.

I tiden op til d. 1/12 bedes I kun komme til vores vicevært med akutte sager, de andre sager bedes vente til efter 1/12. Ligeledes vil vi minde om at opgaver som skift af lyskilder og rensning af afløb til vandlås påhviler lejere og ikke skal på fælles vedligeholdesudgift. For ældre der ikke kan, vil der selvfølgelig fortsat være hjælp. John opfordrer alle til at rense perculatoren jævnlige (dysen for enden af din vandhane), samt skrue op og ned for termostaten på radiatoren ind i mellem, så den ikke sidder fast.

Der arbejdes videre på nødvendige løsninger til at kunne aflåse skraldområderne og storskraldsrum, færdiggøre briksystem og nedsættelse af hastigheden på gågaden. Flaskecontainere vil blive flyttet fra området ud fra DH 24, da de er placeret få meter fra beboelse og giver generende støj.

Vedrørende salg af narko ved DH 3 og DH 29 peges der på yderligere løsning med vagtpatrulje, evt. mere lys. PKA-s erfaring er at vagtpatrulje virker bedre end lys, men de er åbne, og arbejder videre med flere løsninger.

Vores udfordringer med CBS med hensyn til støj, cykler og fejringer blev drøftet. PKA overtager denne del, og de vil i første omgang sætte sandwichskilte op ved spidsbelastningsperioderne. De har allerede fået opslag på CBS-hjemmeside om at DH er privat område.

Terrazzogulvene i opgangene vil blive op skuret af et nyt firma, det gamle firma har ikke kunnet løfte opgaven efter flere forsøg.

LLO har nu informeret os om, at vores sag om OMK-huslejestigning fra 2023 nu er oplyst og afventer afgørelse i nævnet. Vi afventer stadig svar fra huslejenævnet på øvrige sager, herunder varme og vand. Alt er belyst fra Beboerrepræsentationen i DH og LLO, men DEAS har trukket sagerne i langdrag ved ikke at svare og dermed trukket vores og mange andre lejermåls sager i langdrag – så vi må afvente med yderligere tålmodighed på vores afgørelser.

Vi vil gerne minde om, at den selvtægt, der finder sted i buerne, især buen DH 26-44, med at fjerne cykler, ikke er lovlig. Det går desuden også ud over beboere, hvis forkerte cykler fjernes til CBS' område.

Vi er desværre blevet nødt til aflyse Oktoberfesten grundet for få tilmeldinger. Vi glæder os til at se jer til banko d. 14/11-24 og heldigvis fortsætter spiseklubben med større selvbetaling som forsøg til jul. Hvis du har lyst til at lave noget sjovt for os alle her i DH, så grib endelig fat i os, så vi kan mødes om andre gode tiltag.



**Med venlig hilsen**

Lillian, Mona og Rikke

