



## Nyhedsbrev juli 2024

### Kære naboer

Så er der vigtigt nyt! PKA overtager administrationen af Dalgas Have i stedet for Deas, formodentlig med overtagelse pr 1.1 2025. Vi ser frem til samarbejdet med PKA.

Det sidste halve år har det betydet, at dialoger om vedligehold og prioriteringer har været på hold, da DEAS ikke har svaret os eller LLO på henvendelser.

Vi har afholdt møder med John og vi er enige om at se dette år som et oprydningsår med fokus på at få fastlagt, hvad der fungerer, hvor vi kan spare og hvilke ønsker vi som beboere har. Vi vil fortsat tage de punkter op, som er omtalt af jer og os på beboermødet og i referatet samt forhandle nye rengøringsaftaler.

Af konkrete opgaver har John iværksat, at der er og bliver skiftet pærer ud i hele DH med betydelig større lumen og samtidig er alle glas i lamperne vasket af, hvilket vil give 35 % mere lys som effekt. Desuden er der etableret bump, som gøres bredere ved nr. 3 og 27. De nye løsninger sparer os for en del penge i forhold til budgetteret. Gelændere og rækværk især ved kældernedgange bliver rensat og malet den kommende tid.

Vi er desuden i gang med at efterlyse den rapport ved Deas, som skulle belyse havebelægning i buerne, træer og beplantning foran punkthusene og løsninger hertil.

John har fået priser hjem på rensning af ventilation, undersøgt vandstatus i nr. 24 og PKA har givet tilsagn om at han må tage 2 tilbud hjem, når der skal bestilles håndværkere, hvilket også gælder ved flyttesyn. **Allerede nu giver det stor besparelse på vores udgifter.**

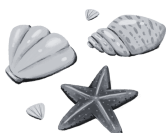
Vi vil bede om jeres forståelse for, at vi for tiden ikke kan give så mange konkrete svar og at vi selv må være afventende. Vi informerer løbende her i nyhedsbrevene, når der er nyt. Send os endelig en e-mail, hvis du har punkter ud over det, der blev nævnt til beboermødet.

Vi opfordrer alle til at rydde op i opgangene af hensyn til brandsikkerhed. Derudover vil vi gerne minde om, at vi alle skal blive bedre til at sortere vores affald og slå knude på poser, der skal i affaldsskakten.

Tusind tak til haveudvalgene og de frivillige, der har hjulpet med at forny og forskønne vores haver. Vi er nået langt for få penge og endda under budgettet. Vi fortsætter med grill og beplantning senere.

Vores nye fælles møbler bliver flittigt brugt, og det tegner til at være en succes med adgang til pavillonen for alle via kode til nøgleboks. Bålfadet må kun benyttes til arrangementer arrangeret af beboerforeningen.

Tak for en hyggelig weekend med loppemarked og Skt. Hans. Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned. I ønskes alle en rigtig god sommer.



**De bedste sommerhilsner fra bestyrelsen**

