

## NYHEDSBREV APRIL 2024

### Kære naboer

Tak for et fint fremmøde til beboermødet - vi har vores første bestyrelsesmøde den 17.april, og udsender herefter referatet på hjemmesiden og i postkasserne. Der sker en masse nyt, så derfor dette korte nyhedsbrev inden uddybende referatet når ud til jer.

**Wise home og varme:** Wise home og Deas har udsendt meget forsinket info brev om målere og regnskabet for 2023 – det ændrer ikke på de tidligere infobreve vi har udsendt. Bestyrelsen har lavet indsigelse mod regnskabet sammen med LLO, og vi skal betale som opkrævet imens indsigelsens bearbejdes.

**Støj – ved beboerlokalet 18 og på plænerne:** Nogle er generet eller chikaneret af støj fra fællesarealerne, og får spoleret deres nattesøvn. Vi opfordrer jer til at gå i dialog med dem, der udøver støj og hvis det ikke hjælper, skal I ringe til politiet. Det gælder især de få fester, der løber løbsk i nr. 18. Husorden skal overholdes, og hvis den ikke bliver det, så ring til politiet og send bestyrelsen en mail, så vi kan få hjælp til at identificere omfanget.

**Nye tiltag vedrørende vores have:** Masser af nye ideer vil påbegynde i april-maj måned.

Vi har fået skuret/pavillonen ved 48 til fælles brug – her vil der være grill, havemøbler og telt pavilloner til fælles brug. Der vil være nøgleboks med koden 1848 -må ikke deles.

Afleverer samme sted og i samme stand – huske egne håndklæder/tæpper til liggestole.

Vi får også ny beplantning med blandt andet løgplæner og stauder.

Vi holder arbejdsdage fra søndag den 26.maj kl. 14 og ugen frem, hvor alle der kan og vil gi en hånd med at slibe, male og plante kan komme i den tid de har til rådighed – opslag følger.

Sær gerne noget tid af i den uge, hvis du vil forny og vedligeholde vores have.

**Nyt fra ejendomskontoret:** Terrazzogulve og vægge i opgangene bliver den kommende tid renoveret efter fejlbehandlingen sidste år – Processen er begyndt og der arbejdes igennem en opgang ad gangen. De elevatorer, der går i stykker, bliver repareret som hidtil indtil budget godkender udskiftning til nyt.

John er ved at opføre lister med omfanget af tjærede rør i kælderen, slidte terrazzogulve i bad, punkterede vinduer, op fugning af altaner (skader på vægge fra ovenstående altans afløb) og kuldebroer ved døre i 18 og 24 med henblik på at få overblik til istandsættelser i 2026. Gå på kontoret, hvis du har et lejemål med en af de udfordringer og kom på listen. Der udføres ikke arbejde nu, udover de vinduer der er utætte eller rådne.

**Med de bedste forårshilsner fra bestyrelsen Dalgas have**

**Marianne, Kurt, Lillian, Rikke og Mona**

Mail: [dalgashavebestyrelse@gmail.com](mailto:dalgashavebestyrelse@gmail.com) – <https://www.dalgashave.info>

Fremmøde 1.mandag i måneden i nr. 18 kl.18.30-19