

Indkaldelse til
Beboermøde for Beboerrepræsentationen
og
generalforsamling
i "Beboerforeningen Dalgas Have"

Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 18.00 - 20.30
i CBS, Dalgas Have 15, lokale DH.C.0.33

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Beretning fra beboerrepræsentationen/bestyrelsen**
- 3. Forelæggelse af regnskab for Beboerrepræsentationen for 2023**
- 4. Valg til Beboerrepræsentationen**
 - 3 beboerrepræsentanter
 - suppleanter
 - 2 revisorer
 - revisorsuppleanter
- 5. Valg til Beboerforeningen**
 - formand
 - næstformand
 - kasserer
 - 4 bestyrelsesmedlemmer
 - suppleanter
- 6. Haveprojekt**
- 7. Indkomne forslag til Beboermøde**
- 8. Forelæggelse af budget for Beboerrepræsentationen for 2024**
- 9. Eventuelt**

I bedes om at komme mellem kl. 17.30 og 17.55 til indskrivning, så mødet kan starte præcist kl. 18.00. Efter mødet er det muligt at samles i nr. 18 kl. 20.30 - 22.00. Hvis I tilmelder Jer på dalgashavebestyrelse@gmail.com senest den 13. marts, vil vi sørge for lidt mad, øl og vand.

Frist for indsendelse af forslag til beboermødet var den 13. marts.

Pkt. 7. Indkomne forslag til Beboermødet

Forslag 7.1: Beskyttelse af vores græsplæne mod gennemgående trafik:

Græsset er slidt næsten helt væk omme bag ved nr. 12, da der er en daglig trafik af skoleelever og deres forældre, som i stedet for at gå af stisystemet, vælger at krydse over vores plæne. Jeg foreslår derfor, at der findes en løsning, som kan stoppe den store trafik over vores græsplæner for bevarelsen af samme. Det kunne være ved at:

1. Opstille et skilt med fx teksten: "Pas på vores græsplæne. Brug stisystemet". Alternativt beplante strategisk med lav bevoksning, som forhindrer gennemgang.
2. Samt kontakte skolen og bede dem om at dele vores appel om at respektere, at Dalgas Have er et privat boligområde, som ønsker at bevare vores grønne områder til glæde for beboerne og besøgende - og gennemgående trafik

Forslag fra beboer

Forslag 7,2: Bedre bevarelse af eksisterende have

Det er min opfattelse, at det grønne område i Dalgas Have ikke passes med tilstrækkelig omhu, og at DEAS ikke lever op til deres forpligtigelser:

- Flere buske og vegetation foran punkthusene er delvist gået ud
- Bedene rundt omkring i græsplænerne er ofte fulde af ukrudt, som kvæler den oprindelige vegetation
- Træer bliver fældet og aldrig genplantet (bare fra nr. 1 og ned til affaldsrummet er der 14 træstubbe fra træer, som er fældet gennem tiden. Og I U-huset har der i flere år manglet 3-4 træer i inder gårdens halvcirkel). Så vidt jeg ved, har DEAS ikke plantet nye træer de sidste mange år - selvom der løbende bliver fældet. Senest et stort skyggefuldt træ ved legepladsen. De gamle stubbe står i hvert fald over alt i haven, som et tydeligt bevis på den manglende beplantning.
- Græsplænen foran den store legeplads bliver til en stor mudderpøl i forbindelse med regnvejr/tøvejr (dermed går græsset langsomt ud)

Jeg foreslår derfor, at bestyrelsen - evt. sammen med LLO - lægger et større pres på DEAS om at sørge for en bedre vedligeholdelse og genetablering af haven - deriblandt genplante træer og buske, som er gået ud eller fældet.

Forslag fra beboer

Forslag 7.3: Opsæt solceller, i stedet for unødigt nedrivning af gode badeværelser og køkkener

Begrundelse:

I stedet for at installere varme i gulve på badeværelser på 1. 2. 3. og 4. sal, kunne bebyggelsen nok spare en del på miljøet og blive mere fremtids orienteret, ved at påbegynde påsætning af Solceller på bebyggelsens fine flade tage.

Det er ikke særlig miljøvenligt, at udskifte badeværelser og køkkener der ikke fejler noget, blot for at kunne hæve huslejen, og smide gode materialer på lossepladsen..

De pensionskasser der ejer Dalgas Have, burde lige se DEAS over skulderen, og få indført en ny miljøstyring for hele bebyggelsen.

Venlig hilsen

Forslag fra beboer

Forslag 7.4:FORSLAG TIL INDRETNING AF HAVE

Havegruppen består af vildtblomster gruppen, den grønne gruppe og indretningsgruppen.

Vildtblomstergruppen plejer og vedligeholder nyskabte runde buer og skrænter, der blev tilplantet for 2 år siden. **Den grønne gruppe** og **Indretnings gruppen**.

Have indretningsgruppens forslag:

Vi foreslår løsninger; der er billige, som kan revurderes og som skal ses som et forsøg på afdække behovet i Dalgas Have for nye måder at bruge haven på inden dyrere tiltag sættes i gang. Vi forventer positivt svar på at pavillon ved 48 kan blive til beboernes pavillon med brik eller hængeløs til opbevaring af nye fleksible møbler og grills mm som frit kan benyttes af beboere i Dalgas Have. Vi har 2 grill, 2 telt pavilloner samt bål fad til rådighed til frit brug- som så skal hentes/afleveres i pavillon ved 48. Vi ønsker følgende forslag til afstemning på beboermødet

Forslag1 :GRILL

forslag om vi istandsætter eksisterende grill med nye riste og maling, ekstra grillstarter og overtræk til mobile grill

mobil grill ved 72-74, hvis grill ved 62-64 ikke kan flyttes

Budget 5000 kr.

Forslag 2:BORDE-BÆNKE

Vi har 10 eksisterende borde bænke, som vi vil renovere med slibning og maling med maling.

Bordene placeres ved grill områderne, legepladserne og petanque banen, samt 2 sæt i hver bue.

Budget 5000. kr.

Forslag 3: NYE FLEKSIBLE MØBLER

Forslag om indkøb af 10 liggestole og 5 solsenge, som kan bruges af alle - opbevares/hentes/afleveres i pavillon ved 48. Desuden indkøb af 4 nye klapborde til fester, fødselsdage som skal stå i pavillon, sammen med de gamle stole fra 48.

Budget 8000.kr

Forslag 4. Bål sted

På pladsen ved petanque banen genetableres bål sted med nye stole eller træstubbe

Budget 3500 kr.

Den Grønne Blomster gruppe præsenterer og fremlægger 4 forslag til afstemning på Beboermødet 24. Med målet om at flest mulige beboere kan få daglig glæde af blomster oplevelser, lægger vi vægt på at:

- Bringe flere blomster og farver naturligt ind i have arkitekturen.
- Vælge blomster og stauder med variation, årstidsbestemt blomstring.
- Vælge blomster, som generelt øger insekt og biodiversiteten.
- Skabe engagement og fællesskab i Foreningen med `1-2 havedage` og et plant selv projekt (nr. 1).
- Vælge placeringer, hvor mange passere dagligt/ i synsvinkel fra boliger/ tilgodeser mange beboere.
- Løfte `blomster looket` i områder, som i dag kun er grønt græs områder med lav diversitet.
- Sikre beplantning med et lavt/minimalt `pleje/ vedligehold`.
- Med en god sammenhæng mellem tilført forskønnelsesværdi og etableringsomkostning.

Projekt 1

1-2 forårs løgplæne felter i nordøst, ud for Dalgas Have nr. 32, grill og legeplads og tvær sti. 1-2 forårs løgplæne felter i nordvest ud for Dalgas Have nr. 62, grill og legeplads. Påskelilje, skovtulipan, høstanemone, erantis, vibeæg, selvplant. Udlægges september/oktober 2024.

Udgift: kr. 4.000.

Projekt 2

6 sten plantekasser foran ejendomskontoret. Trimning af eksisterende buske og jordtrim. Bunddækkeplanter som Asters, stedmoder, tagetes i maj-juni 2024.

Udgift: kr. 2.000.

Projekt 3

Etablering af busk beplantning og dækkeplanter om 2 kælderskakter foran Mellearhus v. skilderhuse. Sommerfuglebuske og lavendel. Maj-juni 2024.

Udgift: kr. 3.000.

Projekt 4

Blomsterbed mod hækbuer, vendende til bebyggelse, henholdsvis i Øst og Vest bue. Solhat og høstanemone. Projekt 2025? Sept. 2024?

Udgift: kr. 5.000 (blomster, stauder).

Hertil evt. samlet gartnerhjælp: 10-15 timer.