

INFO OM VARME AFLÆSNING OG HUSLEJESTIGNING

Kære naboer

Vi deler de bekymringer mange af jer har udtrykt omkring varmeaflysning og varmeregnskab.

Nogle af os har fået link i mail omkring jul fra Wise home til at følge forbruget og andre har slet ikke modtaget info.

Nogle har fået sms, og andre er allerede i gang med at opdage fejl i aflæsningen og kommunikere med Wise home for at blive henvist til at kontakte ejendomsadministrationen.

Vi undrer os over, hvor de har fået oplysninger om vores mails og telefonnumre fra.

Vi undrer os over, at dem der kan aflæse målere har skæve tal med stort forbrug den ene dag og intet næste dag.

Vi er bekymret for, om der aflæses korrekt og især fordeles korrekt efter en tid med manglende målere flere steder og målere opsat på en periode på knapt halvt år.

Vi har derfor haft kontakt med LLO, som beder os om at have ro i maven og afvente den samlede opgørelse. Når den kommer, vil de gennemgå regnskabet for hele ejendommen og lave indsigelser på regnskabet, hvis der er uoverensstemmelser eller manglende oplysninger. Vi har 6 uger fra varmeregnskabet kommer til at lave indsigelse i. Bestyrelsen vil sende den til gennemgang ved LLO så snart den kommer.

Så vi håber I, som vi, vil parkere bekymringerne for en tid og afvente til vi kan handle på det.

I sidste nyhedsbrev informerede vi om, at man kunne vælge at betale den huslejestigning, der var varslet fra 1.1 2024 under protest for at undgå at skulle betale evt. restance hvis sagen tabes i huslejenævnet. Eller sætte til side på opsparing.

Nogle af jer har ønsket at betale under protest men fået at vide fra Deas, at dette ikke var muligt, da beboerrepræsentation har lavet indsigelse. Vi har derfor igen været i kontakt med LLO om dette. De fastholder, at vi som lejere gerne må betale, men at det i praksis er omstændigt, da man som lejere selv skal gå ind i PBS og rette betalingen hver måned. Og tilføje at det er under protest. Udlejer må ikke rette i PBS, så længe der er lavet indsigelse.

Bestyrelsen vil opfordre til at i stedet lægger penge til side hver måned som opsparing til evt. restance, hvis sagen tabes i huslejenævnet

Håber ovenstående har givet lidt forståelse, og husk vi har beboermøde den 21.3 2024, hvor der er mulighed for at få yderligere info om det, der har rørt sig i DH.

Venlig hilsen Bestyrelsen