



## Kære naboer

Vi i bestyrelsen vil ønske jer alle et rigtig godt nytår.

Der sker meget nyt i Dalgas Have, som vi gerne vil dele med jer her og ikke mindst på det kommende beboermøde **den 21/3** – så sæt kryds i kalenderen, hvis du vil have årsberetning, sidste nyt om vores sager i LLO eller vil stille spørgsmål til det arbejde, der foregår i bestyrelsen.

Vi har 3 sager i huslejenævnet, meget mere om dem på beboermødet. Den ene er indsigelse på omkostningsbestemte huslejestigninger pr. 1/1 2024. Det betyder, at din varslede huslejestigning er sat i bero. Hvis vi taber sagen i huslejenævnet, betyder det, at vi senere får krav om efterbetaling af husleje. Hvis du vil undgå evt. ekstra efterregning er der to muligheder: Du kan vælge at skrive til Deas, at du vil betale den varslede huslejestigning under protest mod stigningen. Hermed får du så pengene retur, hvis vi vinder sagen – men husk at notere på skrift, at det er under protest. Den anden mulighed er, at du selv sørger for at lægge til side, så du har sparet op til evt. efterkrav.

Vi har alle spørgsmål til varmeregningen efter en periode uden målere. Når regningen kommer, vil vi gennemgå varmeregnskabet med LLO for at sikre os, at fordeling bliver rigtig.

Der er snart fastelavn, som vi rigtig gerne vil afholde for alle børnene i DH, men vi mangler folk, der vil arrangere og stå for det. Hvis der ikke kommer frivillige, må vi desværre aflyse i år, da ingen i bestyrelsen vil stå med det alene uden hjælpere.

Vi vil i februar afholde endnu et havemøde, hvor vi vil koordinere de forslag, der er arbejdet på siden det sidste møde og som skal videre til afstemning på beboermødet. Kom gerne, hvis du har tanker, ideer og holdninger til haven – opslag følger.

## Og så til den triste nyhed...

Leif har valgt efter mange år i Deas at stoppe sit job her hos i Dalgas Have pr. 1/2. Det er vi i bestyrelsen rigtig kede af og vi vil ønske Leif al muligt held og lykke i sit otium.

Vi håber mange af jer, vil komme og sige farvel til receptionen, som DEAS vil afholde d. 26/1 se opslag i opgangene.

Og hermed også et velkommen til John, som overtager Leifs job og velkommen tilbage til driftschef Jørgen, som vi har måttet undvære siden efteråret.

I kan kontakte bestyrelsen på mail [dalgashavebestyrelse@gmail.com](mailto:dalgashavebestyrelse@gmail.com) eller den første mandag i måneden i nr. 18 fra kl. 18:30 til 19:00. Vi svarer ikke på Facebook henvendelser eller spørgsmål stillet der.

I kan også kontakte LLO under foreningsnummeret 5006276, hvis I har enkeltsager, som I vil have taget op. Skriv gerne bestyrelsen på som cc., så vi ved der er udfordringer. Bestyrelsen rejser alle de fælles sager, såsom huslejestigninger mm. De kommende sager kan I høre mere om på beboermødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

