

Bestyrelsens beretning om året 2020

Dalby Huse Strands Vandværk

Møder

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder. Vi har deltaget i et møde i Vandrådet (sammenslutning af vandværker i Frederikssund Kommune). Pga. Corona-situationen, har der ikke været holdt vandværksmøder i det forløbne år.

Kontrol af vandet

De nye regler om kontrol af vandkvaliteten har givet væsentlig større udgifter til analyser, men de giver også en større sikkerhed for vandkvaliteten. Vores vandkvalitet er stadig rigtig god og der er ikke nogen bemærkninger fra Frederikssund kommune, som er vores tilsynsmyndighed.

Vi er 629 medlemmer. Heraf er der ca. 50 nye, som har købt hus i området det seneste år. Velkommen til jer. Vandværket vedligeholder og passer vandledninger langs ca. 12,5 km veje i området.

Vi har i 2020 pumpet 30.122 m³ vand op til forbrugerne. Det svarer til 49 m³ pr parcel. Det er væsentlig mere end vi plejer at sælge, og vi kan dermed mærke, at mange har boet i sommerhusene i corona-året 2020.

Vandværket

Vandværket har gennemgået teknisk eftersyn 2 gange om året. I det forløbne år er der konstateret en revne i gulvet hen over vandtanken. Den er nu blevet repareret, så der ikke kan ske nogen forurening derfra.

Vi har indgået en ny aftale om pasning af vandværket med Allan West. Allan har overtaget den udvendige vedligeholdelse på vandværkets grund, det vil sige græsslåning og renholdning af det store område samt bygningen og dækket over vandtanken. Allan vil også passe vagttelefonen når Svend har fri.

Ledningsbrud

Vi har haft en række større og mindre brud. De er alle blevet repareret: Traneagervej og Fæstermarken i april, Juulsbjergvej i maj, Strandstien i juni samt 2 steder på Broengen i december. Det ene af bruddene på Broengen skete da Novomatrix ved en fejl, ramte vores vandledning under arbejdet med at skyde fiberkabler. Reparation af dette brud blev betalt af Novomatrix.

Flere af bruddene er meldt ind på vagttelefonen. Vi er glade for, at i er opmærksomme på, når der ligger vand på vejene, hvor der ikke bør ligge vand og melder det på vores vagttelefon **40 26 25 56**. Fortsæt endelig med det.

Elektroniske vandmålere

Bestyrelsen påbegyndte i 2020 en udskiftning af de gamle vandmålere med nye, elektroniske målere, som har store fordele: 1) man kan selv aflæse dem på telefonen. 2) Man kan se totalforbrug, månedsforbrug, ugeforbrug og dagsforbrug. APPen kan også vise om der er brud på ledningen ind til huset, hvis den er sat op til det. Alle målere vil være udskiftet i løbet af 2021.

Hjemmeside

Vi har etableret en ny hjemmeside på www.dalbyhusevand.dk. Den gamle hjemmeside havde en anden adresse, og den er nu udgået. Den nye hjemmeside er lettere at opdatere end den gamle, så vi vil søge at lægge flere informationer på denne. Her vil vi bl.a. skrive om udskiftninger af målere og vandledninger.

Udskiftning af vandledninger

Ved den ekstraordinære generalforsamling i november måned, blev det vedtaget at vi skulle optage lån, så vi kan påbegynde at få udskiftet de gamle vandledninger, der over 50 år gamle. Vi besluttede, at ledningerne på Hvilehøjvej og Hvilehøj Sidevej skal udskiftes først, da det er her, der er flest utætheder. Vi har beskrevet opgaven og indhentet tilbud fra flere leverandører. Vi har givet opgaven til firmaet Bakkelygård, der gav det bedste bud. De regner med at påbegynde arbejdet i maj måned.

De berørte parceller vil blive orienteret om hvornår arbejdet starter. Det er aftalt med firmaet, at der bliver etableret midlertidige vandledninger, så ingen skulle være uden vand mens de nye vandledninger bliver udskiftet.

Husk, at lukke for vandet når i forlader huset inden vinteren.

Der er mange, der glemmer at lukke for måleren når det bliver vinter og i ikke bruger huset. Hvis der kommer hård frost og der ikke er lukket for vandet, kan man risikere der springer et vandrør i huset. Der kan løbe meget vand ud inden nogen opdager det og det kan blive en bekostelig affære for ejeren af huset.

April 2021

Bestyrelsen