

J.nr. 2020-0098

23. juni 2022

Notat om adgang til Frederiksborgvej fra Dyskærgård, Frederiksborgvej 355

Nærværende notat beskriver de drøftelser der har været med Vejdirektoratet vedrørende adgangen til statsvejen Frederiksborgvej fra Dyskærgård i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen. Desuden beskrives Vejdirektoratets opgave som myndighed og praksis i sådanne sager.

Det er væsentligt at gøre opmærksom på, at en vigtig opgave for Vejdirektoratets er sikring af fremkommeligheden og trafiksikkerheden på statsvejene. Statsvejene skal betjene trafikken mellem landsdelene og de større byer. Lokal trafik og herunder også vejbetjeningen af enkelte ejendomme skal som udgangspunkt ske ad det kommunale vejnet. Der ligger langs statsvejene ejendomme som fra gammel tid har adgang til statsvejene, og en sådan adgang kan Vejdirektoratet ikke blot lukke. Men en adgang udgør en sikkerhedsrisiko og Vejdirektoratet vil når det er muligt søge at få begrænset antallet af ejendomme, som har direkte adgang til statsvejene.

I den konkrete sag gælder, at der i 1972 er tinglyst en servitut om adgangs begrænsning til Frederiksborgvej. En ændring af anvendelsen af den eksisterende adgang til Frederiksborgvej fra nr. 355 forudsætter derfor tilladelse fra Vejdirektoratet. Den nuværende adgang kan bruges som adgang for en landbrugsejendom. Der er desuden ved adgangen opsat skilt med vejvisning til fugletårn, hvorfor trafikanter med ærinde til fugletårnet også må kunne bruge adgangen.

En ny lokalplan for Dyskærgård betyder en ændret anvendelse af ejendommen og der er ikke nogen tvivl om at det kræver tilladelse fra Vejdirektoratet såfremt den nuværende adgang fortsat skal kunne benyttes efter vedtagelse af lokalplanen. Vejdirektoratet har været uvillige til at give tilladelse. Der har i den forbindelse været drøftet følgende:

- Opsætning af skilt med forbud mod venstresving for trafik fra Roskildesiden. Afvist af Vejdirektoratet med henvisning til, at det ikke vil blive overholdt
- Etablering af svingbane. Strider imod Vejdirektoratets overordnede målsætning som beskrevet ovenfor
- Adgang etableres via frakørslen til Risø. Det vil forudsætte, at statsejendommen Risø giver vejret for trafik til lokalplanområdet forbi vindmølle testcentret. Det har Roskilde Kommune været i dialog med Risø om, og det er ikke en mulighed at komme via Risø's lukkede område og tværs over Bygningsstyrelsens jorder.

- Det er påpeget, at der i forvejen er anden trafik end til landbrugsejendommen, nemlig til fugletårnet
- Det er påpeget, at en ændret anvendelse af Dyskærgård betyder, at der ikke længere vil være trafik med landbrugsmaskiner via adgangen
- I lokalplanen forudsættes følgende: Fortsat adgang fra Frederiksborgvej for rednings- og/eller renovationskøretøjer forudsætter Vejdirektoratets tilladelse. I forbindelse med en eventuel tilladelse kan direktoratet stille krav om etablering af fysisk afspærring for anden trafik til Dyskærgaard.

Drøftelserne har ikke ført til en ændring af Vejdirektoratets standpunkt.

Vejdirektoratet har juridisk hjemmel til at blokere for ændret anvendelse af adgangen i kraft af den tinglyste adgangs begrænsning.

Vejdirektoratets standpunkt svarer til praksis fra andre lignende sager.

Sammenfattende er det derfor min vurdering, at der ikke vil være mulighed for at benytte den nuværende adgang til Frederiksborgvej efter vedtagelsen af en ny lokalplan. Adgang til lokalplanområdet må ske via det kommunale vejnet. Hvordan adgangen til det kommunale vejnet skal etableres, er alene et anliggende for Roskilde Kommune.

Thomas Hammer
Landinspektør
Mail: th@ckland.dk
Tlf.nr.: 24 49 77 44