

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DON PACO DE FECHA DE 24 DE FEBRERO DE 2024**

En Mogán en la sala de juntas de la Comunidad de Propietarios, siendo las **11:00 horas** en segunda convocatoria del día **24 DE FEBRERO de 2024** y ante mí, Doña Elsa María Adán, en mi calidad de secretaria de la Comunidad de Propietarios Don Paco, según consta en el Acta de la Junta de 25 de febrero de 2023, se reúnen los Sres. Propietarios presentes y representados que se relacionan en esta Acta, y previa convocatoria remitida por D. Nis-Edwin List-Petersen, en su calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco, en los términos previstos en el art. dieciséis punto 3 de Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Se verifica la concurrencia de 142 propietarios presentes o representados, de los cuales 133 cumplen con los requisitos establecidos en el artículo quince punto dos de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, quienes en segunda convocatoria consienten en constituirse en Junta General Ordinaria al efecto de tratar el Orden del día que se dirá.

A los efectos de establecimiento del *quórum* de esta junta se totaliza un total de **142 propietarios presentes y representados**, representativos de un **42,341%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales tienen derecho a voto **133** propietarios, representativos de un **39,264%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

A saber los siguientes:

-Propietarios Presentes con derecho a voto 31: Apartamentos: 111; 208; 210; 211; 214; 218; (221; local 20); 222; 230; 231; 415; (603;604); 610; 613; 623; 707 ; 715; 721; 801; 805; 810; (819;1026); 820; 827; 930; 1008; (1030;1031); 1032; locales 01; 03 y 546.

Representativos de un 7,726% del total de

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING
OF THE OWNERS' ASSOCIATION
DON PACO DATED 24 FEBRUARY 2024**

In Mogán in the meeting room of the Community of Proprietors, at **11:00 hours** on second call on **24 FEBRUARY 2024** and before me, Doña Elsa María Adán, in my capacity as secretary of the Community of Proprietors Don Paco, as stated in the Minutes of the Meeting of 25 February 2023, the Proprietors present and represented who are listed in these Minutes, and having been summoned by Mr. Nis-Edwin List-Petersen, in his capacity as president of the Community of Proprietors Don Paco, meet in accordance with the terms of art. sixteen point 3 of Law 49/1960, of 21st July, on Horizontal Property.

The concurrence of 142 owners present or represented is verified, of which 133 comply with the requirements established in article fifteen point two of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property, who on second call consent to constitute themselves in Ordinary General Meeting for the purpose of dealing with the Agenda to be stated.

For the purposes of establishing the quorum for this meeting, a total of **142 owners present and represented**, representing 42.341% of the total number of participation coefficients of the Community, of which **133** owners have the right to vote, representing **39.264%** of the total number of participation coefficients of the Community.

Namely the following:

-Owners Present with voting rights 31: Apartments: 111; 208; 210; 211; 214; 218; (221; local 20); 222; 230; 231; 415; (603;604); 610; 613; 623; 707 ; 715; 721; 801; 805; 810; (819;1026); 820; 827; 930; 1008; (1030;1031); 1032; locals 01; 03 and 546.

Representing 7.726% of the total number of

coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios Presentes sin derecho a voto 1:
Apartamentos: 102.

Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

-Propietarios representados con derecho a voto 102
Representativos de un 31,538% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios representados sin derecho a voto 8
Representativos de un 2,843% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

La identidad y representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y es conocida por los miembros de la Junta Directiva.

Las representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y se relacionan a continuación:

-Propietarios representados por D. Mariano Anselmo Vitaubet Pestana

-Propietarios representados con derecho a voto 7
Representativos de un 4,260% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 104; (319; 419 y local 24); 332; 505 y 611.

Locales:(119;120;121; 122); (124: 125; 61;62; 63)

-Propietarios representados por D.Nis-Edwin List-Petersen

-Propietarios representados con derecho a voto 65
Representativos de un 18,442% del total de

Community shareholding coefficients.

-Owners present without voting rights 1:
Apartments: 102.

Representing 0.234% of the total Community participation coefficients, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21st July, on Horizontal Property.

-Owners represented with voting rights 102
Representing 31.538% of the total number of participation coefficients of the Community.

-Owners represented without voting rights 8
Representing 2.843% of the total number of participation coefficients of the Community, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property.

The identity and representations held by each of the participants has been duly accredited and is known by the members of the Board of Directors.

The representations held by each of the attendees have been duly accredited and are listed below:

-Owners represented by Mr. Mariano Anselmo Vitaubet Pestana.

-Owners represented with voting rights 7
Representing 4.260% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 104; (319; 419 and local 24); 332; 505 and 611.

Premises:(119;120;121; 122); (124: 125; 61;62; 63)

-Proprietors represented by Mr Nis-Edwin List-Petersen

-Property owners represented with voting rights 65
Representing 18.442% of the total number of

coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 223; 307; 324; 328; 403; (404;405); 411; 413; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 503; 508; 509; 518; (520;521); (527;528); (606;607); 608; 624; 625; 630; (704;705); 716; 719; (720;local 25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 804;(811;812); 824; 825; 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 923; 925; 927; 928; 929; 931; 932; 1001; 1004; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1022;1023) y (1028;1029).

-Propietarios representados sin derecho a voto 4
representativos de un 1,684% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: (617;618); (619;620) (713;714 local 43); 922.

-Propietarios representados por Daniel Niz Suárez

-Propietarios representados con derecho a voto 15
Representativos de un 4,024% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 215; 306; 321; 322; 331; 412; 502; 510; 511;515 y 920.
locales: 115; 116; 117; (00; 18;19)

-Propietarios representados sin derecho a voto 1.
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamento: 512

-Propietarios representados por Dña.Elsa María Adán

-Propietarios representados con derecho a voto 7
Representativos de un 1,941% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.
Apartamentos: 217; (219;220); 301; 305; 317; (410; local 4) y 717.

participation coefficients of the Community.

Flats: 223; 307; 324; 328; 403; (404;405); 411; 413; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 503; 508; 509; 518; (520;521); (527;528); (606;607); 608; 624; 625; 630; (704;705); 716; 719; (720;local 25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 804;(811;812); 824; 825; 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 923; 925; 927; 928; 929; 931; 932; 1001; 1004; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1022;1023) y (1028;1029).

-Owners represented without voting rights 4
representing 1.684% of the total number of participation coefficients of the Community, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats: (617;618); (619;620) (713;714 local 43); 922.

-Owners represented by Daniel Niz Suárez.

-Owners represented with voting rights 15
Representing 4.024% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 215; 306; 321; 322; 331; 412; 502; 510; 511; 515 and 920.
Premises: 115; 116; 117; (00; 18;19)

-Owners represented without voting rights 1.
Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flat: 512

-Owners represented by Ms. Elsa María Adán.

-Owners represented with voting rights 7
Representing 1.941% of the total number of participation coefficients of the Community.
Flats: 217; (219;220); 301; 305; 317; (410; local 4) and 717.

-Propietarios representados sin derecho a voto 1
Representativos de un 0,225% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 517.

-Propietarios representados por Dña.Ángela Breuer

-Propietarios representados con derecho a voto 6
Representativos de un 2,305% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 601; 602; 806; 817; (829;830); (1017;1018).

-Propietarios representados sin derecho a voto 2
Representativos de un 0,701% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 605; (807;808)

-Propietarios representados por D. Norberto Pérez Mejías

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,333% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 312.

-Propietarios representados por D. M^a Soledad Artiles

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 1002.

Efectuadas las comprobaciones oportunas, se procede a la deliberación y votación de los puntos propuestos en el

-Owners represented without voting rights 1
Representing 0.225% of the total number of participation coefficients of the Community, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property.

Flats: 517.

-Owners represented by Ms. Ángela Breuer.

-Owners represented with voting rights 6
Representing 2.305% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 601; 602; 806; 817; (829;830); (1017;1018).

-Owners represented without voting rights 2
Representing 0.701% of the total Community participation coefficients, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property.

Flats: 605; (807;808)

-Owners represented by D. Norberto Pérez Mejías.

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.333% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 312.

-Owners represented by Mrs. M^a Soledad Artiles.

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 1002.

Once the appropriate verifications have been carried out, we proceed to the deliberation and vote on the items proposed in the

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Informe y aprobación, si procede, de los saldos deudores de los Sres. Propietarios con la Comunidad y, en su caso, adopción de acuerdos respecto de los propietarios que adeuden a la Comunidad de Propietarios alguna cantidad en relación a los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble comunitario, sus servicios, cargas y responsabilidades, previstos en el artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, así como aprobación de la liquidación de las correspondientes deudas para su reclamación por vía judicial. Aprobación de decisión para facultar al Presidente y al Administrador-Secretario, para realizar cuantas acciones, judiciales o extrajudiciales, sean necesarias para el cobro de cantidades adeudadas, incluyendo designación de abogado y procurador a tales efectos y reclamación para todos aquellos propietarios que adeuden más de 180,00€.

Se hace constar expresamente que a los efectos de lo dispuesto en el art. QUINCE punto dos de la Ley 40/1960 de Propiedad Horizontal, se han considerado saldos vencidos los importes devengados hasta la fecha de 31 de enero de 2024, por lo que los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

AGENDA

FIRST.- Report and approval, if appropriate, of the balances owed by the Owners to the Community and, if appropriate, adoption of resolutions in respect of the owners who owe the Community of Owners any amount in relation to the general expenses for the adequate maintenance of the community property, its services, charges and responsibilities, as provided in article 9 of the Horizontal Property Law, as well as approval of the settlement of the corresponding debts for their claim through the courts. Approval of a decision to authorise the President and the Administrator-Secretary to carry out any judicial or extrajudicial actions necessary to collect the amounts owed, including the appointment of a lawyer and solicitor for this purpose and a claim for all those owners owing more than 180.00€.

It is hereby expressly stated that for the purposes of the provisions of art. FIFTEEN point two of Law 40/1960 of Horizontal Property, the amounts accrued up to the date of 31st January 2024 have been considered as overdue balances, so that the owners who at the time of the beginning of the meeting were not up to date in the payment of all the overdue debts with the community and had not judicially contested the same or proceeded to the judicial or notarial consignment of the sum owed, may participate in its deliberations although they will not have the right to vote. The list of debtors is reproduced below.

	Cuotas / Quotas	Trasteros / Storage	WIFI	TOTAL
APTO 102 -	75,00€			75,00€
APTO 103 -	126,75€			126,75€
APTO 112 -			60,00€	60,00€
APTO 207 -	1.840,00€			1.840,00€

APTO 229 -	267,00€			267,00€
APTO 313 -			15,00€	15,00€
APTO 314 -			6,00€	6,00€
APTO 323 -	180,00€			180,00€
APTO 406 -	54,40€			54,40€
APTO 410 -	600,00€			600,00€
APTO 416 -	1.302,75€			1.302,75€
APTO 507 -	662,10€		99,00€	761,10€
APTO 512 -			60,00€	60,00€
APTO 517 -			60,00€	60,00€
APTO 605 -	142,87€		91,13€	294,00€
APTO 617 -	50,00€		60,00€	110,00€
APTO 618 -	50,00€			50,00€
APTO 631 -	304,35€			304,35€
APTO 718 -	60,00€		60,00€	120,00€
APTO 724 -	60,00€		60,00€	120,00€
APTO 728-			11,90€	11,90€
APTO 807 -			60,00€	60,00€
APTO 808 -			60,00€	60,00€
APTO 818 -	563,81€			563,81€
APTO 821 -	808,97€			808,97€
APTO 831 -	60,00€			60,00€
APTO 903 -	435,00€			435,00€
APTO 915 -	660,00€			660,00€
APTO 916 -	660,00€			660,00€
APTO 922 -	120,00€			120,00€
APTO 1024 -	360,00€			1.380,00€
LOCAL 43 -	238,80€			238,80€
LOCAL 126 -			60,00€	60,00€
LOCAL 128 -			60,00€	60,00€
	9.681,80€		223,03€	660,00€
				10.564,83€

El Señor presidente toma la palabra y comienza la Junta felicitando a todos los miembros de la

The Chairman takes the floor and begins the meeting by congratulating all the members of the Community



Comunidad de Propietarios por el Lº Aniversario de la Comunidad de Propietarios, asimismo se guarda un minuto de silencio en memoria de todos los miembros de la Comunidad fallecidos en el último año.

Un propietario manifiesta su discrepancia con la redacción del punto del orden del día, y se aclara que las reclamaciones de importes se realizarán a todos los deudores, pero que únicamente se llevarán al juzgado aquellas que superen la cantidad de 180€, que para las deudas inferiores a esta cantidad, se agotarán todos los recursos posibles antes de llevar los procedimientos a reclamación judicial.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **132** representativos del **39,030%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:**Apartamentos:** 104; 208; 210; 211; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; local 20); 222; 223;230; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 y local 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403;(404;405);(410; local 4); 411; 412; 413; 415; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601;602; (603;604); (606;607); 608; 610; 611; 613 ;623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726);7 29; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032.

locales: (00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); y 546.

-Votos en contra: 1 representativos del 0,234.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 111.

of Owners on the Lº Anniversary of the Community of Owners, and a minute's silence is observed in memory of all the members of the Community who have died in the last year.

An owner expressed his disagreement with the wording of the item on the agenda, and it was clarified that the claims of amounts will be made to all debtors, but that only those exceeding the amount of €180 will be taken to court, and that for debts below this amount, all possible remedies will be exhausted before taking the proceedings to court.

The item on the agenda was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: **132**, representing **39.030%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises:**Apartments:** 104; 208; 210; 211; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; premises 20); 222; 223;230; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 and premises 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403;(404;405);(410; premises 4); 411; 412; 413; 415; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601;602; (603;604); (606;607); 608; 610; 611; 613 ;623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726);7 29; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032.

local: (00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); and 546.

-Votes against: 1, representing 0.234.% of the total number of participation coefficients of the Community, corresponding to the ownership of the following flats: 111.

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **PRIMERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEGUNDO.- Presentación si procede del informe anual de la junta directiva, que se adjuntó a la convocatoria.

Se aclaran las dudas respectos al cambio en la compañía de seguros de la comunidad, que se ha concertado con la compañía Mapfre.

Se informa asimismo que la contratación se ha efectuado a través de la Correduría de Seguros C&C Brokers y que ofrecerán condiciones ventajosas para todos los propietarios que quieran hacer la contratación de sus pólizas de hogar privadas a través de la misma correduría, por lo que informamos que el contacto de nuestro mediador es el siguiente (diego.jimenez@cyc-brokers.com).

Se informa el punto del cambio de compañía suministradora del mantenimiento de los ascensores, se especifica que durante varias semanas la empresa anterior no respondía a las llamadas y que fue necesario realizar el cambio para acometer varias reparaciones que eran importantes, se informe además que el precio actual es más ventajoso que el anterior.

Se informa que la Junta Directiva cuenta ya con presupuesto para la instalación de los paneles fotovoltaicos de la Comunidad y que se espera realizar durante el ejercicio 2024.

Este punto es informativo por lo que no hay votación.

TERCERO.- Presentación y aprobación, si procede, de la cuenta de resultados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y que se reproduce a continuación:

-Abstentions: 0

Point **ONE** of the Agenda is approved by majority vote, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

SECOND.- Presentation, if applicable, of the annual report of the board of directors, which was attached to the notice of meeting.

Clarification of any doubts regarding the change in the community's insurance company, which has been arranged with the company Mapfre.

It is also informed that the contracting has been made through the Insurance Brokerage C&C Brokers and that they will offer advantageous conditions for all the owners who want to contract their private home insurance policies through the same brokerage, so we inform that the contact of our mediator is the following (diego.jimenez@cyc-brokers.com).

It is reported the point of the change of company supplying the maintenance of the lifts, it is specified that for several weeks the previous company did not respond to calls and that it was necessary to make the change to undertake several repairs that were important, it is also reported that the current price is more advantageous than the previous one.

It is reported that the Board of Directors already has a budget for the installation of the photovoltaic panels of the Community and that it is expected to be carried out during the financial year 2024.

This point is informative so there is no vote.

THIRD.- Presentation and approval, if applicable, of the profit and loss account for the year ending 31st December 2023, in accordance with the provisions of articles 14 and 16 of the Horizontal Property Law and which is reproduced below:

Cuenta de Resultado del ejercicio 2023 / Profit and Loss Account for the financial year 2023

	2023
I INGRESOS / INCOME	248.184,19€
CUOTAS ORDINARIAS / ORDINARY QUOTAS	240.720,76€
INGRESOS POR USO INSTALACIONES(WIFI) / REVENUE FROM USE OF FACILITIES	5.580,00€
INGRESOS SEGURO COMUNITARIO / COMMUNITY INSURANCE INCOME	1.121,55€
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME	761,88€
II GASTO POR OPERACIONES ORDINARIAS / EXPENDITURE ON ORDINARY OPERATIONS	240.678,88€
TELÉFONO CONSERJES / CONCIERGE TELEPHONE	947,59€
MANTENIMIENTO CÁMARAS VIGILANCIA / MAINTENANCE SURVEILLANCE CAMERAS	107,00€
ARRENDAMIENTOS Y CANONES(leasing)	1.758,84€
COMPRAS INFORMÁTICA / PURCHASING IT	3.046,40€
IMPRESORA	336,43€
REPARACIONES CUARTO BASURAS	4.425,32€
COMPRA CONTENEDORES BASURA	726,15€
MANTENIMIENTO FOSA SÉPTICA OZONO	5.083,31€
REPARACIONES PUERTAS AUTOMÁTICAS / REPAIRS AUTOMATIC DOORS	481,50€
MANTENIMIENTO EXTINTORES Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS / MAINTENANCE FIRE EXTINGUISHERS AND FIRE FIGHTING SYSTEMS	827,55€
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS / OTHER EXTRAORDINARY EXPENSES	9.300,00€
MANTENIMIENTO REDES	1.865,24€
INSTALACIÓN FIBRA	15.730,77€
COMPRAS VARIAS / MISCELLANEOUS PURCHASES	279,00€
MANTENIMIENTO GRUPO ELECTRÓGENO / GENERATING SET MAINTENANCE	138,03€
MANTENIMIENTO DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN / MAINTENANCE PEST CONTROL, RAT EXTERMINATION	1.126,45€
COMPRAS FERRETERIA / HARDWARE SHOPPING	979,87€
CONFECCIÓN DE TOLDOS / MANUFACTURE OF AWNINGS	3.103,00€
COMPRAS MATERIAL ELÉCTRICO / PURCHASES ELECTRICAL MATERIAL	265,00€
OTROS GASTOS PERSONAL	1.280,15€
VADOS / FORDS	1.296,54€

SERVICIO DE TRADUCCIÓN	870,00€
COMPRAS PRODUCTOS DE LIMPIEZA / PURCHASES CLEANING PRODUCTS	2.000,47€
ASESORÍAS Y GESTORÍAS / CONSULTANCIES AND GESTORÍAS	2.077,79€
SUELDOS Y SALARIOS / WAGES AND SALARIES	70.195,96€
AGUA ZONAS COMUNES / WATER COMMON AREAS	1.540,50€
COMISIONES E INTERESES BANCARIOS / BANK FEES AND INTEREST	3.482,06€
SEGURIDAD SOCIAL	22.373,10€
SERVICIO NOCTURNO	1.500,00€
TELÉFONO / TELEPHONE	115,37€
MANTENIMIENTO LIMPIEZA / MAINTENANCE CLEANING	2.110,04€
MANTENIMIENTO FONTANERÍA / PLUMBING MAINTENANCE	594,87€
REPARACIONES FONTANERÍA Y DESATASCOS / PLUMBING REPAIRS AND UNBLOCKING	12.867,02€
LUZ ZONAS COMUNES / LIGHT COMMON AREAS	12.899,67€
REPARACIONES ALBAÑILERÍA / MASONRY REPAIRS	6.206,00€
ADMINISTRADORES DE FINCAS / PROPERTY ADMINISTRATORS	14.132,73€
PÓLIZA SEGURO / PROPERTY ADMINISTRATORS	13.879,62€
GASTOS VARIOS / MISCELLANEOUS EXPENSES	177,28€
MANTENIMIENTO ASCENSOR / LIFT MAINTENANCE	11.499,37€
REHABILITACIONES DE FACHADA Y BALCONES / FAÇADE REHABILITATIONS	6.560,00€
CUADRO BOMBAS FECALES	2.492,89€
I - II RESULTADO DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS / RESULT OF ORDINARY OPERATIONS	7.505,31€
SALDO BANCO A 31-12-2023	179.862,21€
SALDO BANCARIO A 15/02/2024	223.536,29€

Se informa que la cuota por la utilización del wifi no tiene incidencia fiscal, en tanto que es una cuota por servicios individualizados, tal y como se recogió en el acta de la Junta General Ordinaria de 25 de febrero de 2023, cuyo tenor literal es el siguiente "La cuota de 60,00€ mencionada, tendrá carácter de cuota ordinaria por individualización de servicios, y en todo caso solo será obligatorio su pago para aquellos propietarios que contraten el servicio de fibra. A todos los efectos se considerará cuota ordinaria, sin tener trascendencia fiscal, ni para los propietarios que contratan ni para el resto de propietarios del inmueble.

It is reported that the fee for the use of wifi has no fiscal impact, as it is a fee for individualised services, as stated in the minutes of the Ordinary General Meeting of 25 February 2023, which reads as follows: "The aforementioned fee of €60.00 will be considered an ordinary fee for individualised services, and in any case it will only be obligatory for those owners who contract the fibre service. For all purposes it will be considered an ordinary fee, with no tax implications, neither for the owners who contract the service nor for the rest of the owners of the property.

Un propietario manifiesta su preocupación sobre si ese importe puede tener la consideración de renta atribuible al resto de miembros de la Comunidad, y se manifiesta en esta Acta que no, en tanto que esa cuota tendrá la consideración de cuota ordinaria por individualización de servicio y no de prestación de servicio, en tanto que el proveedor del mismo será en todo caso una empresa externa.”

Se informa sobre la exención en el pago de las cuotas comunitarias a los miembros de la Junta Directiva, varios propietarios manifiestan sus discrepancias y se compara la situación actual con las situaciones de ejercicios anteriores, donde queda de manifiesto que en todo caso el gasto o la disminución del ingreso por este concepto es en este momento menor que los ejercicios precedentes. A la vista de las discrepancias observadas, la Junta directiva ofrece la posibilidad de someter a votación en un punto del Orden del Día este punto para que conste en un Acta de la Junta General, debidamente trasladado al libro de actas de la Comunidad.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **117 representativos** del **32,936%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales: **Apartamentos:** 208; 215; 217; 218; (219;220); (221; local 20); 222; 223; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; 321; 322; 331; 324;328; 403;(404;405); (410; local 4); 411; 412; 413; 415; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 508; 509; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911; 1006; 1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012;(1017;1018); (1022;1023); (1028;1029);(1030;1031);1032; **locales:** (00; 18;19); 03; 115; 116; 117.

An owner expresses his concern as to whether this amount can be considered as income attributable to the rest of the members of the Community, and it is stated in these Minutes that no, insofar as this fee will be considered as an ordinary fee for individualisation of the service and not as a service provision, insofar as the service provider will in any case be an external company”.

Information is provided on the exemption in the payment of community fees to the members of the Board of Directors, several owners express their discrepancies and the current situation is compared with the situations of previous years, where it is clear that in any case the expense or the decrease in income for this concept is at this moment less than in previous years. In view of the discrepancies observed, the Board of Directors offers the possibility of submitting this point to a vote in an Agenda item to be recorded in the Minutes of the General Meeting, duly transferred to the minutes book of the Community.

The above agenda item was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: **117, representing 32.936%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises: **Apartments:** 208; 215; 217; 218; (219;220); (221; premises 20); 222; 223; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; 321; 322; 331; 324;328; 403;(404;405); (410; premises 4); 411; 412; 413; 415; 418; 421; (422; 423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 508; 509; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911; 1006; 1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012;(1017;1018); (1022;1023); (1028;1029);(1030;1031);1032; **local:** (00; 18;19); 03; 115; 116; 117.

-Votos en contra: **8 representativos del 1,738%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 210; 211; 214; 230; 510; 610; 613 y local 1.

-Abstenciones: **8 representativos del 4,590%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 104; (319; 419 y local 24); 332; 505; 611 y locales (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63) y 546.

Se aprueba el Punto **TERCERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

CUARTO.- Presentación y aprobación, si procede, del Plan de gastos e ingresos previsible para la anualidad 2024, de conformidad con lo establecido en el art. 14.b de la Ley de Propiedad Horizontal y establecimiento de las correspondientes cuotas de sostenimiento comunitario y que se reproduce a continuación.

-Votes against: **8, representing 1.738%** of the total number of participation coefficients of the Community, corresponding to the ownership of the following flats: 210; 211; 214; 230; 510; 610; 613 and premises 1.

-Abstentions: **8, representing 4.590%** of the total number of Community participation coefficients, corresponding to the ownership of the following flats: 104; (319; 419 and premises 24); 332; 505; 611 and premises (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63) and 546.

Point **THREE** of the Agenda was approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

FOURTH.- Presentation and approval, if applicable, of the Plan of foreseeable expenses and income for the year 2024, in accordance with the provisions of art. 14.b of the Horizontal Property Law and establishment of the corresponding community maintenance fees, which are reproduced below.

Previsión de Ingresos y Gastos 2024/ Forecast Income and Expenditure 2024

GASTOS PREVISIBLES		
CAP.	CONCEPTO	€
I.-	MANTENIMIENTO ANTENA TV / TV ANTENNA MAINTENANCE	500,00 €
II.-	MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES / MAINTENANCE OF COMMON AREAS	56.000,00 €
III.-	DESINFECCIÓN DE MANTENIMIENTO / MAINTENANCE DISINFECTION	700,00 €
IV.-	MATERIAL DE LIMPIEZA / CLEANING MATERIAL	2.000,00 €
V.-	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES / LIFT MAINTENANCE	6.277,09 €
VI.-	ARREGLO DE PIEZAS EN MAL ESTADO ASCENSORES /	13.027,44 €
VII.-	LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO / SEWER CLEANING	8.000,00 €
VIII.-	TASAS ANDRE / ANDRE RATES	2.700,00 €
IX.-	EXTINTOR / EXTINGUISHER	700,00 €
X.-	ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION	10.500,00 €
XI.-	ASESORÍA LABORAL / LABOUR CONSULTANCY	2.500,00 €
XII.-	SUELDOS Y SALARIOS / WAGES AND SALARIES	80.000,00 €

XIII.-	ASESORIA JURIDICA / LEGAL ADVICE	1.700,00 €
XIV.-	SEGURIDAD LABORAL / WORK SECURITY	1.500,00 €
XV.-	SEGUROS COMUNITARIOS	12.000,00 €
XVI.-	SEGUROS COMUNITARIOS / COMMUNITY INSURANCE	2.300,00 €
XVII.-	SUMINISTRO DE AGUA / WATER SUPPLY	2.300,00 €
XVIII.-	ELECTRICIDAD / ELECTRICITY	8.300,00 €
XIX.-	MATERIAL DE OFICINA / OFFICE SUPPLIES	1.000,00 €
XX.-	TELEFONO / TELEPHONE	3.500,00 €
XXI.-	SEGURIDAD SOCIAL / SOCIAL SECURITY	25.000,00 €
XXII.-	OTROS GASTOS / OTHER EXPENSES	1.075,47 €
	TOTAL	241.580,00 €

INGRESOS PREVISIBLES

CAP.	CONCEPTO	€
I.-	CUOTA DE PROPIETARIO / OWNER'S SHARE	236.000,00 €
II.-	CUOTAS INDIVIDUALES INTERNET / INDIVIDUAL INTERNET QUOTAS	5.580,00 €
		241.580,00 €

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **115 representativos** del **32,468%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:
Apartamentos: 215; 217; 218;(219;220); (221; local 20); 222; 223; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; 321; 322; 331; 324; 328; 403; (404;405); (410;local4); 411; 412; 413; 415; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 508; 509; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721;716; 719; (720;local25); 722; (725;726);7 29; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032.**locales:** (00; 18;19);

The item on the agenda was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: **115, representing 32.468%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises: **Apartments:** 215; 217; 218;(219;220); (221; local 20); 222; 223; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; 321; 322; 331; 324; 328; 403; (404;405); (410;local4); 411; 412; 413; 415; 418; 421; (422; 423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 508; 509; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721;716; 719; (720;local25); 722; (725;726);7 29; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911; 1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032. **local:** (00; 18;19); 03; 115; 116; 117.

03; 115; 116; 117.

-Votos en contra: **18 representativos del 6,795%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : 104; 208;210; 211; 214; 230; (319; 419 y local 24); 332; 505; 510; 610; 611; 613; 1002; y **locales** 1;(119;120;121; 122); (124: 125; 61;62; 63) y 546

-Abstenciones: **0**

Se aprueba el Punto **CUARTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

QUINTO.- Facultar, si procede, a la Junta Directiva de la Comunidad de Propietarios a la solicitud de cuántas subvenciones públicas se puedan solicitar para financiar la instalación de los paneles fotovoltaicos que fueron aprobados en la Junta General Ordinaria de 2020.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **133** representativos del **39,264%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:**Apartamentos:** 104; 111; 208; 210; 211; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; local 20); 222; 223;230; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 y local 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403; (404;405); (410; local 4); 411; 412; 413; 415; 418 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520; 521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 610; 611; 613; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032; **local:** (00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124: 125; 61;62; 63); y 546

-Votes against: **18, representing 6.795%** of the total number of Community participation coefficients, corresponding to the ownership of the following flats and premises: 104; 208; 210; 211; 214; 214; 230; (319; 419 and premises 24); 332; 505; 510; 610; 611; 613; 1002; and **premises** 1; (119; 120; 121; 122); (124: 125; 61; 62; 63) and 546.

-Abstentions: **0**

Point **FOUR** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

FIFTH.- To authorise, if appropriate, the Board of Directors of the Community of Property Owners to apply for any public subsidies that may be requested to finance the installation of the photovoltaic panels that were approved at the Ordinary General Meeting of 2020.

The Agenda item was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: **133**, representing **39.264%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises:**Apartments:** 104; 111; 208; 210; 211; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; premises 20); 222; 223;230; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 and premises 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403; (404;405); (410; premises 4); 411; 412; 413; 415; 418 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520; 521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 610; 611; 613; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909; 910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032; **local:** (00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124: 125; 61;62; 63); y 546.

(00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); y 546.

-Votos en contra: 0

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **QUINTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEXTO.- Autorización, si procede, a la Junta Directiva para la designación de abogado y procurador al efecto de reclamar a la compañía CANARYTEK la cantidad que en su día se entregó a cuenta de presupuesto nº 7186/22 y que finalmente no fue ejecutado por causas no imputables a la Comunidad de Propietarios. La cantidad pagada ascendía a la cantidad de 5.639,06€.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **133** representativos del **39,264%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales: Apartamentos: 104; 111; 208; 210; 211; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; local 20); 222; 223;230; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 y local 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403;(404;405);(410; local 4); 411; 412; 413; 415; 418 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608;610; 611; 613; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721;716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904;906; (909;910); (911;1006; 1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032; locales: (00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); y 546.

-Votos en contra: 0

-Votos against: 0

-Abstentions: 0

Point **FIVE** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

SIXTH.- Authorisation, if appropriate, to the Board of Directors to appoint a lawyer and solicitor for the purpose of claiming from the company CANARYTEK the amount which in its day was paid on account of budget number 7186/22 and which in the end was not executed for reasons not attributable to the Community of Property Owners. The amount paid amounted to 5,639.06€.

The item on the Agenda was put to the vote with the following result:

-Votos in favour: **133**, representing **39.264%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises: Apartments: 104; 111; 208; 210; 211; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; premises 20); 222; 223;230; 231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 and premises 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403;(404;405);(410; premises 4); 411; 412; 413; 415; 418 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608;610; 611; 613; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721;716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904;906; (909; 910); (911;1006; 1013;1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032; local: (00; 18;19); 01; 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); y 546.

-Votos against: 0

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **SEXTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SÉPTIMO.- Nombramiento, si procede, de los miembros de la Junta Directiva de la Comunidad. En concreto se someterá a criterio de la Junta de Propietarios el nombramiento de Presidente, Vicepresidente, Secretario, Administrador y Vocales de la Comunidad de Propietarios. Autorización para intervenir en las cuentas corrientes de la Comunidad y actualizar las firmas autorizadas que continuarán funcionando con el sistema de firma mancomunada.

Para el cargo de presidente se presentan voluntarios los siguientes propietarios:

-D. Nis-Edwin List-Petersen

Para el resto de la junta directiva y del administrador de la comunidad para los que se presentan las siguientes personas:

-Vicepresidente: Daniel Niz Suárez

-Secretaria: Elsa María Adán

-Vocales: Angela Bräuer; Dr. Andreas Meyer

-Administrador: Airam Martel Guedes

Se somete a votación la elección de la junta directiva:

-Votos a favor: **127** representativos del **37,993%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:
Apartamentos: 104; 111; 208; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; local 20); 222; 223;231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 y local 24); 321; 322; 331; 324;328; 332; 403;(404;405);(410; local 4); 411; 412; 413; 415; 418 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 611; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717;

-Abstentions: 0

Point **SIX** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

SEVENTH.- Appointment, if appropriate, of the members of the Board of Directors of the Community. Specifically, the appointment of the President, Vice-president, Secretary, Administrator and Members of the Board of Directors of the Community of Owners will be submitted to the criteria of the Board of Owners. Authorisation to intervene in the current accounts of the Community and to update the authorised signatures, which will continue to operate with the joint signature system.

The following owners have volunteered for the position of President:

-D. Nis-Edwin List-Petersen

For the rest of the board of directors and the community manager for which the following persons volunteer:

-Vice-president: Daniel Niz Suárez

-Secretary: Elsa María Adán

-Members: Angela Bräuer; Dr. Andreas Meyer

-Administrator: Airam Martel Guedes

The election of the Board of Directors was put to the vote:

-Votes in favour: **127**, representing **37.993%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises:**Apartments:** 104; 111; 208; 214; 215; 217; 218; (219;220); (221; premises 20); 222; 223;231; 301; 305; 306; 307; 312; 317; (319; 419 and premises 24); 321; 322; 322; 331; 324;328; 332; 403;(404;405);(410; premises 4); 411; 412; 413; 415; 418 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 432; 502; 503; 505; 508; 509; 510; 511; 515; 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; 611; 623; 624; 625; 630; (704;705); 707; 715; 717; 721; 716; 719;

721; 716; 719; (720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911; 1006; 1013; 1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032; **locales:** (00; 18;19); 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); y 546.

-Votos en contra: 5 **representativos del 1,037%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : 210; 211; 230; 610 y local: 01.

-Abstenciones: 1 representativos del 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 613.

Por lo que la Junta Directiva tras la renovación expuesta queda configurada de la siguiente forma:

- Presidente:Nis-Edwin List-Petersen
- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Vocales: Angela Bräuer; Dr. Andreas Meyer
- Administrador: Airam Martel Guedes

Se faculta asimismo, a los miembros de la Junta directiva a actualizar los intervinientes en las cuentas bancarias de la Comunidad donde serán apoderados el presidente; vicepresidente y el administrador quienes tendrán facultad de firma conforme al siguiente desglose:

- Para operaciones de Ingresos (N19), firma indistinta de cualquiera de los miembros.
- Para operaciones de disposición de fondos (cheques, firmas de transferencias) firma de ambos autorizados.

OCTAVO.- Ruegos y preguntas.

(720;local25); 722; (725;726); 729; 730; 731; 801; 805; 806; 810; (811;812); 817; (819;1026); 820; 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 904; 906; (909;910); (911; 1006; 1013; 1014); 918; 919; 920; 923; 925; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 1001; 1002; 1004; 1005; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); (1030;1031); 1032; **local:** (00; 18;19); 03; 115; 116; 117; (119;120;121; 122); (124; 125; 61;62; 63); y 546.

-Votos en contra: 5 **representativos del 1,037%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : 210; 211; 230; 610 y local: 01.

-Abstenciones: 1 representativos del 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 613.

Por lo que la Junta Directiva tras la renovación expuesta queda configurada de la siguiente forma:

- Presidente:Nis-Edwin List-Petersen
- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Vocales: Angela Bräuer; Dr. Andreas Meyer
- Administrador: Airam Martel Guedes

The members of the Board of Directors are also authorised to update the participants in the bank accounts of the Community, where the President, Vice-President and Administrator will have power of signature in accordance with the following breakdown:

For Income operations (N19), indistinct signature of any of the members.

For operations involving the disposal of funds (cheques, transfer signatures), signature of both authorised parties.

EIGHTH.- Questions and answers.

-Se informa de la posición de la junta de propietarios acerca de la ley turística; apoyo al uso residencial y de la estimación del 99% de las alegaciones al PGOU de Mogán pendiente de aprobación definitiva.

-Se propone que para las próximas juntas las dudas de los propietarios se planteen por escrito.

-Se expresan las quejas de algunos propietarios respecto a la poca antelación con la que se reciben las convocatorias a juntas.

-Se propone como ruego colocar interfonos nuevos.

-Se solicita aclaración sobre el servicio nocturno.

-Se propone como ruego instalar un cartel con los números de emergencia.

-Se propone aprobar la autorización para instalar aires acondicionados en la parte trasera del edificio.

-Se propone la contratación de un servicio de vigilancia por medio de empresa especializada.

-Se expresa la preocupación por el deterioro de las columnas y se explica por parte del administrador que se hará próximamente una inspección por parte de un profesional acreditado. El propietario del apartamento 111 expresa que las columnas están en buen estado y que lo que está mal son los bajantes y que hay que indemnizar unos trabajos realizados en su apartamento.

-Un propietario propone que se debería obligar a todos los propietarios a asegurar sus propiedades.

-Se pone de manifiesto una ocupación ilegal en un apartamento de la planta baja, por lo que se solicita que de manera urgente se soliciten presupuestos para la implementación de un

-The position of the board of owners regarding the tourist law is reported; support for residential use and the estimation of 99% of the allegations to the PGOU of Mogán pending final approval.

-It is proposed that for the next meetings the doubts of the owners be raised in writing.

-Complaints were made by some owners regarding the short notice given to them to attend the meetings.

-It was proposed that new intercoms be installed.

-Clarification is requested regarding the night service.

-It is proposed as a request to install a sign with emergency numbers.

-It is proposed to approve the authorisation to install air-conditioning units at the rear of the building.

-It is proposed that a surveillance service be contracted out to a specialised company.

-Concern is expressed about the deterioration of the columns and it is explained by the administrator that an inspection by an accredited professional will be carried out in the near future. The owner of flat 111 says that the columns are in good condition and that what is bad are the downpipes and that he has to compensate for some work carried out in his flat.

-An owner suggests that all owners should be obliged to insure their properties.

-An illegal occupation of a flat on the ground floor is reported, and it is therefore requested that estimates be requested urgently for the implementation of a night surveillance service in the Community.

servicio de vigilancia nocturna en la Comunidad.

-Se informa que para todos los apartamentos que hagan reformas próximamente, la Comunidad de Propietarios financiará la parte de reparación de tuberías y acequias comunitarias que discurran dentro de su propiedad.

-Se expresan las quejas de algunos propietarios de los malos olores en la comunidad durante el verano debido al cierre de las llaves de paso de los apartamentos.

Se hace constar expresamente que de conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

Se hace expresa constancia a los efectos oportunos de que los datos de carácter personal contenidos en esta Acta, serán tratados y conservados por el Encargado del Tratamiento y Administrador de la Comunidad de propietarios: AIRAM MARTEL, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas, durante todo el tiempo que dure la relación profesional con la referida Comunidad de Propietarios para cumplir con las obligaciones legales.

Los criterios utilizados para fijar los plazos de conservación de los datos han sido determinados de acuerdo con los requisitos establecidos en la legislación, reglamentos y directrices normativas aplicables, así como los requisitos operacionales relacionados con la correcta gestión de la relación

-It is reported that for all flats that are to be refurbished in the near future, the Community of Owners will finance the part of the repair of the communal pipes and ditches that run within their property.

-Complaints are expressed by some owners about the bad smells in the community during the summer due to the closure of the stopcocks of the flats.

It is expressly stated that in accordance with the 25th Additional Provision of Law 9/2017, of 8 November, on Public Sector Contracts, transposing into Spanish law the Directives of the European Parliament and of the Council 2014/23/EU and 2014/24/EU, of 26 February 2014, the processing of personal data must fully comply with Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data (GDPR), and complementary regulations.

It is expressly stated for the appropriate purposes that the personal data contained in this Act will be processed and kept by the Data Processor and Administrator of the Community of Owners: AIRAM MARTEL, member number 1073 of the Territorial Association of Property Administrators of Las Palmas, for the duration of the professional relationship with the said Community of Owners in order to comply with legal obligations.

The criteria used to set the data conservation periods have been determined in accordance with the requirements established in the applicable legislation, regulations and normative guidelines, as well as the operational requirements related to the correct management of the relationship with the Communities

con las Comunidades de Propietarios.

Asimismo se comunica que el contenido de la presente Acta es confidencial, quedando expresamente prohibida su difusión por cualquier medio, debiendo ser tratada exclusivamente para los fines propios de la referida Comunidad de Propietarios.

La presente Acta ha sido redactada en idioma Español y traducida al inglés, habiéndose de estar a lo dispuesto en idioma español en caso de discrepancia interpretativa entre ambos idiomas.

Y para que conste y surta los efectos necesarios se firma la presente en Mogán a 24 de febrero de 2024:

FDO. LA SECRETARIA

Dña Elsa María Adán

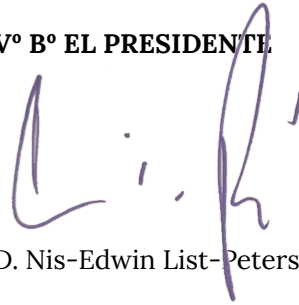
of Owners.

It is also communicated that the content of these Minutes is confidential, and its dissemination by any means is expressly forbidden, and it must be processed exclusively for the purposes of the aforementioned Community of Owners.

These Minutes have been drawn up in Spanish and translated into English, and in the event of any discrepancy in interpretation between the two languages, the Spanish version shall apply.

And for the record and for the necessary effects, the present is signed in Mogán on the 24th February 2024:

Vº Bº EL PRESIDENTE



D. Nis-Edwin List-Petersen