

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DON PACO
DE 11 DE MARZO DE 2024**

En Mogán en sala de juntas de la Comunidad de Propietarios, siendo las **19:00 horas** en segunda convocatoria del día **11 DE MARZO de 2024** y ante mí, D Airam Martel Guedes , en mi calidad de secretario accidental de la Comunidad de Propietarios Don Paco, según consta en el Acta de la Junta de 24 de febrero de 2024, se reúnen los Sres. Propietarios presentes y representados que se relacionan en esta Acta, y previa convocatoria remitida por D. Nis-Edwin List-Petersen, en su calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco, en los términos previstos en el art. dieciséis punto 3 de Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Se verifica la concurrencia de 115 propietarios presentes o representados, de los cuales 107 cumplen con los requisitos establecidos en el artículo quince punto dos de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, quienes en segunda convocatoria consienten en constituirse en Junta General Ordinaria al efecto de tratar el Orden del día que se dirá.

A los efectos de establecimiento del *quórum* de esta junta se totaliza un total de **115 propietarios presentes y representados**, representativos de un **35,769%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales tienen derecho a voto **107 propietarios**, representativos de un **30,8924%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

A saber los siguientes:

-Propietarios Presentes con derecho a voto 17:
Apartamentos: 111; 307; 321; (404;405); 413; 420; (516;709;710); (603;604); 608; 610; (819;1026); 826; 902; 924; 1031 y locales 3 y 546.

Representativos de un 5,042% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios Presentes sin derecho a voto 1:
Apartamentos: 102.

**MINUTES OF THE EXTRAORDINARY GENERAL
MEETING OF THE COMMUNITY OF OWNERS DON
PACO OF 11 MARCH 2024**

In Mogán in the meeting room of the Community of Proprietors, at **19:00 hours** on second call on **11 MARCH 2024** and before me, Mr. Airam Martel Guedes, in my capacity as accidental secretary of the Community of Proprietors Don Paco, as stated in the Minutes of the Meeting of 24 February 2024, are gathered together the Messrs. Owners present and represented who are listed in these Minutes, and having been summoned by Mr. Nis-Edwin List-Petersen, in his capacity as president of the Community of Owners Don Paco, in accordance with the terms set out in art. sixteen point 3 of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property.

The concurrence of 115 owners present or represented is verified, of which 107 comply with the requirements established in article fifteen point two of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property, who on second call consent to constitute themselves in Ordinary General Meeting for the purpose of dealing with the Agenda to be stated.

For the purposes of establishing the quorum for this meeting, a total of **115 owners are present and represented**, representing **35.769%** of the total number of participation coefficients of the Community, of which **107 owners** have the right to vote, representing **30.8924%** of the total number of participation coefficients of the Community.

Namely the following:

-Owners present with voting rights 17: Apartments: 111; 307; 321; (404;405); 413; 420; (516;709;710); (603;604); 608; 610; (819;1026); 826; 902; 924; 1031 and premises 3 and 546.

Representing 5.042% of the Community's total participation coefficients.

-Owners present without voting rights 1:
Apartments: 102.

Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

-Propietarios representados con derecho a voto 90

Representativos de un 25,850% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios representados sin derecho a voto 7

Representativos de un 4,643% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

La identidad y representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y es conocida por los miembros de la Junta Directiva.

Las representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y se relacionan a continuación:

-Propietarios representados por D. Pedro Manuel González Aguiar

-Propietarios representados con derecho a voto 4

Representativos de un 0,803% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 211; 230; 613

Locales: 1

-Propietarios representados por D. Jesús Pérez Jiménez

-Propietarios representados con derecho a voto 1

Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 113

-Propietarios representados por D. Nis-Edwin List-Petersen

-Propietarios representados con derecho a voto 68

Representativos de un 19,452% del total de

Representing 0.234% of the total Community participation coefficients, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

-Owners represented with voting rights 90

Representing 25.850% of the total Community shareholding coefficients.

-Owners represented without voting rights 7

Representing 4.643% of the total number of participation coefficients of the Community, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

The identity and representations held by each of the attendees has been duly accredited and is known to the members of the Board of Directors.

The representations made by each of the attendees have been duly accredited and are listed below:

-Owners represented by Mr. Pedro Manuel González Aguiar.

-Owners represented with voting rights 4

Representing 0.803% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 211; 230; 613

Premises: 1

-Owners represented by Mr. Jesús Pérez Jiménez.

-Owners represented with voting rights 1

Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 113

-Owners represented by Mr. Nis-Edwin List-Petersen

-Owners represented with voting rights 68

Representing 19.452% of the total number of

coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: (108;local 123); 217; (219;220); 223; 301; 305; 317; 324; 325; 328; 403; 411; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 503; 508; 509; 518; (520;521); (527;528); (606;607); (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; (811;812); 824; 825; 827; 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 923; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1022;1023) y (1028;1029).

-Propietarios representados sin derecho a voto 5
representativos de un 3,942% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 517; (617;618); (713;714 local 43); 922 y locales(126;127;128;129;130;131;132)

-Propietarios representados por Daniel Niz Suárez

-Propietarios representados con derecho a voto 11
Representativos de un 3,056% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 306; 322; 331; 412; 502; 510; 511;515 y 920.
locales: 115; 116; 117.

-Propietarios representados por Dña.Ángela Breuer

-Propietarios representados con derecho a voto 6
Representativos de un 2,305% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 601; 602; 806; 817; (829;830); (1017;1018).

-Propietarios representados sin derecho a voto 2
Representativos de un 0,701% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 605; (807;808)

shareholding coefficients of the Community.

Apartments: (108;local 123); 217; (219;220); 223; 301; 305; 317; 324; 325; 328; 403; 411; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 503; 508; 509; 518; (520;521); (527;528); (606;607); (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; (811;812); 824; 825; 827; 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 923; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1022;1023) and (1028;1029).

-Owners represented without the right to vote 5
representing 3.942% of the total participation coefficients of the Community, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats: 517; (617;618); (713;714 local 43); 922 and premises(126;127;128;129;130;131;132)

-Owners represented by Daniel Niz Suárez.

-Owners represented with voting rights 11
Representing 3.056% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 306; 322; 331; 412; 502; 510; 511; 515 and 920.
Premises: 115; 116; 117.

-Owners represented by Ms. Ángela Breuer.

-Owners represented with voting rights 6
Representing 2.305% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 601; 602; 806; 817; (829;830); (1017;1018).

-Owners represented without voting rights 2
Representing 0.701% of the total number of participation coefficients of the Community, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats: 605; (807;808)

Antes del comienzo de la junta se toma en consideración una cuestión de orden ante la ausencia de la secretaria de la comunidad el administrador actuará como secretario accidental.

Efectuadas las comprobaciones oportunas, se procede a la deliberación y votación de los puntos propuestos en el

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Dación de cuenta a la Junta de Propietarios, de las cantidades registradas en las Actas de las Juntas de 2016 a 2021 bajo los conceptos de "Asistencia Directivos Juntas" y "Compensación Presidente" y que responden al siguiente detalle:

- 2016: 7.941,50 €
- 2017: 7.597,80 €
- 2018: 6.970,00 €
- 2019: 6.780,00 €
- 2020: 5.411,38 €
- 2021: 5.610,00 €

Dación de cuenta de las decisiones adoptadas por la Junta Directiva con fecha de 2-03-2023; 2-03-2023 y 02-05-2022 de la exención a los miembros de la junta del pago de la cuota mensual de un piso (60,00€) donde se expone que en los años 2022-2023, no se abonaron dietas de asistencia a los miembros del Comité Ejecutivo y en su lugar, se eximió del pago de la cuota mensual por importe de 60,00€. Este importe ascendió a la cantidad de 4.320,00€ para estos años y, por lo tanto, fue significativamente menor que en los años anteriores.

Se hace constar que las dietas de asistencia de los miembros de la Junta Directiva nunca se votaron en una junta de propietarios. Por lo tanto, la resolución de renunciar a la contribución para los miembros de la Junta no se aprobó en una junta de propietarios, sino que se decidió en las reuniones de la Junta Directiva en marzo y mayo de 2022 y se confirmó de nuevo en marzo de 2023. Como esto fue criticado por los propietarios en la junta general de este año y se solicitó una decisión al respecto en una junta de propietarios, la moción mencionada se presentará a la junta de propietarios para que se tome una

Before the start of the meeting, a point of order is taken into consideration in the absence of the secretary of the community, the administrator will act as accidental secretary.

Once the appropriate checks have been carried out, the meeting proceeds to the deliberation and vote on the points proposed in the

AGENDA

FIRST.- To inform the Board of Owners of the amounts recorded in the Minutes of the Meetings from 2016 to 2021 under the concepts of "Attendance of Board Directors" and "Chairman's Compensation" and which correspond to the following breakdown:

- 2016: 7.941,50 €
- 2017: 7.597,80 €
- 2018: 6.970,00 €
- 2019: 6.780,00 €
- 2020: 5.411,38 €
- 2021: 5.610,00 €

Report on the decisions taken by the Board of Directors dated 2-03-2023; 2-03-2023 and 02-05-2022 on the exemption of the board members from the payment of the monthly fee for a flat (60,00€) where it is stated that in the years 2022-2023, no attendance fees were paid to the members of the Executive Committee and instead, the monthly fee of 60,00€ was exempted from payment. This amounted to €4,320.00 for these years and was therefore significantly lower than in previous years.

It is noted that the attendance fees for the board members were never voted on at an owners' meeting. Therefore, the resolution to waive the contribution for board members was not passed at an owners' meeting, but was decided at the board meetings in March and May 2022 and confirmed again in March 2023. As this was criticised by the owners at this year's general meeting and a decision on this was requested at an owners' meeting, the aforementioned motion will be submitted to the owners' meeting for a decision with a request for approval.

decisión con una solicitud de aprobación.

Por lo anterior, se propone la aprobación del acuerdo para eximir a los miembros de la Junta Directiva del pago de la cuota mensual de 60,00€, en concepto de compensación por asistencia a reuniones de la Junta Directiva, en caso de que alguno de los miembros tenga más de una propiedad en la Comunidad, la exención se referirá únicamente a uno de los inmuebles, estando por tanto obligado, al normal pago del resto de cantidades.

Un propietario expresa que esta cuestión ya consta en acta anterior a 2016.

Un propietario manifiesta que a su criterio, lo anterior constituye una modificación del título constitutivo y que vulnera el artículo 9 de la LPH, el administrador explica que esta medida sólo se aplica durante el tiempo que dura el mandato y por lo tanto no vulnera dicho artículo, se trata de una compensación por la dedicación en beneficio de toda la Comunidad de Propietarios. Además se pone de manifiesto que los importes propuestos son considerablemente inferiores a lo que se venía registrando en ejercicios pasados.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **100** representativos del **29,301%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:**Apartamentos:** (108;local 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031
locales: 3; 115; 116; 117.

In view of the above, it is proposed to approve the agreement to exempt the members of the Board of Directors from the payment of the monthly fee of €60.00, as compensation for attending meetings of the Board of Directors, in the event that any of the members have more than one property in the Community, the exemption will only refer to one of the properties, being therefore obliged to the normal payment of the rest of the amounts.

An owner states that this issue is already included in the minutes prior to 2016

The administrator explains that this measure only applies for the duration of the mandate and therefore does not violate this article; it is a compensation for the dedication for the benefit of the whole Community of Owners. It was also pointed out that the amounts proposed were considerably lower than in previous years.

The Agenda item is put to the vote with the following result:

-Votes in favour: **100**, representing **29.301%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises:**Apartments:** (108;local 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031
local: 3; 115; 116; 117.

-Votos en contra: 7 representativos del 1,591% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 211; 230; 610; 613; 826 y locales 1 y 546.

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **PRIMERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEGUNDO.- Presentación de los presupuestos obtenidos por la Junta Directiva para la contratación de un vigilante nocturno y que se aportan a la convocatoria, aprobación y adjudicación, si procede, del servicio descrito, teniendo en cuenta que la cuota de la Comunidad se incrementará en la parte necesaria para la contratación de este servicio que no está incluido en la previsión de gastos e ingresos previsibles para la anualidad 2024.

En caso no resultar aprobada la contratación del servicio de vigilancia nocturno, se propone a la Junta de Propietarios la instalación de una caja de seguridad con código, en la puerta principal del edificio, donde estará depositada una tarjeta de entrada al Edificio, cuyo código será dado telefónicamente por los miembros de la Junta Directiva a quienes en caso de urgencia nocturna lo soliciten. Esta caja fuerte de llaves se instalará encima de la caja de huellas dactilares, frente a la puerta de entrada superior, con un cartel que indique el número de teléfono al que hay que llamar.

Varios propietarios manifiestan que los presupuestos obtenidos son demasiado altos y que se debería considerar la opción de contratar a una o dos personas directamente por la Comunidad, para poder implementar el servicio de vigilancia a un coste menor del propuesto por las diferentes empresas consultadas. Se pone de manifiesto la posibilidad de contratación por menos horas de las estipuladas inicialmente.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votes against: 7, representing 1.591% of the total number of participation coefficients of the Community, corresponding to the ownership of the following flats: 211; 230; 610; 613; 826 and premises 1 and 546.

-Abstentions: 0

Point **ONE** of the Agenda is approved by majority vote, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

SECOND.- Presentation of the budgets obtained by the Board of Directors for the contracting of a night watchman and which are contributed to the call for tenders, approval and awarding, if applicable, of the service described, taking into account that the Community fee will be increased by the part necessary for the contracting of this service which is not included in the forecast of foreseeable expenses and income for the year 2024.

In the event that the contracting of the night surveillance service is not approved, it is proposed to the Board of Owners the installation of a key safe at the main door of the building, where an entry card to the building will be deposited, whose code will be given by telephone by the members of the Board of Directors to those who request it in the event of a night-time emergency. This key safe will be installed above the fingerprint box, opposite the upper entrance door, with a sign indicating the telephone number to call.

Several owners state that the budgets obtained are too high and that the option of hiring one or two people directly by the Community should be considered, in order to be able to implement the surveillance service at a lower cost than that proposed by the different companies consulted. The possibility of contracting for fewer hours than initially stipulated was highlighted.

The item on the Agenda was put to the vote with the following result:

-Votos a favor: **5** representativos del **1,037%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 211; 230; 610; 613; y local 1.

-Votos en contra: **101** representativos del **29,525%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:**Apartamentos:** (108;local 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 826; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031
locales: 3; 115; 116; 117.

-Abstenciones: 1 representativos del 0,329% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes local 546.

No se aprueba el Punto **SEGUNDO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

TERCERO.- Ruegos y preguntas.

-Se propone como ruego la instalación de interfonos en todos los apartamentos.

-Se propone contratar a una persona para el servicio nocturno lo que se estima que supondría un coste de 1,00€ por propiedad, según cálculo estimativo realizado por un propietario.

-Se propone como ruego la instalación de alarmas en los pisos bajos de la comunidad a coste de la Comunidad.

Se hace constar expresamente que de conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de

-Votes in favour: 5, representing **1.037%** of the total number of participation coefficients of the Community, corresponding to the ownership of the following flats: 211; 230; 610; 613; and local 1.

-Votes against: **101**, representing **29.525%** of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises:**Apartments:** (108;local 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 826; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031
local: 3; 115; 116; 117.

-Abstentions: 1 representing 0.329% of the total number of participation coefficients of the Community, corresponding to the ownership of the following premises 546.

Point **SECOND** on the Agenda is not approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

THIRD.- Requests and questions.

-It is proposed as a request the installation of intercoms in all flats.

-It is proposed to hire a person for the night service, which is estimated to cost €1.00 per property, according to an estimate made by an owner.

-It is proposed as a request the installation of alarms in the ground floors of the community at the cost of the Community.

It is expressly stated that in accordance with the 25th Additional Provision of Law 9/2017, of 8 November, on

8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

Se hace expresa constancia a los efectos oportunos de que los datos de carácter personal contenidos en esta Acta, serán tratados y conservados por el Encargado del Tratamiento y Administrador de la Comunidad de propietarios: AIRAM MARTEL, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas, durante todo el tiempo que dure la relación profesional con la referida Comunidad de Propietarios para cumplir con las obligaciones legales.

Los criterios utilizados para fijar los plazos de conservación de los datos han sido determinados de acuerdo con los requisitos establecidos en la legislación, reglamentos y directrices normativas aplicables, así como los requisitos operacionales relacionados con la correcta gestión de la relación con las Comunidades de Propietarios.

Asimismo se comunica que el contenido de la presente Acta es confidencial, quedando expresamente prohibida su difusión por cualquier medio, debiendo ser tratada exclusivamente para los fines propios de la referida Comunidad de Propietarios.

La presente Acta ha sido redactada en idioma Español y traducida al inglés, habiéndose de estar a lo dispuesto en idioma español en caso de discrepancia interpretativa entre ambos idiomas.

Y para que conste y surta los efectos necesarios se firma la presente en Mogán a 11 de marzo de 2024:

Public Sector Contracts, transposing into Spanish law the Directives of the European Parliament and of the Council 2014/23/EU and 2014/24/EU, of 26 February 2014, the processing of personal data must fully comply with Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data (GDPR), and complementary legislation.

It is expressly stated for the appropriate purposes that the personal data contained in this Act will be processed and kept by the Data Processor and Administrator of the Community of Owners: AIRAM MARTEL, member number 1073 of the Territorial Association of Property Administrators of Las Palmas, for as long as the professional relationship with the aforementioned Community of Owners lasts in order to comply with legal obligations.

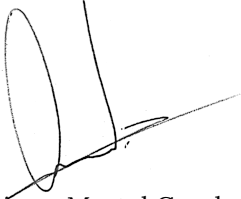
The criteria used to set the data retention periods have been determined in accordance with the requirements set out in the applicable legislation, regulations and policy guidelines, as well as the operational requirements related to the proper management of the relationship with the Communities of Owners.

It is also communicated that the content of the present Minutes is confidential, being expressly forbidden its diffusion by any means, and it must be treated exclusively for the own purposes of the referred Community of Owners.

These Minutes have been drawn up in Spanish and translated into English, and in the event of any discrepancy in interpretation between the two languages, the Spanish version shall apply.

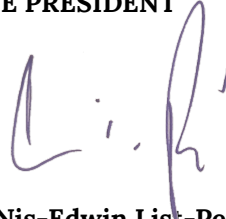
And for the record and for the necessary effects, the present is signed in Mogán on the 11th of March 2024:

FDO. EL SECRETARIO ACCIDENTAL



D. Airam Martel Guedes

THE PRESIDENT



D. Nis-Edwin List-Petersen

President of the Community of Owners Don Paco