

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DON PACO DE 11 DE MARZO DE 2024

En Mogán en sala de juntas de la Comunidad de Propietarios, siendo las **19:00 horas** en segunda convocatoria del día **11 DE MARZO de 2024** y ante mí, D Airam Martel Guedes , en mi calidad de secretario accidental de la Comunidad de Propietarios Don Paco, según consta en el Acta de la Junta de 24 de febrero de 2024, se reúnen los Sres. Propietarios presentes y representados que se relacionan en esta Acta, y previa convocatoria remitida por D. Nis-Edwin List-Petersen, en su calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco, en los términos previstos en el art. dieciséis punto 3 de Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Se verifica la concurrencia de 115 propietarios presentes o representados, de los cuales 107 cumplen con los requisitos establecidos en el artículo quince punto dos de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, quienes en segunda convocatoria consienten en constituirse en Junta General Ordinaria al efecto de tratar el Orden del día que se dirá.

A los efectos de establecimiento del *quórum* de esta junta se totaliza un total de **115 propietarios presentes y representados**, representativos de un **35,769%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales tienen derecho a voto **107** propietarios, representativos de un **30,8924%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

A saber los siguientes:

-Propietarios Presentes con derecho a voto 17:
Apartamentos: 111; 307; 321; (404;405); 413; 420; (516;709;710); (603;604); 608; 610; (819;1026); 826; 902; 924; 1031 y locales 3 y 546.

Representativos de un 5,042% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios Presentes sin derecho a voto 1:
Apartamentos: 102.

PROTOKOLL DER AUSSERORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG DER EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT DON PACO VOM 11. MÄRZ 2024

In Mogán, im Versammlungsraum der Eigentümergemeinschaft, um 19:00 Uhr des 11. MÄRZ 2024 und vor mir, Herrn Airam Martel Guedes, in meiner Eigenschaft als zufälliger Sekretär der Eigentümergemeinschaft Don Paco, wie im Protokoll der Versammlung vom 24. Februar 2024 angegeben, sind die anwesenden und vertretenen Eigentümer versammelt, die im Protokoll aufgeführt sind. Die anwesenden und vertretenen Eigentümer, die in diesem Protokoll aufgeführt sind, wurden von Herrn Nis-Edwin List-Petersen in seiner Eigenschaft als Präsident der Eigentümergemeinschaft Don Paco gemäß Artikel 16, Punkt 3 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum einberufen.

Es wird das Einverständnis von 115 anwesenden oder vertretenen Eigentümern festgestellt, von denen 107 die in Artikel fünfzehn Punkt zwei des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über das horizontale Eigentum festgelegten Anforderungen erfüllen, die auf zweiten Aufruf hin zustimmen, sich in einer ordentlichen Generalversammlung zum Zweck der Behandlung der anzugebenden Tagesordnung zu konstituieren.

Für die Feststellung der Beschlussfähigkeit dieser Versammlung sind insgesamt **115 Eigentümer anwesend und vertreten**, was **35,769%** der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, von denen 107 Eigentümer stimmberechtigt sind, was **30,8924%** der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht.

Und zwar die folgenden:

-Eigentümer Anwesend mit Stimmrecht 17:
Wohnungen: 111; 307; 321; (404;405); 413; 420; (516;709;710); (603;604); 608; 610; (819;1026); 826; 902; 924; 1031 und Räumlichkeiten 3 und 546.

Dies entspricht 5,042% der gesamten Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft.

-Anwesende Eigentümer ohne Stimmrecht 1:
Wohnungen: 102.

Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

-Propietarios representados con derecho a voto 90
Representativos de un 25,850% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios representados sin derecho a voto 7
Representativos de un 4,643% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

La identidad y representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y es conocida por los miembros de la Junta Directiva.

Las representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y se relacionan a continuación:

-Propietarios representados por D. Pedro Manuel González Aguiar

-Propietarios representados con derecho a voto 4
Representativos de un 0,803% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 211; 230; 613
Locales: 1

-Propietarios representados por D. Jesús Pérez Jiménez

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 113

-Propietarios representados por D.Nis-Edwin List-Petersen

-Propietarios representados con derecho a voto 68

Dies entspricht 0,234 % der gesamten gemeinschaftlichen Beteiligungskoeffizienten, wie sie in Artikel FÜNFzehn Absatz 2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum festgelegt sind.

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind 90, die 25,850% der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft ausmachen

-Vertretene Eigentümer ohne Stimmrecht 7, die 4,643% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft repräsentieren, in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Die Identität und die Vertretungen der einzelnen Teilnehmer wurden ordnungsgemäß bestätigt und sind den Mitgliedern des Verwaltungsrats bekannt.

Die Erklärungen der einzelnen Teilnehmer wurden ordnungsgemäß beglaubigt und sind nachstehend aufgeführt:

-Eigentümer vertreten durch Herrn Pedro Manuel González Aguiar.

-Eigentümer, vertreten durch Herrn Pedro Manuel González Aguiar. -Eigentümer, **vertreten mit Stimmrecht 4.**

Wohnungen: 211; 230; 613
Grundstücke: 1

-Eigentümer, vertreten durch Herrn Jesús Pérez Jiménez.

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 1, was 0,234% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.

Wohnungen: 113

-Eigentümer vertreten durch Herrn Nis-Edwin List-Petersen

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind

Representativos de un 19,452% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: (108;local 123); 217; (219;220); 223; 301; 305; 317; 324; 325; 328; 403; 411; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 503; 508; 509; 518; (520;521); (527;528); (606;607); (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; (811;812); 824; 825; 827; 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 923; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1022;1023) y (1028;1029).

-Propietarios representados sin derecho a voto 5 representativos de un 3,942% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 517; (617;618); (713;714 local 43); 922 y locales(126;127;128;129;130;131;132)

-Propietarios representados por Daniel Niz Suárez

-Propietarios representados con derecho a voto 11 Representativos de un 3,056% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 306; 322; 331; 412; 502; 510; 511;515 y 920.
locales: 115; 116; 117.

-Propietarios representados por Dña.Ángela Breuer

-Propietarios representados con derecho a voto 6 Representativos de un 2,305% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 601; 602; 806; 817; (829;830); (1017;1018).

-Propietarios representados sin derecho a voto 2 Representativos de un 0,701% del total de coeficientes de participación de la Comunidad,

68, die 19,452% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmachen.

Wohnungen: (108;local 123); 217; (219;220); 223; 301; 305; 317; 324; 325; 328; 403; 411; 418; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 503; 508; 509; 518; (520;521); (527;528); (606;607); (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; (811;812); 824; 825; 827; 832; 901; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 923; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1022;1023) und (1028;1029).

-Eigentümer, die ohne Stimmrecht vertreten sind, 5, die 3,942% der gesamten Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmachen, in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Wohnungen: 517; (617;618); (713;714 local 43); 922 und Räumlichkeiten(126;127;128;129;130;131;132)

-Eigentümer vertreten durch Daniel Niz Suárez.

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 11, was 3,056% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht.

Wohnungen: 306; 322; 331; 412; 502; 510; 511; 515 und 920.
Grundstücke: 115; 116; 117.

-Eigentümer, vertreten durch Frau Ángela Breuer.

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 6, was 2,305% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.

Wohnungen: 601; 602; 806; 817; (829;830); (1017;1018).

-Vertretene Eigentümer ohne Stimmrecht 2 Repräsentieren 0,701% der gesamten gemeinschaftlichen Beteiligungskoeffizienten, wie in

según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 605; (807;808)

Antes del comienzo de la junta se toma en consideración una cuestión de orden ante la ausencia de la secretaria de la comunidad el administrador actuará como secretario accidental.

Efectuadas las comprobaciones oportunas, se procede a la deliberación y votación de los puntos propuestos en el

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Dación de cuenta a la Junta de Propietarios, de las cantidades registradas en las Actas de las Juntas de 2016 a 2021 bajo los conceptos de "Asistencia Directivos Juntas" y "Compensación Presidente" y que responden al siguiente detalle:

- 2016: 7.941,50 €
- 2017: 7.597,80 €
- 2018: 6.970,00 €
- 2019: 6.780,00 €
- 2020: 5.411,38 €
- 2021: 5.610,00 €

Dación de cuenta de las decisiones adoptadas por la Junta Directiva con fecha de 2-03-2023; 2-03-2023 y 02-05-2022 de la exención a los miembros de la junta del pago de la cuota mensual de un piso (60,00€) donde se expone que en los años 2022-2023, no se abonaron dietas de asistencia a los miembros del Comité Ejecutivo y en su lugar, se eximió del pago de la cuota mensual por importe de 60,00€. Este importe ascendió a la cantidad de 4.320,00€ para estos años y, por lo tanto, fue significativamente menor que en los años anteriores.

Se hace constar que las dietas de asistencia de los miembros de la Junta Directiva nunca se votaron en una junta de propietarios. Por lo tanto, la resolución de renunciar a la contribución para los miembros de la Junta no se aprobó en una junta de propietarios, sino que se decidió en las reuniones de la Junta

Art. FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum festgelegt.

Wohnungen: 605; (807;808)

Vor Beginn der Sitzung wird eine Frage zur Geschäftsordnung erörtert; in Abwesenheit des Sekretärs der Gemeinschaft übernimmt der Verwalter die Rolle des zufälligen Sekretärs.

Nachdem die entsprechenden Überprüfungen durchgeführt wurden, geht die Versammlung zur Beratung und Abstimmung über die in der Tagesordnung vorgeschlagenen Punkte über.

TAGESORDNUNG

ERSTENS - Unterrichtung der Trägerversammlung über die Beträge, die in den Protokollen der Versammlungen von 2016 bis 2021 unter den Begriffen "Anwesenheit der Verwaltungsratsmitglieder" und "Vergütung des Vorsitzenden" aufgeführt sind und die folgender Aufschlüsselung entsprechen:

- 2016: 7.941,50 €
- 2017: 7.597,80 €
- 2018: 6.970,00 €
- 2019: 6.780,00 €
- 2020: 5.411,38 €
- 2021: 5.610,00 €

Bericht über die Beschlüsse des Verwaltungsrats vom 2-03-2023; 2-03-2023 und 02-05-2022 über die Befreiung der Vorstandsmitglieder von der Zahlung des monatlichen Pauschalbetrags (60,00€), in dem festgestellt wird, dass in den Jahren 2022-2023 keine Sitzungsgelder an die Vorstandsmitglieder gezahlt wurden und stattdessen der monatliche Betrag von 60,00€ von der Zahlung befreit wurde. Dieser Betrag belief sich für diese Jahre auf 4.320,00 € und war damit deutlich niedriger als in den Vorjahren.

Es wird darauf hingewiesen, dass über die Sitzungsgelder für die Verwaltungsratsmitglieder nie auf einer Eigentümerversammlung abgestimmt wurde. Der Beschluss über den Verzicht auf den Beitrag für die Verwaltungsratsmitglieder wurde also nicht auf einer Eigentümerversammlung gefasst,

Directiva en marzo y mayo de 2022 y se confirmó de nuevo en marzo de 2023. Como esto fue criticado por los propietarios en la junta general de este año y se solicitó una decisión al respecto en una junta de propietarios, la moción mencionada se presentará a la junta de propietarios para que se tome una decisión con una solicitud de aprobación.

Por lo anterior, se propone la aprobación del acuerdo para eximir a los miembros de la Junta Directiva del pago de la cuota mensual de 60,00€, en concepto de compensación por asistencia a reuniones de la Junta Directiva, en caso de que alguno de los miembros tenga más de una propiedad en la Comunidad, la exención se referirá únicamente a uno de los inmuebles, estando por tanto obligado, al normal pago del resto de cantidades.

Un propietario expresa que esta cuestión ya consta en acta anterior a 2016.

Un propietario manifiesta que a su criterio, lo anterior constituye una modificación del título constitutivo y que vulnera el artículo 9 de la LPH, el administrador explica que esta medida sólo se aplica durante el tiempo que dura el mandato y por lo tanto no vulnera dicho artículo, se trata de una compensación por la dedicación en beneficio de toda la Comunidad de Propietarios. Además se pone de manifiesto que los importes propuestos son considerablemente inferiores a lo que se venía registrando en ejercicios pasados.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **100** representativos del **29,301%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales: **Apartamentos:** (108;local 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625;

sondern auf den Verwaltungsratssitzungen im März und Mai 2022 beschlossen und im März 2023 erneut bestätigt. Da dies auf der diesjährigen Eigentümerversammlung von den Eigentümern kritisiert wurde und eine Entscheidung hierüber auf einer Eigentümerversammlung gefordert wurde, wird der o.g. Antrag der Eigentümerversammlung zur Entscheidung mit der Bitte um Zustimmung vorgelegt.

In Anbetracht der obigen Ausführungen wird vorgeschlagen, die Vereinbarung zu genehmigen, die Mitglieder des Verwaltungsrats von der Zahlung des monatlichen Entgelts in Höhe von 60,00 € als Entschädigung für die Teilnahme an den Sitzungen des Verwaltungsrats zu befreien, falls eines der Mitglieder mehr als eine Immobilie in der Gemeinschaft besitzt, bezieht sich die Befreiung nur auf eine der Immobilien, so dass sie zur normalen Zahlung der restlichen Beträge verpflichtet sind.

Ein Eigentümer erklärt, dass dieser Punkt bereits in den Protokollen vor 2016 enthalten ist.

Der Verwalter erklärt, dass diese Maßnahme nur für die Dauer des Mandats gilt und daher nicht gegen diesen Artikel verstößt, da es sich um eine Entschädigung für die Widmung zugunsten der gesamten Eigentümergemeinschaft handelt. Darüber hinaus ist klar, dass die vorgeschlagenen Beträge erheblich niedriger sind als die in den Vorjahren eingetragenen Beträge.

Der Tagesordnungspunkt wurde mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung gestellt:

Ja-Stimmen: **100**, was **29,301%** der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: **Wohnungen:** (108;Lokal 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630;

630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031

locales: 3; 115; 116; 117.

-Votos en contra: 7 representativos del 1,591% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 211; 230; 610; 613; 826 y locales 1 y 546.

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **PRIMERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEGUNDO.- Presentación de los presupuestos obtenidos por la Junta Directiva para la contratación de un vigilante nocturno y que se aportan a la convocatoria, aprobación y adjudicación, si procede, del servicio descrito, teniendo en cuenta que la cuota de la Comunidad se incrementará en la parte necesaria para la contratación de este servicio que no está incluido en la previsión de gastos e ingresos previsibles para la anualidad 2024.

En caso no resultar aprobada la contratación del servicio de vigilancia nocturno, se propone a la Junta de Propietarios la instalación de una caja de seguridad con código, en la puerta principal del edificio, donde estará depositada una tarjeta de entrada al Edificio, cuyo código será dado telefónicamente por los miembros de la Junta Directiva a quienes en caso de urgencia nocturna lo soliciten. Esta caja fuerte de llaves se instalará encima de la caja de huellas dactilares, frente a la puerta de entrada superior, con un cartel que indique el número de teléfono al que hay que llamar.

Varios propietarios manifiestan que los presupuestos obtenidos son demasiado altos y que se debería considerar la opción de contratar a una o

(704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031

lokal: 3; 115; 116; 117.

-Gegenstimmen: 7, was 1,591% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, die sich auf das Eigentum an den folgenden Wohnungen beziehen: 211; 230; 610; 613; 826 und Räumlichkeiten 1 und 546.

-Enthaltungen: 0

Punkt **EINS** der Tagesordnung wird durch Mehrheitsbeschluss gemäß den Bestimmungen von Artikel 17 des horizontalen Eigentumsgesetzes angenommen.

ZWEITENS: Vorlage der vom Verwaltungsrat für die Beauftragung eines Nachtwächters aufgestellten Budgets, die zur Ausschreibung, Genehmigung und ggf. Vergabe der beschriebenen Dienstleistung beitragen, wobei zu berücksichtigen ist, dass die Gemeinschaftsgebühr um den für die Beauftragung dieser Dienstleistung erforderlichen Teil erhöht wird, der nicht in der Prognose der voraussichtlichen Ausgaben und Einnahmen für das Jahr 2024 enthalten ist.

Für den Fall, dass die Beauftragung des nächtlichen Überwachungsdienstes nicht genehmigt wird, wird der Trägerversammlung vorgeschlagen, an der Haupttür des Gebäudes einen Schlüsseltresor einzurichten, in dem eine Zugangskarte zum Gebäude hinterlegt wird, deren Code von den Mitgliedern des Verwaltungsrats im Falle eines nächtlichen Notfalls per Telefon an diejenigen weitergegeben wird, die ihn anfordern. Dieser Schlüsseltresor wird über dem Fingerabdruckfach gegenüber der oberen Eingangstür installiert und mit einem Schild versehen, auf dem die Telefonnummer angegeben ist, die man anrufen kann.

Mehrere Eigentümer sind der Meinung, dass die erhaltenen Kostenvoranschläge zu hoch sind und dass

dos personas directamente por la Comunidad, para poder implementar el servicio de vigilancia a un coste menor del propuesto por las diferentes empresas consultadas. Se pone de manifiesto la posibilidad de contratación por menos horas de las estipuladas inicialmente.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: **5** representativos del **1,037%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 211; 230; 610; 613; y local 1.

-Votos en contra: **101** representativos del **29,525%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales: **Apartamentos:** (108;local 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 826; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031. **locales:** 3; 115; 116; 117.

-Abstenciones: 1 representativos del 0,329% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes local 546.

No se aprueba el Punto **SEGUNDO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

TERCERO.- Ruegos y preguntas.

die Möglichkeit in Betracht gezogen werden sollte, ein oder zwei Personen direkt von der Gemeinschaft einzustellen, um den Überwachungsdienst zu niedrigeren Kosten als den von den verschiedenen konsultierten Unternehmen vorgeschlagenen durchführen zu können. Es wurde auf die Möglichkeit hingewiesen, den Vertrag für weniger Stunden als ursprünglich vorgesehen abzuschließen.

Der Tagesordnungspunkt wird mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung gestellt:

Ja-Stimmen: **5**, was **1,037%** der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, die sich auf das Eigentum an den folgenden Wohnungen beziehen: 211; 230; 610; 613; und local 1.

-Gegenstimmen: **101**, was **29,525%** der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: **Wohnungen:** (108;lokal 123); 111; 113; 217; (219;220); 223; 301; 305; 306; 307; 317; 321; 322; 324; 325; 328; 331; 403; (404;405); 411; 412; 413; 418; 420; 421; (422;423); 426; 427; (428;429); 430; 431; 502; 503; 508; 509; 510; 511; 515; (516;709;710); 518; (520;521); (527;528); 601; 602; (603;604); (606;607); 608; (619;620); 621; 624; 625; 630; (704;705); 706; 707; 717; 719; (720;local 25); 721; 722; 729; 730; 731; 804; 806; (811;812);817; (819;1026); 824; 825; 826; 827; (829;830); 832; 901; 902; 904; 906; (909;910); (911;1006;1013;1014); 918; 919; 920; 923; 924; 927; 931; 932; 1001; 1005; 1009; 1010; 1011; 1012; (1017;1018); (1022;1023); (1028;1029); 1031. **lokale:** 3; 115; 116; 117.

-Enthaltungen: 1, was 0,329% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, die dem Eigentum an den folgenden Räumlichkeiten entsprechen 546.

Punkt **ZWEI** der Tagesordnung wird gemäß den Bestimmungen von Artikel 17 des Gesetzes über das horizontale Eigentum nicht mehrheitlich angenommen.

DRITTENS: Anträge und Anfragen.

-Se propone como ruego la instalación de interfonos en todos los apartamentos.

-Se propone contratar a una persona para el servicio nocturno lo que se estima que supondría un coste de 1,00€ por propiedad, según cálculo estimativo realizado por un propietario.

-Se propone como ruego la instalación de alarmas en los pisos bajos de la comunidad a coste de la Comunidad.

Se hace constar expresamente que de conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

Se hace expresa constancia a los efectos oportunos de que los datos de carácter personal contenidos en esta Acta, serán tratados y conservados por el Encargado del Tratamiento y Administrador de la Comunidad de propietarios: AIRAM MARTEL, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas, durante todo el tiempo que dure la relación profesional con la referida Comunidad de Propietarios para cumplir con las obligaciones legales.

Los criterios utilizados para fijar los plazos de conservación de los datos han sido determinados de acuerdo con los requisitos establecidos en la legislación, reglamentos y directrices normativas aplicables, así como los requisitos operacionales relacionados con la correcta gestión de la relación con las Comunidades de Propietarios.

Asimismo se comunica que el contenido de la presente Acta es confidencial, quedando expresamente prohibida su difusión por cualquier

-Es wird vorgeschlagen, in allen Wohnungen Gegensprechanlagen zu installieren.

-Es wird vorgeschlagen, eine Person für den Nachtdienst einzustellen, der nach einem Kostenvoranschlag eines Eigentümers schätzungsweise 1,00 € pro Wohnung kosten wird.

-Es wird als Antrag die Installation von Alarmanlagen in den Erdgeschoss der Gemeinde auf Kosten der Gemeinde vorgeschlagen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gemäß der 25. Zusatzbestimmung des Gesetzes 9/2017, vom 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

Es wird ausdrücklich zu den entsprechenden Zwecken erklärt, dass die in diesem Akt enthaltenen persönlichen Daten vom Datenverarbeiter und Verwalter der Eigentümergemeinschaft: AIRAM MARTEL, Mitglied Nr. 1073 des territorialen Verbandes der Immobilienverwalter von Las Palmas, verarbeitet und aufbewahrt werden, solange die berufliche Beziehung mit der genannten Eigentümergemeinschaft andauert, um die gesetzlichen Verpflichtungen zu erfüllen.

Die Kriterien für die Festlegung der Aufbewahrungsfristen für die Daten wurden in Übereinstimmung mit den in den geltenden Gesetzen, Verordnungen und normativen Leitlinien festgelegten Anforderungen sowie den operativen Anforderungen im Zusammenhang mit der korrekten Verwaltung der Beziehungen zu den Gemeinschaften der Eigentümer festgelegt.

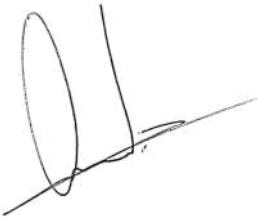
Es wird auch mitgeteilt, dass der Inhalt dieses Gesetzes vertraulich ist und seine Verbreitung auf jeglichem Wege ausdrücklich verboten ist, und dass er

medio, debiendo ser tratada exclusivamente para los fines propios de la referida Comunidad de Propietarios.

La presente Acta ha sido redactada en idioma Español y traducida al inglés, habiendo de estar a lo dispuesto en idioma español en caso de discrepancia interpretativa entre ambos idiomas.

Y para que conste y surta los efectos necesarios se firma la presente en Mogán a 11 de marzo de 2024:

FDO. EL SECRETARIO ACCIDENTAL



D. Airam Martel Guedes

ausschließlich für die Zwecke der oben genannten Eigentümergemeinschaft verarbeitet werden darf.

Dieses Protokoll wurde in spanischer Sprache verfasst und ins Englische übersetzt, und im Falle einer unterschiedlichen Auslegung zwischen den beiden Sprachen gelten die Bestimmungen der spanischen Fassung.

Zur Kenntnisnahme und für die notwendigen Wirkungen wird dieses Protokoll am 11. März 2024 in Mogán unterzeichnet:

DER PRÄSIDENT



D. Nis-Edwin List-Petersen

Präsident der Gemeinschaft der Eigentümer Don Paco