



Don Paco Apartamentos

Comunidad de Propietarios

E - 35129 Patalavaca - Gran Canaria

Tel. Y Fax: 0034 / 928-735-093

E-Mail: ~~donpaco.ge@gmx.net~~



CIRCULAR LETTER 002/2011

Regulations to be followed by all owners who plan to renovate their apartment

In accordance with the decision taken by the General Assembly of this community and by decree 7.1 and 7.2 of the Spanish "Propiedad Horizontal" Law we inform you as follows:

- A written request must be submitted to the "Comunidad" in order to obtain authorization to carry out any kind of apartment-restoration.
- Once the "Comunidad" grants permission it is up to the owner to obtain further authorisation from the municipality of Mogán.
- The firm carrying out the renovation must contact Don Paco's technical staff before starting the work.
- The owners must maintain the corridor in front of their flat free of debris or dust during the entire duration of the work.

The work can be carried out

- only from Monday to Friday, from 8:00 until 13:00 H and from 15:00 until 18:00 H. No work is permitted on Sundays and Bank Holidays.

The board of directors will denounce to the authorities any infringement of above mentioned rules.

The Board of Directors of Don Paco

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
APARTAMENTOS DON PACO
C.I.F.: E-35.034.859
AV. LOS CANARIOS, Nº 27
TLF.: 928 73 50 93
35120 - PATALAVACA - MOGAN

SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR 002/2011 SE AUTORIZA AL PROPIETARIO DEL
APTO./LOCAL Nº _____ D. _____

A EFECTUAR LOS TRABAJOS U OBRAS SOLICITADOS, DEBIENDO CUMPLIR LOS SIGUIENTES
PASOS:

- UNA VEZ AUTORIZADO, ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO CUALQUIER TRÁMITE
O PERMISO ADMINISTRATIVO QUE SE REQUIERA.
- DEBERÁ PONER EN CONTACTO A SU CONTRATISTA CON NUESTRO SERVICIO TÉCNICO,
PAR UN MEJOR ASESORAMIENTO Y EJECUCION DE LA OBRA CON LO QUE SE EVITARAN
POSIBLES MOLESTIAS TÉCNICAS A TERCEROS.
- SE DEBERÁ EN TODO MOMENTO Y MIÉNTRAS DURE LA OBRA MANTENER LA LIMPIEZA
DE LAS ZONAS ADYACENTES.
- SE DEBERAN RESPETAR ESTRICTAMENTE LOS HORARIOS ESTABLECIDOS EN LA
ORDENANZA REGULADORA DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE, RUIDOS Y
VIBRACIONES DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOGAN, QUEDANDO LOS MISMOS
ESTABLECIDOS DE LUNÉS A VIERNÉS DE 9.00 A 13.00 Y DE 15.00 A 18.00.

SABADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS QUEDAN TERMINANTEMENTE PROHIBIDAS LAS
OBRAS.

ESPERANDO SU COLABORACION,

EN PATALAVACA, A ____ DE _____ DE 201__.

LA JUNTA DIRECTIVA.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

EDIFICIO DON PACO.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
APARTAMENTOS DON PACO
C.I.F.: E-35.034.859
AV. LOS CANARIOS, Nº 27
TLF.: 928 73 50 93
35120 - PATALAVACA - MOGAN



Don Paco Apartamentos

Comunidad de Propietarios

E - 35129 Patalavaca - Gran Canaria

Tel. Y Fax: 0034 / 928-735-093

E-Mail: donpaco.gc@gmx.net

 **ZIRKULAR 002/2011**

Vorschriften beim Umbau/Renovierung von Privatwohnungen

Gemäß Beschlüsse von der GV und Artikel 7.1 und 7.2 des Spanischen Eigentümer-Gesetzes betrifft Bauarbeiten, bzw. Renovierungen von Wohnungen muss man folgendes beachten:

- **Schriftliche Baugenehmigung beim Vorstand einreichen.**
- **Nach der Zustimmung des Vorstandes ist der Eigentümer selber für weitere Genehmigungen verantwortlich.**
- **Der Bauunternehmer, der die Arbeit ausführt, ist verpflichtet vor Beginn der Renovierung Kontakt mit unserem technischen Personal aufzunehmen.**
- **Während der Umbau-Ausführung müssen die Gemeinschaftsanlagen immer sauber gehalten werden.**
- **Die Arbeiten dürfen nur Montags bis Freitags in der Zeit von 8:00 bis 13:00 Uhr und von 15:00 bis 18:00 Uhr ausgeführt werden. An Sonn- und Feiertagen werden Renovierungsarbeiten nicht erlaubt.**

Der Vorstand wird Eigentümer anzeigen, die sich nicht an obengenannte Regeln halten.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
APARTAMENTOS DON PACO
C.I.F.: E-35.034.859
AV. LOS CANARIOS, Nº 27
TLF.: 928 73 50 93
35120 - PATALAVACA - MOGAN

La Caja de Canarias, E - 35120 Arguineguín, Gran Canaria SWIFT (BIC) CECAESMM052

CUENTA QUOTAS: IBAN ES.32 2052-8026-99-3300106604

Por favor, indice el numero de apartamento por cada pago