

**CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS DON PACO**

Estimados Sres. Propietarios,

Por medio de la presente D. Nis-Edwin List-Petersen en su calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco, según consta en el Acta de la Junta de 24 de febrero de 2024 le convoca, en los términos establecidos en el artículo dieciséis punto tres de la Ley de Propiedad Horizontal, para que asista a la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA**, que se celebrará el próximo **11 DE MARZO** de 2024 a las **18:30 horas** en primera convocatoria y a las **19:00 horas** en segunda convocatoria -con previsión de celebración en segunda convocatoria- en sala de juntas de la Comunidad de Propietarios, dónde se debatirá y aprobará lo que proceda en función del siguiente

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Dación de cuenta a la Junta de Propietarios, de las cantidades registradas en las Actas de las Juntas de 2016 a 2021 bajo los conceptos de "Asistencia Directivos Juntas" y "Compensación Presidente" y que responden al siguiente detalle:

- 2016: 7.941,50 €
- 2017: 7.597,80 €
- 2018: 6.970,00 €
- 2019: 6.780,00 €
- 2020: 5.411,38 €
- 2021: 5.610,00 €

Dación de cuenta de las decisiones adoptadas por la Junta Directiva con fecha de 2-03-2023; 2-03-2023 y 02-05-2022 de la exención a los miembros de la junta del pago de la cuota mensual de un piso (60,00€) donde se expone que en los años 2022-2023, no se abonaron dietas de asistencia a los miembros del Comité Ejecutivo y en su lugar, se eximió del pago de la cuota mensual por importe de 60,00€. Este importe ascendió a la cantidad de 4.320,00€ para estos años y, por lo tanto, fue

**NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL
MEETING OF THE COMMUNITY OF OWNERS DON
PACO**

Dear Owners,

I hereby give the following notice to Mr. Nis-Edwin List-Petersen in his capacity as President of the Community of Owners Don Paco, as stated in the Minutes of the Meeting of 24 February 2024, hereby summons you, in the terms established in article sixteen point three of the Horizontal Property Law, to attend the **EXTRAORDINARY GENERAL MEETING**, to be held on **11 MARCH 2024** at **18.30 hours** at first call and at **19.00 hours** at second call - at second call - with forecast to be held at second summons - in the meeting room of the Community of Proprietors, where the following will be discussed and approved as appropriate according to the following

AGENDA

FIRST.- To inform the Board of Owners of the amounts registered in the Minutes of the Meetings from 2016 to 2021 under the concepts of "Attendance of Board Directors" and "Chairman's Compensation" and which correspond to the following breakdown:

- 2016: 7.941,50 €
- 2017: 7.597,80 €
- 2018: 6.970,00 €
- 2019: 6.780,00 €
- 2020: 5.411,38 €
- 2021: 5.610,00 €

Report of the decisions adopted by the Board of Directors dated 2-03-2023; 2-03-2023 and 02-05-2022 on the exemption of the members of the Board from the payment of the monthly fee of a flat (60,00€) where it is stated that in the years 2022-2023, no attendance fees were paid to the members of the Executive Committee and instead, it was exempted from the payment of the monthly fee for the amount of 4,320.00 for these years and was therefore significantly less than in previous years.



significativamente menor que en los años anteriores.

Se hace constar que las dietas de asistencia de los miembros de la Junta Directiva nunca se votaron en una junta de propietarios. Por lo tanto, la resolución de renunciar a la contribución para los miembros de la Junta no se aprobó en una junta de propietarios, sino que se decidió en las reuniones de la Junta Directiva en marzo y mayo de 2022 y se confirmó de nuevo en marzo de 2023. Como esto fue criticado por los propietarios en la junta general de este año y se solicitó una decisión al respecto en una junta de propietarios, la moción mencionada se presentará a la junta de propietarios para que se tome una decisión con una solicitud de aprobación.

Por lo anterior, se propone la aprobación del acuerdo para eximir a los miembros de la Junta Directiva del pago de la cuota mensual de 60,00€, en concepto de compensación por asistencia a reuniones de la Junta Directiva, en caso de que alguno de los miembros tenga más de una propiedad en la Comunidad, la exención se referirá únicamente a uno de los inmuebles, estando por tanto obligado, al normal pago del resto de cantidades.

SEGUNDO.- Presentación de los presupuestos obtenidos por la Junta Directiva para la contratación de un vigilante nocturno y que se aportan a la convocatoria como ANEXO II. Aprobación y adjudicación, si procede, del servicio descrito, teniendo en cuenta que la cuota de la Comunidad se incrementará en la parte necesaria para la contratación de este servicio que no está incluido en la previsión de gastos e ingresos previsibles para la anualidad 2024.

En caso no resultar aprobada la contratación del servicio de vigilancia nocturno, se propone a la Junta de Propietarios la instalación de una caja de seguridad con código, en la puerta principal del edificio, donde estará depositada una tarjeta de entrada al Edificio, cuyo código será dado telefónicamente por los miembros de la Junta Directiva a quienes en caso de urgencia nocturna lo

It is noted that the attendance fees for the board members were never voted on at an owners' meeting. Therefore, the resolution to waive the contribution for board members was not passed at an owners' meeting, but was decided at the board meetings in March and May 2022 and confirmed again in March 2023. As this was criticised by the owners at this year's general meeting and a decision on this was requested at an owners' meeting, the aforementioned motion will be submitted to the owners' meeting for a decision with a request for approval.

In view of the above, it is proposed to approve the agreement to exempt the members of the Board of Directors from the payment of the monthly fee of 60,00€, as compensation for attending meetings of the Board of Directors, in the event that any of the members have more than one property in the Community, the exemption will only refer to one of the properties, being therefore obliged, to the normal payment of the rest of the amounts.

SECOND.- Presentation of the budgets obtained by the Board of Directors for the contracting of a night watchman, which are attached as ANNEX II. Approval and awarding, if appropriate, of the service described, taking into account that the Community fee will be increased by the part necessary for the contracting of this service which is not included in the forecast of foreseeable expenses and income for the year 2024.

In the event that the contracting of the night surveillance service is not approved, it is proposed to the Board of Proprietors the installation of a security box with code, at the main door of the building, where an entrance card to the Building will be deposited, whose code will be given by telephone by the members of the Board of Directors to those who in the event of a night emergency request it. This key

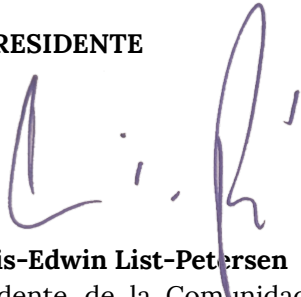


soliciten. Esta caja fuerte de llaves se instalará encima de la caja de huellas dactilares, frente a la puerta de entrada superior, con un cartel que indique el número de teléfono al que hay que llamar.

TERCERO.- Ruegos y preguntas.

Sin otro particular, aprovechamos para darle testimonio de nuestra consideración más distinguida. En Mogán a 4 de MARZO de 2024.

EL PRESIDENTE



D. Nis-Edwin List-Petersen

Presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco

safe will be installed above the fingerprint box, opposite the upper entrance door, with a sign indicating the telephone number to call.

THIRD.- Requests and questions.

We would like to take this opportunity to express our highest consideration. In Mogán on the 4th of MARCH 2024.

THE PRESIDENT



**DOCUMENTO DE REPRESENTACIÓN
VOLUNTARIA**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "DON PACO"

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
de fecha 11 de MARZO de 2024

Yo, D/Dña _____, con
DNI/NIE _____ en mi calidad
de propietario/a del apto nº _____ perteneciente
a la Comunidad de Propietarios "DON PACO", por
medio del presente escrito, y en virtud de lo
dispuesto en el art. 15.1 de la Ley de Propiedad
Horizontal (LPH)

AUTORIZO

a Don/Doña _____, con
DNI a representar a mi propiedad y votar en mi
nombre en la Junta de Propietarios relativa a la
Comunidad referida que se celebrará el día en el
día indicado en el encabezamiento del presente.

Con todos los derechos inherentes a tal
representación

Y, para que conste y surta los efectos necesarios,
firmo la presente.

Firma: _____

VOLUNTARY REPRESENTATION DOCUMENT

COMMUNITY OF OWNERS "DON PACO"

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING
on 11 MARCH 2024

I, Mr/Ms _____, with
DNI/NIE _____ in my capacity
as owner of apartment number _____ belonging to
the Community of Owners "DON PACO", by means
of the present document, and by virtue of the
provisions of art. 15.1 of the Horizontal Property
Act (LPH)

I AUTHORISE

Mr/Ms _____, with
DNI to represent my property and vote on my
behalf at the Owners' Meeting relating to the
aforementioned Community to be held on the day
indicated in the heading of the present document.

With all the rights inherent to such representation

And, for the record and for the necessary effects, I
hereby sign this document.

Signature: _____



ANEXO I.- Listado de Deudores ANNEX I.-List of debtors

Se hace constar expresamente que a los efectos de lo dispuesto en el art. QUINCE punto dos de la Ley 40/1960 de Propiedad Horizontal, se han considerado saldos vencidos los importes devengados hasta la fecha de 31 de enero de 2024, por lo que los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

Se ruega a los Sres. Propietarios que verifiquen los saldos relacionados en este documento, y que en caso de hallar alguna diferencia con sus registros lo pongan en conocimiento de la Administración para proceder a su subsanación, antes de la celebración de la Junta General.

It is hereby expressly stated that for the purposes of the provisions of art. FIFTEEN point two of Law 40/1960 of Horizontal Property, the amounts accrued up to the date of 31 January 2024 have been considered as overdue balances, so that the owners who at the time of the beginning of the meeting were not up to date in the payment of all the overdue debts with the community and had not judicially contested the same or proceeded to the judicial or notarial consignment of the sum owed, may participate in its deliberations although they will not have the right to vote.

Owners are kindly requested to verify the balances listed in this document, and if they find any discrepancies with their records, they should inform the Administration in order to correct them before the General Meeting.

	Cuotas / Quotas	Trasteros / Storage	WIFI	TOTAL
APTO 102 -	75,00€			75,00€
APTO 103 -	126,75€			126,75€
APTO 112 -			60,00€	60,00€
APTO 203-	1.020,00€			1.020,00€
APTO 207 -	1.840,00€			1.840,00€
APTO 229 -	267,00€			267,00€
APTO 314 -		6,00€		6,00€
APTO 323 -	120,00€			120,00€
APTO 406 -	54,40€			54,40€
APTO 410 -	600,00€			600,00€
APTO 416 -	1.302,75€			1.302,75€
APTO 507 -	662,10€	99,00€		761,10€
APTO 512 -			60,00€	60,00€
APTO 517 -			60,00€	60,00€



APTO 605 -	142,87€	91,13€	60,00€	294,00€
APTO 617 -	50,00€			50,00€
APTO 618 -	50,00€			50,00€
APTO 619-		120,00€	60,00€	180,00€
APTO 631 -	304,35€			304,35€
APTO 718 -	60,00€		60,00€	120,00€
APTO 724 -			60,00€	60,00€
APTO 728-		11,90€		11,90€
APTO 807 -			60,00€	60,00€
APTO 808 -			60,00€	60,00€
APTO 818 -	503,81€			503,81€
APTO 821 -	808,97€			808,97€
APTO 831 -	60,00€			60,00€
APTO 903 -	435,00€			435,00€
APTO 915 -	660,00€			660,00€
APTO 916 -	660,00€			660,00€
APTO 922 -	60,00€			60,00€
APTO 1024 -	300,00€			300,00€
APTO 1032-		40,00€		40,00€
LOCAL 43 -	238,80€			238,80€
LOCAL 126 -			60,00€	60,00€
LOCAL 128 -			60,00€	60,00€
	10.401,80€	368,03€	660,00€	11.429,83€

Se recuerda a los Sres. propietarios que pueden efectuar sus pagos por transferencia a la siguiente cuenta bancarias:

Owners are reminded that payments can be made by bank transfer to the following bank account:

- Entidad / Bank: Banco Santander
- Titular/ holder: CDAD PROP DON PACO
- IBAN: ES53 0049 4263 2425 1410 0079
- BIC/SWIFT: BSCHEMM



ANEXO II.- Presupuestos Servicio vigilancia nocturna
ANNEX II.- Budgets Night watch service



VENALTA CANARIAS

Avenida de Moya, 6 C.C. Eurocenter. Local 122- 667 588 265
NIF: B-76360254 — 126 · Maspalomas · 35100 · Las Palmas — 667 626 698
— 667 626 600

PISCINA · JARDINES · LIMPIEZA · CONSTRUCCIONES

PRESUPUESTO 3239

01. OBJETIVOS: SERVICIO DE AUXILIAR DE NOCHE

02. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS Y LOS TIEMPOS

Por servicios de un auxiliar de noche de Lunes a Domingos en horarios de 22:00 a 08:00 horas.

VENALTA CANARIAS, S.L. realizará estos trabajos con su propio personal, y planificará, supervisará y organizará enteramente el trabajo a realizar.

Importe total mensual 2.987,50 euros.

OTROS SERVICIOS

02. CONDICIONES GENERALES:

03. Facturación: El día 30 de cada mes.

04. Forma de Pago: Al final de los trabajos terminados.

05. Exclusiones y observaciones:

El presente presupuesto se incrementará con el I.G.IG. en vigor.

Incluye: sueldo base, lavado de ropa, pagas extras, bolsa de vacaciones, vacaciones, Seguridad Social, IRPF, responsabilidad civil, despidos, indemnizaciones, enfermedad laboral, accidentes de trabajo y Gestión Administrativa de VENALTA CANARIAS, S.L.

VENALTA CANARIAS, S.L. tiene a todo su personal inscrito en la Seguridad Social, incluye (AT y EP) - (I.L.T. y I.M.S.), además, están cubiertos por un seguro de accidente y otro de responsabilidad civil, según Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995 de 8 de noviembre.





4. PRESUPUESTO ECONÓMICO:

	
SERVICIO DE SEGURIDAD	
SERVICIO	PRECIO/Mensual (Sin I.G.I.C.)
Según punto 2	Precio hora: 5984 €

5. MEJORAS:

- Un teléfono móvil con datos.

6. CONDICIONES DE LA OFERTA:

- Validez de la oferta: Hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Transferencia bancaria 30 días.

Las Palmas de Gran Canaria, a 28 de febrero del 2024.



Fdo.: Rayco Montesdeoca
Eulen Seguridad, S.A





TEARSEG SEGURIDAD S.L.

Nº Inscripción: 03473

Cuarta.-Precio.

El precio del servicio es de 5566.25 euros, I.G.I.C no incluido mensualmente

Estos precios son para el año 2024, en enero de los sucesivos años se hará la revisión correspondiente del incremento del I.P.C. y Convenio Colectivo del Sector

Quinta- Lugar

El servicio objeto del presente contrato se realizará en las instalaciones del cliente sitas en el EDIFICIO DON PACO, PATALACACA.

Sexta- Medios Auxiliares.

Los medios a utilizar en la prestación de este servicio serán: Linterna, emisoras móviles, terminal móvil y chaleco reflectante.

Séptima .- Vigilantes y turnos

EDIFICIO DON PACO - PATALAVACA	Nº HORAS
1 vigilante, sin arma, en horario de 22:00 h. a 08:00 h.	10 H/DIARIAS
Servicio de lunes a domingo	
IMPORTE MENSUAL	5.566,25 €
7% I.G.I.C.	389,64 €
TOTAL	5.955,89 €

 <p>TEARSEG SEGURIDAD, S.L. Nº Inscripción: 03473</p>	<p>SELLO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE</p> <p>FIRMA _____ D.N.I. _____</p>
---	--

GRAN CANARIA
C/ Puntarenas, nº 6
35109 El Tablero de Maspalomas
Las Palmas de Gran Canaria
TLF: 928 146100 FAX 928145588

FUERTEVENTURA
C/ José Segura Torres,
nº 2 – 1º Izd. 35660 Corralejo.
La Oliva
TLF: 928 146100

LANZAROTE
C/ Guatemala, nº 22
35500 Arrecife
Lanzarote
TLF: 928 802233 FAX 928 812977

Página 2



Airam Martel
928 509 306
info@airammartel.com