

Liebe Miteigentümer,

Der Vorstand hat sich am 14.02.2024 zu seiner letzten Sitzung vor der Eigentümerversammlung am **24. Februar 2024** getroffen, um diese vorzubereiten und die endgültige Einladung fertigzustellen. Diese wird fristgerecht, mindestens 6 Tage vor der Versammlung, wie im spanischen Gesetz vorgeschrieben, bis Samstag, den **17. Februar 2024** über E-Mail an die Eigentümer verschickt und bei den Eigentümern, die über keine E-Mail verfügen, in das Postfach im Don Paco gelegt. Die Versammlung findet - wie von der Jahreshauptversammlung 2019 beschlossen - jeweils am letzten Samstag im Februar statt. Eine Vorabinformation über den Jahresbericht des Vorstandes habe ich schon im Newsletter 1-2024 gegeben. In der Sitzung wurden neben der Vorbereitung der Jahreshauptversammlung folgende Themen behandelt und Beschlüsse gefaßt:

Es wird bei der Fa. **MASPAELECTRICA SL** für 37.521,47 € plus ca. 4.000,00 € eine 30 KW-Photovoltaik-Anlage für das Don Paco in Auftrag gegeben, die in Kürze auf dem Dach installiert werden wird. Der Beschluss und die Vollmacht für die Etablierung der Photovoltaik Anlage bis zu einer Höhe von 75.000,00 € wurde bereits von der Eigentümerversammlung 2020 einstimmig gefasst.

Das Angebot der Firma **OTIS** über die grundlegende Renovierung der Fahrstühle für 13.027,44 € wird akzeptiert und in Auftrag gegeben.

Nach der Kündigung des Versicherungsvertrages mit der Agentur **Generali** wird die Comunidad einen Versicherungsvertrag mit der Agentur **Mapfre** abschließen.

Wie seit 2016 lade ich im Vorfeld der Jahreshauptversammlung am kommenden **Montag, den 19. Februar 2024 um 16 Uhr** zu einer **Informationsversammlung** für die ausländischen Eigentümer im Sala de Juntas (532) ein. Selbstverständlich sind auch die spanischen Eigentümer willkommen.

Estimados compañeros propietarios,

La junta se reunió el 14.02.2024 en su última reunión antes de la junta de propietarios del **24 de febrero de 2024** para preparar ésta y ultimar la invitación final. Esta se enviará a los propietarios por correo electrónico antes del sábado **17 de febrero de 2024**, al menos 6 días antes de la reunión, como exige la legislación española, y se colocará en el buzón de Don Paco para aquellos propietarios que no dispongan de correo electrónico. La reunión tendrá lugar el último sábado de febrero, según lo decidido por la Junta General Anual de 2019. Ya he adelantado información sobre el informe anual de la Junta Directiva en el boletín 1-2024. Además de preparar la Junta General Anual, en la reunión se debatieron y aprobaron las siguientes resoluciones

Se encargará una instalación fotovoltaica de 30 KW a **MASPAELECTRICA SL** por 37.521,47 euros más aprox. 4.000,00 euros para Don Paco, que se instalará en el tejado en breve. La resolución y autorización para el establecimiento de la instalación fotovoltaica por un importe de 75.000,00 euros ya fue aprobada por unanimidad en la junta de propietarios de 2020.

Se acepta y encarga la oferta de **OTIS** para la renovación completa de los ascensores por 13.027,44 euros.

Tras la cancelación del contrato de seguro con la agencia **Generali**, la Comunidad suscribirá un contrato de seguro con la agencia **Mapfre**.

Como viene siendo habitual desde 2016, les invito a una **reunión informativa** para propietarios extranjeros en la Sala de Juntas (532) el próximo lunes **19 de febrero de 2024 a las 16:00** horas en los prolegómenos de la Junta General Ordinaria. Por supuesto, los propietarios españoles también son bienvenidos.

Dear fellow owners,

The board met on 14.02.2024 for its last meeting before the owners' meeting on **24 February 2024** to prepare for this and to finalise the final invitation. This will be sent to owners by email by Saturday **17 February 2024**, at least 6 days before the meeting, as required by Spanish law, and placed in the mailbox at Don Paco for those owners who do not have email. The meeting will take place on the last Saturday in February, as decided by the 2019 Annual General Meeting. I have already provided advance information about the annual report of the Executive Board in the 1-2024 newsletter.

In addition to preparing for the Annual General Meeting, the following topics were discussed and resolutions passed at the meeting:

A 30 KW photovoltaic system will be commissioned from **MASPAELECTRICA SL** for € 37,521.47 plus approx. € 4,000.00 for Don Paco, which will be installed on the roof shortly. The resolution and authorisation for the establishment of the photovoltaic system up to an amount of € 75,000.00 was already unanimously adopted by the 2020 owners' meeting.

The offer from **OTIS** for the complete renovation of the lifts for € 13,027.44 is accepted and commissioned.

Following the cancellation of the insurance contract with the **Generali** agency, the Comunidad will conclude an insurance contract with the **Mapfre** agency.

As has been the case since 2016, I invite you to an **information meeting** for foreign owners in the Sala de Juntas (532) next Monday, **19 February 2024** at 4 pm in the run-up to the Annual General Meeting. Of course, Spanish owners are also welcome.

Kjære medeiere,

Styret møttes 14.02.2024 til sitt siste møte før eiermøtet **24. februar 2024** for å forberede dette og ferdigstille den endelige innkallingen. Denne vil bli sendt til eierne på e-post innen lørdag **17. februar 2024**, minst 6 dager før møtet, slik spansk lov krever, og lagt i postkassen ved sameiekontoret på Don Paco for de eierne som ikke har e-post. Møtet vil finne sted den siste lørdagen i februar, slik det ble bestemt på generalforsamlingen i 2019. Jeg har allerede gitt forhåndsinformasjon om styrets årsberetning i nyhetsbrevet 1-2024. I tillegg til forberedelsene til generalforsamlingen ble følgende temaer diskutert og vedtatt på møtet:

Et solcelleanlegg på 30 KW vil bli bestilt fra **MASPAELECTRICA SL** for € 37 521,47 pluss ca. € 4 000,00 for Don Paco, som vil bli installert på taket i løpet av kort tid. Beslutningen og fullmakten for etablering av solcelleanlegget på inntil € 75 000,00 ble allerede enstemmig vedtatt på eiermøtet i 2020.

Tilbudet fra **OTIS** på totalreovering av heisene for € 13 027,44 er akseptert og bestilt.

Etter oppsigelsen av forsikringsavtalen med **Generali** vil Comunidad inngå en forsikringsavtale med **Mapfre**.

Som det har vært tilfelle siden 2016, inviterer jeg til et informasjonsmøte for utenlandske eiere i Sala de Juntas (532) førstkommende mandag 19. februar 2024 kl. 16.00 i forkant av generalforsamlingen. Spanske eiere er selvsagt også velkomne.

Mit freundlichen Grüßen / Med vennlig hilsen / Best regards / Saludos



Nis-Edwin List-Petersen

Präsident / President / Presidente - Comunidad de Propietarios Don Paco