

Liebe Miteigentümer,

Der Vorstand hat sich am 15.11.2023 zu einer weiteren Sitzung getroffen und folgende Themen behandelt und Beschlüsse gefaßt:

Wir warten nach wie vor auf die Vorlage eines Projektes für die Etablierung einer Photovoltaik-Anlage.

Die Sanierung der Säulen im 1. Stock im 1. Bauabschnitt wird von der Firma ausgeführt werden, die jetzt die Renovierung der Basura ausgeführt hat.

Die Renovierung der Basura ist inzwischen abgeschlossen. Der Haustürschlüssel ist auch der Schlüssel zur Basura. Wir bitten darum, dafür zu sorgen, dass das Tor nach der Nutzung wieder abgeschlossen wird, um so einem Missbrauch zu verhindern, wie es diesen in der Vergangenheit gegeben hat.

Wir warten auf ein Angebot für einen Projektvorschlag für die Etablierung von Notfall-Feuertreppen an den Hausenden des Don Paco, der das Gebäude auf den gesetzlich vorgeschriebenen Stand bringt.

Der Vorstand fordert noch einmal alle Eigentümer auf, die in der Newsletter 10-2023 beschriebene Petition 0459/2023 an das Europäische Parlament zu unterstützen und elektronisch zu unterzeichnen. Bisher ist sie von 779 Personen unterstützt worden. Wir bitten darum, dass alle diejenigen, die die Petition noch nicht unterschrieben haben, dieses zeitnah tun und möglichst viele Nachbarn z.B. aus dem Doñana und dem Monte/Aquamarina darum zu bitten, dieses auch zu tun. Es geht um unser privates Wohnrecht!!!

Die Gemeinde Mogán schickt momentan Mitarbeiter zu den Eigentümern im Don Paco, die Einspruch gegen den Tourismusplan der Gemeinde eingelegt hat und läßt sich die Auslieferung des Bescheides quittieren. Dies ist das in Spanien übliche Verfahren und kein Grund zu Befürchtungen.

Der Vorstand wird den vom ehemaligen Präsidenten Enrique Quevedo Baez für die Comunidad Don Paco abgeschlossenen Vertrag mit Mariano Anselmo Vitaubet Pestana über den Kauf der Locales 745 & 746 vor Ablauf der im Vertrag festgelegten Frist erfüllen und notariell bestätigen lassen. Der Kauf wurde, wie dem Protokoll der Versammlung zu entnehmen ist, von der in der Eigentümerversammlung im Februar 2021 einstimmig beschlossen.

Wir bitten alle Eigentümer, die der Comunidad eine Lastschrift erteilt haben, zu überprüfen, ob die Umlage für die Comunidad und für die Mietzahlung für die Trasteros ordnungsgemäß abgebucht worden ist und verweisen darauf, dass es die Verantwortung der Eigentümer ist, dafür zu sorgen, dass die Zahlungen erfolgen.

Hier noch einmal ein Hinweis darauf, dass alle Protokolle von Eigentümerversammlungen und die Newsletter auf der Website www.comunidaddonpaco.com unter „Intern“, eingesehen und heruntergeladen werden können. Das Passwort hierfür ist: **DonPaco27**

Die nächste Sitzung des Vorstandes findet am 20.12.2023 statt.

Estimados copropietarios,

El Consejo de Administración se reunió de nuevo el 15 de noviembre de 2023 y debatió los siguientes temas y aprobó las siguientes resoluciones:

Seguimos a la espera de la presentación de un proyecto para el establecimiento de un sistema fotovoltaico.

La renovación de las columnas de la 1ª planta en la 1ª fase de construcción será realizada por la empresa que ahora ha llevado a cabo la renovación de la cuarto de basura.

La renovación del cuarto de basura ya ha concluido. La llave de la puerta principal es también la llave del cuarto de basura. Le pedimos que se asegure de que la puerta se vuelve a cerrar después de su uso para evitar el tipo de abuso que se ha producido en el pasado.

Estamos a la espera de una oferta para una propuesta de proyecto para el establecimiento de escaleras de emergencia contra incendios en los extremos del edificio Don Paco para poner el edificio a la norma legalmente requerida.

La Junta vuelve a hacer un llamamiento a todos los propietarios para que apoyen y firmen electrónicamente la petición 0459/2023 al Parlamento Europeo descrita en el Boletín 10-2023. Hasta el momento, ha sido apoyada por 779 personas. Rogamos a todos aquellos que aún no hayan firmado la petición que lo hagan cuanto antes y que pidan al mayor número posible de vecinos, por ejemplo de Doñana y Monte/Aquamarina, que hagan lo mismo. ¡¡¡Nuestro derecho privado a vivir está en juego!!!

El ayuntamiento de Mogan esta enviando personal a los propietarios de Don Paco, que han presentado una objecion al plan turistico del ayuntamiento, para obtener un recibo de la entrega de la decision. Se trata de un procedimiento habitual en España y no es motivo de preocupación.

La Junta cumplirá y elevará a escritura pública el contrato firmado por el ex presidente Enrique Quevedo Báez en nombre de la Comunidad Don Paco con Mariano Anselmo Vintaubet Pestana para la compra de los Locales 745 y 746 antes del plazo estipulado en el contrato. Como se puede comprobar en el acta de la junta, la compra fue aprobada por unanimidad en la junta de propietarios de febrero de 2021.

Solicitamos a todos los propietarios que tengan domiciliada la aportación a la Comunidad que comprueben que la aportación para la Comunidad y el pago del alquiler de los Trasteros han sido correctamente domiciliados y recordamos que es responsabilidad de los propietarios asegurarse de que los pagos se realizan.

Le recordamos una vez más que todas las actas de las juntas de propietarios y el boletín pueden consultarse y descargarse en el sitio web www.comunidaddonpaco.com, en la sección "Internal". La contraseña es: **DonPaco27**

La próxima reunión del Consejo de Administración tendrá lugar el 20/12/2023.

Dear Co-Owners,

The Board of Directors met again on 15 November 2023 and discussed the following topics and passed the following resolutions:

We are still waiting for the submission of a project for the establishment of a photovoltaic system.

The renovation of the columns on the 1st floor in the 1st construction phase will be carried out by the company that has now carried out the renovation of the Basura.

The renovation of the Rubbish room has now been completed. The front door key is also the key to the Rubbish room. We ask that you ensure that the gate is locked again after use to prevent the kind of abuse that has occurred in the past.

We are waiting for an offer for a project proposal for the establishment of emergency fire escapes at the ends of the Don Paco building to bring the building up to the legally required standard.

The Board once again calls on all owners to support and electronically sign the petition 0459/2023 to the European Parliament described in Newsletter 10-2023. So far, it has been supported by 779 people. We would ask all those who have not yet signed the petition to do so as soon as possible and to ask as many neighbours as possible, e.g. from Doñana and Monte/Aquamarina, to do the same. Our private right to live is at stake!!!

The municipality of Mogan is currently sending staff to the owners of Don Paco, who have lodged an objection to the municipality's tourism plan, to obtain a receipt for the delivery of the decision. This is standard procedure in Spain and is no cause for concern.

The Board will fulfil and have notarised the contract signed by former president Enrique Quevedo Baez for the Comunidad Don Paco with Mariano Anselmo Vitaubet Pestana for the purchase of Locales 745 & 746 before the deadline stipulated in the contract. As can be seen from the minutes of the meeting, the purchase was unanimously approved by the owners' meeting in February 2021.

We ask all owners who have issued a direct debit to the Comunidad to check that the contribution for the Comunidad and the rental payment for the Trasteros have been properly debited and point out that it is the responsibility of the owners to ensure that the payments are made.

Please note once again that all minutes of owners' meetings and the newsletter can be viewed and downloaded from the website www.comunidaddonpaco.com under "Internal". The password for this is: **DonPaco27**

The next meeting of the Board of Directors will take place on 20/12/2023.

Kjære sameiere,

Styret møttes igjen 15. november 2023 og diskuterte følgende temaer og fattet følgende vedtak:

Vi venter fortsatt på innsendelse av et prosjekt for etablering av et solcelleanlegg.

Renoveringen av søylene i 1. etasje i 1. byggetrinn vil bli utført av firmaet som nå har utført renoveringen av søppelrommet i 11. etasje.

Renoveringen av søppelrommet i 11. etasje er nå fullført. Nøkkelen til hoveddørene i Don Paco kan benyttes til søppelrommet. Vi ber om at du sørger for at porten låses igjen etter bruk for å forhindre den type misbruk som har forekommet tidligere.

Vi venter på et tilbud på et prosjektforslag for etablering av nødbranntrapper i endene av Don Paco-bygningen for å bringe bygningen opp til lovpålagt standard.

Styret oppfordrer nok en gang alle eiere til å støtte og elektronisk signere underskriftskampanjen 0459/2023 til Europaparlamentet som er beskrevet i nyhetsbrev 10-2023. Så langt har 779 personer støttet oppropet. Vi ber alle som ennå ikke har signert oppropet om å gjøre det så snart som mulig, og å be så mange naboer som mulig, f.eks. fra Doña-na og Monte/Aquamarina, om å gjøre det samme. Vår private rett til å bo og leve står på spill!!!

Mogan kommune sender i disse dager ansatte til eierne av Don Paco, som har lagt inn innsigelse mot kommunens turismeplan, for å få en kvittering på at vedtaket er overlevert. Dette er standard prosedyre i Spania og gir ingen grunn til bekymring.

Styret vil oppfylle og få attestert kontrakten som tidligere president Enrique Quevedo Baez undertegnet for Comunidad Don Paco med Mariano Anselmo Vitaubet Pestana om kjøp av Locales 745 & 746 innen fristen som er fastsatt i kontrakten. Som det fremgår av møtereferatet, ble kjøpet enstemmig godkjent av eiermøtet i februar 2021.

Vi ber alle eiere som har utstedt avtalegiro til Comunidad om å kontrollere at bidraget til Comunidad og leiebatalingen for Trasteros er korrekt belastet, og gjør oppmerksom på at det er eiernes ansvar å sørge for at betalingene blir gjennomført.

Vi gjør igjen oppmerksom på at alle referater fra eiermøter og nyhetsbrevet kan ses og lastes ned fra nettstedet www.comunidaddonpaco.com under "Internt". Passordet for dette er: **DonPaco27**.

Neste styremøte finner sted 20.12.2023.

Mit freundlichen Grüßen / Saludos/ Best regards / Med venlig hilsen



Nis-Edwin List-Petersen

Präsident / Presidente / President - Comunidad de Propietarios Don Paco