

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DON PACO**

En Mogán en sala de juntas de la Comunidad de Propietarios, siendo las **10:30 horas** en segunda convocatoria del día **25 DE FEBRERO de 2023** y ante mí, Dña Elsa María Adán, en mi calidad de secretaria de la Comunidad de Propietarios Don Paco, según consta en el Acta de la Junta de 29 de diciembre de 2022, se reúnen los Sres. Propietarios presentes y representados que se relacionan en esta Acta, y previa convocatoria remitida por D. Nis-Edwin List-Petersen, en su calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco, en los términos previstos en el art. dieciséis punto 3 de Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Se verifica la concurrencia de 175 propietarios presentes o representados, de los cuales 154 cumplen con los requisitos establecidos en el artículo quince punto dos de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, quienes en segunda convocatoria consienten en constituirse en Junta General Ordinaria al efecto de tratar el Orden del día que se dirá.

A los efectos de establecimiento del *quórum* de esta junta se totaliza un total de **175 propietarios presentes y representados**, representativos de un **53,611%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales tienen derecho a voto **154** propietarios, representativos de un **47,279%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

A saber los siguientes:

-Propietarios Presentes con derecho a voto 48:
Apartamentos:102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y locales 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902.
Representativos de un 14,881% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING
OF THE COMMUNITY OF OWNERS DON PACO**

In Mogán in the meeting room of the Community of Property Owners, at **10:30 hours** on second call on **25 FEBRUARY 2023**, and before me, Mrs. Elsa María Adán, in my capacity as secretary of the Community of Property Owners Don Paco, as stated in the Minutes of the Meeting of 29 December 2022, the following are gathered together, Messrs. Owners present and represented who are listed in these Minutes, and having been summoned by Mr. Nis-Edwin List-Petersen, in his capacity as President of the Community of Owners Don Paco, in accordance with the terms set out in art. sixteen point 3 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

The concurrence of 175 owners present or represented is verified, of which 154 comply with the requirements established in article fifteen point two of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property, who on second call consent to constitute themselves in Ordinary General Meeting for the purpose of dealing with the Agenda to be stated.

For the purposes of establishing the quorum for this meeting, a total of 175 owners present and represented, representing 53.611% of the total number of participation coefficients of the Community, of which 154 owners have the right to vote, representing 47.279% of the total number of participation coefficients of the Community.

Namely the following:

-Owners Present with voting rights 48: Apartments: 102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 and locals 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902.

Representing 14.881% of the total number of Community participation coefficients.



-Propietarios Presentes sin derecho a voto 6:
Apartamentos: (221; local 20); 415; 721; (723;724); (811; 812); (1028;1029).

Representativos de un 2,114% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

-Propietarios representados con derecho a voto 107 Representativos de un 32,632% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios representados sin derecho a voto 14 Representativos de un 3,984% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

La identidad y representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y es conocida por los miembros de la Junta.

Las representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y se relacionan a continuación:

-Propietarios representados por D.Enrique Quevedo Báez:

-Propietarios representados con derecho a voto 17 Representativos de un 7,195% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132).

-Propietarios representados sin derecho a voto 6 Representativos de un 1,375% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 113; 203; 318; 523; 1024; 1032.

-Owners present without voting rights 6:
Apartments: (221; local 20); 415; 721; (723;724); (811; 812); (1028;1029).

Representing 2.114% of the total number of participation coefficients of the Community, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property.

-Owners represented with voting rights 107 Representing 32.632% of the total number of Community participation coefficients.

-Owners represented without voting rights 14 Representing 3.984% of the total number of participation coefficients of the Community, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21st July, on horizontal property.

The identity and representations held by each of the participants has been duly accredited and is known by the members of the Meeting.

The representations held by each of the attendees have been duly accredited and are listed below:

-Owners represented by Mr. Enrique Quevedo Báez:

-Owners represented with voting rights 17 Representing 7.195% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Premises: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132).

-Owners represented without voting rights 6 Representing 1.375% of the total Community participation coefficients, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats: 113; 203; 318; 523; 1024; 1032.



-Propietarios representados por D.Nis-Edwin List-Petersen

-Propietarios representados con derecho a voto 41
Representativos de un 11,315 del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027.

-Propietarios representados sin derecho a voto 3
representativos de un 0,898% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: (617;618); 818; 922.

-Propietarios representados por Daniel Niz Suárez

-Propietarios representados con derecho a voto 17
Representativos de un 4,427% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19)

-Propietarios representados sin derecho a voto 3.
Representativos de un 1,028% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos:215; 207; (713; 714; local 43)

-Propietarios representados por Dña.Elsa María Adán

-Propietarios representados con derecho a voto 11
Representativos de un 3,289% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

-Owners represented by Mr. Nis-Edwin List-Petersen.

-Owners represented with voting rights 41
Representing 11.315 of the Community's total shareholding coefficients.

Flats: 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027.

-Owners represented without voting rights 3
representing 0.898% of the total number of participation coefficients of the Community, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats: (617;618); 818; 922.

-Owners represented by Daniel Niz Suárez.

-Owners represented with voting rights 17
Representing 4.427% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 218; 223; 315; (322;511); 331; 431; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19)

-Owners represented without voting rights 3.
Representing 1.028% of the total Community participation coefficients, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats:215; 207; (713; 714; premises 43)

-Owners represented by Ms. Elsa María Adán.

-Owners represented with voting rights 11
Representing 3.289% of the total number of participation coefficients of the Community.



Apartamentos: 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920.

-Propietarios representados sin derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos:106.

-Propietarios representados por Dña.Ángela Breuer

-Propietarios representados con derecho a voto 9
Representativos de un 3,231% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018)

-Propietarios representados por D. Jan Ketil Steine

-Propietarios representados con derecho a voto 5
Representativos de un 1.150% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 414; 716; 732; 809; 904.

-Propietarios representados sin derecho a voto 1.
Representativos de un 0,449% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos:(327;424).

-Propietarios representados por D. Luis A.Curbelo González

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 103.

Flats: 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920.

-Owners represented without voting rights 1
Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community, in accordance with the provisions of art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21 July, on horizontal property.

Flats:106.

-Owners represented by Ms. Ángela Breuer.

-Owners represented with voting rights 9
Representing 3.231% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018)

-Proprietors represented by Mr Jan Ketil Steine

-Owners represented with voting rights 5
Representing 1.150% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 414; 716; 732; 809; 904.

-Owners represented without voting rights 1.
Representing 0.449% of the total number of participation coefficients of the Community, as established in art. FIFTEEN.2 of Law 49/1960, of 21st July, on Horizontal Property.

Flats:(327;424).

-Owners represented by Mr. Luis A. Curbelo González.

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 103.



-Propietarios representados por D. Mariano Anselmo Vitaubet Pestana

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 308

-Propietarios representados por Dña. Rosa M^a Pérez Mejías

-Propietarios representados con derecho a voto 2
Representativos de un 0,467% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 309; 310

-Propietarios representados por D. Manuel Monsalve Pérez

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,333% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: (312; local 2)

-Propietarios representados por Dña. Gema Orihuela

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,524% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: (319; 419; local 24)

-Propietarios representados por Dña. Goretti Ortega

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 703

Efectuadas las comprobaciones oportunas, se procede a la deliberación y votación de los puntos

-Owners represented by Mr. Mariano Anselmo Vitaubet Pestana.

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 308

-Owners represented by Ms. Rosa M^a Pérez Mejías.

-Owners represented with voting rights 2
Representing 0.467% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 309; 310

-Owners represented by Mr. Manuel Monsalve Pérez.

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.333% of the Community's total participation coefficients.

Flats: (312; local 2)

-Owners represented by Ms. Gema Orihuela.

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.524% of the total Community participation coefficients.

Flats: (319; 419; local 24)

-Owners represented by Ms. Goretti Ortega

-Owners represented with voting rights 1
Representing 0.234% of the total number of participation coefficients of the Community.

Flats: 703

Once the appropriate verifications have been carried out, we proceed to the deliberation and vote on the



propuestos en el

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Informe y aprobación, si procede, de los saldos deudores de los Sres. Propietarios con la Comunidad relacionados en el Anexo I, y, en su caso, adopción de acuerdos respecto de los propietarios que adeuden a la Comunidad de Propietarios alguna cantidad en relación a los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble comunitario, sus servicios, cargas y responsabilidades, previstos en el artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, así como aprobación de la liquidación de las correspondientes deudas para su reclamación por vía judicial. Aprobación de decisión para facultar al Presidente y al Administrador-Secretario, para realizar cuantas acciones, judiciales o extrajudiciales, sean necesarias para el cobro de cantidades adeudadas, incluyendo designación de abogado y procurador a tales efectos.

Se reproduce a continuación la liquidación de los saldos deudores registrados en los libros contables de la Comunidad, con detalle de las cantidades devengadas, vencidas y no pagadas a fecha de celebración de esta Junta, esto es, 25 de febrero de 2023.

Se hace constar expresamente que a los efectos de lo dispuesto en el art. QUINCE punto dos de la Ley 40/1960 de Propiedad Horizontal, se han considerado saldos vencidos los importes devengados hasta la fecha de 31 de enero de 2023, por lo que los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

items proposed in the

AGENDA

FIRST.- Report and approval, if appropriate, of the balances owed by the Owners to the Community listed in Appendix I, and, if appropriate, adoption of resolutions in respect of the owners who owe the Community of Owners any amount in relation to the general expenses for the adequate maintenance of the community property, its services, charges and responsibilities, as provided in article 9 of the Horizontal Property Law, as well as approval of the settlement of the corresponding debts for their claim through the courts. Approval of the decision to authorise the President and the Administrator-Secretary to carry out any judicial or extrajudicial actions necessary to collect the amounts owed, including the appointment of a lawyer and solicitor for this purpose.

Reproduced below is the settlement of the debtor balances recorded in the Community's accounting books, with details of the amounts due, overdue and unpaid at the date of this Meeting, i.e. 25 February 2023.

It is hereby expressly stated that for the purposes of the provisions of art. FIFTEEN point two of Law 40/1960 of Horizontal Property, the amounts accrued up to the date of 31st January 2023 have been considered as overdue balances, and therefore the owners who at the time of the commencement of the meeting were not up to date in the payment of all the overdue debts with the community and had not judicially contested the same or proceeded to the judicial or notarial consignment of the sum owed, may participate in its deliberations, although they will not have the right to vote.



	Cuotas / Quotas	Trasteros / Storage	TOTAL
APTO 215	660,00€	150,00€	810,00€
APTO 507	60,00€	9,00€	69,00€
APTO 605	291,75€	15,00€	306,75€
APTO 617	50,00€	280,00€	330,00€
APTO 618	50,00€		50,00€
APTO 623	510,00€	165,00€	675,00€
APTO 630	750,00€	195,00€	945,00€
APTO 725	27,55€	6,00€	33,55€
APTO 726	36,00€	6,00€	42,00€
APTO 729		30,00€	30,00€
APTO 911		9,00€	9,00€
APTO 314		48,00€	48,00€
APTO 911		12,00€	12,00€
APTO 1002		30,00€	30,00€
APTO 907		15,00€	15,00€
APTO 1032		60,00€	60,00€
APTO 313		30,00€	30,00€
APTO 813		30,00€	30,00€
APTO 517		45,00€	45,00€
APTO 721		50,00€	50,00€
APTO 106 -	60,00€		60,00€
APTO 113 -	180,00€		180,00€
LOCAL 127	60,00€		60,00€
LOCAL 128	60,00€		60,00€
LOCAL 129	60,00€		60,00€
LOCAL 130	60,00€		60,00€
LOCAL 131	60,00€		60,00€
APTO 206 -	470,13€		470,13€
APTO 207 -	3.480,00€		3.480,00€
APTO 229 -	327,00€		327,00€
APTO 231 -	242,25€		242,25€
APTO 304 -	122,00€		122,00€
APTO 318 -	60,00€		60,00€



APTO 323 -	180,00€		180,00€
APTO 406 -	94,40€		94,40€
APTO 408 -	60,00€		60,00€
APTO 415 -	54,78€		54,78€
APTO 416 -	620,25€		620,25€
APTO 424 -	74,46€		74,46€
APTO 508 -	799,09€		799,09€
APTO 516 -	1.987,44€		1.987,44€
APTO 523 -	30,00€		30,00€
APTO 615 -	240,00€		240,00€
APTO 631 -	248,98€		248,98€
APTO 632 -	55,00€		55,00€
APTO 706 -	60,00€		60,00€
APTO 710 -	19,45€		19,45€
APTO 718 -	660,00€		660,00€
APTO 724 -	420,00€		420,00€
APTO 801 -	120,00€		120,00€
APTO 802 -	309,00€		309,00€
APTO 812 -	120,00€		120,00€
APTO 818 -	617,51€		617,51€
APTO 821 -	204,62€		204,62€
APTO 823 -	59,00€		59,00€
APTO 828 -	60,00€		60,00€
APTO 831 -	60,00€		60,00€
APTO 915 -	60,00€		60,00€
APTO 916 -	60,00€		60,00€
APTO 922 -	120,00€		120,00€
APTO 924 -	120,00€		120,00€
APTO 928 -	120,00€		120,00€
APTO 1003	60,00€		60,00€
APTO 1017	120,00€		120,00€
APTO 1024	1.320,00€		1.320,00€
APTO 1029	120,00€		120,00€
LOCAL 20 -	47,89€		47,89€



LOCAL 5 -	55,80€		55,80€
LOCAL 22 -	1.424,64€		1.424,64€
LOCAL 38 -	6,37€		6,37€
LOCAL 42 -	253,63€		253,63€
LOCAL 43 -	254,40€		254,40€
	18.982,38€	1.197,00€	20.179,38€

A este respecto se pone de manifiesto por parte de los Sres. Propietarios que han deudas relacionadas por pequeños importes, que no corresponden al importe de una cuota, se aprecia que es posible que haya errores de contabilidad que se vienen arrastrando durante los últimos ejercicios, en tanto que el despacho actual lleva únicamente dos meses gestionando la contabilidad de la Comunidad, se adopta el compromiso de averiguar lo que proceda al respecto y hacer las correcciones que sean necesarias una vez acreditado con la documentación que obra en poder de la Administración y la que aporten los Sres. propietarios, la identidad del eventual error.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: 154 representativos del 47,279.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y locales 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410;

In this respect it is made clear by the owners that there are debts related to small amounts, which do not correspond to the amount of a quota, it is appreciated that it is possible that there are accounting errors that have been dragging on for the last few years, as the current office has only been managing the accounts of the Community for two months, a commitment is adopted to find out what is appropriate in this respect and to make the necessary corrections once the identity of the possible error has been accredited with the documentation in the possession of the Administration and that provided by the owners.

The item on the Agenda was put to the vote with the following result:

Votes in favour: 154, representing 47.279.% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises: 102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 and Premises 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926. Locals: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720; local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517;



local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; local 2); (319; 419; local 24); 703.

-Votos en contra: 1 representativos del 0,234.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 114.

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **PRIMERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEGUNDO.- Presentación si procede del informe anual de la junta directiva, que se reproduce a continuación:

Informe de la Junta Directiva

En cuanto al período del informe del 22 de febrero de 2022 al 29 de diciembre de 2023, me refiero al informe del presidente Pedro González Aguiar, quien se encontraba en el cargo en ese momento, y la declaración de la secretaria Elsa María Adán.

Durante el período mencionado se llevaron a cabo los siguientes proyectos/medidas:

1. Realizar la reparación de la estación de bombeo de aguas residuales ordenada por la junta anterior e instalar un sistema de desodorización en una versión modificada. Desafortunadamente, todavía hay una molestia de olor temporal. Se está trabajando para resolver el problema.
2. Ejecutó la reparación del talud detrás del edificio Don Paco proyectada por la junta anterior.
3. Instalación de contenedores de basura para separación de residuos en el parking frente a Don Paco.

(606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; local 2); (319; 419; local 24); 703.

-Votes against: 1 representing 0.234.% of the total number of participation coefficients of the Community, corresponding to the ownership of the following flats: 114.

-Abstentions: 0

Point **ONE** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

SECOND.- Presentation, if appropriate, of the annual report of the Board of Directors, which is reproduced below:

Report of the Board of Directors

Regarding the period of the report from 22 February 2022 to 29 December 2023, I refer to the report of the president Pedro González Aguiar, who was in office at that time, and the statement of the secretary Elsa María Adán.

During the aforementioned period the following projects/actions were carried out:

1. Repair the sewage pumping station ordered by the previous board and install a deodorisation system in a modified version. Unfortunately, there is still a temporary odour nuisance. Work is underway to resolve the problem.
2. Executed the repair of the slope behind the Don Paco building planned by the previous board.
3. Installed waste separation bins in the car park in front of Don Paco.



4. Realización de trabajos de mantenimiento en el generador de seguridad del ascensor.

5. Reunión con la alcaldesa Onalia Bueno en septiembre sobre la calificación de Don Paco como edificio turístico comercial en el plan de ciudad, en base al Código de Turismo. Las objeciones a esta clasificación aún no han sido contestadas.

Los siguientes proyectos/medidas se han implementado desde el 1 de enero de 2023:

1. Tras la terminación a corto plazo de la sociedad gestora anteriormente activa Megafinca, se obtuvieron 3 ofertas de sociedades gestoras. El Consejo de Administración ha decidido a favor de Airam Martel y propone su reelección para el próximo año. El contrato preliminar correspondiente con el Sr. Martel fue firmado por el nuevo presidente, Nis-Edwin List Petersen.

2. El 2 de enero de 2023, la Sra. Tanja Agel fue contratada como empleada de servicio en régimen de prueba. Se firmó un contrato de trabajo con ella el 2 de febrero de 2023. Trabaja en la oficina de la Comunidad de lunes a jueves de 14:00 a 17:00 y está disponible para ofrecer asesoramiento y asistencia a los propietarios en asuntos relacionados con la Comunidad.

3. En el Banco Santander se cambió la autoridad firmante y se autoriza a la actual junta directiva a firmar con 2 firmantes autorizados.

4. Se obtuvo y aceptó una oferta de la empresa IPM para la realización necesaria de las renovadas instalaciones eléctricas de la comunidad. Una vez finalizado el pedido, se procederá a la certificación de las instalaciones.

5. La Junta ha decidido utilizar el sitio web www.comunidaddonpaco.com, realizado por Nis-Edwin List-Petersen, como página de inicio oficial y para pagar el costo del dominio y alojamiento web de la Comunidad.

4. Carried out maintenance work on the lift safety generator.

5. Meeting with Mayoress Onalia Bueno in September about the classification of Don Paco as a commercial tourist building in the city plan, based on the Tourism Code. Objections to this classification have not yet been answered.

The following projects/measures have been implemented since 1 January 2023:

1. following the short-term termination of the previously active management company Megafinca, 3 offers for management companies were obtained. The Board of Directors has decided in favour of Airam Martel and proposes his re-election for next year. The corresponding preliminary contract with Mr. Martel was signed by the new chairman, Nis-Edwin List Petersen.

2. On 2 January 2023, Ms Tanja Agel was hired as a service employee on a probationary basis. An employment contract was signed with her on 2 February 2023. She works in the office of the Community from Monday to Thursday from 14:00 to 17:00 and is available to offer advice and assistance to owners on matters related to the Community.

3. At Banco Santander the signing authority was changed and the current board of directors is authorised to sign with 2 authorised signatories.

4. An offer was obtained and accepted from the company IPM for the necessary execution of the renovated electrical installations of the community. Once the order has been finalised, the installations will be certified.

5. The Board has decided to use the website www.comunidaddonpaco.com, realised by Nis-Edwin List-Petersen, as the official homepage and to pay for the cost of the Community's domain and web hosting.



6. Se han solicitado varias ofertas para la instalación de internet de fibra óptica para toda la casa. El directorio presentará estas ofertas a la asamblea ordinaria de accionistas para su resolución.

7. La comunidad de Mogán fue contactada por la secretaria Elsa Maria Adan y recordó la promesa de una respuesta a las objeciones de los propietarios al plan urbanístico. El municipio ha anunciado que aún no es posible una respuesta.

8. Se encargó al administrador obtener una oferta revisada para la instalación de un sistema fotovoltaico y examinar las opciones de subvención del gobierno canario. La información y una oferta se presentarán a la asamblea de propietarios para su decisión.

9. La ex Administración AFAL ha anunciado que la causa judicial para desalojar el espacio de oficinas que antes ocupaba Playmar será completada por un representante de la corte el 2 de marzo.

Me gustaría agradecer a los demás miembros de la junta por una excelente cooperación desde principios de 2023 en beneficio de la Comunidad. La Junta Ejecutiva actual desea agradecer a los propietarios por su confianza y se presenta a la reelección en su composición actual:

- Presidente: Nis-Edwin List-Petersen
- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Tesorero: Angela Bräuer
- Asesores: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer

El presidente de la Comunidad

En este punto se realizan diferentes comentarios y aportaciones por parte de algunos propietarios:

-Se comenta por parte de un propietario que no había acuerdo para la contratación del nuevo administrador, a este respecto se explica a la junta que la anterior administradora renunció a su cargo y se hizo necesario la contratación inmediata de un

6. Several bids have been solicited for the installation of fibre optic internet for the whole house. The board will present these bids to the ordinary shareholders' meeting for resolution.

7. The community of Mogán was contacted by the secretary Elsa Maria Adan and reminded of the promise of a response to the objections of the owners to the urban plan. The municipality has announced that a response is not yet possible.

8. The administrator was instructed to obtain a revised offer for the installation of a photovoltaic system and to examine the subsidy options of the Canarian government. The information and an offer will be presented to the owners' assembly for decision.

9. The former AFAL Administration has announced that the court case to vacate the office space formerly occupied by Playmar will be completed by a court representative on 2 March.

I would like to thank the other board members for excellent cooperation since the beginning of 2023 for the benefit of the Community. The current Executive Board would like to thank the owners for their trust and stands for re-election in its current composition:

- President: Nis-Edwin List-Petersen
- Vice President: Daniel Niz Suárez
- Secretary: Elsa María Adán
- Treasurer: Angela Bräuer
- Advisors: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer

The President of the Community

At this point different comments and contributions were made by some of the owners:

-One owner comments that there was no agreement for the hiring of the new administrator, in this respect it is explained to the meeting that the previous administrator resigned from her position and it became necessary to immediately hire a professional



administrador profesional y que en el punto octavo de esta junta se someterá a votación de la junta.

-Un propietario afirma que la contratación del administrador Airam Martel va en contra del objetivo de la residencialización del edificio, se explica que el administrador es un profesional independiente y que trabaja siguiendo las directrices de la Junta de propietarios y de la Junta Directiva de la Comunidad.

-Respecto a la contratación de una persona para ejercer labores administrativas en la Comunidad del edificio algunos propietarios consideran que esta figura puede crear confusión y dar a entender un uso turístico del edificio, además comentan, que no hay acuerdo relativo a esta contratación y solicitan que se definan sus funciones. La junta explica que las funciones de la trabajadora son de carácter administrativo y de apoyo a los propietarios y que estará en un horario reducido y de tarde con lo que no es posible que se pueda interpretar como un uso turístico del complejo, se aclara también que en el último presupuesto aprobado por la Comunidad -el correspondiente al año 2021- se había presupuestado el coste de un empleado con categoría de administrativo, por lo que teniendo en cuenta que en el año 2022 no se aprobó presupuesto y se prorrogó el anterior, ha de considerarse que la contratación sí está dentro del presupuesto y es conforme a derecho, al no ser una un nuevo servicio, ya que ambos empleados son asimilables a la categoría profesional de administrativo.

TERCERO.- Presentación y aprobación, si procede, de la cuenta de resultados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y que se reproduce a continuación:

administrator and that in the eighth point of this meeting it will be put to the vote of the meeting.

-An owner claims that the hiring of the administrator Airam Martel goes against the objective of the residentialisation of the building, it is explained that the administrator is an independent professional and that he works following the directives of the Board of owners and the Board of Directors of the Community.

-Regarding the hiring of a person to carry out administrative tasks in the Community of the building, some owners consider that this figure can create confusion and give the impression of a tourist use of the building, they also comment that there is no agreement regarding this hiring and request that their functions be defined. The board explains that the functions of the worker are of an administrative nature and support to the owners and that she will work reduced hours and in the afternoon, so it is not possible that this could be interpreted as a tourist use of the complex, it is also clarified that in the last budget approved by the Community - the one for the year 2021 - the cost of an employee with administrative category had been budgeted, Therefore, taking into account that in the year 2022 no budget was approved and the previous one was extended, it must be considered that the contracting is within the budget and is in accordance with the law, as it is not a new service, since both employees are assimilable to the professional category of administrative.

THIRD.- Presentation and approval, if applicable, of the profit and loss account for the year ending 31st December 2022, in accordance with the provisions of articles 14 and 16 of the Horizontal Property Law, which is reproduced below:



Cuenta de Resultado del ejercicio 2022 / Profit and Loss Account for the financial year 2022

	2022	
I INGRESOS / INCOME	245.592,46€	Σ (a, k)
CUOTAS ORDINARIAS / ORDINARY QUOTAS	240.710,76€	a
INGRESOS POR USO INSTALACIONES / REVENUE FROM USE OF FACILITIES	265,00€	b
INGRESOS SEGURO COMUNITARIO / COMMUNITY INSURANCE INCOME	1.731,24€	c
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY INCOME	2.885,46€	d
II GASTO POR OPERACIONES ORDINARIAS / EXPENDITURE ON ORDINARY OPERATIONS	209.797,49€	Σ (e, x')
TELÉFONO CONSERJES / CONCIERGE TELEPHONE	45,51€	e
MANTENIMIENTO CÁMARAS VIGILANCIA / MAINTENANCE SURVEILLANCE CAMERAS	53,50€	f
REPARACIONES ASCENSOR / LIFT REPAIRS	78,51€	g
COMPRAS INFORMÁTICA / PURCHASING IT	110,06€	h
REPARACIONES CERRAJERÍA / LOCKSMITH REPAIRS	137,47€	i
REPARACIONES TELEFONILLOS (PORTEROS AUTOMÁTICOS) / TELEPHONE REPAIRS (INTERCOMS)	156,22€	j
REPARACIONES ELECTRICIDAD / ELECTRICAL REPAIRS	175,48€	k
MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE / GARAGE DOOR MAINTENANCE	177,62€	l
MANTENIMIENTO JARDINERÍA / MAINTENANCE GARDENING	215,68€	m
REPARACIONES CARPINTERÍA / CARPENTRY REPAIRS	310,30€	n
REPARACIONES PUERTAS AUTOMÁTICAS / REPAIRS AUTOMATIC DOORS	330,20€	o
PREVENCIÓN Y VIGILANCIA DE LA SALUD / PREVENTION AND HEALTH SURVEILLANCE	335,05€	p
MANTENIMIENTO EXTINTORES Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS / MAINTENANCE FIRE EXTINGUISHERS AND FIRE FIGHTING SYSTEMS	372,40€	q
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS / OTHER EXTRAORDINARY EXPENSES	440,95€	r
COMPRAS MATERIAL CONSTRUCCIÓN, PINTURA Y FONTANERÍA / PURCHASES BUILDING MATERIAL, PAINTING AND PLUMBING	487,56€	s
MANTENIMIENTO GRUPO PRESIÓN / MAINTENANCE PRESSURE BOOSTING SYSTEM	513,60€	t
COMPRAS VARIAS / MISCELLANEOUS PURCHASES	574,31€	u
MANTENIMIENTO GRUPO ELECTRÓGENO / GENERATING SET MAINTENANCE	629,50€	v
MANTENIMIENTO DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN / MAINTENANCE PEST CONTROL, RAT EXTERMINATION	682,13€	w
COMPRAS FERRETERIA / HARDWARE SHOPPING	686,07€	x
CONFECCIÓN DE TOLDOS / MANUFACTURE OF AWNINGS	720,00€	y
ASISTENCIAS DIRECTIVOS A JUNTAS / ATTENDANCE AT BOARD MEETINGS	750,00€	z



COMPRAS MATERIAL ELÉCTRICO / PURCHASES ELECTRICAL MATERIAL	825,99€	a´
SUPLIDOS Y CORREOS / SUBSTITUTIONS AND MAILINGS	943,28€	b´
VIGILANCIA Y CÁMARAS / SURVEILLANCE AND CAMERAS	1.198,52€	c´
VADOS / FORDS	1.296,54€	d´
REGISTRADORES Y NOTARIOS / REGISTRARS AND NOTARIES	1.368,80€	è
COMPRAS PRODUCTOS DE LIMPIEZA / PURCHASES CLEANING PRODUCTS	1.690,59€	f´
ASESORÍAS Y GESTORÍAS / CONSULTANCIES AND GESTORÍAS	1.792,84€	g´
SUELDOS Y SALARIOS / WAGES AND SALARIES	80.539,38€	h´
AGUA ZONAS COMUNES / WATER COMMON AREAS	2.122,43€	i´
COMISIONES E INTERESES BANCARIOS / BANK FEES AND INTEREST	2.193,95€	j´
OTROS IMPUESTOS Y TRIBUTOS / OTHER TAXES AND DUTIES	2.577,88€	k´
ARQUITECTOS, APAREJADORES Y PERITOS / ARQUITECTOS, APAREJADORES Y PERITOS	2.878,30€	l´
TELÉFONO / TELEPHONE	3.124,40€	m´
MANTENIMIENTO LIMPIEZA / MAINTENANCE CLEANING	5.371,40€	n´
MANTENIMIENTO FONTANERÍA / PLUMBING MAINTENANCE	7.462,50€	o´
REPARACIONES FONTANERÍA Y DESATASCOS / PLUMBING REPAIRS AND UNBLOCKING	8.343,62€	p´
LUZ ZONAS COMUNES / LIGHT COMMON AREAS	8.629,70€	q´
REPARACIONES ALBAÑILERÍA / MASONRY REPAIRS	9.881,37€	r´
ADMINISTRADORES DE FINCAS / PROPERTY ADMINISTRATORS	10.737,48€	s
PÓLIZA SEGURO / PROPERTY ADMINISTRATORS	11.257,60€	t´
GASTOS VARIOS / MISCELLANEOUS EXPENSES	3.363,59€	u´
MANTENIMIENTO ASCENSOR / LIFT MAINTENANCE	12.533,29€	v´
REHABILITACIONES DE FACHADA / FAÇADE REHABILITATIONS	13.705,32€	w´
RÓTULO CORPÓREO SOBRE LAMAS / CORPORATE SIGN ON LOUVRES	7.976,60€	x´
I - II RESULTADO DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS / RESULT OF ORDINARY OPERATIONS	35.794,97€	
SALDO BANCARIO AL CIERRE DEL EJERCICIO	182.824,53€	

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: 155 representativos del 47,513% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: Apartamentos:102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230;

The item on the agenda was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: 155, representing 47.513% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises : Apartment: Apartments: 102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230;



Airam Martel
928 509 306
info@airammartel.com



Administrador
Fincas
Colegiado
Administrador
Fincas
Colegiado

301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y locales 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; local 2); (319; 419; local 24); 703.

-Votos en contra:0
-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **TERCERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

CUARTO.-Presentación y aprobación, si procede, del Plan de gastos e ingresos previsible para la anualidad 2023, de conformidad con lo establecido en el art. 14.b de la Ley de Propiedad Horizontal y que se reproduce a continuación:

301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 and Premises 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926. Premises: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720; local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; local 2); (319; 419; local 24); 703.

-Votes against:0
-Abstentions: 0

Point **THREE** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

FOURTH.- Presentation and approval, if appropriate, of the Plan of foreseeable expenses and income for the year 2023, in accordance with the provisions of art. 14.b of the Horizontal Property Law and which is reproduced below:

Previsión de Ingresos y Gastos 2023/ Forecast Income and Expenditure 2023

CUOTA DE PROPIETARIO / OWNER'S SHARE	236.000,00 €
REEMBOLSO DEL SEGURO / INSURANCE REIMBURSEMENT	1.700,00 €
OTROS INGRESOS / OTHER INCOME	3.000,00 €
INGRESOS / INCOME	240.700,00 €
REPARACION INFORMATICA / COMPUTER REPAIR	2.600,00 €
MANTENIMIENTO ANTENA TV / TV ANTENNA MAINTENANCE	500,00 €
MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES / MAINTENANCE OF COMMON AREAS	56.000,00 €



DESINFECCIÓN DE MANTENIMIENTO / MAINTENANCE DISINFECTION	700,00 €
MATERIAL DE LIMPIEZA / CLEANING MATERIAL	2.000,00 €
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES / LIFT MAINTENANCE	12.000,00 €
LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO / Reinigung Kanal Systeme	8.000,00 €
OTROS TRIBUTOS / ANDRE RATES	2.700,00 €
EXTINTOR / EXTINGUISHER	700,00 €
ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION	10.500,00 €
ASESORÍA LABORAL / LABOUR CONSULTANCY	2.500,00 €
SUELDOS Y SALARIOS / WAGES AND SALARIES	88.000,00 €
ASESORIA JURIDICA / LEGAL ADVICE	1.700,00 €
SEGURIDAD LABORAL / WORK SECURITY	1.500,00 €
SEGUROS COMUNITARIOS / COMMUNITY INSURANCE	12.000,00 €
GASTOS BANCARIOS / BANK CHARGES	2.300,00 €
SUMINISTRO DE AGUA / WATER SUPPLY	2.300,00 €
ELECTRICIDAD / ELECTRICITY	8.300,00 €
MATERIAL DE OFICINA / OFFICE SUPPLIES	1.000,00 €
ENVÍOS Y CORREOS / SHIPPING COSTS	800,00 €
TELEFONO / TELEPHONE	3.500,00 €
OTROS GASTOS / OTHER EXPENSES	3.000,00 €
DOTACIÓN FONDO DE RESERVA	18.100,00 €
GASTOS / COSTS	240.700,00 €

Algunos propietarios consideran que hay varios conceptos que pueden ser más baratos. Asimismo se pone de manifiesto el problema de los pilares de la planta baja que es necesario reparar y que se hará con cargo a este presupuesto.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: 132, representativos del 41,423% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: Apartamentos: 201; 301; 305; 307;321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620);

Some owners consider that there are several items that can be cheaper. The problem of the pillars on the ground floor which need to be repaired and which will be paid for from this budget was also highlighted.

The Agenda item was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: 132, representing 41.423% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises : Apartment: Flats: 201; 301; 305; 307;321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631;



631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 111; 207; 326; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Votos en contra: 23. representativos del 6,090.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; local 1; 309; 310; (312; local 2); (316; local 5); 703; 609; (319; 419; local 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308;

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **CUARTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

QUINTO.- Aprobación, si procede, para la instalación de las conexiones de fibra óptica para todos los apartamentos.

Se expone que el presupuesto para la instalación en toda la Comunidad es de 22.000€, y que tras el pago de esta cantidad, los propietarios que deseen acceder al servicio deberán contratar directamente con la empresa la instalación del módem, cuyo coste será de aproximadamente 100€, y pagarán a la Comunidad una cuota individualizada anual de 60,00€. Esta cuota cubrirá el mantenimiento de la instalación y los excedentes que se produzcan serán destinados a la amortización del importe de la inversión inicial efectuada por la Comunidad.

(725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 and local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 111; 207; 326; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926. Premises: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Votes against: 23, representing 6.090.% of the total Community participation coefficients, corresponding to the ownership of the following flats 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; premises 1; 309; 310; (312; premises 2); (316; premises 5); 703; 609; (319; 419; premises 24); 332; 907; 114; 103; 104; 110; (745; 746; 546; 546); 308;

-Abstentions: 0

Point **FOUR** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

FIFTH.- Approval, if applicable, for the installation of fibre optic connections for all the flats.

It is stated that the budget for the installation in the whole Community is 22.000€, and that after payment of this amount, the owners who wish to access the service must contract directly with the company for the installation of the modem, the cost of which will be approximately 100€, and will pay the Community an individual annual fee of 60,00€. This fee will cover the maintenance of the installation and any surplus will be used to amortise the amount of the initial investment made by the Community.



La cuota de 60,00€ mencionada, tendrá carácter de cuota ordinaria por individualización de servicios, y en todo caso solo será obligatorio su pago para aquellos propietarios que contraten el servicio de fibra. A todos los efectos se considerará cuota ordinaria, sin tener trascendencia fiscal, ni para los propietarios que contraten ni para el resto de propietarios del inmueble.

Un propietario manifiesta su preocupación sobre si ese importe puede tener la consideración de renta atribuible al resto de miembros de la Comunidad, y se manifiesta en esta Acta que no, en tanto que esa cuota tendrá la consideración de cuota ordinaria por individualización de servicio y no de prestación de servicio, en tanto que el proveedor del mismo será en todo caso una empresa externa.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: 116, representativos del 34,237% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: 201; 301; 305; 307;321; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Votos en contra: 39 representativos del 13,276.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; local 1; 309; 310; (312; local 2); (316; local 5); 703; 609; (319; 419; local 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308; 1030; 402; 715; 111; 207; 326;

The aforementioned fee of €60.00 will be considered an ordinary fee for the individualisation of services, and in any case it will only be obligatory for those owners who contract the fibre service. For all purposes it will be considered an ordinary fee, with no tax implications, neither for the owners who contract the service nor for the rest of the owners of the property.

An owner expresses his concern as to whether this amount can be considered as income attributable to the rest of the members of the Community, and it is stated in these Minutes that it cannot, insofar as this fee will be considered as an ordinary fee for individualisation of the service and not as a service provision, insofar as the service provider will in any case be an external company.

The item on the agenda was put to the vote with the following result:

-Votes in favour: 116, representing 34.237% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises : Apartment: 201; 301; 305; 307;321; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1031 and local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Votes against: 39, representing 13.276.% of the total number of Community shareholding coefficients. Corresponding to the ownership of the following flats: 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; premises 1; 309; 310; (312; premises 2); (316; premises 5); 703; 609; (319; 419; premises 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308; 1030; 402; 715; 111; 207; 326; 505;



505; (524;525); 611; 826; 926.Locales: 115; 116; 117; 118;
(126;127; 128;129; 130; 131; 132);

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **QUINTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEXTO.- Dación de cuenta e información de las gestiones realizadas para la sustitución de la TV por satélite para todos los apartamentos. Decisión sobre las ofertas recibidas.

El Punto **SEXTO** no se vota, en tanto que se trata de dar información al respecto de las gestiones realizadas.

SÉPTIMO.-Dación de cuenta e información de las gestiones realizadas para el desarrollo del proyecto de instalación de energía fotovoltaica.

El Punto **SÉPTIMO** no se vota, en tanto que se trata de dar información al respecto de las gestiones realizadas.

OCTAVO.- Nombramiento, si procede, de los miembros de la Junta Directiva de la Comunidad. En concreto se someterá a criterio de la Junta de Propietarios el nombramiento de Presidente, Vicepresidente, Secretario; Administrador y Vocales de la Comunidad de Propietarios. Se propone para el cargo de Administrador de la Comunidad al Administrador de Fincas colegiado D. Airam Martel, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas.

Para el cargo de presidente se presentan voluntarios los siguientes propietarios:

-D.Enrique Quevedo Baez
-D. Nis-Edwin List-Petersen

(524;525); 611; 826; 926. Local: 115; 116; 117; 118; (126;127;
128;129; 130; 131; 132);

-Abstentions: 0

Point **FIVE** of the Agenda is approved by majority, in accordance with the provisions of Article 17 of the Horizontal Property Law.

SIXTH.- To report and inform on the steps taken to replace the satellite TV for all the flats. Decision on the bids received.

Point **SIX** is not voted on, as it is a question of providing information on the steps taken.

SEVENTH.-Reporting and information on the steps taken to develop the photovoltaic energy installation project.

Point **SEVENTH** is not voted on, as it is a question of providing information on the steps taken.

EIGHTH.- Appointment, if appropriate, of the members of the Board of Directors of the Community. Specifically, the appointment of the President, Vice-president, Secretary, Administrator and Members of the Board of Directors of the Community of Owners will be submitted to the criteria of the Board of Owners. It is proposed for the position of Administrator of the Community to the registered Property Administrator Mr. Airam Martel, member number 1073 of the Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas (Las Palmas Association of Property Administrators).

The following owners have volunteered for the position of President:

-D.Enrique Quevedo Baez
-D. Nis-Edwin List-Petersen



Se somete a votación la elección del presidente:

Votos a favor del candidato: D.Enrique Quevedo Báez

-Votos a favor: 21 representativos del 8,420% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 103; 104; (319; 419; local 24); 613.

Votos a favor del candidato: Nis-Edwin List-Petersen

-Votos a favor: 118, representativos del 35,043% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamentos: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Votos en contra de ambos candidatos: 16 representativos del 4,051.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos:102; 110; 208; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; local 2);(316; local 5); 609; 610; 703 local 1; (745; 746; 546).

Se somete a votación a continuación la composición del resto de la junta directiva y del administrador de la comunidad para los que se presentan las siguientes

The election of the president is put to the vote:

Votes in favour of the candidate: Mr. Enrique Quevedo Baez

-Votes in favour: 21, representing 8.420% of the total number of shareholding coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises: Apartment: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Premises: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 103; 104; (319; 419; local 24); 613.

Votes in favour of candidate: Nis-Edwin List-Petersen

-Votes in favour: 118, representing 35.043% of the total number of Community shareholding coefficients. Corresponding to the ownership of the following flats and premises : Apartments: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 and premises 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Votes against both candidates: 16, representing 4.051.% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats:102; 110; 208; 210; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; local 2); (316; local 5); 609; 610; 703 local 1; (745; 746; 546).

A vote was then taken on the composition of the rest of the board of directors and the community manager for which the following persons were



personas:

- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Tesorero: Angela Bräuer
- Asesores: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrador: Airam Martel Guedes

Votos a favor de los candidatos propuestos:

-Votos a favor: 118, representativos del 35,043% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamentos: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Votos en contra: 16 representativos del 4,051.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos:102; 110; 208; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; local 2);(316; local 5); 609; 610; 703 local 1; (745; 746; 546).

Por lo que la Junta Directiva tras la renovación propuesta queda configurada de la siguiente forma:

- Presidente:Nis-Edwin List-Petersen
- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Tesorero: Angela Bräuer
- Asesores: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrador: Airam Martel Guedes

nominated:

- Vice-president: Daniel Niz Suárez
- Secretary: Elsa María Adán
- Treasurer: Angela Bräuer
- Advisors: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrator: Airam Martel Guedes

Votes in favour of the proposed candidates:

-Votes in favour: 118, representing 35.043% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats and premises : Apartments: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 and premises 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Votes against: 16, representing 4.051.% of the total number of participation coefficients of the Community. Corresponding to the ownership of the following flats:102; 110; 208; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; local 2); (316; local 5); 609; 610; 703 local 1; (745; 746; 546).

Therefore, the Board of Directors after the above-mentioned renewal is configured as follows:

- President:Nis-Edwin List-Petersen
- Vice-Chairman: Daniel Niz Suárez
- Secretary:Elsa María Adán
- Treasurer: Angela Bräuer
- Advisors: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrator: Airam Martel Guedes



Se faculta asimismo, a los miembros de la Junta directiva a actualizar los intervinientes en las cuentas bancarias de la Comunidad donde serán apoderados el presidente; vicepresidente y el administrador quienes tendrán facultad de firma conforme al siguiente desglose:

- Para operaciones de Ingresos (N19), firma indistinta de cualquiera de los miembros.
- Para operaciones de disposición de fondos (cheques, firmas de transferencias) firma de ambos autorizados.

NOVENO.- Ruegos y preguntas.

Se recoge como ruego poner un teléfono de emergencias de algún miembro de la Comunidad para avisos de ambulancias y otras situaciones especiales.

Se recoge como ruego finalizar el proceso de dar de baja el uso turístico.

Se recoge como ruego que se envíen los informes de Pedro y Elsa relativos a la Junta de General Extraordinaria de diciembre.

Asimismo se recoge como ruego que se ponga un operario en horario nocturno, que se analice y se presupueste esta posibilidad en tanto que varios propietarios consideran de primera necesidad que haya una persona en horario nocturno en la Comunidad.

Se hace constar expresamente que de conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de

The members of the Board of Directors are also empowered to update the persons involved in the Community's bank accounts, where the President, Vice-President and Administrator will be empowered to sign in accordance with the following breakdown:

- For Income operations (N19), indistinct signature of any of the members.
- For operations involving the disposal of funds (cheques, transfer signatures), signature of both authorised signatories.

NINTH.- Requests and questions.

A request was made to set up an emergency telephone number for a member of the Community for ambulance calls and other special situations.

A request is made to finalise the process of cancelling the tourist use.

It is requested that the reports of Pedro and Elsa regarding the Extraordinary General Meeting of December be sent.

It is also included as a request that a night worker be put in place, that this possibility be analysed and budgeted for, as several owners consider that it is of prime necessity that there be a night worker in the Community.

It is expressly stated that in accordance with the 25th Additional Provision of Law 9/2017, of 8 November, on Public Sector Contracts, transposing into Spanish law the Directives of the European Parliament and of the Council 2014/23/EU and 2014/24/EU, of 26 February 2014, the processing of personal data must fully comply with Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of individuals with regard to the processing of personal



datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

Se hace expresa constancia a los efectos oportunos de que los datos de carácter personal contenidos en esta Acta, serán tratados y conservados por el Encargado del Tratamiento y Administrador de la Comunidad de propietarios: AIRAM MARTEL, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas, durante todo el tiempo que dure la relación profesional con la referida Comunidad de Propietarios para cumplir con las obligaciones legales.

Los criterios utilizados para fijar los plazos de conservación de los datos han sido determinados de acuerdo con los requisitos establecidos en la legislación, reglamentos y directrices normativas aplicables, así como los requisitos operacionales relacionados con la correcta gestión de la relación con las Comunidades de Propietarios.

Asimismo se comunica que el contenido de la presente Acta es confidencial, quedando expresamente prohibida su difusión por cualquier medio, debiendo ser tratada exclusivamente para los fines propios de la referida Comunidad de Propietarios.

La presente Acta ha sido redactada en idioma Español y traducida al inglés, habiéndose de estar a lo dispuesto en idioma español en caso de discrepancia interpretativa entre ambos idiomas.

Y para que conste y surta los efectos necesarios se firma la presente en Mogán a 25 de febrero de 2023:

FDO. LA SECRETARIA

Dña Elsa María Adán

data (GDPR), and complementary regulations.

It is expressly stated for the appropriate purposes that the personal data contained in this Act will be processed and kept by the Data Processor and Administrator of the Community of Owners: AIRAM MARTEL, member number 1073 of the Territorial Association of Property Administrators of Las Palmas, for the duration of the professional relationship with the said Community of Owners in order to comply with legal obligations.

The criteria used to set the data conservation periods have been determined in accordance with the requirements established in the applicable legislation, regulations and normative guidelines, as well as the operational requirements related to the correct management of the relationship with the Communities of Property Owners.

It is also communicated that the content of these Minutes is confidential, and its dissemination by any means is expressly forbidden, and it must be processed exclusively for the purposes of the aforementioned Community of Owners.

These Minutes have been drawn up in Spanish and translated into English, and in the event of any discrepancy in interpretation between the two languages, the Spanish version shall apply.

And for the record and for the necessary effects, the present is signed in Mogán on the 25th February 2023:

Vº Bº EL PRESIDENTE

D. Nis-Edwin List-Petersen

