

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DON PACO**

En Mogán en sala de juntas de la Comunidad de Propietarios, siendo las **10:30 horas** en segunda convocatoria del día **25 DE FEBRERO de 2023** y ante mí, Dña Elsa María Adán, en mi calidad de secretaria de la Comunidad de Propietarios Don Paco, según consta en el Acta de la Junta de 29 de diciembre de 2022, se reúnen los Sres. Propietarios presentes y representados que se relacionan en esta Acta, y previa convocatoria remitida por D. Nis-Edwin List-Petersen, en su calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios Don Paco, en los términos previstos en el art. dieciséis punto 3 de Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Se verifica la concurrencia de 175 propietarios presentes o representados, de los cuales 154 cumplen con los requisitos establecidos en el artículo quince punto dos de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, quienes en segunda convocatoria consienten en constituirse en Junta General Ordinaria al efecto de tratar el Orden del día que se dirá.

A los efectos de establecimiento del *quórum* de esta junta se totaliza un total de **175 propietarios presentes y representados**, representativos de un **53,611%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad, de los cuales tienen derecho a voto **154** propietarios, representativos de un **47,279%** del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

A saber los siguientes:

-Propietarios Presentes con derecho a voto 48:
Apartamentos:102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y locales 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902.

**PROTOKOLL DER ORDENTLICHEN
GENERALVERSAMMLUNG DER
EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT DON PACO**

In Mogán, im Versammlungsraum der Eigentümergeinschaft, um **10.30 Uhr**, am **25. FEBRUAR 2023** und vor mir, Frau Elsa María Adán, in meiner Eigenschaft als Sekretärin der Eigentümergeinschaft Don Paco, wie im Protokoll der Versammlung vom 29. Dezember 2022 angegeben, sind die anwesenden und vertretenen Eigentümer versammelt, die im Protokoll aufgeführt sind. Die anwesenden und vertretenen Eigentümer, die in diesem Protokoll aufgeführt sind, wurden von Herrn Nis-Edwin List-Petersen in seiner Eigenschaft als Präsident der Eigentümergeinschaft Don Paco gemäß Artikel 16 Absatz 3 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum einberufen.

Es wird die Zustimmung von 175 anwesenden oder vertretenen Eigentümern festgestellt, von denen 154 die in Artikel fünfzehn Punkt zwei des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über das horizontale Eigentum festgelegten Anforderungen erfüllen, die auf zweiten Aufruf hin zustimmen, sich in einer ordentlichen Generalversammlung zu konstituieren, um die zu erklärende Tagesordnung zu behandeln.

Zum Zwecke der Feststellung der Beschlussfähigkeit dieser Versammlung sind insgesamt **175 Eigentümer anwesend und vertreten**, was 53,611 % der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, von denen **154** Eigentümer stimmberechtigt sind, was **47,279 %** der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht.

Und zwar die folgenden:

-Stimmberechtigte anwesende Eigentümer 48:
Wohnungen: 102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; lokal 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 und Prämissen 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902.



Representativos de un 14,881% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios Presentes sin derecho a voto 6:
Apartamentos: (221; local 20); 415; 721; (723;724); (811; 812); (1028;1029).

Representativos de un 2,114% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

-Propietarios representados con derecho a voto 107 Representativos de un 32,632% del total de coeficientes de participación de la Comunidad

-Propietarios representados sin derecho a voto 14
Representativos de un 3,984% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal

La identidad y representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y es conocida por los miembros de la Junta.

Las representaciones ostentadas por cada uno de los concurrentes ha sido debidamente acreditada y se relacionan a continuación:

-Propietarios representados por D.Enrique Quevedo Báez:

-Propietarios representados con derecho a voto 17
Representativos de un 7,195% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926. Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132).

-Propietarios representados sin derecho a voto 6
Representativos de un 1,375% del total de

Dies entspricht 14,881 % der der gesamten Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft.

-Anwesende Eigentümer ohne Stimmrecht 6:
Wohnungen: (221; local 20); 415; 721; (723;724); (811; 812); (1028;1029).

Dies entspricht 2,114 % der gesamten gemeinschaftlichen Beteiligungskoeffizienten gemäß den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn Absatz 2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

-Eigentümer mit Stimmrecht vertreten 107 Das entspricht 32,632 % der gesamten Gemeinschaft der gesamten Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft

-Vertretene Eigentümer ohne Stimmrecht 14, die 3,984% der Gesamtzahl der Beteiligung koeffizienten der Gemeinschaft repräsentieren, in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Die Identität und die Vertretungen aller Teilnehmer wurden ordnungsgemäß beglaubigt und sind den Mitgliedern des Verwaltungsrats bekannt.

Die Vertretungen der einzelnen Teilnehmer wurden ordnungsgemäß akkreditiert und sind nachstehend aufgeführt:

-Eigentümer vertreten durch Herrn Enrique Quevedo Báez:

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind, 17, die 7,195 % der gesamten Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmachen.

Wohnungen: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926. Lokale: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132).

-Eigentümer, die ohne Stimmrecht vertreten sind 6, die 1,375% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten



coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: 113; 203; 318; 523; 1024; 1032.

-Propietarios representados por D.Nis-Edwin List-Petersen

-Propietarios representados con derecho a voto 41
Representativos de un 11,315 del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027.

-Propietarios representados sin derecho a voto 3
representativos de un 0,898% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos: (617;618); 818; 922.

-Propietarios representados por Daniel Niz Suárez

-Propietarios representados con derecho a voto 17
Representativos de un 4,427% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19)

-Propietarios representados sin derecho a voto 3.
Representativos de un 1,028% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos:215; 207; (713; 714; local 43)

der Gemeinschaft repräsentieren, in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Wohnungen: 113; 203; 318; 523; 1024; 1032.

-Eigentümer vertreten durch Herrn Nis-Edwin List-Petersen

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind 41, die 11,315 der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft repräsentieren.

Wohnungen: 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720; local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027.

-Eigentümer, die ohne Stimmrecht vertreten sind 3, die 0,898% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmachen, gemäß den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Wohnungen: (617;618); 818; 922.

-Eigentümer vertreten durch Daniel Niz Suárez

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind 17, die 4,427 % der gesamten Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft ausmachen.

Wohnungen: 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; lokal (00; 18; 19)

-Vertretene Eigentümer ohne Stimmrecht 3. 1,028% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft, gemäß den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Wohnungen:215; 207; (713; 714; lokal 43)



-Propietarios representados por Dña.Elsa María Adán

-Propietarios representados con derecho a voto 11
Representativos de un 3,289% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.
Apartamentos: 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920.

-Propietarios representados sin derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos:106.

-Propietarios representados por Dña.Ángela Breuer

-Propietarios representados con derecho a voto 9
Representativos de un 3,231% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018)

-Propietarios representados por D. Jan Ketil Steine

-Propietarios representados con derecho a voto 5
Representativos de un 1.150% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 414; 716; 732; 809; 904.

-Propietarios representados sin derecho a voto 1.
Representativos de un 0,449% del total de coeficientes de participación de la Comunidad, según lo establecido en el art. QUINCE.2 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.

Apartamentos:(327;424).

-Propietarios representados por D. Luis A.Curbelo González

-Propietarios representados con derecho a voto 1

-Eigentümer vertreten durch Frau Elsa María Adán

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind 11, was 3,289% der Gesamtzahl der Beteiligungen in der Gemeinschaft entspricht.
Wohnungen: 217; (219;220); 317; (410; lokal 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920.

-Vertretene Eigentümer ohne Stimmrecht 1, die 0,234% der Gesamtzahl der Beteiligung koeffizienten der Gemeinschaft repräsentieren, gemäß den Bestimmungen von Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum.

Wohnungen:106.

-Eigentümer vertreten durch Frau Angela Bräuer

-Eigentümer, die mit Stimmrechten vertreten sind 9, die 3,231% der gesamten Beteiligung koeffizienten der Gemeinschaft ausmachen.

Wohnungen: 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018)

-Eigentümer vertreten durch Herrn Jan Ketil Steine

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 5, die 1,150% der Gesamtzahl der Beteiligung koeffizienten der Gemeinschaft repräsentieren.

Wohnungen: 414; 716; 732; 809; 904.

-Vertretene Eigentümer ohne Stimmrecht 1. 0,449% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft, wie in Artikel FÜNFzehn.2 des Gesetzes 49/1960 vom 21. Juli über horizontales Eigentum festgelegt.

Wohnungen:(327;424).

-Eigentümer, vertreten durch Herrn Luis A. Curbelo González

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 1,



Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 103.

-Propietarios representados por D. Mariano Anselmo Vitaubet Pestana

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 308

-Propietarios representados por Dña. Rosa M^a Pérez Mejías

-Propietarios representados con derecho a voto 2
Representativos de un 0,467% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: 309; 310

-Propietarios representados por D. Manuel Monsalve Pérez

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,333% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: (312; local 2)

-Propietarios representados por Dña. Gema Orihuela

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,524% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

Apartamentos: (319; 419; local 24)

-Propietarios representados por Dña. Goretti Ortega

-Propietarios representados con derecho a voto 1
Representativos de un 0,234% del total de coeficientes de participación de la Comunidad.

was 0,234% der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.

Wohnungen: 103.

-Eigentümer vertreten durch Herrn Mariano Anselmo Vitaubet Pestana

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 1,
was 0,234% der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.

Wohnungen: 308

-Eigentümer vertreten durch Frau Rosa M^a Pérez Mejías

-Eigentümer mit Stimmrecht vertreten 2
Repräsentanten von 0,467% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft.

Wohnungen: 309; 310

-Eigentümer vertreten durch D. Manuel Monsalve Pérez

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 1,
was 0,333% der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.

Wohnungen: (312; lokal 2)

-Eigentümer vertreten durch Frau Gema Orihuela Gema Orihuela

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 1,
was 0,524% der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.

Wohnungen: (319; 419; local24)

-Eigentümer vertreten durch Frau Goretti Ortega

-Eigentümer, die mit Stimmrecht vertreten sind 1,
was 0,234% der Gesamtzahl der Aktienkoeffizienten der Gemeinschaft ausmacht.



Apartamentos: 703

Efectuadas las comprobaciones oportunas, se procede a la deliberación y votación de los puntos propuestos en el

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Informe y aprobación, si procede, de los saldos deudores de los Sres. Propietarios con la Comunidad relacionados en el Anexo I, y, en su caso, adopción de acuerdos respecto de los propietarios que adeuden a la Comunidad de Propietarios alguna cantidad en relación a los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble comunitario, sus servicios, cargas y responsabilidades, previstos en el artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, así como aprobación de la liquidación de las correspondientes deudas para su reclamación por vía judicial. Aprobación de decisión para facultar al Presidente y al Administrador-Secretario, para realizar cuantas acciones, judiciales o extrajudiciales, sean necesarias para el cobro de cantidades adeudadas, incluyendo designación de abogado y procurador a tales efectos.

Se reproduce a continuación la liquidación de los saldos deudores registrados en los libros contables de la Comunidad, con detalle de las cantidades devengadas, vencidas y no pagadas a fecha de celebración de esta Junta, esto es, 25 de febrero de 2023.

Se hace constar expresamente que a los efectos de lo dispuesto en el art. QUINCE punto dos de la Ley 40/1960 de Propiedad Horizontal, se han considerado saldos vencidos los importes devengados hasta la fecha de 31 de enero de 2023, por lo que los propietarios que en el momento de iniciarse la junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho de voto.

Wohnungen: 703

Nachdem die entsprechenden Überprüfungen durchgeführt worden sind gehen wir zur Beratung und Abstimmung über die in der Tagesordnung vorgeschlagenen Punkte über:

TAGESORDNUNG

ERSTENS.- Bericht und gegebenenfalls Genehmigung der Salden, die von den Eigentümern der Gemeinschaft geschuldet werden, die in Anhang I aufgeführt sind, und gegebenenfalls Beschlussfassung in Bezug auf die Eigentümer, die der Eigentümergemeinschaft irgendeinen Betrag in Bezug auf die allgemeinen Kosten für die angemessene Instandhaltung des Gemeinschaftseigentums, seine Dienstleistungen, Gebühren und Verantwortlichkeiten schulden, wie in Artikel 9 des horizontalen Eigentumsgesetzes vorgesehen, sowie Genehmigung der Begleichung der entsprechenden Schulden für deren Einforderung durch die Gerichte. Genehmigung eines Beschlusses zur Ermächtigung des Präsidenten und des Verwalter-Sekretärs zur Durchführung aller gerichtlichen und außergerichtlichen Maßnahmen, die zur Eintreibung der geschuldeten Beträge erforderlich sind, einschließlich der Beauftragung eines Rechtsanwalts und eines Notars zu diesem Zweck.

Die Abrechnung der in den Geschäftsbüchern der Gemeinschaft ausgewiesenen Sollsalden mit Angabe der fälligen, überfälligen und unbezahlten Beträge zum Zeitpunkt dieser Versammlung, d.h. zum 25. Februar 2023, ist nachstehend wiedergegeben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Sinne der Bestimmungen von Art. FIFTEEN Punkt zwei des Gesetzes 40/1960 über das horizontale Eigentum die bis zum 31. Januar 2023 aufgelaufenen Beträge als überfällige Salden betrachtet werden, so dass die Eigentümer, die zum Zeitpunkt des Beginns der Versammlung nicht mit der Zahlung aller überfälligen Schulden bei der Gemeinschaft im Rückstand waren und diese nicht gerichtlich angefochten oder die gerichtliche oder notarielle Überweisung der geschuldeten Summe veranlasst haben, an den Beratungen teilnehmen können, obwohl sie kein Stimmrecht haben.



	Cuotas / Quotas	Trasteros / Storage	TOTAL
APTO 215	660,00€	150,00€	810,00€
APTO 507	60,00€	9,00€	69,00€
APTO 605	291,75€	15,00€	306,75€
APTO 617	50,00€	280,00€	330,00€
APTO 618	50,00€		50,00€
APTO 623	510,00€	165,00€	675,00€
APTO 630	750,00€	195,00€	945,00€
APTO 725	27,55€	6,00€	33,55€
APTO 726	36,00€	6,00€	42,00€
APTO 729		30,00€	30,00€
APTO 911		9,00€	9,00€
APTO 314		48,00€	48,00€
APTO 911		12,00€	12,00€
APTO 1002		30,00€	30,00€
APTO 907		15,00€	15,00€
APTO 1032		60,00€	60,00€
APTO 313		30,00€	30,00€
APTO 813		30,00€	30,00€
APTO 517		45,00€	45,00€
APTO 721		50,00€	50,00€
APTO 106 -	60,00€		60,00€
APTO 113 -	180,00€		180,00€
LOCAL 127	60,00€		60,00€
LOCAL 128	60,00€		60,00€
LOCAL 129	60,00€		60,00€
LOCAL 130	60,00€		60,00€
LOCAL 131	60,00€		60,00€
APTO 206 -	470,13€		470,13€
APTO 207 -	3.480,00€		3.480,00€
APTO 229 -	327,00€		327,00€
APTO 231 -	242,25€		242,25€



APTO 304 -	122,00€		122,00€
APTO 318 -	60,00€		60,00€
APTO 323 -	180,00€		180,00€
APTO 406 -	94,40€		94,40€
APTO 408 -	60,00€		60,00€
APTO 415 -	54,78€		54,78€
APTO 416 -	620,25€		620,25€
APTO 424 -	74,46€		74,46€
APTO 508 -	799,09€		799,09€
APTO 516 -	1.987,44€		1.987,44€
APTO 523 -	30,00€		30,00€
APTO 615 -	240,00€		240,00€
APTO 631 -	248,98€		248,98€
APTO 632 -	55,00€		55,00€
APTO 706 -	60,00€		60,00€
APTO 710 -	19,45€		19,45€
APTO 718 -	660,00€		660,00€
APTO 724 -	420,00€		420,00€
APTO 801 -	120,00€		120,00€
APTO 802 -	309,00€		309,00€
APTO 812 -	120,00€		120,00€
APTO 818 -	617,51€		617,51€
APTO 821 -	204,62€		204,62€
APTO 823 -	59,00€		59,00€
APTO 828 -	60,00€		60,00€
APTO 831 -	60,00€		60,00€
APTO 915 -	60,00€		60,00€
APTO 916 -	60,00€		60,00€
APTO 922 -	120,00€		120,00€
APTO 924 -	120,00€		120,00€
APTO 928 -	120,00€		120,00€
APTO 1003	60,00€		60,00€
APTO 1017	120,00€		120,00€
APTO 1024	1.320,00€		1.320,00€



APTO 1029	120,00€		120,00€
LOCAL 20 -	47,89€		47,89€
LOCAL 5 -	55,80€		55,80€
LOCAL 22 -	1.424,64€		1.424,64€
LOCAL 38 -	6,37€		6,37€
LOCAL 42 -	253,63€		253,63€
LOCAL 43 -	254,40€		254,40€
	18.982,38€	1.197,00€	20.179,38€

A este respecto se pone de manifiesto por parte de los Sres. Propietarios que han deudas relacionadas por pequeños importes, que no corresponden al importe de una cuota, se aprecia que es posible que haya errores de contabilidad que se vienen arrastrando durante los últimos ejercicios, en tanto que el despacho actual lleva únicamente dos meses gestionando la contabilidad de la Comunidad, se adopta el compromiso de averiguar lo que proceda al respecto y hacer las correcciones que sean necesarias una vez acreditado con la documentación que obra en poder de la Administración y la que aporten los Sres. propietarios, la identidad del eventual error.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: 154 representativos del 47,279.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales:102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y locales 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931;

In diesem Zusammenhang wird von den Eigentümern klargestellt, dass es Schulden in Bezug auf kleine Beträge gibt, die nicht dem Betrag einer Quote entsprechen, es wird anerkannt, dass es möglich ist, dass es Buchhaltungsfehler gibt, die sich über die letzten Jahre hingezogen haben, da das derzeitige Büro die Konten der Gemeinschaft erst seit zwei Monaten verwaltet, es wird die Verpflichtung angenommen, herauszufinden, was in dieser Hinsicht angemessen ist und die notwendigen Korrekturen vorzunehmen, sobald die Identität des möglichen Fehlers mit den Unterlagen im Besitz der Verwaltung und den von den Eigentümern zur Verfügung gestellten Unterlagen bestätigt wurde.

Der Tagesordnungspunkt wird mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung gestellt:

Ja-Stimmen: 154, was 47,279 % der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Lokale: 102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 214; 230; 301; 305; 307; (316; lokal 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603;604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y Prämissen 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Räumlichkeiten: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25);722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911;1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930;



1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; local 2); (319; 419; local 24); 703.

-Votos en contra: 1 representativos del 0,234.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 114.

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **PRIMERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEGUNDO.- Presentación si procede del informe anual de la junta directiva, que se reproduce a continuación:

Informe de la Junta Directiva

En cuanto al período del informe del 22 de febrero de 2022 al 29 de diciembre de 2023, me refiero al informe del presidente Pedro González Aguiar, quien se encontraba en el cargo en ese momento, y la declaración de la secretaria Elsa María Adán.

Durante el período mencionado se llevaron a cabo los siguientes proyectos/medidas:

1. Realizar la reparación de la estación de bombeo de aguas residuales ordenada por la junta anterior e instalar un sistema de desodorización en una versión modificada. Desafortunadamente, todavía hay una molestia de olor temporal. Se está trabajando para resolver el problema.
2. Ejecutó la reparación del talud detrás del edificio Don Paco proyectada por la junta anterior.
3. Instalación de contenedores de basura para separación de residuos en el parking frente a Don

931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512. (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; lokal (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; lokal 2); (319; 419; lokal 24); 703.

-Gegenstimmen: 1, was 0,234 % der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, was dem Eigentum an folgenden Wohnungen entspricht: 114.

-Enthaltungen: 0

Punkt **EINS** der Tagesordnung wurde gemäß den Bestimmungen von Artikel 17 des Gesetzes über das horizontale Eigentum durch Mehrheitsbeschluss angenommen.

ZWEITENS - gegebenenfalls Vorlage des Jahresberichts des Verwaltungsrats, der nachstehend wiedergegeben ist:

Bericht des Verwaltungsrats

Was den Berichtszeitraum vom 22. Februar 2022 bis zum 29. Dezember 2023 betrifft, verweise ich auf den Bericht des damals amtierenden Vorsitzenden Pedro González Aguiar und die Erklärung der Sekretärin Elsa María Adán.

Die folgenden Projekte/Maßnahmen wurden im oben genannten Zeitraum durchgeführt:

1. Reparatur der von der vorherigen Behörde in Auftrag gegebenen Abwasserpumpstation und Installation eines Desodorierungssystems in einer modifizierten Version. Leider gibt es immer noch eine vorübergehende Geruchsbelästigung. Die Arbeiten zur Lösung des Problems sind im Gange.
2. Die vom vorherigen Vorstand geplante Ausbesserung der Böschung hinter dem Don Paco- Gebäude wurde durchgeführt.
3. Aufstellung von Mülleimern zur Mülltrennung auf dem Parkplatz vor dem Don Paco.



Paco.

4. Realización de trabajos de mantenimiento en el generador de seguridad del ascensor.

5. Reunión con la alcaldesa Onalia Bueno en septiembre sobre la calificación de Don Paco como edificio turístico comercial en el plan de ciudad, en base al Código de Turismo. Las objeciones a esta clasificación aún no han sido contestadas.

Los siguientes proyectos/medidas se han implementado desde el 1 de enero de 2023:

1. Tras la terminación a corto plazo de la sociedad gestora anteriormente activa Megafinca, se obtuvieron 3 ofertas de sociedades gestoras. El Consejo de Administración ha decidido a favor de Airam Martel y propone su reelección para el próximo año. El contrato preliminar correspondiente con el Sr. Martel fue firmado por el nuevo presidente, Nis-Edwin List Petersen.

2. El 2 de enero de 2023, la Sra. Tanja Agel fue contratada como empleada de servicio en régimen de prueba. Se firmó un contrato de trabajo con ella el 2 de febrero de 2023. Trabaja en la oficina de la Comunidad de lunes a jueves de 14:00 a 17:00 y está disponible para ofrecer asesoramiento y asistencia a los propietarios en asuntos relacionados con la Comunidad.

3. En el Banco Santander se cambió la autoridad firmante y se autoriza a la actual junta directiva a firmar con 2 firmantes autorizados.

4. Se obtuvo y aceptó una oferta de la empresa IPM para la realización necesaria de las renovadas instalaciones eléctricas de la comunidad. Una vez finalizado el pedido, se procederá a la certificación de las instalaciones.

5. La Junta ha decidido utilizar el sitio web www.comunidaddonpaco.com, realizado por Nis-Edwin List-Petersen, como página de inicio oficial y para pagar el costo del dominio y

4. Durchführung von Wartungsarbeiten am Sicherheitsgenerator des Aufzugs.

5. Treffen mit Bürgermeisterin Onalia Bueno im September über die Einstufung von Don Paco als kommerzielles Touristengebäude im Stadtplan, basierend auf dem Tourismusgesetzbuch. Die Einwände gegen diese Einstufung sind noch nicht beantwortet worden.

Die Website folgende Projekte/Maßnahmen sind zu finden unter werden seit dem 1. Januar 2023 durchgeführt:

1. Nach der kurzfristigen Kündigung der zuvor aktiven Verwaltungsgesellschaft Megafinca wurden 3 Angebote für Verwaltungsgesellschaften eingeholt. Der Verwaltungsrat hat sich für Airam Martel entschieden und schlägt seine Wiederwahl für das nächste Jahr vor. Der entsprechende Vorvertrag mit Herrn Martel wurde vom neuen Präsidenten, Nis-Edwin List Petersen, unterzeichnet.

2. Am 2. Januar 2023 wurde Frau Tanja Agel als Angestellte auf Probe eingestellt. Ein Arbeitsvertrag wurde mit ihr am 2. Februar 2023 unterzeichnet. Sie arbeitet von Montag bis Donnerstag von 14:00 bis 17:00 Uhr im Büro der Gemeinschaft und steht den Eigentümern mit Rat und Tat zur Seite, wenn es um Angelegenheiten der Gemeinschaft geht.

3. Bei der Banco Santander wurde die Zeichnungsbefugnis geändert, und der derzeitige Vorstand ist mit 2 Zeichnungsberechtigten zeichnungsberechtigt.

4. Es wurde ein Angebot von der Firma IPM für die notwendige Realisierung der erneuerten Elektroinstallationen in der Gemeinde eingeholt und angenommen. Sobald der Auftrag abgeschlossen ist, werden die Installationen zertifiziert.

5. Der Vorstand hat beschlossen, die von Nis-Edwin List-Petersen erstellte Website www.comunidaddonpaco.com als offizielle Homepage zu nutzen und die Kosten für die Domain und das



alojamiento web de la Comunidad.

6. Se han solicitado varias ofertas para la instalación de internet de fibra óptica para toda la casa. El directorio presentará estas ofertas a la asamblea ordinaria de accionistas para su resolución.

7. La comunidad de Mogán fue contactada por la secretaria Elsa Maria Adan y recordó la promesa de una respuesta a las objeciones de los propietarios al plan urbanístico. El municipio ha anunciado que aún no es posible una respuesta.

8. Se encargó al administrador obtener una oferta revisada para la instalación de un sistema fotovoltaico y examinar las opciones de subvención del gobierno canario. La información y una oferta se presentarán a la asamblea de propietarios para su decisión.

9. La ex Administración AFAL ha anunciado que la causa judicial para desalojar el espacio de oficinas que antes ocupaba Playmar será completada por un representante de la corte el 2 de marzo.

Me gustaría agradecer a los demás miembros de la junta por una excelente cooperación desde principios de 2023 en beneficio de la Comunidad. La Junta Ejecutiva actual desea agradecer a los propietarios por su confianza y se presenta a la reelección en su composición actual:

- Presidente: Nis-Edwin List-Petersen
- Vicepresidente: Daniel Niz
- Secretaria: Elsa María Adán
- Tesorero: Angela Bräuer
- Asesores: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer

El presidente de la Comunidad

En este punto se realizan diferentes comentarios y aportaciones por parte de algunos propietarios:

-Se comenta por parte de un propietario que no había acuerdo para la contratación del nuevo administrador, a este respecto se explica a la junta

Webhosting der Gemeinschaft zuübernehmen.

6. Für die Installation von Glasfaser-Internet für das gesamte Haus wurden mehrere Angebote eingeholt. Der Vorstand wird diese Angebote der ordentlichen Gesellschafterversammlung zur Beschlussfassung vorlegen.

7. Die Gemeinde Mogán wurde von der Sekretärin Elsa Maria Adan kontaktiert und an die Zusage einer Antwort auf die Einwände der Eigentümer gegen den Bebauungsplan erinnert. Die Gemeinde hat mitgeteilt, dass eine Antwort noch nicht möglich ist.

8. Der Verwalter wurde beauftragt, ein überarbeitetes Angebot für die Installation einer Fotovoltaikanlage einzuholen und die Fördermöglichkeiten der kanarischen Regierung zu prüfen. Die Informationen und ein Angebot sollen der Eigentümerversammlung zur Entscheidung vorgelegt werden.

9. Die ehemalige AFAL-Verwaltung hat angekündigt, dass das Gerichtsverfahren zur Räumung der ehemals von Playmar genutzten Büroräume am 2. März von einem Gerichtsvertreter abgeschlossen werden wird.

Ich möchte mich bei den anderen Vorstandsmitgliedern für die hervorragende Zusammenarbeit seit Anfang 2023 zum Wohle der Gemeinschaft bedanken. Der derzeitige Vorstand bedankt sich bei den Eigentümern für ihr Vertrauen und stellt sich in seiner jetzigen Zusammensetzung zur Wiederwahl:

- Präsident: Nis-Edwin List-Petersen
- Vizepräsident Vorsitzender: Daniel Niz
- Sekretärin: Elsa María Adán
- Schatzmeisterin: Angela Bräuer
- Beisitzer: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer

Der Präsident der Gemeinschaft

An dieser Stelle werden verschiedene Kommentare und Beiträge von einigen der Eigentümer gemacht:

-Ein Eigentümer wies darauf hin, dass es keine Einigung über die Einstellung eines neuen Verwalters gebe. Diesbezüglich wurde dem Vorstand erklärt,



que la anterior administradora renunció a su cargo y se hizo necesario la contratación inmediata de un administrador profesional y que en el punto octavo de esta junta se someterá a votación de la junta.

-Un propietario afirma que la contratación del administrador Airam Martel va en contra del objetivo de la residencialización del edificio, se explica que el administrador es un profesional independiente y que trabaja siguiendo las directrices de la Junta de propietarios y de la Junta Directiva de la Comunidad.

-Respecto a la contratación de una persona para ejercer labores administrativas en la Comunidad del edificio algunos propietarios consideran que esta figura puede crear confusión y dar a entender un uso turístico del edificio, además comentan, que no hay acuerdo relativo a esta contratación y solicitan que se definan sus funciones. La junta explica que las funciones de la trabajadora son de carácter administrativo y de apoyo a los propietarios y que estará en un horario reducido y de tarde con lo que no es posible que se pueda interpretar como un uso turístico del complejo, se aclara también que en el último presupuesto aprobado por la Comunidad -el correspondiente al año 2021- se había presupuestado el coste de un empleado con categoría de administrativo, por lo que teniendo en cuenta que en el año 2022 no se aprobó presupuesto y se prorrogó el anterior, ha de considerarse que la contratación sí está dentro del presupuesto y es conforme a derecho, al no ser una un nuevo servicio, ya que ambos empleados son asimilables a la categoría profesional de administrativo.

TERCERO.- Presentación y aprobación, si procede, de la cuenta de resultados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y que se reproduce a continuación:

dass die bisherige Verwalterin von ihrem Posten zurückgetreten sei und sofort ein neuer Verwalter eingestellt werden müsse, über die die Versammlung unter Punkt acht dieser Sitzung abstimmen wird.

-Ein Eigentümer behauptet, dass die Einstellung des Verwalters Airam Martel dem Ziel der Wohnbebauung des Gebäudes zuwiderläuft. Es wird erklärt, dass der Verwalter ein unabhängiger Fachmann ist und dass er nach den Richtlinien der Eigentümerversammlung und des Verwaltungsrats der Gemeinschaft arbeitet.

-Bezüglich der Einstellung einer Person für Verwaltungsaufgaben in der Gemeinschaft des Gebäudes sind einige Eigentümer der Meinung, dass diese Zahl Verwirrung stiften und eine touristische Nutzung des Gebäudes implizieren könnte; sie merken auch an, dass es keine Vereinbarung über diese Einstellung gibt und fordern, dass ihre Aufgaben definiert werden. Der Vorstand erklärt, dass die Aufgaben der Mitarbeiterin administrativer Natur sind und die Eigentümer unterstützen, und dass sie zu verkürzten Arbeitszeiten und am Nachmittag arbeiten wird, so dass es nicht möglich ist, dass dies als touristische Nutzung des Komplexes interpretiert werden könnte, es wird auch klargestellt, dass im letzten von der Gemeinschaft genehmigten Haushalt - dem für das Jahr 2021 - die Kosten für einen Mitarbeiter mit administrativer Kategorie veranschlagt waren, In Anbetracht der Tatsache, dass im Jahr 2022 kein Haushalt genehmigt und der vorherige verlängert wurde, ist daher davon auszugehen, dass die Auftragsvergabe im Rahmen des Haushaltsplans liegt und mit dem Gesetz in Einklang steht, da es sich nicht um eine neue Dienstleistung handelt, da beide Mitarbeiter der Berufsgruppe der Verwaltungsangestellten gleichgestellt werden können.

Drittens: Vorlage und gegebenenfalls Genehmigung der Gewinn- und Verlustrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr gemäß den Bestimmungen der Artikel 14 und 15 der Satzung. 16 des horizontalen Eigentumsgesetzes und im Folgenden wiedergegeben:



Cuenta de Resultado del ejercicio 2022 / Gewinn- und Verlustrechnung für das Haushaltsjahr 2022

	2022	
I INGRESOS / EINKOMMEN	245.592,46€	Σ (a, k)
CUOTAS ORDINARIAS / NORMALE QUOTEN	240.710,76€	a
INGRESOS POR USO INSTALACIONES / EINNAHMEN AUS DER NUTZUNG VON EINRICHTUNGEN	265,00€	b
INGRESOS SEGURO COMUNITARIO / EINNAHMEN AUS DER GEMEINSCHAFTSVERSICHERUNG	1.731,24€	c
INGRESOS EXTRAORDINARIOS / AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE	2.885,46€	d
II GASTO POR OPERACIONES ORDINARIAS / AUSGABEN FÜR DIE GEWÖHNLICHE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	209.797,49€	Σ (e, x')
TELÉFONO CONSERJES / TELEFON FÜR HAUSMEISTER	45,51€	e
MANTENIMIENTO CÁMARAS VIGILANCIA / WARTUNG VON ÜBERWACHUNGSKAMERAS	53,50€	f
REPARACIONES ASCENSOR / LIFT REPARATUREN	78,51€	g
COMPRAS INFORMÁTICA / IT-EINKÄUFE	110,06€	h
REPARACIONES CERRAJERÍA / SCHLÜSSELDIENST-REPARATUREN	137,47€	i
REPARACIONES TELEFONILLOS (PORTEROS AUTOMÁTICOS) / REPARATUREN AN TÜRSPRECHANLAGEN (GEGENSPRECHANLAGEN)	156,22€	j
REPARACIONES ELECTRICIDAD / ELEKTRISCHE REPARATUREN	175,48€	k
MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE / WARTUNG VON GARAGENTOREN	177,62€	l
MANTENIMIENTO JARDINERÍA / GARTENPFLEGE	215,68€	m
REPARACIONES CARPINTERÍA / ZIMMERMANNSMÄSSIGE REPARATUREN	310,30€	n
REPARACIONES PUERTAS AUTOMÁTICAS / AUTOMATISCHE TÜRREPARATUREN	330,20€	o
PREVENCIÓN Y VIGILANCIA DE LA SALUD / PRÄVENTION UND GESUNDHEITSÜBERWACHUNG	335,05€	p
MANTENIMIENTO EXTINTORES Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS / WARTUNG VON FEUERLÖSCHERN UND BRANDBEKÄMPFUNGSANLAGEN	372,40€	q
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS / SONSTIGE AUSSERORDENTLICHE AUFWENDUNGEN	440,95€	r
COMPRAS MATERIAL CONSTRUCCIÓN, PINTURA Y FONTANERÍA / KAUF VON BAUMATERIALIEN, FARBE UND SANITÄRBEDARF	487,56€	s
MANTENIMIENTO GRUPO PRESIÓN / DRUCKGRUPPENPFLEGE	513,60€	t
COMPRAS VARIAS / VERSCHIEDENE EINKÄUFE	574,31€	u
MANTENIMIENTO GRUPO ELECTRÓGENO / WARTUNG VON STROMAGGREGATEN	629,50€	v
MANTENIMIENTO DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN / WARTUNGSENTSEUCHUNG, RATTENBEKÄMPFUNG	682,13€	w



COMPRAS FERRETERIA / HARDWARE-EINKAUF	686,07€	x
CONFECCIÓN DE TOLDOS / HERSTELLUNG VON MARKISEN	720,00€	y
ASISTENCIAS DIRECTIVOS A JUNTAS / TEILNAHME DER DIREKTOREN AN DEN SITZUNGEN	750,00€	z
COMPRAS MATERIAL ELÉCTRICO / KAUF VON ELEKTRISCHEN GERÄTEN	825,99€	a'
SUPLIDOS Y CORREOS / MATERIAL UND PORTO	943,28€	b'
VIGILANCIA Y CÁMARAS / ÜBERWACHUNG UND KAMERAS	1.198,52€	c'
VADOS / VADOS	1.296,54€	d'
REGISTRADORES Y NOTARIOS / STANDESBEAMTE UND NOTARE	1.368,80€	è
COMPRAS PRODUCTOS DE LIMPIEZA / EINKAUFEN VON REINIGUNGSMITTELN	1.690,59€	f
ASESORIAS Y GESTORÍAS / BERATUNGSUNTERNEHMEN UND AGENTUREN	1.792,84€	g'
SUELDOS Y SALARIOS / LÖHNE UND GEHÄLTER	80.539,38€	h'
AGUA ZONAS COMUNES / WASSER IN GEMEINSCHAFTSRÄUMEN	2.122,43€	í
COMISIONES E INTERESES BANCARIOS / BANKGEBÜHREN UND ZINSEN	2.193,95€	j'
OTROS IMPUESTOS Y TRIBUTOS / SONSTIGE STEUERN UND ABGABEN	2.577,88€	k'
ARQUITECTOS, APAREJADORES Y PERITOS / ARCHITEKTEN, VERMESSUNGSINGENIEURE UND SACHVERSTÄNDIGE	2.878,30€	l'
TELÉFONO / TELEFON	3.124,40€	m'
MANTENIMIENTO LIMPIEZA / UNTERHALTSREINIGUNG	5.371,40€	n'
MANTENIMIENTO FONTANERIA / PLUMBING MAINTENANCE	7.462,50€	o'
REPARACIONES FONTANERÍA Y DESATASCOS / PLUMBING REPAIRS AND UNBLOCKING	8.343,62€	p'
LUZ ZONAS COMUNES / LIGHT COMMON AREAS	8.629,70€	q'
REPARACIONES ALBAÑILERÍA / MASONRY REPAIRS	9.881,37€	r'
ADMINISTRADORES DE FINCAS / PROPERTY ADMINISTRATORS	10.737,48€	s
PÓLIZA SEGURO / PROPERTY ADMINISTRATORS	11.257,60€	t'
GASTOS VARIOS / SONSTIGE KOSTEN	3.363,59€	u'
MANTENIMIENTO ASCENSOR / AUFZUGSWARTUNG	12.533,29€	v'
REHABILITACIONES DE FACHADA / FASSADENSANIERUNGEN	13.705,32€	w'
RÓTULO CORPÓREO SOBRE LAMAS / FIRMENLOGO AUF RASTERFOLIEN	7.976,60€	x'
I - II RESULTADO DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS / ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	35.794,97€	
SALDO BANCARIO AL CIERRE DEL EJERCICIO / BANKGUTHABEN ZUM JAHRESENDE	182.824,53€	

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

Der Tagesordnungspunkt wird mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung gestellt:



Airam Martel
928 509 306
info@airammartel.com



-Votos a favor: 155 representativos del 47,513% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: Apartamentos:102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y locales 1; 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;103; 308;309; 310; (312; local 2); (319; 419; local 24); 703.

-Votos en contra:0

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **TERCERO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

CUARTO.-Presentación y aprobación, si procede, del Plan de gastos e ingresos previsible para la anualidad 2023, de conformidad con lo establecido en el art. 14.b de la Ley de Propiedad Horizontal y que se reproduce a continuación:

Ja-Stimmen: 155, was 47,513% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Entsprechend dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: Wohnung:

Wohnungen: 102; 104; 110; 201; 208; 210; 211; 214; 230; 301; 305; 307; (316; local 5); 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); 609; 610; 613; (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 und Prämissen 1; 3 (119;120); 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); (745; 746; 546); 902;111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; Lokale: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431;432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719;(720; local25);722;727;729;731;804;824;832;906;(909;910);(91; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927;929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223;315; (322;511); 331; 411;412;502;503;512;(520;521);702;802;803;908;1005;lo kal(00;18;19);217;(219;220);317;(410;local4);(422;423);515; 517;(606;607);717;825;920;601;602;730;806;(807;808);81 7;(829;830);1008;(1017;1018);414;716;732;809;904;103;30 8;309; 310;(312;local2); (319;419;local 24);703.

-Gegenstimmen:0

-Enthaltungen: 0

Punkt **DREI** der Tagesordnung wurde gemäß den Bestimmungen von Artikel 17 des Gesetzes über das horizontale Eigentum mit Stimmenmehrheit angenommen.

VIERTENS: Vorlage und ggf. Genehmigung des Plans der voraussichtlichen Ausgaben und Einnahmen für das Jahr 2023 gemäß den Bestimmungen von Artikel 14 Buchstabe b des Gesetzes über das horizontale Eigentum, der nachstehend wiedergegeben ist:

Previsión de Ingresos y Gastos 2023/ Prognostizierte Einnahmen und Ausgaben 2023

CUOTA DE PROPIETARIO /UMLAGE EIGENTÜMER	236.000,00 €
REEMBOLSO DEL SEGURO / VERSICHERUNGSERSTATTUNG	1.700,00 €
OTROS INGRESOS / SONSTIGE EINNAHMEN	3.000,00 €



Airam Martel
928 509 306
info@airammartel.com

 Administrador
Fincas
Colegiado
Administrador
Fincas
Colegiado

INGRESOS / INCOME	240.700,00 €
REPARACION INFORMATICA / REPERATUR IT	2.600,00 €
MANTENIMIENTO ANTENA TV / WARTUNG TV-ANTENNE	500,00 €
MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES / INSTANDHALTUNG GEMEINSCHAFTSBEREICHE	56.000,00 €
DESINFECCIÓN DE MANTENIMIENTO / WARTUNG DESINFEKTION	700,00 €
MATERIAL DE LIMPIEZA / REINIGUNGSMATERIAL	2.000,00 €
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES / WARTUNG AUFZUG	12.000,00 €
LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO / REINIGUNG KANALSYSTEME	8.000,00 €
OTROS TRIBUTOS / ANDRE STEUERN	2.700,00 €
EXTINTOR / FEUERLÖSCHER	700,00 €
ADMINISTRACIÓN / VERWALTUNG	10.500,00 €
ASESORÍA LABORAL / ARBEITSBERATUNG	2.500,00 €
SUELDOS Y SALARIOS / LÖHNE UND GEHÄLTER	88.000,00 €
ASESORÍA JURÍDICA / RECHTSBERATUNG	1.700,00 €
SEGURIDAD LABORAL / ARBEITSSICHERHEIT	1.500,00 €
SEGUROS COMUNITARIOS / GEMEINSCHAFTVERSICHERUNG	12.000,00 €
GASTOS BANCARIOS / BANKGEBÜHREN	2.300,00 €
SUMINISTRO DE AGUA / WASSERVERSORGUNG	2.300,00 €
ELECTRICIDAD / ELEKTRIKITÄT	8.300,00 €
MATERIAL DE OFICINA / BÜROBEDARF	1.000,00 €
ENVÍOS Y CORREOS / PORTO	800,00 €
TELÉFONO / TELEFON	3.500,00 €
OTROS GASTOS / SONSTIGE AUSGABEN	3.000,00 €
DOTACIÓN FONDO DE RESERVA / DOTACIÓN FONDO DE RESERVA	18.100,00 €
GASTOS / AUFWAND	240.700,00 €

Algunos propietarios consideran que hay varios conceptos que pueden ser más baratos. Asimismo se pone de manifiesto el problema de los pilares de la planta baja que es necesario reparar y que se hará con cargo a este presupuesto.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

Einige Eigentümer sind der Meinung, dass es mehrere Posten gibt, die billiger sein können. Das Problem der Pfeiler im Erdgeschoss, die repariert werden müssen und die aus diesem Budget repariert werden sollen, wird ebenfalls hervorgehoben.

Der Tagesordnungspunkt wird mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung gestellt:



-Votos a favor: 132, representativos del 41,423% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento:

Apartamentos: 201; 301; 305; 307;321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 111; 207; 326; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Votos en contra: 23. representativos del 6,090.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; local 1; 309; 310; (312; local 2); (316; local 5); 703; 609; (319; 419; local 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308;

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **CUARTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

QUINTO.- Aprobación, si procede, para la instalación de las conexiones de fibra óptica para todos los apartamentos.

Se expone que el presupuesto para la instalación en toda la Comunidad es de 22.000€, y que tras el pago de esta cantidad, los propietarios que deseen acceder al servicio deberán contratar directamente con la empresa la instalación del módem, cuyo coste será de aproximadamente 100€, y pagarán a la Comunidad

Ja-Stimmen: 132, was 41,423 % der Gesamtstimmen entspricht. von Koeffizienten von Beteiligung Koeffizienten von der Gemeinschaft. Entsprechend. dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: Wohnung: Wohnungen: 201; 301; 305; 307;321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 426;427;430;503;509;(603;604);(619;620);631;(725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 und local 3 (119; 120; 121; 122); (124;125; 61; 62; 63); 902; 111; 207; 326; 505; (524;525); 611; 715; 826; 926.Räumlichkeiten: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130;131;132);324;328;403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432;508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630;707;719; (720; local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005;lokal(00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Gegenstimmen: 23, was 6,090 % der gesamten Gemeinschaftsbeteiligungskoeffizienten entspricht, die sich auf den Besitz der folgenden Wohnungen beziehen: 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; Prämissen 1; 309; 310; (312;Prämissen 2); (316; Prämissen 5); 703; 609; (319; 419; local 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308;

Enthaltungen: 0

Punkt **VI**ER der Tagesordnung wurde gemäß Artikel 17 des Gesetzes über das horizontale Eigentum durch Mehrheitsbeschluss angenommen.

FÜNFTENS - Gegebenenfalls Genehmigung für die Installation von Glasfaseranschlüssen für alle Wohnungen.

Das Budget für die Installation in der gesamten Gemeinschaft beläuft sich auf 22.000 €, und nach Zahlung dieses Betrags müssen die Eigentümer, die den Dienst in Anspruch nehmen wollen, direkt mit dem Unternehmen einen Vertrag über die nstallation des Modems abschließen, dessen Kosten sich auf ca. 100 € belaufen werden, und der Gemeinschaft eine individuelle



una cuota individualizada anual de 60,00€. Esta cuota cubrirá el mantenimiento de la instalación y los excedentes que se produzcan serán destinados a la amortización del importe de la inversión inicial efectuada por la Comunidad.

La cuota de 60,00€ mencionada, tendrá carácter de cuota ordinaria por individualización de servicios, y en todo caso solo será obligatorio su pago para aquellos propietarios que contraten el servicio de fibra. A todos los efectos se considerará cuota ordinaria, sin tener trascendencia fiscal, ni para los propietarios que contraten ni para el resto de propietarios del inmueble.

Un propietario manifiesta su preocupación sobre si ese importe puede tener la consideración de renta atribuible al resto de miembros de la Comunidad, y se manifiesta en esta Acta que no, en tanto que esa cuota tendrá la consideración de cuota ordinaria por individualización de servicio y no de prestación de servicio, en tanto que el proveedor del mismo será en todo caso una empresa externa.

Se somete a votación el punto del Orden del Día enunciado con el siguiente resultado:

-Votos a favor: 116, representativos del 34,237% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: 201; 301; 305; 307;321; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Votos en contra: 39 representativos del 13,276.% del

Jahresgebühr von 60,00 € zahlen. Diese Gebühr deckt die Wartung der Anlage, und ein eventueller Überschuss wird zur Amortisierung der von der Gemeinschaft getätigten Erstinvestition verwendet.

Die vorgenannte Gebühr von 60,00 € wird als gewöhnliche Gebühr für die Individualisierung der Dienstleistungen betrachtet und ist in jedem Fall nur für die Eigentümer verbindlich, die den Glasfaserdienst in Anspruch nehmen. In jedem Fall

handelt es sich um eine gewöhnliche Gebühr ohne steuerliche Auswirkungen, weder für die Eigentümer, die den Dienst in Anspruch nehmen, noch für die übrigen Eigentümer der Immobilie. Ein Eigentümer äußert seine Besorgnis darüber, ob dieser Betrag als Einkommen betrachtet werden kann, das den übrigen Mitgliedern der Gemeinschaft zuzurechnen ist, und es wird in diesem Protokoll erklärt, dass dies nicht der Fall ist, da diese Gebühr als gewöhnliche Gebühr für die Individualisierung der Dienstleistung und nicht als Dienstleistungserbringung betrachtet wird, da der Dienstleistungserbringer in jedem Fall ein externes Unternehmen ist.

Der Tagesordnungspunkt wird mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung gestellt:

Ja-Stimmen: 116, was 34,237% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: Wohnung: 201; 301; 305; 307; 307; 321; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1031 und local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 902; 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 25); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; lokal (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; lokal 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;

-Gegenstimmen: 39, was 13,276 % der Gesamtzahl



total de coeficientes de participación de la Comunidad .Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos: 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; local 1; 309; 310; (312; local 2); (316; local 5); 703; 609; (319; 419; local 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308; 1030; 402; 715; 111; 207; 326; 505; (524;525); 611; 826; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132);

-Abstenciones: 0

Se aprueba el Punto **QUINTO** del Orden del Día por mayoría, según lo establecido en el Artículo 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

SEXTO.- Dación de cuenta e información de las gestiones realizadas para la sustitución de la TV por satélite para todos los apartamentos. Decisión sobre las ofertas recibidas.

El Punto **SEXTO** no se vota, en tanto que se trata de dar información al respecto de las gestiones realizadas.

SÉPTIMO.-Dación de cuenta e información de las gestiones realizadas para el desarrollo del proyecto de instalación de energía fotovoltaica.

El Punto **SÉPTIMO** no se vota, en tanto que se trata de dar información al respecto de las gestiones realizadas.

OCTAVO.- Nombramiento, si procede, de los miembros de la Junta Directiva de la Comunidad. En concreto se someterá a criterio de la Junta de Propietarios el nombramiento de Presidente, Vicepresidente, Secretario; Administrador y Vocales de la Comunidad de Propietarios. Se propone para el cargo de Administrador de la Comunidad al Administrador de Fincas colegiado D. Airam Martel, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas.

Para el cargo de presidente se presentan voluntarios los siguientes propietarios:

der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht, die sich auf das Eigentum an folgenden Wohnungen beziehen: 211; 102; 610; 613; 208; 210; 214; 230; Prämissen 1; 309; 310; (312; Prämissen 2); (316; Prämissen 5); 703; 609; (319; 419; local 24); 332; 907; 114;103; 104; 110; (745; 746; 546); 308; 1030; 402; 715; 111; 207; 326; 505; (524;525); 611; 826; 926. Lokale: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132);

-Enthaltungen: 0

Punkt **FÜNF** der Tagesordnung wurde gemäß Artikel 17 des Gesetzes über horizontales Eigentum mit Stimmenmehrheit angenommen.

SECHSTENS: Bericht und Information über die Schritte, die unternommen wurden, um das Satellitenfernsehen für alle Wohnungen zu ersetzen. Entscheidung über die eingegangenen Angebote.

Über Punkt **SECHS** wird nicht abgestimmt, da es sich um eine Information über die unternommenen Schritte handelt.

SIEBTENS - Buchführung und Informationen über die Schritte, die zur Entwicklung des Projekts der Photovoltaikanlage unternommen wurden. Über den siebten Punkt wird nicht abgestimmt, da es sich um eine Information über die unternommenen Schritte handelt.

ACHTENS: Gegebenenfalls Ernennung der Mitglieder des Verwaltungsrats der Gemeinschaft. Insbesondere wird die Ernennung des Präsidenten, des Vizepräsidenten, des Sekretärs, des Verwalters und der Mitglieder der Eigentümergemeinschaft den Kriterien der Eigentümerversammlung unterworfen. Für das Amt des Verwalters der Eigentümergemeinschaft wird der eingetragene Immobilienverwalter Herr Airam Martel, Mitglied Nr. 1073 des Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas (Verband der Immobilienverwalter von Las Palmas) vorgeschlagen.

Die folgenden Eigentümer stellen sich für das Amt des Präsidenten zur Verfügung:



-D.Enrique Quevedo Baez
-D. Nis-Edwin List-Petersen

Se somete a votación la elección del presidente:

Votos a favor del candidato: D.Enrique Quevedo Baez

-Votos a favor: 21 representativos del 8,420% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamento: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; 926.Locales: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 103; 104; (319; 419; local 24); 613.

Votos a favor del candidato: Nis-Edwin List-Petersen

-Votos a favor: 118, representativos del 35,043% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamentos: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Votos en contra de ambos candidatos: 16 representativos del 4,051.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos:102; 110; 208; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; local 2);(316; local 5); 609; 610; 703 local 1; (745; 746; 546).

Se somete a votación a continuación la composición del resto de la junta directiva y del administrador de la comunidad para los que se presentan las siguientes

-Enrique Quevedo Baez
-Nis-Edwin List-Petersen

Die Wahl des Präsidenten wird zur Abstimmung gestellt:

Für den Kandidaten: Herr Enrique Quevedo Baez.

Ja-Stimmen: 21, was 8,420% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: Wohnung: 111; 114; 207; 326; 332; 505; (524;525); 611; 715; 826; 907; Räumlichkeiten: 115; 116; 117; 118; (126;127; 128;129; 130; 131; 132); 103; 104; (319; 419; lokal 24); 613.

Für den Kandidaten: Nis-Edwin List-Petersen

Ja-Stimmen: 118, was 35,043% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: Wohnungen: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 und local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720; local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; lokal (00; 18; 19); 217; (219; 220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Stimmen gegen beide Kandidaten: 16, was 4,051 % der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen: 102; 110; 208; 210; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; lokal 2);(316; lokal 5); 609; 610; 703 lokal 1; (745; 746; 546).

Anschließend wurde über die Zusammensetzung des restlichen Verwaltungsrats und des Gemeinschaftsmanagers abgestimmt, wofür folgende



personas:

- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Tesorero: Angela Bräuer
- Asesores: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrador: Airam Martel Guedes

Votos a favor de los candidatos propuestos:

-Votos a favor: 118, representativos del 35,043% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos y locales : Apartamentos: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 y local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720;local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; local (00; 18;19); 217; (219;220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Votos en contra: 16 representativos del 4,051.% del total de coeficientes de participación de la Comunidad. Correspondientes a la propiedad de los siguientes apartamentos:102; 110; 208; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; local 2);(316; local 5); 609; 610; 703 local 1; (745; 746; 546).

Por lo que la Junta Directiva tras la renovación expuesta queda configurada de la siguiente forma:

- Presidente:Nis-Edwin List-Petersen
- Vicepresidente: Daniel Niz Suárez
- Secretaria: Elsa María Adán
- Tesorero: Angela Bräuer
- Asesores: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrador: Airam Martel Guedes

Kandidaten vorgeschlagen wurden:

- Vizepräsident: Daniel Niz Suárez
- Sekretärin: Elsa María Adán
- Schatzmeisterin: Angela Bräuer
- Beisitzer: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Verwalter: Airam Martel Guedes

Stimmen für die vorgeschlagenen Kandidaten:

Ja-Stimmen: 118, was 35,043% der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Dies entspricht dem Eigentum an den folgenden Wohnungen und Räumlichkeiten: Wohnungen: 201; 301; 305; 307; 321; 402; 403; 411; 413; 420; 426; 427; 430; 503; 509; (603; 604); (619;620); 631; (725;726); 729; 804; 810; (819;1026); 820; 827; 1001; 1008; 1011; 1030; 1031 und local 3 (119; 120; 121; 122); (124; 125; 61; 62; 63); 324; 328; 403; (404;405); 413; 418; (428;429); 431; 432; 508; 518; (527;528); 608; 624; 625; 630; 707; 719; (720; local 5); 722; 727; 729; 731; 804; 824; 832; 906; (909;910); (911; 1006;1013; 1014); 918; 919; 923; 924; 927; 929; 930; 931; 1010; 1012; (1022;1023); 1027; 218; 223; 315; (322;511); 331; 411; 412; 502; 503; 512; (520;521); 702; 802; 803; 908; 1005; lokal (00; 18; 19); 217; (219; 220); 317; (410; local 4); (422;423); 515; 517; (606;607); 717; 825; 920; 601; 602; 730; 806; (807;808); 817; (829;830); 1008; (1017;1018); 414; 716; 732; 809; 904;308.

-Gegenstimmen: 16, was 4,051 % der Gesamtzahl der Beteiligungskoeffizienten der Gemeinschaft entspricht. Entsprechend dem Eigentum an den folgenden Wohnungen: 102; 110; 208; 210; 211; 214; 230; 309; 310; (312; lokal 2);(316; lokal 5); 609; 610; 703 lokal 1; (745; 746; 546).

Somit setzt sich der Verwaltungsrat nach der vorgenannten Erneuerung wie folgt zusammen:

- Präsident:Nis-Edwin List-Petersen
- Vizepräsident: Daniel Niz Suárez
- Sekretärin: Elsa María Adán
- Schatzmeisterin: Angela Bräuer
- Beisitzer: Jan Ketil Steine, Dr. Andreas Meyer
- Administrator: Airam Martel Guedes



Se faculta asimismo, a los miembros de la Junta directiva a actualizar los intervinientes en las cuentas bancarias de la Comunidad donde serán apoderados el presidente; vicepresidente y el administrador quienes tendrán facultad de firma conforme al siguiente desglose:

- Para operaciones de Ingresos (N19), firma indistinta de cualquiera de los miembros.
- Para operaciones de disposición de fondos (cheques, firmas de transferencias) firma de ambos autorizados.

NOVENO.- Ruegos y preguntas.

Se recoge como ruego poner un teléfono de emergencias de algún miembro de la Comunidad para avisos de ambulancias y otras situaciones especiales.

Se recoge como ruego finalizar el proceso de dar de baja el uso turístico.

Se recoge como ruego que se envíen los informes de Pedro y Elsa relativos a la Junta de General Extraordinaria de diciembre.

Asimismo se recoge como ruego que se ponga un operario en horario nocturno, que se analice y se presupueste esta posibilidad en tanto que varios propietarios consideran de primera necesidad que haya una persona en horario nocturno en la Comunidad.

Se hace constar expresamente que de conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de

Die Mitglieder des Verwaltungsrats sind auch befugt, die Personen zu aktualisieren, die an den Bankkonten der Gemeinschaft beteiligt sind, wobei der Präsident, der Vizepräsident und der Verwalter gemäß der folgenden Aufschlüsselung zeichnungsberechtigt sind:

- Bei Einkommengeschäften (N19), undeutliche Unterschrift eines der Mitglieder.
- Bei Geschäften, die mit der Verfügung über Geldmittel verbunden sind (Schecks, Überweisungsunterschriften), Unterschrift der beiden Bevollmächtigten.

NEUNTENS - Anträge und Fragen.

Es wird darum gebeten, eine Notrufnummer eines Mitglieds der Gemeinschaft für Notrufe und andere besondere Situationen anzugeben.

Es wird beantragt, das Verfahren zur Abmeldung der touristischen Nutzung abzuschließen.

Es wird darum gebeten, die Berichte von Pedro und Elsa über die außerordentliche Generalversammlung im Dezember zu übermitteln.

Es wird auch gefordert, dass der Gemeinschaft ein Nachtarbeiter zugewiesen wird, dass diese Möglichkeit geprüft und in den Haushalt aufgenommen wird, da mehrere Eigentümer der Meinung sind, dass ein Nachtarbeiter in der Gemeinschaft unbedingt erforderlich ist.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gemäß der 25. Zusatzbestimmung des Gesetzes 9/2017 vom 8. November über öffentliche Aufträge, das die Richtlinien des Europäischen Parlaments und des Rates 2014/23/EU und 2014/24/EU vom 26. Februar 2014 in spanisches Recht umsetzt, die Verarbeitung personenbezogener Daten in vollem Umfang der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten und zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung



datos personales (RGPD), y la normativa complementaria.

Se hace expresa constancia a los efectos oportunos de que los datos de carácter personal contenidos en esta Acta, serán tratados y conservados por el Encargado del Tratamiento y Administrador de la Comunidad de propietarios: AIRAM MARTEL, colegiado número 1073 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Las Palmas, durante todo el tiempo que dure la relación profesional con la referida Comunidad de Propietarios para cumplir con las obligaciones legales.

Los criterios utilizados para fijar los plazos de conservación de los datos han sido determinados de acuerdo con los requisitos establecidos en la legislación, reglamentos y directrices normativas aplicables, así como los requisitos operacionales relacionados con la correcta gestión de la relación con las Comunidades de Propietarios.

Asimismo se comunica que el contenido de la presente Acta es confidencial, quedando expresamente prohibida su difusión por cualquier medio, debiendo ser tratada exclusivamente para los fines propios de la referida Comunidad de Propietarios.

La presente Acta ha sido redactada en idioma Español y traducida al inglés, habiéndose de estar a lo dispuesto en idioma español en caso de discrepancia interpretativa entre ambos idiomas.

Y para que conste y surta los efectos necesarios se firma la presente en Mogán a 25 de febrero de 2023:

FDO. LA SECRETARIA

Dña Elsa María Adán

personenbezogener Daten entsprechen muss. personenbezogene Daten (RGPD) und ergänzende Vorschriften.

Es wird ausdrücklich zu den entsprechenden Zwecken erklärt, dass die in diesem Akt enthaltenen persönlichen Daten vom Datenverarbeiter und Verwalter der Eigentümergemeinschaft: AIRAM MARTEL, Mitglied Nr. 1073 des territorialen Verbandes der Immobilienverwalter von Las Palmas, verarbeitet und aufbewahrt werden, solange die berufliche Beziehung mit der genannten Eigentümergemeinschaft andauert, um die gesetzlichen Verpflichtungen zu erfüllen.

Die Kriterien für die Festlegung der Datenaufbewahrungsfristen wurden im Einklang mit den Anforderungen der geltenden Rechtsvorschriften, Verordnungen und politischen Leitlinien sowie den operativen Anforderungen im Zusammenhang mit der ordnungsgemäßen Verwaltung der Beziehungen zu den Gemeinschaften der Träger festgelegt. Es wird auch mitgeteilt, dass der Inhalt des vorliegenden Protokolls vertraulich ist und seine Verbreitung auf jeglichem Wege ausdrücklich untersagt ist, da er ausschließlich für die eigenen Zwecke der genannten Gemeinschaft der Eigentümer bestimmt ist.

Dieses Protokoll wurde in spanischer Sprache verfasst und ins Englische übersetzt, und im Falle einer unterschiedlichen Auslegung zwischen den beiden Sprachen gelten die Bestimmungen der spanischen Sprache.

Und für das Protokoll und für die notwendigen Wirkungen wird dies am 25. Februar 2023 in Mogán unterzeichnet:

V.B EL PRESIDENTE

Herr Nis-Edwin List-Petersen





Airam Martel
928 509 306
info@airammartel.com

