

Las Palmas de Gran Canaria, 3. Februar 2022

Herr/Frau Eigentümer

Als Präsident der Eigentümergemeinschaft **APARTAMENTOS DON PACO** werden Sie hiermit gemäß den Bestimmungen des Artikels 16.2 des geltenden horizontalen Eigentumsgesetzes zur **ordentlichen Generalversammlung** eingeladen, die am kommenden **SAMSTAG, den 26. Februar 2022**, um **10:00 Uhr** beim ersten Aufruf oder, falls die erforderliche Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist, um **10:30 Uhr** beim zweiten Aufruf stattfindet.

LINK ZUR TEILNAHME AN DER SITZUNG PER VIDEOKONFERENZ

An der Zoom-Sitzung teilnehmen

<https://us02web.zoom.us/j/89008073026?pwd=YU84MVdwcVhUOHRka2xMZEs4VHFtdz09>

Meeting ID: 890 0807 3026

Zugangscode: 138380

1.- Bericht des Verwaltungsrats über die während seiner Amtszeit ausgeübte Geschäftsführung.

2°.- Genehmigung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2021, der zu diesem Zweck beigefügt ist:

- Detaillierter Bericht über die Einnahmen- und Ausgabenrechnung für das gesamte Jahr 2021
- Summenbilanz
- Entwicklungen im Haushalt
- Bilanz

3°.- Prüfung und Genehmigung des Haushaltsplans in Ausgaben und Einnahmen für das Haushaltsjahr 2022, der dieser Einladung beigefügt ist, mit einer Höhe von 248.314,32 Euro, bei unveränderter Umlage für Gemeinschaftsgebühren.

4°.- Bericht über die Benachrichtigung der Eigentümer über die Elektroinstallation und die Verpflichtung, das Bulletin zur Verfügung zu stellen und ggf. die Inneninstallation der Wohnung auf Kosten des Eigentümers anzupassen.

5° - Auf Wunsch einiger Eigentümer;

a) Beschluss, die touristische Nutzung des Komplexes zu untersagen.

b) Beschluss darüber, dass im Falle der Wahl eines Vermittlungsunternehmens allein die Eigentümerversammlung berechtigt ist, einen solchen Beschluss zu fassen, aber nicht der Vorstand.

c) Ermächtigung des Präsidenten, die Eigentümer gegenüber jeglicher Verwaltung zu vertreten, um die legale Wohnnutzung der Eigentümer des Komplexes zu durchzusetzen und zu verteidigen.

d) In Anbetracht der Tatsache, dass Canary Land North die Erbringung von touristischen Dienstleistungen in der Anlage tatsächlich eingestellt hat, gegebenenfalls die Genehmigung, die Einstellung des besagten Betreibers im Allgemeinen Fremdenverkehrsregister und vor jeder öffentlichen Instanz zu beantragen und/oder zu fördern, sowie das Verbot für das besagte Unternehmen und jedes andere Unternehmen, die Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereiche zu nutzen, um touristische Dienstleistungen in der Anlage in der üblichen Form eines Hotels zu erbringen, mit Ausnahme der Ferienvermietung.

6° Feststellung und Abrechnung der Schuldnersalden der säumigen Miteigentümer bis dato der Hauptversammlung, gegebenenfalls Bestätigung diese Schulden gerichtlich einzutreiben. Ermächtigung an den Präsidenten, die Gemeinschaft bei diesen Verfahren zu vertreten und in Namen der Gemeinschaft Anwälte und Gerichtsbevollmächtigte zu bestellen, falls nötig.

Bestätigung des getroffenen Beschlusses, 5 % Verzugszinsen pro Trimester für Umlage und/oder Sonderumlage bei Verzug in Rechnung zu stellen.

7° Reguläres Mandatsende des derzeitigen Vorstandes. Vorstellung der Kandidaten, Wahl und Ernennung neuer Ämter. Genehmigung, dass mindestens zwei Mitglieder des Vorstands bei Zahlungen unterzeichnen müssen.

8°.- Anträge und Fragen

DER PRÄSIDENT DER GEMEINSCHAFT
Herr Enrique Quevedo Báez

In Anbetracht der Bedeutung der zu erörternden Themen bitten wir Sie, an dieser Versammlung teilzunehmen. Sollten Sie verhindert sein, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie von der dieser Mitteilung beigefügten Vollmacht Gebrauch machen würden.

Wie in Artikel 15.2 des horizontalen Eigentumsgesetzes vorgeschrieben, ist eine Liste der Eigentümer beigefügt, die mit der Begleichung der überfälligen Schulden im Rückstand sind, mit dem Hinweis, dass sie zwar das Recht haben, an den Beratungen teilzunehmen, aber nicht stimmberechtigt sind, wenn sie mit der Zahlung im Rückstand sind.

EIGENTÜMER, DIE EINE STELLUNGNAHME ABGEBEN MÖCHTEN, WERDEN GEBETEN, DIESE BIS SPÄTESTENS 24. OKTOBER PER E-MAIL AN INFO7@AFALCOMUNIDADES.COM ZU SENDEN, UM DIE AUSZÄHLUNG ZU BESCHLEUNIGEN.

Herr Präsident der Gemeinschaft der Apartments Don Paco

Sehr geehrter Herr:

Da es mir nicht möglich ist, an der von Ihnen für den 26. Februar 2022 einberufenen Versammlung teilzunehmen, teile ich Ihnen hiermit mit, dass ich dem Überbringer des vorliegenden Dokuments meine Vertretung für diesen Fall und für alle Zwecke übertragen habe.

D/D^aEigentümer der Immobilie.....
bevollmächtigt D/D^aEigentümer der
Immobilie....., ihn/sie zu vertreten.

	YES	NO	ABSTENTEUER
STIMMEN PUNKT 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STIMMEN PUNKT 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOTES POINT 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VOTEN PUNKT 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABSTIMMUNGEN TOP 5			
	a) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABSTIMMUNGEN TOP 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABSTIMMUNGEN TOP 7			
Änderung der Richtlinie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wechsel von Afal (Verwaltung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABSTIMMUNGEN TOP 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

R u e g o s y
 sugerencias: _____

Unterzeichnet: Inhaber des: