



eurowoningen

Eurowoningen
Woonwenken

In dit boekje worden de volgende onderwerpen behandeld:

	Pag.
A. Centraal antennesysteem (c.a.s.)	
1. algemeen	1.
2. gebruik	1.
3. onderhoud	1.
4. storingen	
B. Centrale verwarming	1.
1. algemeen	1.
2. gebruik	2.
3. vullen	2.
4. aftappen	3.
5. ontluichten	3.
6. het in bedrijf stellen van de installatie	3.
7. het uitschakelen van de installatie	4.
8. temperatuur-regeling aan de radiatoren	4.
9. controle	4.
10. nuttige wenken	4.
11. onderhoud en toezicht c.v.	5.
12. storingen in de elektrische apparatuur	6.
13. enkele storingen in de gasapparatuur	6.
C. Gegevens van diverse onderdelen	8.
1. aluminium schuifdeuren	8.
2. spiltrap	8.
3. binnendeuren	9.
4. entreedeuren	9.
5. elektrische deuropener en luidsprekertelefoon	9.
6. garage-kanteldeuren	9.
7. M.B.I.-gevelstenen	10.
8. scheidingswanden	10.
9. vloerbedekking	10.
10. sifons	11.
11. sluitwerk	11.
12. open haard	11.
13. keukeninrichting	11.
14. luifels	13.
15. schilderwerk	13.
D. Merken van diverse onderdelen	15.
E. Diversen	15.

A. CENTRAAL ANTENNESYSTEEM

1. Algemeen

In de woonkamer is een wandcontactdoos aangebracht, die is aangesloten op een centraal antennesysteem. Op dit systeem kunt u de t.v.-zenders Nederland 1 en 2 ontvangen, Duitsland 1, 2 en 3, alsmede de radiobanden A.M. en F.M.

2. Gebruik

De zender Nederland 1 is te ontvangen op kanaal 7. De zender Nederland 2 is te ontvangen op kanaal 11. (UHF 27). De zender Duitsland 1 is te ontvangen op kanaal 9. (UHF 46). De zender Duitsland 2 is te ontvangen op kanaal 2 (UHF 35). De zender Duitsland 3 is te ontvangen op kanaal 5. Voor aansluiting van het t.v.- en/of radiotoestel heeft u een speciaal Siemens aansluitsnoer nodig dat te verkrijgen is bij Installatie-buro De Jong te Ede, of een plaatselijke radio t.v.-zaak. Het gebruik van een gewoon snoer voor aansluiting van uw t.v. of radio is niet toegestaan, omdat u daarmee de ontvangst in de andere woningen stoort.

3. Onderhoud

Na het gereedkomen van de bouw komt het onderhoud van het centrale antennesysteem voor rekening van de Coöp. Vereniging, die u hierover t.z.t. nader zal informeren.

4. Storingen

Tijdens de bouw kunnen zich ten gevolge van uitbreidingen van het systeem en mechanische beschadigingen beeldloze perioden en veranderingen in de beeldkwaliteit voordoen.

Tot en met de oplevering van de laatste woning, die op het eerste, respectievelijk tweede of derde systeem is aangesloten, kunt u bij storing contact opnemen met Installatie-buro De Jong te Ede, tel.: 08380 - 13166. 31516
Daarna dient u contact op te nemen met de door de Coöp. Vereniging aangewezen contactpersoon.

B. CENTRALE VERWARMING

1. Algemeen

De centrale verwarmingsinstallatie is uitgevoerd volgens een tweepijpsysteem.

Als warmtebron dient een "Etna"-ketel, waarvan documentatie is bijgevoegd.

Als u gaat stoken is het bijzonder belangrijk dat de temperatuur in uw woning niet te snel oploopt. Het droogstoken moet geleidelijk gebeuren met voldoende ventilatie.

Geforceerd droogstoken vergroot de kans op scheurvorming in de verwerkte bouwmaterialen.

Voor een goed functioneren van de c.v.-installatie is het noodzakelijk dat continu voldoende verbrandingslucht wordt toegevoerd.

De hiertoe aangebrachte kanalen en roosters in de c.v.-ruimte mogen dan ook niet worden dichtgezet, evenmin de noodzakelijke spleet onder de deur.

Indien een gasboiler wordt geplaatst, dient het be- en ontluchtingsoppervlak opnieuw te worden gezien. Het gasbedrijf zal dienaangaande eisen stellen.

2. Gebruik

Alvorens u de ketel in bedrijf stelt, moet u zich ervan overtuigen dat de installatie geheel gevuld is met water. Dit is te controleren op de manometer, die zich in de badkamer bevindt.

De installatie is geheel gevuld met water als de wijzer van de manometer $\pm 0,5 - 1$ ato aangeeft.

3. Vullen

De stekker van de ketel uit de wandcontactdoos nemen; ketel en circulatiepomp zijn dan buiten bedrijf.

Voor het vullen gebruikt u de medegeleverde slang.

Het vrije eind bevestigt u aan de waterleidingkraan in de douche. Daarna draait u de dop van de vulkraan, die op de verwarmingsleiding in de douche is aangebracht, los en sluit de slang door middel van de koppeling op deze kraan aan.

Dan opent u de waterkraan en draait daarna de koppeling op de vulkraan iets los tot er water ontsnapt.

Vervolgens draait u de koppeling weer vast en opent eerst dan de vulkraan met de zwarte sleutel, voorzien van vierkant stiftgat.

Deze handelingen zijn om te voorkomen dat de lucht die zich in de vulslang bevindt, in de installatie wordt gedrukt. De installatie langzaam bijvullen; hierbij dienen alle radiatorcransen geopend te zijn.

Tijdens het bijvullen dient u te ontluchten; hierbij begint u met de laagst gelegen radiatoren, verdieping na verdieping. Draai met het luchtkraansleuteltje het luchtkraantje open en wacht tot er een onafgebroken straaltje water komt; daarna kraantje sluiten.

Attentie: Dit water met een doekje opvangen, daar dit vaak zeer vuil is.

Als de gehele installatie is bijgevuld en ontluicht en de manometer + 1 ato aanwijst, sluit u de tapkraan en daarna de vulkraan; dan de slang afkoppelen en stekker in wandcontactdoos steken.

Nooit de installatie met koud water bijvullen, als de ketelwatertemperatuur hoger is dan 35° Celsius.

Dit in verband met eventueel optredende materiaalspanningen in de ketel, waardoor breuk van de ketelleden het gevolg kan zijn.

4. Aftappen

Indien de installatie om de een of andere reden moet worden afgetapt, dient dit te geschieden onder de vloer, door het losdraaien van de koppelingen.

5. Ontluchten

Vooraf in de beginperiode dient u de installatie regelmatig te ontluchten op de bij het vullen omschreven wijze.

Indien na het ontluchten blijkt dat de druk in de installatie lager is geworden dan de opgegeven waarde, moet worden bijgevuld.

6. Het in bedrijf stellen van de installatie

1. Elektriciteit uitschakelen door stekker uit wandcontactdoos te nemen.

2. Kamerthermostaat op de laagste temperatuurwaarde instellen.

3. Gashoofdkraan naast ketel openen.

4. Controleren of de knop van het gasregelblok op stand "uit" staat (dit is ingedrukt geheel naar rechts gedraaid).

Knop op gasregelblok indrukken en linksom draaien (een kwartslag) tot stand "waakvlam" (u hoort nu het gas van de waakvlam ontsnappen); knop daarna loslaten.

5. Vervolgens een lucifer aansteken en via de ronde uitsparing (dekplaatje wegdraaien) in de frontplaat bij de waakvlambrander houden. Gelijkzeitig knop op gasregelblok geheel indrukken en ingedrukt houden. Hierdoor stroomt gas naar de waakvlambrander, dat door de lucifer ontstoken wordt. Als de waakvlam brandt, moet de knop op het gasregelblok circa 30 seconden ingedrukt gehouden worden.

Daarna knop loslaten; de waakvlam zal blijven branden. Indien de waakvlam bij het loslaten van de knop toch weer uitgaat, moet de gehele handeling onder 4 en 5 genoemd opnieuw worden verricht.

6. Als de waakvlam blijft branden, de knop geheel naar links draaien.
7. Controleer of de ketelthermostaat (op het front van de ketel, stand 1 t/m 5) op stand 5 staat.
8. Stekker in wandcontactdoos steken.
9. Kamerthermostaat (in woonkamer) op gewenste temperatuur instellen (normaal 22°Celsius).
Hierna gaat de ketel branden, mits de temperatuur in de woonkamer beneden de op de kamerthermostaat ingestelde temperatuur is.

Belangrijk

Wanneer door een of andere oorzaak hoofd- en waakvlambrander zijn gedoofd, mag de waakvlambrander eerst na verloop van 5 minuten opnieuw worden aangestoken.

7. Het uitschakelen van de installatie

1. Stekker uit wandcontactdoos nemen.
2. Knop op gasregelblok naar rechts draaien, indrukken en verder naar rechts draaien; de waakvlam gaat uit.
3. Gashoofdkraan achter de ketel sluiten.

8. Temperatuurregeling aan de radiatoren

De temperatuur kunt u naar behoefte regelen door middel van de in de woonkamer aanwezige kamerthermostaat. Een normale kamertemperatuur is 22°Celsius; deze temperatuur kan worden bereikt bij volledige geopende stand van de radiatorcranken.
Het is mogelijk de temperatuur in de overige vertrekken afzonderlijk te regelen met behulp van de radiatorcranken.

9. Controle

Aan een zeer lichte trilling van het pomphuis kunt u voelen dat de circulatiepomp (achter de ketel) werkt. Bij het niet functioneren van de pomp kunt u vastzitten van de pompas verhelpen door de zwarte dop los te draaien. Vervolgens met een schroevendraaier in de sleuf de pompas in de door pijl aangegeven draairichting bewegen. Laat de pomp nooit zonder water draaien, daar de lagers met water worden gesmeerd.

10 Nuttige wenken

Draai geen radiatorkraan dicht in het vertrek waarin de kamerthermostaat zich bevindt, want hoe eerder dit vertrek op temperatuur is, des te eerder gaat de hoofdbrander uit. Doet u dit wel, dan wordt de temperatuur in de overige vertrekken naar verhouding te hoog. De plaats van de kamerthermostaat is met zorg gekozen. Zorg ervoor, dat deze niet door televisie, schemerlamp, straalkachel etc., van een extra dosis warmte wordt voorzien.

Uw woning kan dan te koud worden.

Zet de kamerthermostaat een half uur voor u zich ter ruste begeeft lager, b.v. op 15° Celsius. Lager dan 15° heeft geen zin, omdat de brandstofbesparing van een grotere nachtverlaging teniet wordt gedaan door een langere opwarmtijd 's-morgens.

Laat geen ramen of bovenlicht geopend of op een kier staan boven een warme radiator.

Droog geen was op of voor een radiator; dit beïnvloedt de warmteafgifte.

Sluit in vertrekken die weinig gebruikt worden de radiator nooit geheel af.

Hiermee vermijdt u het risico, dat deze radiator tijdens een vorstperiode bevriest.

Lange overgordijnen kunnen een nadelige invloed hebben op de warmtecirculatie in het vertrek, vooral als deze dicht boven een convectorput hangen.

Nabij de ketel mogen nooit brandbare stoffen of materialen worden opgeslagen.

De be- en ontluchting van de c.v.-ruimte vormen een essentieel deel voor het functioneren van de installatie. De kier onder de deur moet derhalve gehandhaafd blijven.

11. Onderhoud en toezicht centrale verwarming

De ketel en de apparatuur binnen de ommanteling dienen van tijd tot tijd stofvrij te worden gemaakt. Indien u deze schoonmaakt (b.v. met de stofzuiger) dient u erop te letten dat u de stekker uit het stopcontact neemt en de gaskraan sluit.

Buiten het stookseizoen dient u de circulatiepomp gedurende één minuut per maand in bedrijf te stellen, om te voorkomen dat de pompas door afzetting uit het ketelwater gaat vastzitten.

Laat de centrale verwarmingsinstallatie 's winters niet langer dan 12 uur zonder toezicht.

Geef de sleutels aan uw bureu, indien u langere tijd van huis bent.

Ook tijdens de wintervakantie de installatie niet buiten gebruik stellen. Gedurende vorstperioden geen radiatoren afzetten.

Om van een goede werking van uw installatie verzekerd te zijn, is het noodzakelijk de installatie elk stookseizoen een onderhoudsbeurt te laten geven.

Deze omvat o.a.:

Het reinigen van de ketel en brander.
Het controleren van de waterdruk, regelapparatuur en
circulatiepomp.
Het afstellen van de brander en smeren van draaiende
onderdelen.
Tot één jaar na oplevering kunt u zich voor service
aan de centrale verwarming wenden tot:

Berendsen en Van Omme B.V.
Utrechtseweg 73
Oosterbeek.
Tijdens kantooruren: 085 - 334844 - 334845 - 334846
Buiten kantooruren : 08373 - 4364
085 - 615140.

Ook voor het onderhoud na het eerste jaar willen wij u
Berendsen en Van Omme B.V. gaarne aanbevelen.

12. Storingen in de elektrische apparatuur

Storing:
Geen spanning op het toestel.

Oorzaak:
A. defecte hoofdzekering.
B. defecte zekering van de groep, waarop de ketel is
aangesloten.
C. stekker van ketel is uit wandcontactdoos.

Storing:
Wel spanning op het toestel, doch de brander komt niet in
werking.

Oorzaak:
A. kamerthermostaat te laag ingesteld, of maakt geen
contact.
B. ketelthermostaat verhindert de inwerkingtreding, daar
de ingestelde temperatuur reeds is bereikt.
C. trafo defect, of zekering in trafo doorgebrand.
D. omgevingstemperatuur hoger dan de ingestelde tempe-
ratuur kamerthermostaat, b.v. bij plaatsing van
t.v.-toestel of schemerlamp e.d. onder deze thermo-
staat.

13. Enkele storingen in de gasapparatuur

Storing:
Waakvlam ontsteekt niet als de bedieningsknop in de
'waakvlam'-stand wordt ingedrukt.

Oorzaak:
A. gashoofdkraan is niet geopend.
B. de waakvlambrander is te klein afgesteld.
C. de gasleiding is onvoldoende ontluicht.

Storing:

Waakvlam dooft als de bedieningsknop in de 'waakvlam'-stand wordt losgelaten.

Oorzaak:

- A. de bedieningsknop is niet ver genoeg ingedrukt.
- B. de bedieningsknop staat niet precies in de 'waakvlam'-stand.
- C. de bedieningsknop wordt niet lang genoeg ingedrukt.
- D. de waakvlam is te klein of te groot afgesteld en verhit het thermokoppel onvoldoende.
- E. de wartelmoer van het thermokoppel op het gasblok is niet goed aangedraaid.
- F. het thermokoppel is defect.

Storing:

Hoofdbrander ontsteekt niet vlot en/of gaat gepaard met lichte plof.

Oorzaak:

- A. de waakvlam is te klein of de waakvlamverpreider is vervuild.

Storing:

De hoofdbrander en de waakvlam doven plotseling na korte of langere tijd branden.

Oorzaak:

- A. de gasdruk is weggevallen.
- B. de waakvlam verhit het thermokoppel onvoldoende.
- C. het thermokoppel is defect.

Storing:

Beslagen ramen.

Oorzaak:

- A. de schoorsteen is op een of andere wijze geheel of gedeeltelijk verstopt (b.v. dode vogel of vogelnest).

Storing:

Roetvorming in de ketel.

Oorzaak:

- A. te weinig toevoer van verbrandingslucht als de luchttoevoeropening is dichtgemaakt.
- B. gehele of gedeeltelijke verstopping van de schoorsteen.

Storing:

Gaslucht.

De servicedienst waarschuwen.

Voor servicedienst: zie hoofdstuk B. (onderhoud en toezicht c.v.).

C. GEGEVENS VAN DIVERSE ONDERDELEN

1. Aluminium schuifdeuren

a. Gebruik schuifdeuren.

De schuifdeuren zijn te openen door het draaiknopje linksom te draaien; de deur is nu ontgrendeld en kan worden opengeschoven.

Bij het sluiten dient men erop te letten dat het slot op open staat.

Als de deur gesloten is, het draaiknopje rechtsom draaien.

b. Onderhoud schuifdeuren en binnendeurkozijnen.

Het aluminium behoeft geen speciaal onderhoud.

Reinigen met schoon water, eventueel een kleine toevoeging van b.v. Abro, minimaal 6 x per jaar.

In geen geval mogen bijtende stoffen worden gebruikt.

c. Glasbreuk.

Bij breuk van een der ruiten moeten de exacte maten worden opgegeven, afm. h x b x d = 2186 x 1637 x 5,2 - 5,8 mm.

De ruiten moeten zuiver haaks gesneden zijn, zonder kartelranden. De nieuwe ruit kan als volgt worden verwisseld.

1. Bij schuifdeel loopwielen naar beneden draaien.
2. Bij beide delen 'inbraakbeveiliging' losdraaien.
3. Raam uitlichten.
4. Schroeven in de hoeken losdraaien.
5. Breukglas verwijderen.
6. Rubber U-profiel om nieuwe ruit zetten.
7. Aluminium profielen met schroeven om ruit vastzetten.
8. Raam in sponning zetten.
9. Bij schuifdeel wielen afstellen.
10. Inbraakbeveiliging vastschroeven.

2. Spiltrap

De trap is geconstrueerd van naadloze pijp.

De trede-opleggers zijn gemaakt van kokerprofiel, gelast aan de buitenringen, die aan de uiteinden worden dichtgemaakt door middel van plastic doppen.

Het geheel wordt geborgd met drie inbusborgbouten.

Tijdens het gebruik van de trap kan het voorkomen dat een inbusborgbout moet worden nagesteld.

Derhalve is het aan te bevelen deze inbusborgbouten ook bij het eventueel overschilderen van de spil zichtbaar te laten.

3. Binnendeuren

De vlakke binnendeuren zijn van het fabrikaat Svedex, type SL 1, superlak.

De lak is ongevoelig voor de meeste huishoudchemicaliën. De deur heeft een hoge slijtvastheid, doch kan desgewenst worden overgelakt.

4. Entreedeur

De entreedeur is van het fabrikaat Euroferm, type Platal, opdekdeur.

De deur is vervaardigd uit met kunststof beklede elektrolytisch verzinkte staalplaten, voorzien van een isolerende vulling. Alvorens onderdelen e.d. aan of in deze deur te bevestigen, dient u de mogelijkheden hiertoe te laten onderzoeken door deskundigen.

Bij verhuizing is het, ter voorkoming van beschadigingen, aan te raden de deur uit de twee paumelles te lichten en elders neer te zetten.

In geopende stand is de deur uit de paumelles (scharnieren) te lichten.

5. Elektrische deuropener en luidspreker-telefoon

Dit geldt voor de typen 4 en 5.

De voordeurtelefoon-deuropener is van het merk Atea - Grothe. Het is belangrijk de installatie na gebruik uit te schakelen, niet alleen om onnodige straatgeluiden buiten uw woning te houden, doch ook om slijtage van het geheel tegen te gaan. Niet met stemverheffing in de telefoon spreken, aangezien de duidelijkheid daardoor sterk vermindert.

Onder de buitenluidspreker-microfoon kan een naamplaatje worden aangebracht.

Vooral in de beginperiode zullen de deuren wat moeilijk opengaan, doordat de rubber tochtprofielen in de kozijn-sponningen sterk tegen de deur drukken.

Door van buitenaf de deur iets 'aan te trekken' zal de elektrische ontsluiting worden vergemakkelijkt.

Indien zich een storing voordoet, kan het zijn dat de zekering doorgeslagen is. Deze bevindt zich in de meterkast en moet worden vervangen.

6. Garage-kanteldeur (voorzover aanwezig)

De kanteldeur is samengesteld uit houten schrootjes, bevestigd op een verzinkt stalen frame.

Het verdient aanbeveling de verticale geleiding vanaf de bovenkant + 20 cm boven de vloer vet te houden en de vloer goed schoon te houden.

Van buitenaf de sleutel driekwart slag naar rechts draaien en daarna de kruk draaien om te openen. De deur is van binnenuit te openen door het palletje naar links te bewegen en daarna de kruk naar links te draaien.

Bij ernstige klachten kunt u zich wenden tot:
Frits Bode, Breda. tel.: 01600 - 23733.

7. M.B.I.-gevelstenen

De buitenmuren zijn opgebouwd uit witte betongevelstenen. In het algemeen behoeven deze stenen geen onderhoud. Indien ten gevolge van een 'agressieve omgeving' toch algerving optreedt en als hinderlijk wordt ervaren, kan de gevel worden gereinigd met water en een harde borstel (geen zoutzuur). Een 'agressieve omgeving' kan b.v. worden veroorzaakt door lekkages en doordat bomen en planten te dicht bij een gemetselde muur staan. Nadat de gevel gereinigd en opgedroogd is, kan een gevelbehandeling met een waterafstotend middel worden overwogen.

8. Scheidingswanden

De scheidingswanden tussen de diverse ruimten zijn samengesteld uit verdiepingshoge Siporex gasbetonelementen. Elk element is \pm 60 cm breed en 7 cm dik en voorzien van wapeningstaal.

Materialen kunt u op elke plaats van de wand bevestigen met behulp van de normale Fischer pluggen (type S) en bijpassende houtschroeven of door te spijkeren.

De draadnagels dienen in dat geval afwisselend in verschillende richtingen schuin te worden ingeslagen.

Lichte voorwerpen kunnen worden opgehangen aan draadnagels of stalen spijkers.

Zwaardere voorwerpen worden bevestigd met Fischer pluggen en passende houtschroeven.

Voor het ophangen van kastjes e.d. kan de gasbetonplug G.B. van Fischer en de rawlnut van Rawlplug worden gebruikt.

Een wastafel of toiletkast of zwaardere elementen kunnen aan de wand worden bevestigd door de platen te doorboren en bouten met moeren en volgplaten toe te passen.

9. Vloerbedekking

De vloerafwerking van de badkamer, doucheruimte(n) en toiletten bestaat uit granito.

Het onderhoud

De vloer schoonmaken met een warm sopje (afwasmiddel of zeepoeder)

Geen sterk bijtende stoffen, zoals chloor of zoutzuur.

10. Sifons

De sifons onder het bad, de wastafels en in het vloerputje van de doucheruimte dienen ter voorkoming van rioollucht in de woning.

Daartoe is een zogenaamde waterslot aanwezig.

Bij lange afwezigheid c.q. het niet gebruiken van de afvoeren dient, ter voorkoming van stank, voldoende water in de sifon te blijven staan.

Het verdampen van het water kan worden tegengegaan door een zeer dun laagje olie op het water te gieten.

11. Sluitwerk

Het is beslist af te raden sloten en scharnieren te smeren met olie.

Deze 'draaiende delen' dient u te bespuiten met grafietpoeder, waardoor een soepele piepvrije werking van sloten en scharnieren gewaarborgd is.

12. Open haard

Indien u na oplevering van de woning door derden een open haard laat aanbrengen, dient u er rekening mee te houden, dat het aanwezige rookkanaal op de verdieping veelal bepalend is voor de afvoercapaciteit van de rookgassen. Dakdoorbrekingen t.b.v. buitendakse schoorstenen mogen binnen de garantieperiode van drie jaar niet anders worden uitgevoerd dan door:

Strijland Dakbedekking B.V.
Cardanuslaan 32
Doorwerth.

De toelaatbare belasting op de begane grondvloer t.p.v. de open haardopstelling bedraagt maximaal 600 kg.

De toelaatbare belasting op de betonnen verdiepingsvloer (typen 3 - 5) bedraagt maximaal 400 kg.

13. Keukeninrichting

Onderstaand treft u een uittreksel aan van de onderhoudsvoorschriften van uw Komfort Plus-keuken.

a. Algemeen

Eventuele aanslag op de kunststofdeuren en -laden en/of op de aluminium greeplijsten mag u nimmer met schuurmiddelen verwijderen.

Een dergelijke aanslag kan met een handwarm sopje worden weggenomen.

Het gebruik van vim, thinner of wasbenzine moet met klem worden ontraden.

b. Roestvrijstaal

Overeenkomstig het voorgaande is ook het roestvrijstalen spoelgedeelte schoon te houden. Zouden toch watervlekken zichtbaar blijven, dan verdient het aanbeveling normale schoonmaakmiddelen, b.v. vloeibare schuurmiddelen zoals Jif te gebruiken of z.g. Wienerkalk, dat bij iedere drogist verkrijgbaar is. Het gebruik van staalwol moet beslist worden ontraden.

c. Kunststofblad

Het aanrechtblad vraagt bijzonder weinig onderhoud en is bestand tegen de meeste synthetische en alkalische middelen. Het kunststofblad kan, evenals de kastfronten met een sopje worden afgenomen.

d. Elektrische apparaten

Voor onderhoud en gebruik van elektrische inbouw- keukenapparaten, dient u te handelen zoals omschreven in de voor die merken ter beschikking zijnde gebruiksaanwijzingen.

Garantiebewijzen

De garantiebewijzen van de geleverde apparaten dient u te voorzien van uw naam, adres en woonplaats en uw handtekening. De delen die daarvoor in aanmerking komen, gelieve u naar de desbetreffende importeur(s) te zenden.

Indien zich onverhoopt aan een apparaat een storing voordoet, die u niet zelf kunt verhelpen, dient u als volgt te handelen:

<u>Merk apparaat</u>	<u>Schriftelijk of telefonisch contact opnemen met:</u>
Siemens	Siemens Ned. N.V., Postbus 1068, Den Haag, tel. 070 - 782206.
Gaggenau/ Bourgeois	Polenz B.V., Postbus 384, Nijmegen, tel. 080 - 775565.
Neff	C.J. v.d. Broek B.V., Postbus 10, Haarlem, tel. 023 - 284350.
Atag	Atag B.V., Postbus 5, Ulft, tel. 08356 - 3961.

Mocht u klachten hebben over de geleverde materialen, dan adviseren wij u uw klachten direct schriftelijk aan ons bekend te maken. U kunt ervan verzekerd zijn dat redelijke klachten zorgvuldig zullen worden behandeld.

Bij eventuele correspondentie, ook in de toekomst, verzoeken wij u altijd het volledige ordernr. te vermelden, daar alle gegevens met betrekking tot uw keuken onder dit nummer worden opgeborgen.

14. Luifels

Het is beslist af te raden op de eventuele luifel te lopen of er een ladder of trap op te plaatsen. Dit voorkomt onnodig nastellen na de onderhoudsperiode.

15. Schilderwerk

Plafonds en wanden

- a. Onderhoudsadvies voor met Veveo-Stuc.W gespoten plafonds en wanden.

Veveo-stuc.W is een wasbare spuitpleister die met een speciale spuitinstallatie is aangebracht.

Alle incidentele vervuilingen, zoals zwarte strepen, veroorzaakt bij het ophangen van lampen etc. kunnen met een zachte borstel met water, eventueel met toevoeging van Abro of een soortgelijk produkt worden gereinigd.

Het totaal overschilderen kan geschieden met binnenmuurverf of een soortgelijk produkt op Latex-basis.

- b. Onderhoud van het houtwerk, zowel binnen als buiten

Toegepast is Gori 66, kleur noten, van B.V. Danimex te Enschede.

Buiten: Na twee jaar het gehele buitenwerk behandelen als volgt:

1. het houtwerk schoonmaken en schuren.
2. opengetrokken naden e.d. uitstoppen met houtmassa.
3. al het liggende werk (horizontale delen) voorstrijken met Gori 66 in kleur.
4. het gehele houtwerk afwerken met Gori 66 in kleur.

Drie jaar na bovengenoemde behandeling:

1. de onderregels van de kozijnen en al het overige horizontaal liggende houtwerk schoonmaken en licht afschuren.
2. opengetrokken naden e.d. uitstoppen met houtmassa.
3. het horizontale houtwerk behandelen met Gori 66 kleurloos.

Een jaar na vorengenoemde behandeling het gehele buitenwerk behandelen als 'na twee jaar'.

Drie jaar na deze laatste behandeling, behandelen zoals genoemd onder 'drie jaar'.

Binnen: Naargelang het gewenste kleureffect:

1. het houtwerk schoonmaken en schuren.
2. opengetrokken naden e.d. stoppen met houtmassa.
3. het gehele houtwerk behandelen met Gori 66, kleur noten of kleurloos.

Voor het houtwerk van de balkondeuren is toegepast Wings 1-2-3 van B.V. Danimex te Enschede. Het onderhoudsschema is gelijk aan de behandelingen met traditioneel schilderwerk.

c. Traptreden

De traptreden zijn behandeld met een slijtvaste laklaag, merk Glitsa van Sikkens Verkoop Nederland B.V.

d. Schilderwerk op beton

De betonnen keerwanden e.d. worden door een goed afgestemd verfsysteem extra beschermd. In principe is de kwaliteit van het beton dusdanig, dat geen extra behandeling nodig is. Het is aan te raden de kleur van het te behandelen beton zo natuurlijk mogelijk te houden en deze af te stemmen op zijn omgeving. Alvorens een verfsysteem te kiezen, dient u zich deskundig te laten voorlichten. De ondergrond moet voldoende droog zijn en mag niet meer alkalisch reageren (veelal langer wachten dan één jaar na oplevering).

e. Schrootjes van de carports en bergingen

Deze zijn gedompeld in een waterwerend en conserverend middel Resistol R van B.V. van Swaay - Garantor te Nijmegen.

De buitenzijden van de schrootjes zijn daarna met Gori 66 behandeld.

D. MERKEN VAN DIVERSE ONDERDELEN

1. Schakelaars en wandcontactdozen: merk Hagee.
2. Spiltrap: Trappenfabriek "Hoograven" B.V. afd. H en S prefab te Montfoort (U).
Indien tijdens de bewoning een of meer treden gaan kraken, kan dit verholpen worden door de inbusboutjes in de spil wat aan te draaien.
3. Voorpaneel van het bad.
Technisch Bureau "Santechniek" te Rozendaal.
4. Hang- en sluitwerk.
Leverancier: Buva IJzerwaren- en gereedschappenhandel B.V., Rotterdam.

E. DIVERSEN

Voor de ligging van de riolering en de leidingen van de elektrische installatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde tekeningen c.q. de bij de tweede oplevering te verstrekken tekeningen.

De installatie- en storingsgids voor de c.v.-ketel is reeds bij de oplevering in uw bezit gesteld.

Drie jaar na bovengenoemde behandeling:

1. de onderregels van de kozijnen en al het overige horizontaal liggende houtwerk schoonmaken en licht afschuren.
2. opengetrokken naden e.d. uitstoppen met houtmassa.
3. het horizontale houtwerk behandelen met Gori 66 kleurloos.

Een jaar na vorengenoemde behandeling het gehele buitenwerk behandelen als 'na twee jaar'.

Drie jaar na deze laatste behandeling, behandelen zoals genoemd onder 'drie jaar'.

Binnen: Naargelang het gewenste kleureffect:

1. het houtwerk schoonmaken en schuren.
2. opengetrokken naden e.d. stoppen met houtmassa.
3. het gehele houtwerk behandelen met Gori 66, kleur noten of kleurloos.

Voor het houtwerk van de balkondeuren is toegepast Wings 1-2-3 van B.V. Danimex te Enschede. Het onderhoudsschema is gelijk aan de behandelingen met traditioneel schilderwerk.

c. Traptreden

De traptreden zijn behandeld met een slijtvaste laklaag, merk Glitsa van Sikkens Verkoop Nederland B.V.

d. Schilderwerk op beton

De betonnen keerwanden e.d. worden door een goed afgestemd verfsysteem extra beschermd. In principe is de kwaliteit van het beton dusdanig, dat geen extra behandeling nodig is. Het is aan te raden de kleur van het te behandelen beton zo natuurlijk mogelijk te houden en deze af te stemmen op zijn omgeving. Alvorens een verfsysteem te kiezen, dient u zich deskundig te laten voorlichten. De ondergrond moet voldoende droog zijn en mag niet meer alkalisch reageren (veelal langer wachten dan één jaar na oplevering).

e. Schrootjes van de carports en bergingen

Deze zijn gedompeld in een waterwerend en conserverend middel Resistol R van B.V. van Swaay - Garantor te Nijmegen.

De buitenzijden van de schrootjes zijn daarna met Gori 66 behandeld.

D. MERKEN VAN DIVERSE ONDERDELEN

1. Schakelaars en wandcontactdozen: merk Hagee.
2. Spiltrap: Trappenfabriek "Hoograven" B.V. afd. H en S prefab te Montfoort (U).
Indien tijdens de bewoning een of meer treden gaan kraken, kan dit verholpen worden door de inbusboutjes in de spil wat aan te draaien.
3. Voorpaneel van het bad.
Technisch Bureau "Santechniek" te Rozendaal.
4. Hang- en sluitwerk.
Leverancier: Buva IJzerwaren- en gereedschappenhandel B.V., Rotterdam.

E. DIVERSEN

Voor de ligging van de riolering en de leidingen van de elektrische installatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde tekeningen c.q. de bij de tweede oplevering te verstrekken tekeningen.

De installatie- en storingsgids voor de c.v.-ketel is reeds bij de oplevering in uw bezit gesteld.



eurowoningen

DOORWERTH

droomhuizen

woonwenken

In dit boekje vindt u achtereenvolgens de volgende onderwerpen behandeld:

	Pag.
A. Centraal Antennesysteem (c.a.s.)	
1. algemeen	1.
2. gebruik	1.
3. onderhoud	1.
4. storingen	1.
B. Centrale verwarming	
1. algemeen	1.
2. gebruik	1.
3. vullen	2.
4. aftappen	2.
5. ontluichten	2.
6. het in bedrijf stellen van de installatie	2.
7. het uitschakelen van de installatie	2.
8. temperatuurregeling aan de radiatoren	2.
9. controle	2.
10. nuttige wenken	3.
11. onderhoud en toezicht c.v.	4.
12. storingen in de elektrische apparatuur	4.
13. enkele storingen in de gasapparatuur	4.
C. Gegevens van diverse onderdelen	
1. aluminium schuifdeuren	5.
2. spiltrap	5.
3. binnendeuren	5.
4. entredeuren	5.
5. elektrische deuropener en luid- sprekertelefoon	5.
6. garage - kanteldeuren	6.
7. M.B.I. - gevelstenen	6.
8. scheidingswanden	6.
9. vloerbedekking	6.
10. sifons	7.
11. sluitwerk	7.
12. open haard	7.
13. keukeninrichting	7.
14. schilderwerk	9.
D. Merken van diverse onderdelen	9.
E. Diversen	9.

A. CENTRAAL ANTENNESYSTEEM.

1. Algemeen.

In de woonkamer is een wandcontactdoos aangebracht, die is aangesloten op een centraal antennesysteem. Op dit systeem kunt u de t.v. - zenders Nederland 1 en 2 en Duitsland 1 en 2 ontvangen, alsmede de radiobanden A.M. en F.M.

2. Gebruik.

De zender Nederland 1 is te ontvangen op kanaal 7.
De zender Nederland 2 is te ontvangen op kanaal 11, (UHF 27).
De zender Duitsland 1 is te ontvangen op kanaal 9, (UHF 46).
De zender Duitsland 2 is te ontvangen op kanaal 2, (UHF 35).
De zender Duitsland 3 is te ontvangen op kanaal 5.
Voor aansluiting van het t.v. - en/of radiotoestel heeft u een speciale aansluitsnoer nodig welke te verkrijgen zijn bij I.T.N. of een plaatselijke radio - t.v. zaak.
Het gebruik van een gewoonsnoertje voor aansluiting van uw t.v. of radio is niet toegestaan omdat u daarmee de ontvangst in de andere woningen stoort.

3. Onderhoud.

Na het gereedkomen van de bouw komt het onderhoud van het centrale antennesysteem voor rekening van coöp ver. Doorwerth, die u hierover te zijntijd nader zal informeren.

4. Storingen.

Tijdens de bouw kunnen zich ten gevolge van uitbreidingen van het systeem en mechanische beschadigingen beeldloze perioden en wijzigingen in de beeldkwaliteit voordoen.

Tot en met de oplevering van de laatste woning, die op het eerste, respectievelijk tweede of derde systeem is aangesloten, kunt u bij storing contact opnemen met I.T.N. b.v. Ede.
Tel. : 08380 - 19143. Daarna dient u contact op te nemen met de, door de coöp ver. Doorwerth, aangezeven contactpersoon.

B. CENTRALE VERWARMING.

1. Algemeen.

De centrale verwarmingsinstallatie is uitgevoerd volgens een tweepijpsysteem.
Als warmtebron dient een "Etna" ketel, waarvan fabrieksdokumentatie is bijgevoegd.
Wanneer u gaat stoken is het bijzonder belangrijk de temperatuur in uw woning niet te snel op te doen lopen.
Het droogstoken moet geleidelijk gebeuren met voldoende ventilatie.
Geforceerd droogstoken vergroot de kans op scheur-

vorming in de verwerkte bouwmaterialen.
Voor een goed functioneren van de c.v. - installatie is het noodzakelijk dat voldoende verbrandingslucht continu wordt toegevoerd.

De hiertoe aangebrachte kanalen en roosters in de c.v. - ruimte mogen dan ook niet worden dichtgezet, evenals de noodzakelijke spleet onder de c.v. deur mag niet worden dichtgezet.

Indien een gasboiler wordt geplaatst dient het be- en ont - luchtingsoppervlakte opnieuw te worden bezien.

Het gasbedrijf zal de desbetreffende eisen stellen.

2. Gebruik.

Alvorens de ketel in bedrijf te stellen moet u zich ervan overtuigen dat de installatie geheel gevuld is met water.

Dit is te controleren op de manometer, welke zich in de badkamer bevindt.

De installatie is geheel gevuld met water als de wijzer der manometer $\pm 0,5 - 1$ ato aangeeft.

3. Vullen.

Hiervoor gebruikt u de medegeleverde slang.

Het vrije eind bevestigt u aan de waterleidingkraan in de badkamer. Daarna draait u de dop van de vulkraan, die op de verwarmingsleidingen in de badkamer is aangebracht, los en sluit door middel van de koppeling de slang op deze kraan aan. Dan opent u de waterkraan en draait daarna de koppeling op de vulkraan iets los, tot er water ontsnapt.

Vervolgens draait u de koppeling weer vast en opent eerst dan de vulkraan, met de zwarte sleutel voorzien van vierkant stiftgat.

Deze handelingen zijn om te voorkomen dat de lucht welke zich in de vulslang bevindt, in de installatie wordt gedrukt.

Stekker van de ketel uit de wandcontactdoos nemen, ketel en circulatiepomp zijn dan buiten bedrijf.
De installatie langzaam bijvullen; hierbij dienen alle radiatorcransen geopend te zijn.

Tijdens het bijvullen, ontluichten, hierbij begint u op de laagst gelegen radiatoren, verdieping na verdieping. Draai met het luchtkraansleuteltje het luchtkraantje open en wacht tot er een onafgebroken straaltje water komt, daarna kraantje sluiten.

Attentie: dit water met een doekje opvangen, daar dit vaak zeer vuil is.

Wanneer de gehele installatie bijgevoerd en ontluicht is, en de manometer ± 1 ato aanwijst, sluit u de tapkraan, daarna de vulkraan, slang afkoppelen en stekker in wandcontactdoos steken.

Nooit de installatie met koud water bijvullen, wanneer de ketelwater temperatuur hoger is dan 35° Celsius.

Dit in verband met eventueel optredende materiaalspanningen in de ketel, waardoor breuk van de ketel-

leden het gevolg kan zijn.

4. Aftappen.

Indien de installatie om de een of ander reden moet worden afgetapt, dan dient dit te geschieden onder de vloer, door het losdraaien van de koppelingen.

5. Ontluchten.

Vooral in de beginperiode dient u de installatie regelmatig te ontluchten, op de bij het vullen omschreven wijze.

Indien na het ontluchten blijkt dat de druk in de installatie lager is geworden dan de opgegeven waarde, moet worden bijgevuld.

6. Het in bedrijf stellen van de installatie.

- 1e Electriciteit uitschakelen door stekker uit wandcontactdoos te nemen.
- 2e Kamerthermostaat op de laagste temperatuurwaarde instellen.
- 3e gashoofdkraan naast ketel openen.
- 4e controleren of de knop van het gasregelblok op stand "uit" staat (dit is in - gedrukt geheel naar rechts gedraaid)
knop op gasregelblok indrukken en linksom draaien (een kwartslag) tot stand "waakvlam" (U hoort nu het gas van de waakvlam ontsnappen) knop daarna loslaten.
- 5e Vervolgens een lucifer aansteken en via de ronde uitsparing (dekplaatje wegdraaien) in de frontplaat bij de waakvlambrander houden. Gelijktijdig knop op gasregelblok geheel indrukken en ingedrukt houden. Hiertoe stroomt gas naar de waakvlambrander, dat door de lucifer ontstoken wordt. Als de waakvlam brandt moet de knop op gasregelblok circa 30 seconden ingedrukt gehouden worden.
Daarna knop loslaten, de waakvlam zal blijven branden.
Mocht de waakvlam bij het loslaten van de knop toch weer uitgaan, dan zal de gehele handeling onder 6 opnieuw verricht moeten worden.
- 6e Als de waakvlam blijft branden, draai dan de knop geheel naar links.
- 7e Controleer of ketelthermostaat (op het front der ketel, standen 1 t/m 5) op stand 5 staat.
- 8e Stekker in wandcontactdoos steken.
- 9e Kamerthermostaat (in woonkamer) op gewenste temperatuur instellen (normaal 22° Celsius), hierna gaat de ketel branden, mits de temperatuur in de woonkamer beneden de op de kamerthermostaat ingestelde temperatuur is.

Belangrijk.

Wanneer door een of andere oorzaak hoofd- en waakvlambrander zijn gedoofd mag eerst na verloop van 5 minuten de waakvlambrander opnieuw worden aangestoken.

7. Het uitschakelen van de installatie.

- 1e Stekker uit wandcontactdoos nemen.
- 2e Knop op gasregelblok naar rechts draaien, indrukken en verder naar rechts draaien, de waakvlam gaat uit.
- 3e Gashoofdkraan achter de ketel sluiten.

8. Temperatuurregeling aan de radiatoren.

De temperatuur kunt u naar behoefte regelen door middel van de in de woonkamer aanwezige kamerthermostaat, een normale kamertemperatuur is 22° Celsius.

Deze temperatuur kan worden bereikt bij volledig geopende stand van de radiatorcranken.

Het is mogelijk in de overige vertrekken de temperatuur afzonderlijk te regelen met behulp van de radiatorkraan.

9. Contrôle.

Aan een zeer lichte trilling van het pomphuis kunt u voelen dat de circulatiepomp (achter de ketel) werkt. Bij het niet functioneren van de pomp kunt u vastzitten van de pompas verhelpen door de zwarte dop los te draaien.

Vervolgens met een schroevendraaier in de sleuf de pompas in de door pijl aangegeven draairichting bewegen.

Laat de pomp nooit zonder water draaien, daar de lagers met water gesmeerd worden.

10. Nuttige wenken.

Draai geen radiatorkraan dicht in het vertrek waarin de kamerthermostaat zich bevindt, want hoe eerder dit vertrek op temperatuur is, des te eerder gaat de hoofdbrander uit.

Doet u dit wel, dan wordt de temperatuur in de overige vertrekken naar verhouding te hoog.

De plaats van de kamerthermostaat is met zorg gekozen.

Zorg ervoor, dat deze niet door televisie, schemerlamp, straalkachel etc., van een extra dosis warmte wordt voorzien.

Uw woning kan dan te koud worden.

Zet de kamerthermostaat een half uur voor u zich ter ruste begeeft lager, b.v. op 15° Celsius.

Veel lager heeft geen zin.

De brandstofbesparing van een grotere nachtverlaging wordt teniet gedaan door een langere opwarmingstijd 's morgens.

Laat geen ramen of bovenlicht geopend of op een kier staan boven een warme radiator.

Droog geen was op of voor een radiator; dit beïnvloedt de warmteafgifte.

Sluit in de vertrekken die weinig gebruikt worden de radiator nooit geheel af.

Hiermee vermijdt u het risico, dat deze radiator bevriest tijdens een vorstperiode.

Lange overgordijnen kunnen een nadelige invloed hebben op de warmtecirculatie in het vertrek, vooral als deze dicht boven een convectorsput hangen.

Nabij de ketel mogen **nooit** brandbare stoffen of materialen worden opgeslagen.

11. Onderhoud en toezicht centrale verwarming.

De ketel en de apparatuur binnen de ommanteling dienen van tijd tot tijd stofvrij te worden gemaakt. Indien u deze schoonmaakt (b.v. met de stofzuiger) dient u erop te letten dat u de stekker uit het stopcontact neemt en de gaskraan sluit.

Buiten het stookseizoen dient men de circulatiepomp gedurende **één minuut per maand** in bedrijf te stellen, om te voorkomen dat de pompas door afzetting uit het ketelwater gaat vastzitten.

Laat de centrale verwarmingsinstallatie 's winters niet langer dan 12 uur zonder toezicht.

Geef de sleutels aan uw bureu, indien u langere tijd buitenshuis vertoeft.

Ook tijdens een wintervakantie de installatie niet buiten gebruik stellen. Gedurende vorstperioden geen radiatoren dichtzetten.

Om van een goede werking van uw installatie verzekerd te zijn, is het noodzakelijk de installatie eik stookseizoen een onderhoudsbeurt te laten geven. Dit omvat o.a.:

Het reinigen van de ketel en brander.
Het controleren van de waterdruk, regelapparatuur en circulatiepomp.

Het afstellen van de brander en smeren van draaiende onderdelen.

Tot een jaar na oplevering kunt u zich voor service aan de centrale verwarming wenden tot:

Berendsen en van Omme B.V.
Utrechtseweg 73
Oosterbeek.
Tijdens kantooruren: 08307 - 4844 - 4845 - 4846
buiten kantooruren: 08373 - 4364
085 - 615140.

Ook voor het onderhoud na het eerste jaar willen wij u gaarne aanbevelen Berendsen en van Omme B.V.

12. STORINGEN IN DE ELEKTRISCHE APPARATUUR:

Storing:

geen spanning op het toestel

wel spanning op het toestel,
doch de brander komt niet in
werking.

Oorzaak:

- A. defecte hoofdzekering
- B. defecte zekering van de groep,
waarop de ketel is aangesloten.
- C. stekker van ketel is uit wandcon-
tactdoos.

- A. kamerthermostaat te laag inge-
steld, of maakt geen contact.
- B. ketelthermostaat verhindert de
inwerkingtrekking, daar de inge-
stelde temperatuur reeds is be-
reikt.
- C. trafo defect, of zekering in trafo
doorgebrand.
- D. omgevingstemperatuur hoger
dan ingestelde temperatuur ka-
merthermostaat b.v. bij plaatsing
van T.V. toestel of schemerlamp
e.d. onder deze thermostaat.

13. ENKELE STORINGEN IN DE GASAPPARATUUR:

waakvlam ontsteekt niet wan-
neer de bedieningsknop in de
"waakvlam" - stand wordt in-
gedrukt.

Waakvlam dooft wanneer de be-
dieningsknop in de "waakvlam"-
stand wordt losgelaten.

hoofdbrander ontsteekt niet
vlot en/of gaat gepaard met
lichte plof.

De hoofdbrander en de waak-
vlam doven plotseling na korte
of langere tijd branden.

beslagen ramen.

- A. gashoofdkraan is niet geopend.
- B. de waakvlambrander is te klein
afgesteld.
- C. de gasleiding onvoldoende ont-
lucht.

- A. de bedieningsknop is niet ver-
genoeg ingedrukt.
- B. de bedieningsknop staat niet pre-
cies in de "waakvlam" - stand.
- C. de bedieningsknop wordt niet
lang genoeg ingedrukt.
- D. de waakvlam is te klein of te
groot afgesteld en verhit het
thermokoppel onvoldoende.
- E. de wartelmoer van het thermo-
koppel op het gasblok is niet
goed aangedraaid.
- F. het thermokoppel is defect.

- A. de waakvlam is te klein of de
waakvlamverspreider is vervuild.

- A. de gasdruk is weggevallen.
- B. de waakvlam verhit het thermo-
koppel onvoldoende.
- C. het thermokoppel is defect.

- A. de schoorsteen is op een of an-
dere wijze geheel of gedeeltelijk
verstopt (b.v. dode vogel of vo-
gelnest).

Storing:

roetvorming in de ketel.

gaslucht.

Oorzaak:

- A. te weinig toevoer van verbrandingslucht als de luchttoevoeropening is dichtgemaakt.
- B. geheel of gedeeltelijk verstopping van de schoorsteen.

A. de servicedienst waarschuwen.
Voor servicedienst:
zie hoofdstuk onderhoud.

C. Gegevens van diverse onderdelen.

1. Aluminium schuifdeuren.

a. Gebruik Schuifdeuren.

De schuifdeuren zijn te openen door het slot op open te schuiven, de deur is nu ontgrendeld en kan open geschoven worden.

Bij het sluiten dient men er op te letten dat het slot op open staat.

Wanneer de deur gesloten is, de schuif omhoog duwen zodat "open" niet meer zichtbaar is.

b. Onderhoud schuifdeuren en binnendeurkozijnen.

Het aluminium behoeft geen speciaal onderhoud. Reinigen met schoon water, eventueel een kleine toevoeging van b.v. Abro, minimaal 6 x per jaar. In geen geval mogen er bijtende stoffen gebruikt worden.

c. Glasbreuk.

Bij breuk van een der ruiten moeten de exacte maten worden opgegeven afm. h x b x d = 2186 x 1637 x 5,2 - 5,8 m.m.

De ruiten moeten zuiver haaks gesneden zijn zonder kartelranden. De nieuwe ruit kan als volgt verwisseld worden.

1. Bij schuifdeel loopwielen naar beneden draaien.
2. Bij beide delen "inbraak beveiliging" los draaien.
3. Raam uitlichten.
4. Schroeven in de hoeken los draaien.
5. Breukglas verwijderen.
6. Rubber U - profiel om nieuwe ruit zetten.
7. Alum. profielen met schroeven om ruit vast zetten.
8. Raam in sponning zetten.
9. Bij schuifdeel wielen afstellen.
10. Inbraak beveiliging vastschroeven.

2. Spiltrap.

De trap is geconstrueerd van naadloze pijp.

De trede - opleggers zijn gemaakt van koper - profiel, gelast aan de buitenringen, welke aan de uiteinden dicht worden gemaakt door middel van plastic doppen.

Het geheel wordt geborgd met 3 stuks inbusborgbouts.

Tijdens het gebruik van de trap kan het voorkomen

dat een inbusborgbout nagesteld moet worden.

Derhalve is het aan te bevelen deze inbusborgbouts ook bij het eventueel overschilderen van de spil, zichtbaar te laten.

3. Binnendeuren.

De vlakke binnendeuren zijn van het fabrikaat Svedex type SL 1 - superlak.

De lak is ongevoelig voor de meeste huishoud - chemicaliën.

De deur heeft een hoge slijtvastheid, doch kan desgewenst overgelakt worden.

4. Entreedeur.

De entreedeur is van het fabrikaat Euroferm type Pital - opdekdeur.

De deur is vervaardigd uit met kunststof beklede elektrolytisch verzinkte staalplaten, voorzien van een isolerende vulling.

Alvorens onderdelen e.d. aan of in deze deur te bevestigen, dient men de mogelijkheden hiervan te laten onderzoeken door deskundigen.

Bij verhuizing is het aan te raden, ter voorkoming van beschadigingen de deur uit de twee paumelles te lichten en elders neer te zetten.

In geopende stand is de deur uit de paumelles (scharnieren) te lichten.

5. Elektrische deuropener en luidspreker - telefoon.

Dit geldt voor de typen 2 - 4 en 5.

De voordeurtelefoon - deuropener is van het merk Atea - Grothe.

Het is belangrijk na het gebruik de installatie uit te schakelen.

Niet alleen om onnodige straatgeluiden buiten uw woning te houden, doch ook om slijtage van het geheel tegen te gaan.

Het is niet nodig om met stemverheffing in de microfoon te spreken.

De duidelijkheid vermindert sterk door de vervorming die bij stemverheffing optreedt.

Er is een mogelijkheid om onder de buitenluidspreker / microfoon een naamplaatje aan te brengen.

Vooraf in de beginperiode zullen de deuren wat moeilijk ontsluiten, doordat de rubber tochtprofielen in de kozijnspanningen sterk tegen de deur drukken. Door van buitenaf de deur iets "aan te trekken" zal

de elektrische ontsluiting vergemakkelijkt worden. Indien zich een storing voordoet, kan het zijn dat de zekering doorgeslagen is. Deze bevindt zich in de meterkast en moet dan vervangen worden.

6. Garage - kanteldeur (voor zover aanwezig).

De kanteldeur is samengesteld uit stalen sendzimir verzinkte profielplaat, bevestigd op een verzinkte stalen frame.

Het verdient aanbeveling de verticale geleiding vanaf de bovenkant ± 20 cm boven de vloer vet te houden, en de vloer goed schoon te houden.

Van buitenaf de sleutel driekwart slag naar rechts draaien en daarna de kruk verdraaien om te openen. De deur is van binnenuit te openen door het palletje naar links te bewegen en daarna de kruk naar links draaien.

Bij ernstige klachten kunt u zich wenden tot Robot B.V. te Goirle (bij Tilburg), telefoon 04247 - 2433.

7. M.B.I. gevelstenen.

De buitenmuren zijn opgebouwd uit witte beton-gevelstenen. In het algemeen behoeven deze stenen geen onderhoud.

Indien er tengevolge van een "agressieve omgeving" toch algerving optreedt en men dit als hinderlijk ervaart, kan de gevel gereinigd worden met water en een harde borstel (geen zout-zuur).

Een "agressieve omgeving" kan b.v. worden veroorzaakt door lekkages en doordat bomen en planten te dichtbij een gemetselde muur staan.

Nadat de gevel gereinigd en opgedroogd is, kan een gevelbehandeling met een water afstotend middel worden overwogen.

8. Scheidingswanden.

De scheidingswanden tussen de diverse ruimten zijn samengesteld uit verdiepingshoge Siporex gasbeton-elementen.

Eik element is ± 60 cm breed en 7,5 cm dik en voorzien van wapeningstaal.

Materialen kunt u op elke plaats van de wand bevestigen met behulp van de normale Fischer pluggen (type S) en bijpassende houtschroeven, of door te spijkeren.

De draadnagels dienen in dat geval afwisselend in de verschillende richtingen schuin te worden ingeslagen. Lichte voorwerpen kunnen worden opgehangen aan draadnagels of stalen spijkers.

Zwaardere voorwerpen worden bevestigd met Fischer pluggen en passende houtschroeven.

Voor het ophangen van kastjes e.d. kan de gasbeton-plug G.B. van Fischer en de rawlnut van Rawlplug worden toegepast.

Een wastafel of kaptafel of zwaardere elementen kunnen aan de wand worden bevestigd door de platen

te doorboren en bouten met moeren en volgplaten toe te passen.

9. Vloerbedekking.

De vloeren van de badkamer - en doucheruimte(n) en toiletten zijn bekleed met Balaflex.

Productiebeschrijving Balaflex 550.

Balaflex 550 is een vloerbedekking, die bestaat uit een doorgekleurde, gedessineerde P.V.C. onderlaag en een bovenlaag van heldere zuivere P.V.C.

Fysische eigenschappen.

Breedte	: 200 cm.
Dikte	: 1,5 mm.
Gewicht	: ca. 2.500 g/m ² .
Dimensionale stabiliteit	: Na verlijming blijvend maatvast.
Lichtechtheid	: Zeer goed, klasse 7 - 8, int. wolschaal.
Veroudering	: Zeer goed, ook na lange tijd.
Bestendigheid tegen water	: Zeer goed, absoluut ondoordringbaar voor water.
Waterdamp-doorlaatbaarheid	: Vrijwel ondoordringbaar.
Chemische eigenschappen	: Bestendig tegen alle soorten huishoudschemicaliën, behalve tetra, tri e.d. aceton en andere ketonen esters als aethylacetat.
Bestendigheid tegen schimmels	: Zeer goed.

Het onderhoud.

Balaflex is een vloerbedekking die jarenlang mooi blijft, indien de navolgende onderhoudsvorschriften worden opgevolgd:

Normaal onderhoud:

Aanvegen met een zwabber en zo nodig met een vochtige dweil schoonmaken. Indien een sopje van zeep of een synthetisch reinigingsmiddel wordt gebruikt, met schoon water nadweilen. Een behandeling met was is niet nodig.

Vlekken:

In de meeste gevallen kunnen vlekken worden verwijderd door een borstel met zeep of lichte schuurpoeder te gebruiken.

Rubberstrepen:

Vinyl verdraagt slecht rubber. Het verdient daarom sterk aanbeveling om rubberdoppen onder meubelen etc. te vervangen door plastic doppen. Rubberstrepen op Balaflex kunnen overigens het best verwijderd worden met een doekje dat bevochtigd is met wasbenzine (let op, nooit bij open vuur en zorgen voor voldoende ventilatie).

Anilinepotlood, balpoint inkt, lipstick, vetkrijt:

Vlekken, veroorzaakt door deze stoffen, dienen onmiddellijk verwijderd te worden met alcohol of spiritus.

10. Sifons.

De sifons onder het bad, de wastafels en in het vloerputje van de doucheruimte dienen ter afsluiting van de rioollucht. Dit geschiedt door middel van een z.g. waterslot. Bij lange afwezigheid c.g. het niet gebruiken van de afvoer dient, ter voorkoming van stank, er voldoende water in de sifon te blijven staan. Het verdampen van het water kan worden tegengegaan door een zeer dun laagje olie op het water te gieten.

11. Sluitwerk.

Het is beslist af te raden sloten en scharnieren te smeren met olie. Deze "draaiende delen" dient u te bespuiten met grafietpoeder, waardoor een soepele piepvrije werking van sloten en scharnieren gewaarborgd is.

12. Open haard.

Indien men na oplevering van de woning een open haard laat aanbrengen door derden dient men er rekening mee te houden dat het aanwezige rookkanaal op de verdieping veelal bepalend is voor de afvoercapaciteit van de rookgassen. Dakdoorbrekingen t.b.v. buitendakschoorstenen mogen binnen de garantieperiode van drie jaar niet anders worden uitgevoerd dan door:

Strijland Dakbedekking B.V.
Cardanuslaan 32
DOORWERTH.

De toelaatbare belasting op de begane grondvloer t.p.v. de midden open haard opstelling bedraagt maximaal 600 kg.
De toelaatbare belasting op de betonnen verdiepingsvloer (typen 2 - 3 - 5) bedraagt maximaal 400 kg.

13. Keukeninrichting.

Onderstaand treft u een uittreksel aan van de onderhoudsvoorschriften van uw Tielsa keuken.

a. Algemeen:

Eventuele aanslag op de kunststof deuren en laden en/of op de aluminium greeplijsten dient u nimmer met schuurmiddelen te verwijderen. Een dergelijke aanslag kan eenvoudig worden weggenomen met een handwarm sopje. Het gebruik van Vim, Thinner of Wasbenzine moet met klem worden ontraden.

b. Roestvrijstaal:

Overeenkomstig is ook het roestvrijstaal aanrecht of ingebouwd roestvrijstaal spoelgedeelte schoon te houden. Zouden toch watervlekken zichtbaar blijven, dan dient het aanbeveling normale schoonmaakmiddelen b.v. vloeibare schuurmiddelen zoals Jif te gebruiken of z.g. Wienerkalk hetgeen bij iedere drogist verkrijgbaar is. Het gebruik van staalwol moet beslist worden afgeraden.

c. Kunststofblad:

Het kunststof aanrechtblad vraagt bijzonder weinig onderhoud en is bestand tegen de meeste synthetische en alkalische middelen. Het kunststofblad kan evenals de kastfronten worden afgenomen met een sopje, even afspoelen en drogen.

d. Elektrische apparaten:

Voor onderhoud en gebruik van elektrische inbouwkeukenapparaten, dient men te handelen zoals omschreven in de voor die merken ter beschikking zijnde gebruiksaanwijzingen.

MEDEDELING NR. 3 MET BETREKKING TOT GARANTIE EN SERVICE.

Ingesloten doen wij u de garantiebewijzen met betrekking tot de geleverde apparaten toekomen.

Deze garantiebewijzen dient u nog te voorzien van uw naam, adres en woonplaats alsmede uw handtekening. De nummers zijn door ons reeds voldoende ingevuld. De delen die daarvoor in aanmerking komen verzeken wij u naar de betreffende importeur (s) te zenden.

Indien zich onverhoopt een storing voordoet aan een apparaat en u kunt deze niet zelf opheffen dan dient u als volgt te handelen:

Merk apparaat	Schriftelijk of telefonisch contact opnemen met:
Küppersbusch	Küppersbusch/A.E.G. Klantenservice, Lombardsteeg 2, Alkmaar, tel. 02200 - 24338 (voor de provincie Noord-Holland boven het Noordzeekanaal inclusief de stad Amsterdam). Küppersbusch/A.E.G. Klantenservice, Grote Markt 72, Dordrecht, tel. 078 - 47843 (voor de provincies Zeeland, Noord-Brabant ten westen van Oisterwijk en Zuid-Holland tot en met Den Haag). Küppersbusch/A.E.G. Klantenservice, Postbus 1816, Amsterdam, tel. 020 - 5116333 (voor rest van Nederland).
Siemens	Siemens Ned. N.V., Postbus 1068, Den Haag, tel. 070 - 782206.
Gaggenau/Bourgeois	Polenz B.V., Postbus 384, Nijmegen, tel. 080 - 775565.
Neff	C.J. v.d. Broek B.V., Postbus 10, Haarlem, tel. 023 - 284350.
Atag	Atag B.V., Postbus 5, Uift, tel. 08356 - 3961.
Kitchen Aid	Hobart B.V., Gustoweg 45, Rotterdam 3007, tel. 010 - 264965.
Futurum	Nebico groep, Postbus 274, Rotterdam 3001, tel. 010 - 135321.
KC	Van Schayik Keukens B.V., Postbus 9, Oisterwijk, tel. 04242 - 3910.
Nestor Martin	Nell en Stutterheim B.V., Postbus 1143, Den Haag, tel. 070 - 999150.

Mocht u klachten hebben over de geleverde materialen dan adviseren wij u uw klachten **direct** schriftelijk aan ons bekend te maken, waarna u er van verzekerd kunt zijn dat redelijke klachten zorgvuldig zullen worden behandeld.

Bij eventuele problemen met de bediening of het gebruik van het apparaat, is het energiebedrijf dat de gas- of elektriciteitsleverantie voor het desbetreffende apparaat verzorgt vrijwel altijd gaarne bereid u het gebruik uitvoerig te demonstreren.

Bij eventuele correspondentie, ook in de toekomst, verzoeken wij u altijd het volledige ordernr. te vermelden daar onder dit nummer alle gegevens met betrekking tot uw keuken worden opgeborgen.

14. SCHILDERSWERK.

Plafonds en wanden.

- a. **Onderhoudsadvies inzake met Veveo-Stuc.W. gespoten plafonds en wanden.**
Veevo-stuc.W is een wasbare spuitpleister die met een speciale spuitinstallatie is aangebracht.

Alle incidentele vervuilingen, zoals zwarte strepen, veroorzaakt bij het ophangen van lampen etc. kunnen met een zachte borstel en water, eventueel met toevoeging van Abro of een soortgelijk product gereinigd worden.

Het totaal overschilderen kan geschieden met binnenmuurverf op een soortgelijk product op Latex - basis.

- b. **Onderhoud van het houtwerk:** zowel binnen als buiten.

Toegepast is voor cluster 1: Pehaling Edelhout M.B. van lak- en verf-fabriek Brink - Molijn B.V. te Groot - Ammers.

Buiten: Na 2 jaar het gehele buitenwerk behandelen door:

- 1e. het houtwerk schoonmaken en schuren.
- 2e. opengetrokken naden e.d. uitstoppen met houtmassa.
- 3e. al het liggende werk (horizontale delen) voorstrijken met Pehalin Edelhout M.B.
- 4e. het gehele houtwerk afwerken met Pehalin Edelhout M.B. kleur noten 166.

Na drie jaar na bovengenoemde behandeling.

- 1e. de onderregels van de kozijnen en het al het overige horizontaal liggende houtwerk schoonmaken en licht afschuren.
- 2e. opengetrokken naden e.d. uitstoppen met houtmassa.
- 3e. het horizontale houtwerk behandelen met Pehalin Edelhout M.B. kleur noten 166.

Een jaar na vorengenoemde behandeling het gehele buitenwerk behandelen als: na 2 jaar.

Drie jaar na deze laatste behandeling, behandelen zoals genoemd onder drie jaar na: dus de horizontale delen enz.

Binnen: al naar gelang het gewenste kleureffect:

- 1e. het houtwerk schoonmaken en schuren.
- 2e. opengetrokken naden e.d. stoppen met houtmassa.
- 3e. het gehele houtwerk behandelen met Pehalin Edelhout M.B. kleur noten 166.

Toegepast is voor het houtwerk van de clusters 2 en volgende Gori 66 kleur: noten van B.V. Danimex te Enschede.

Het onderhoudschema is gelijk aan de behandelingen met Pehalin Edelhout M.B.

c. **Traptreden.**

De traptreden zijn behandeld met een slijtvaste laklaag merk: Glitsa van Sikkens Verkoop Nederland B.V.

d. **Schilderwerk op beton.**

De betonnen keerwanden e.d. worden door een goed afgestemd verfsysteem extra beschermd.

In principe is de kwaliteit van de beton dusdanig dat een behandeling als extra gewaardeerd wordt. Het is aan te raden de kleur van de te behandelen beton zo natuurlijk mogelijk te houden en deze af te stemmen op z'n omgeving.

Alvorens een verfsysteem te kiezen, dient men zich deskundig te laten voorlichten. De ondergrond dient voldoende droog te zijn en mag niet meer alcalisch reageren.

e. **Schrootjes van de Carports en Bergingen.**

Deze zijn gedompeld in een waterwerend en conserverend middel Resistol R van B.V. van Swaay - Garantor te Nijmegen.

D. **Merken van diverse onderdelen.**

1. Schakelaars en wandcontactdozen: merk Hagee.
2. Spiltrap: Trappenfabriek "Hoograven" B.V. afd. H en S prefab te Montfoort (U).
3. Voorpaneel van het bad. Technisch Bureau "Santechnik" te Rozendaal.
4. Hang - en sluitwerk. Leverancier: Buva IJzerwaren - en Gereedschappenhandel B.V., Rotterdam.

E. **Diversen.**

Voor de ligging van de riolering en de leidingen van de elektrische installatie verwijzen wij u naar de toegevoegde tekeningen.

De installatie en storingsgids voor de c.v. - ketel is
reeds bij de oplevering in uw bezit gesteld.

