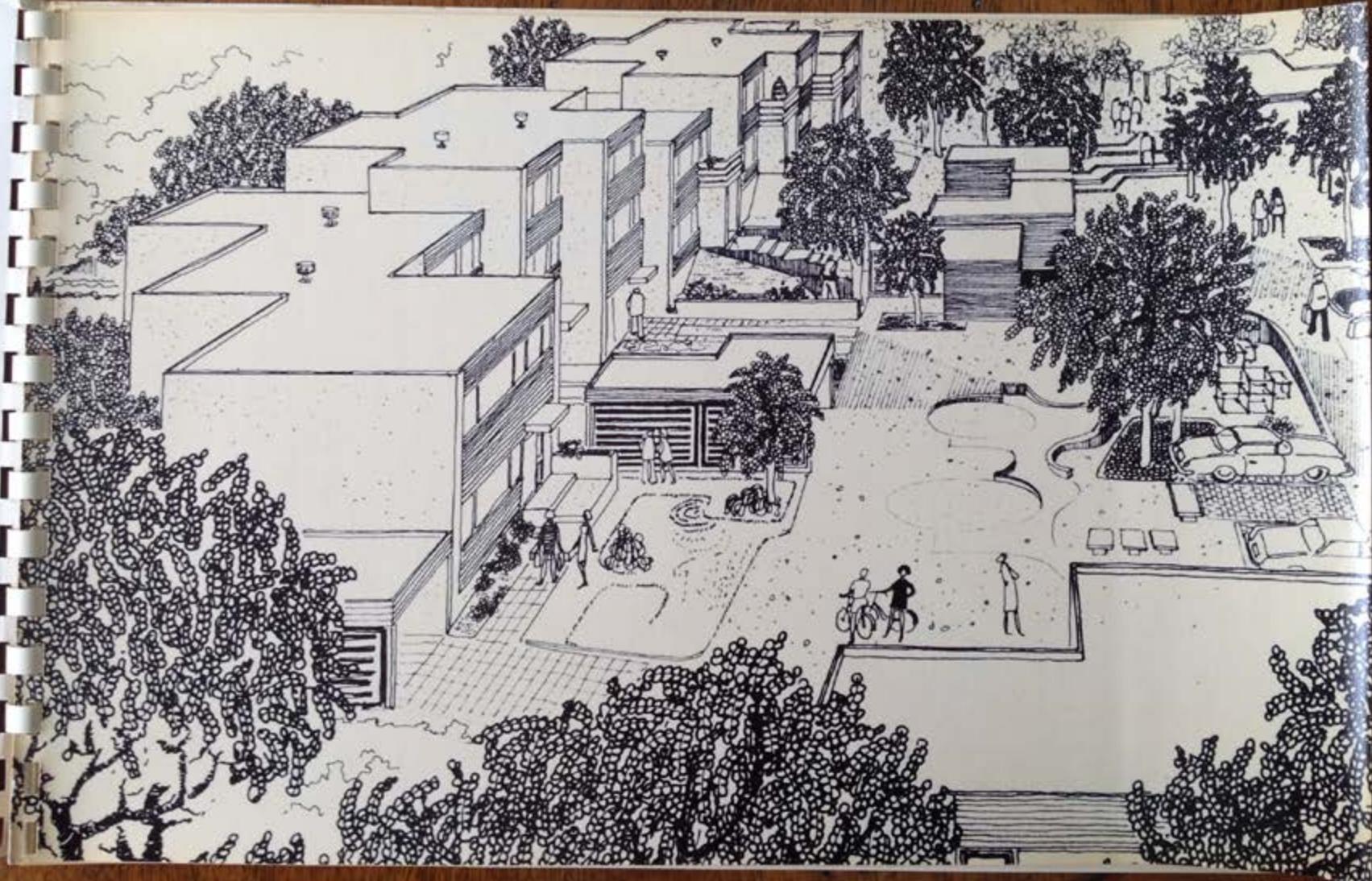


Clusterwoningen

Documentatie Eurowoningen
Doorwerth





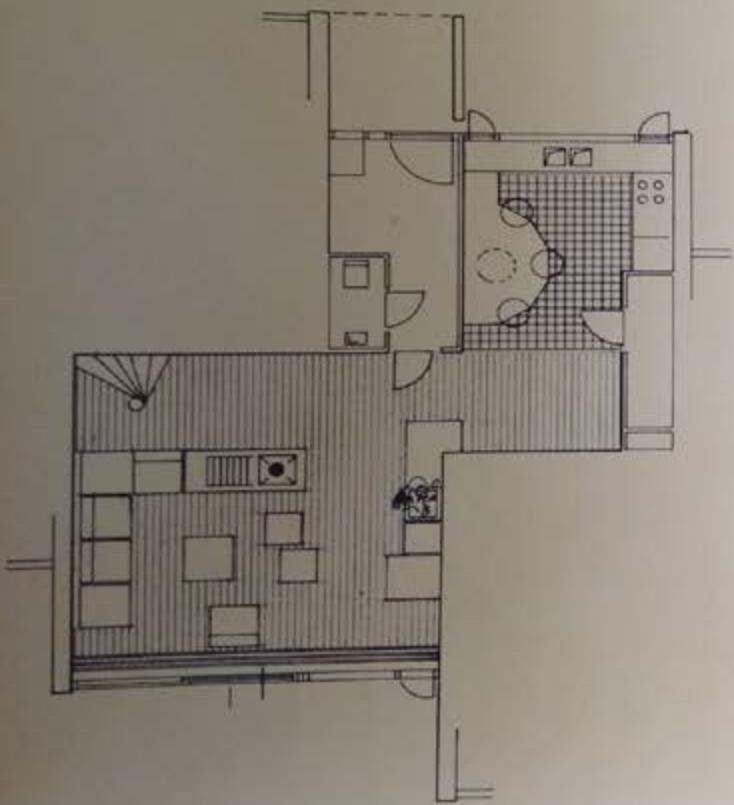
interieur woningen doorwerth



aannemer
wh gerritsen b v
kerkweg 3 heelsum
tel 08373 9113

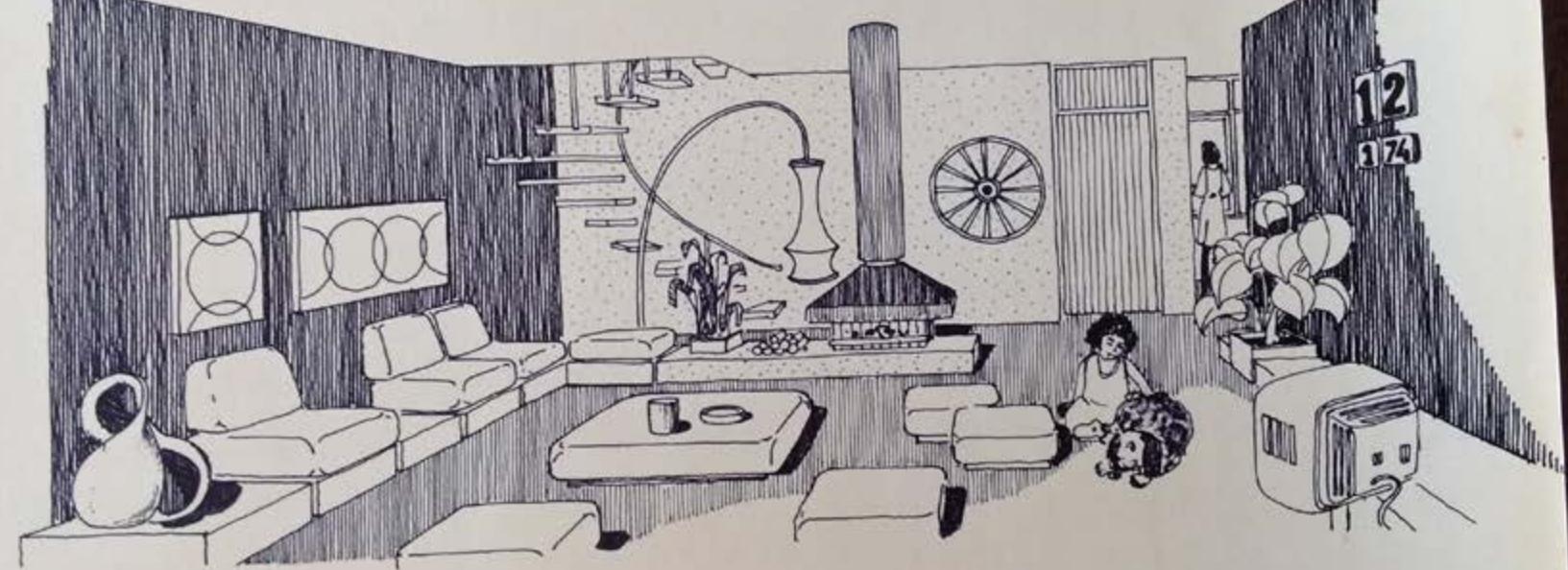
ontwerp
groosman partners
essenburgsingel 28
r'dam tel 010 254680

A

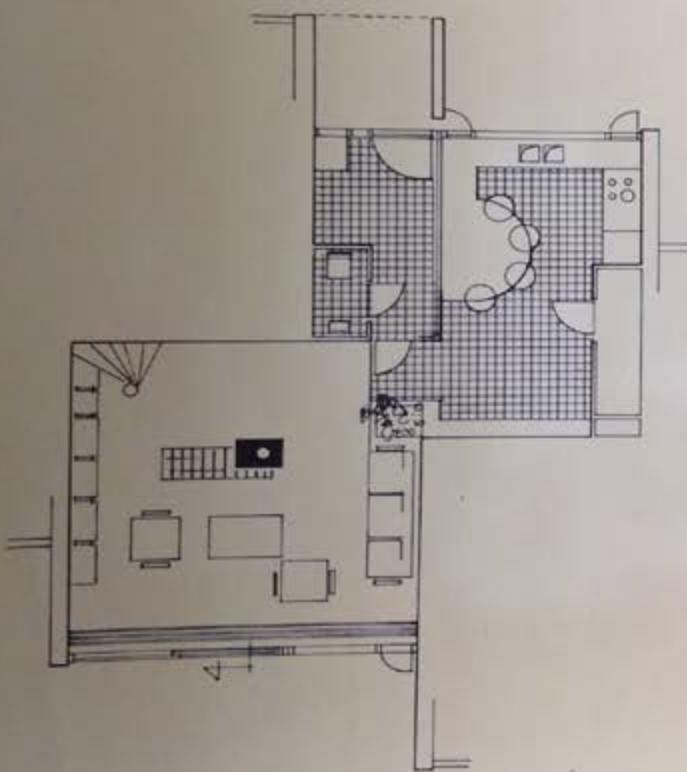


AFWERKING

VLOER	WOONKAMER	PARKET
	KEUKEN	TEGELS
	ENTREE	"
WANDEN		DECORPUTZ (GRANOL)
		SCHROOTJES
PLAFOND		SPACHTELPUTZ
OPENHAARD	KAP	GEMOFFELD STAAL
	VUURPLAAT	GEW BETON OPP. GEBOUCHARDEERD



B

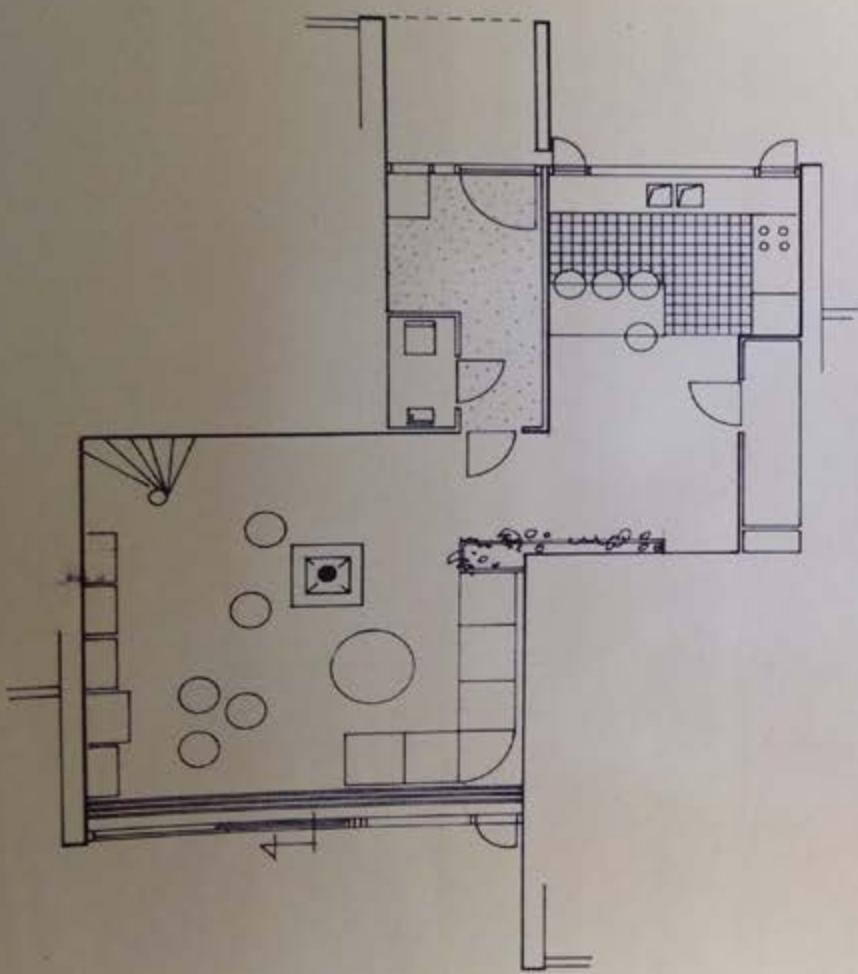


AFWERKING

VLOER	WOONKAMER KEUKEN ENTREE	TAPIjt TEGELS TEGELS
WANDEN		DECORPUTZ (GRANOL) SCHOOTJES
PLAFOND		SPACHTELPUTZ
OPENHAARD	BOEZEM VUURPLAAT	DECORPUTZ PLAVUIZEN 20 * 20

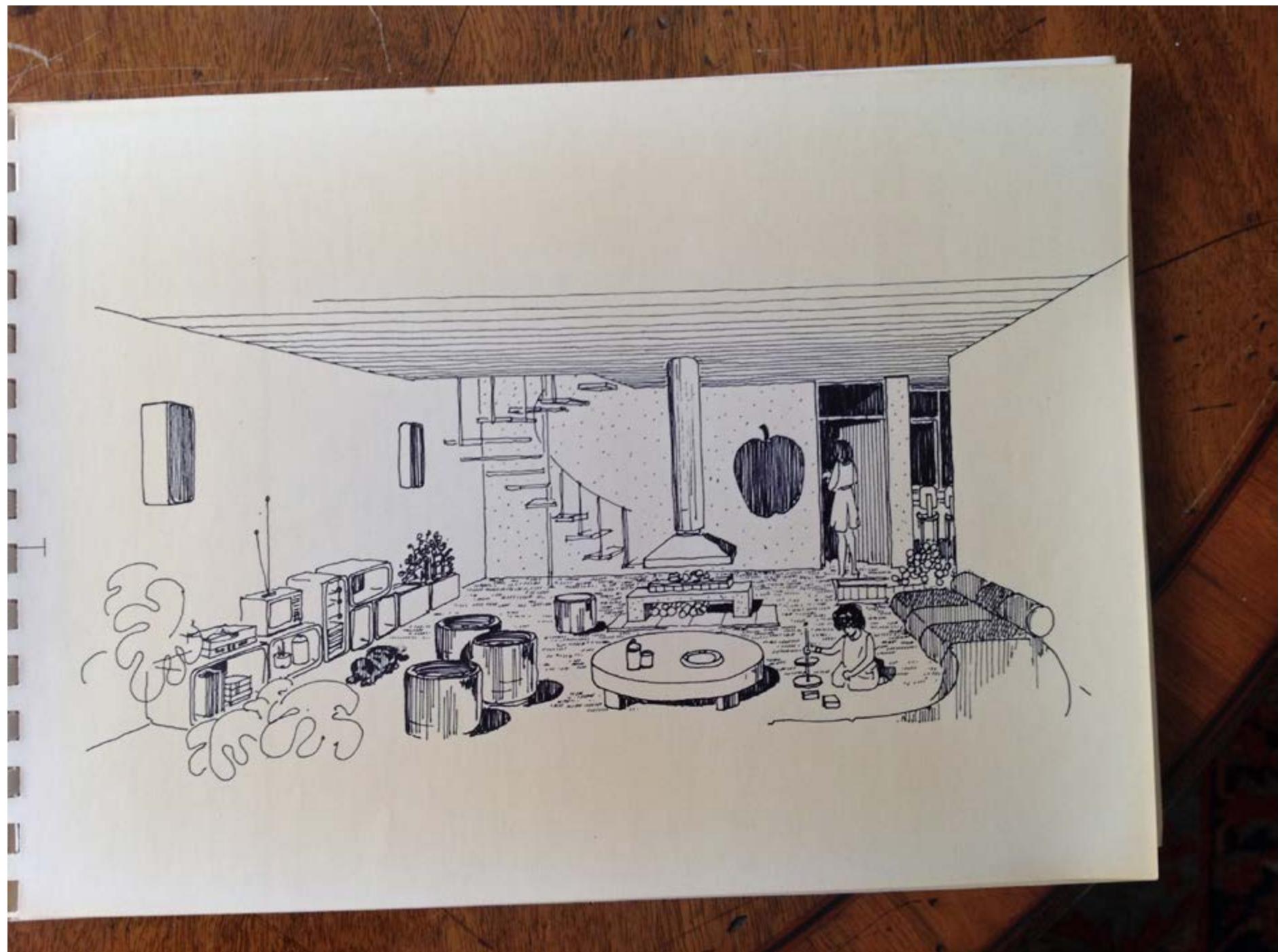


C

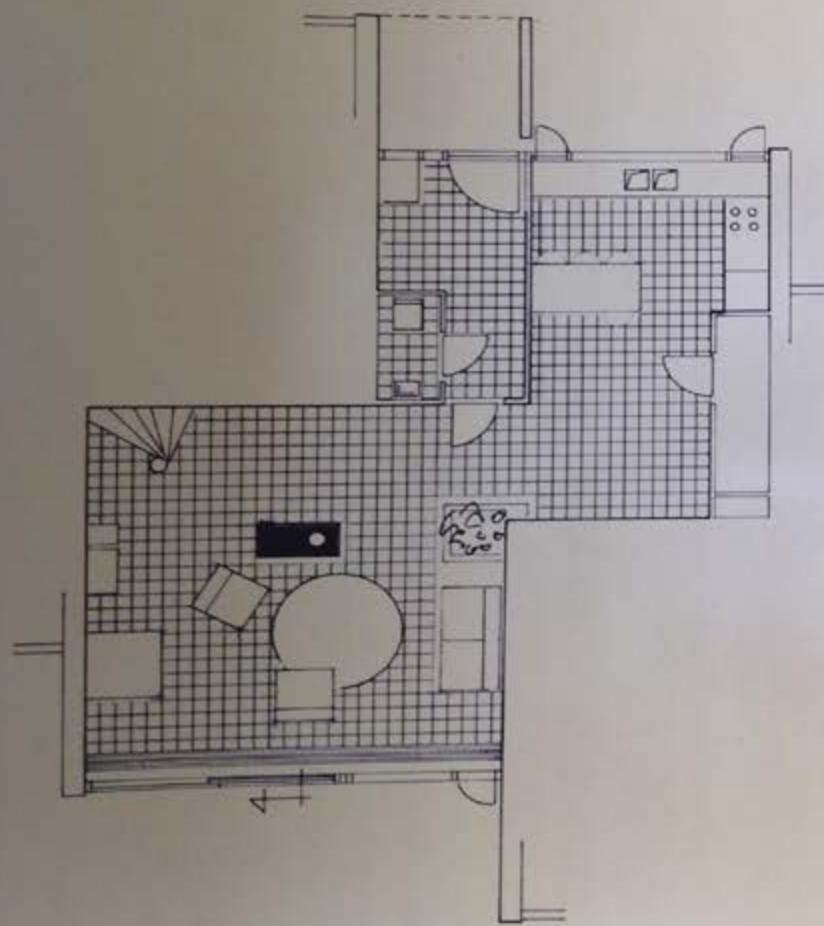


AFWERKING

VLOER	WOONKAMER	TAPIJT
	KEUKEN	TEGELS
	ENTREE	KOKOS
WANDEN	.	DECORPUTZ (GRANOL) STUCWERK
PLAFOND	.	SCHROOTJES
OPENHAARD	KAP	GEMOFFELD STAAL
	VUURPLAAT	UITGEWASSEN BETON

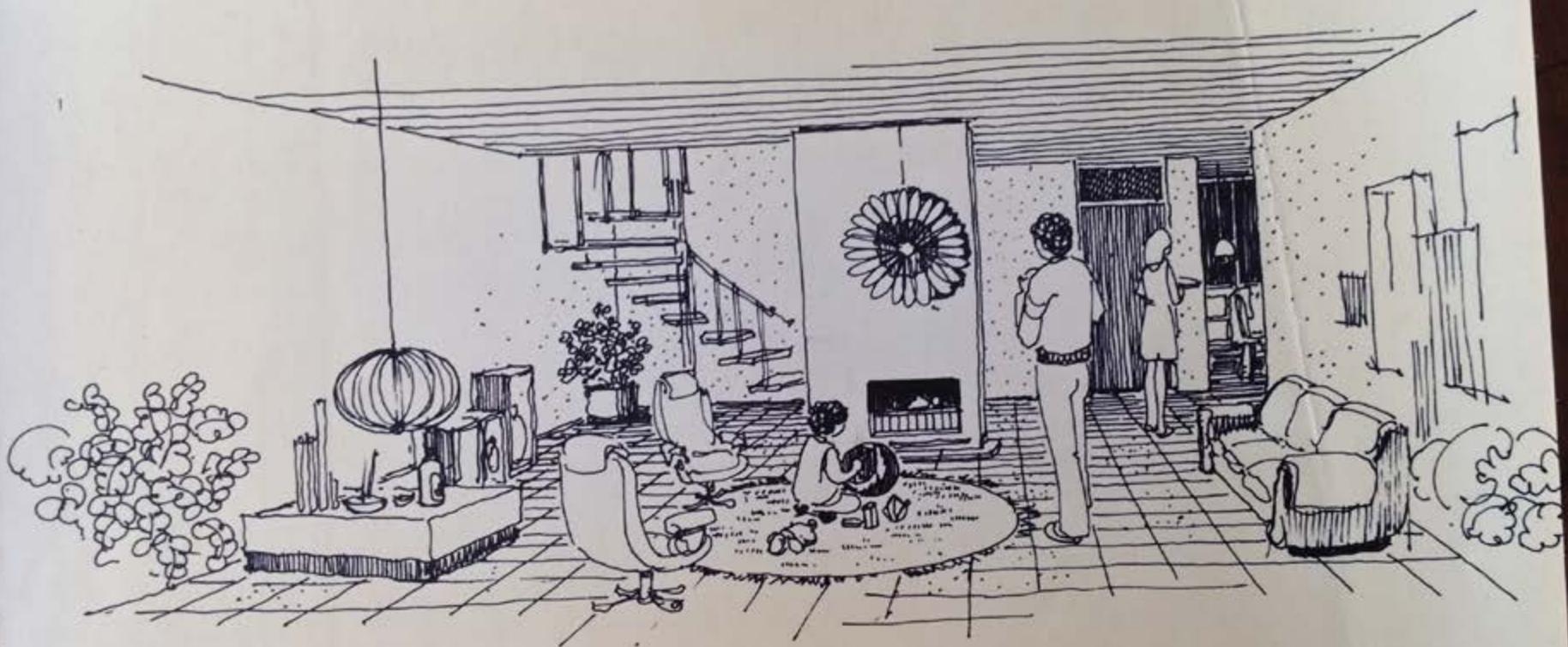


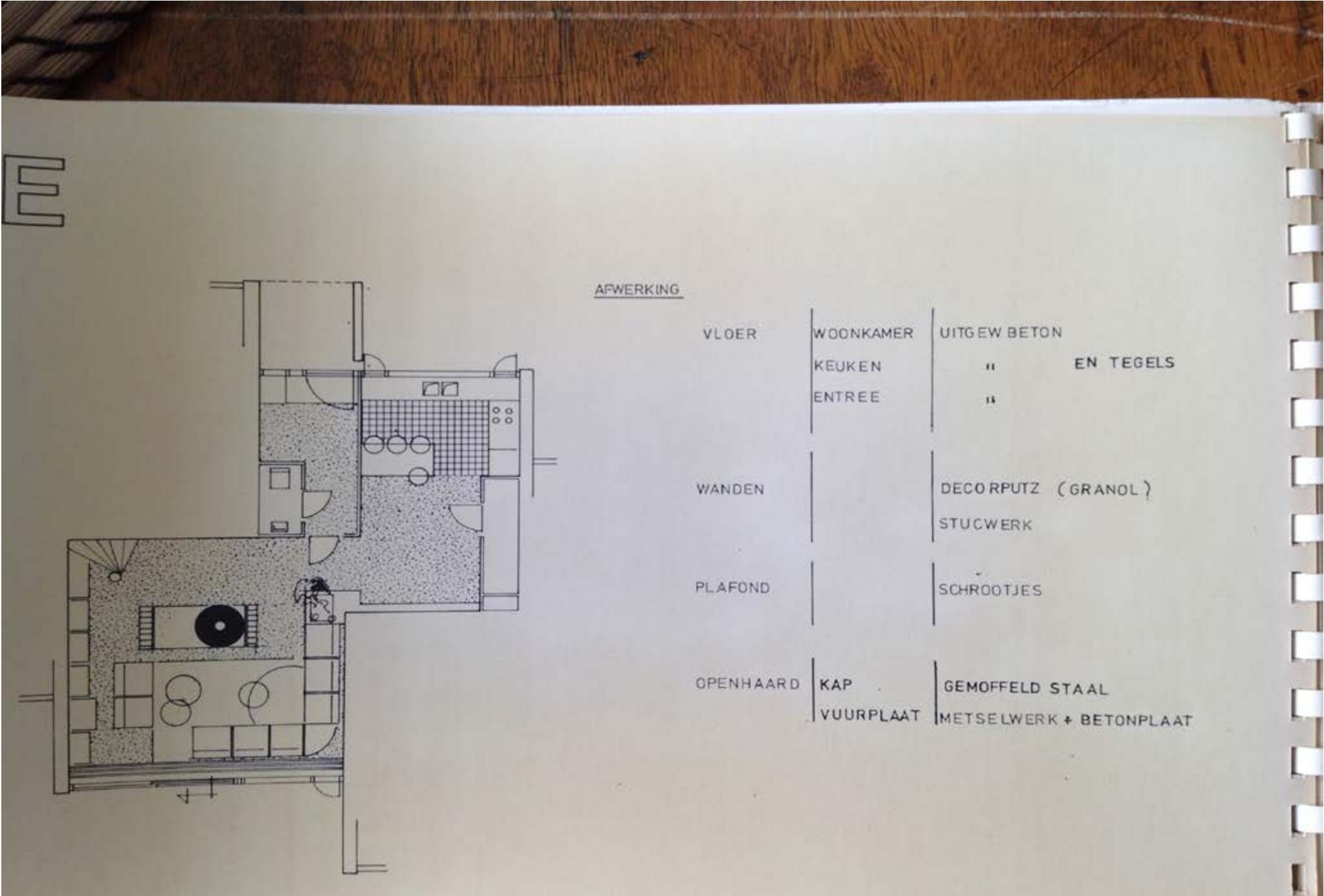
D



AFWERKING

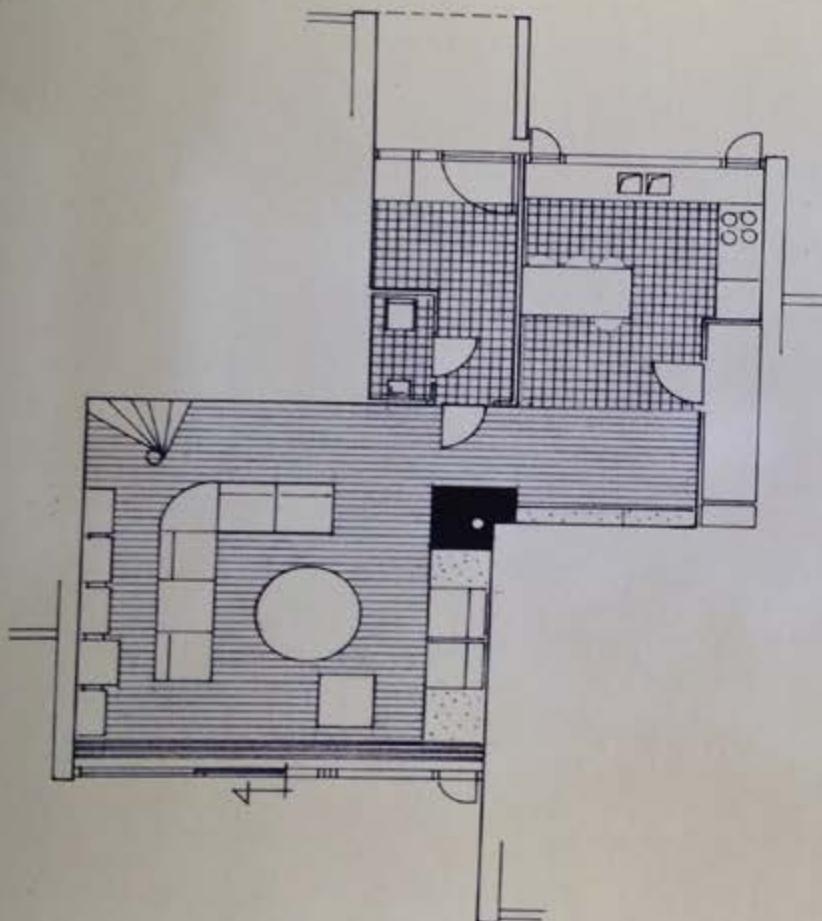
VLOER	WOONKAMER	TEGELS (PLAVUIZEN 20x20 OF 30x30)
	KEUKEN	TEGELS
	ENTREE	TEGELS
WANDEN		DECORPUTZ (GRANOL)
PLAFOND		SCHROOTJES
OPENHAARD	BOEZEM	DECORPUTZ





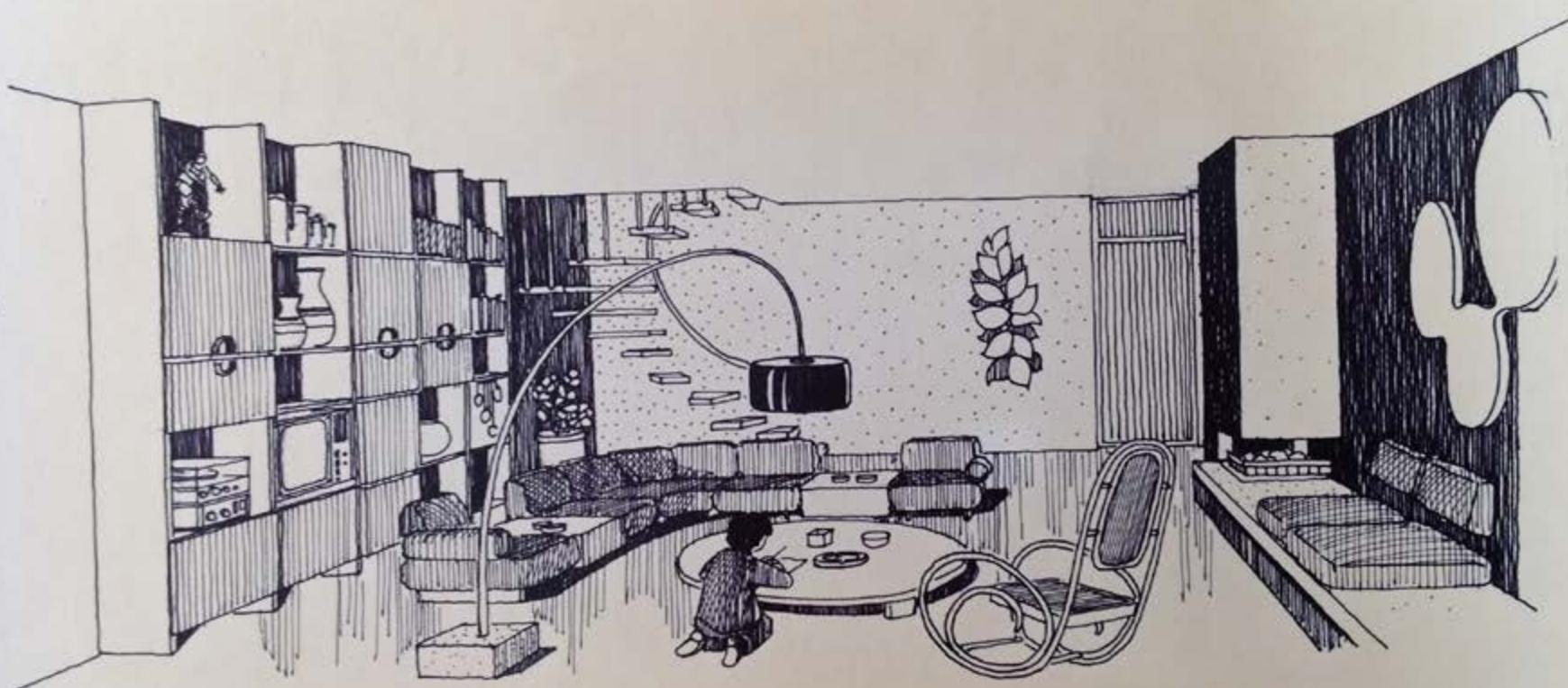


F

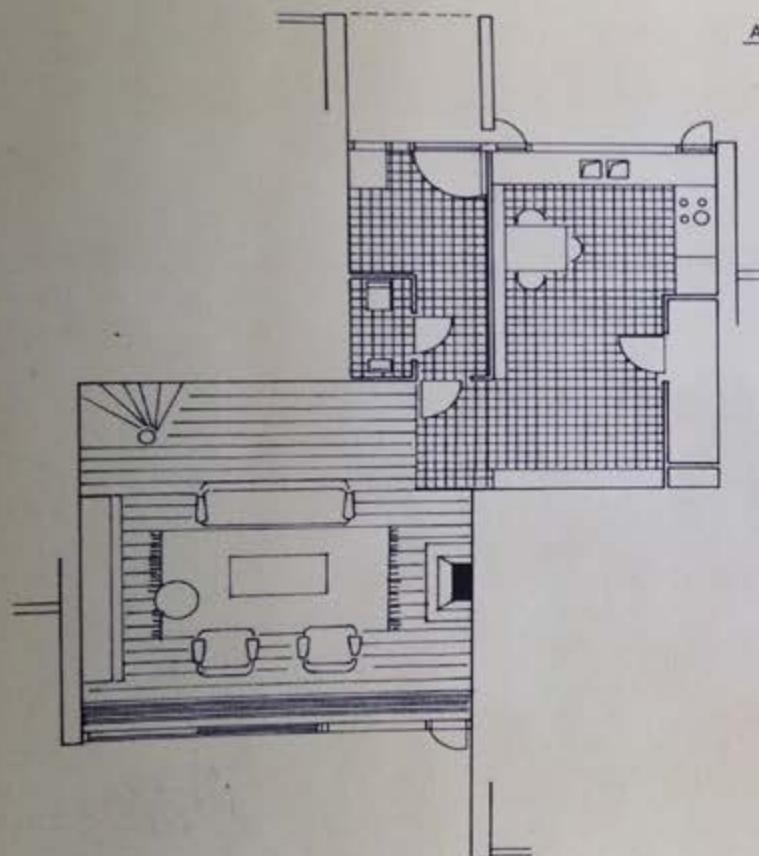


AFWERKING

VLOER	WOONKAMER	STROKEN PARKET
	KEUKEN	TEGELS
	ENTREE	TEGELS
WANDEN		DECORPUTZ (GRANOL)
		SCHROOTJES
PLAFOND		SPACHTELPUTZ
OPENHAARD	BOEZEM	DECORPUTZ
	VUURPLAAT	BETONPLAAT OPP. GEBOUCHARDEERD
DEUREN		IN HOUTSOORT VAN HET PARKET



G

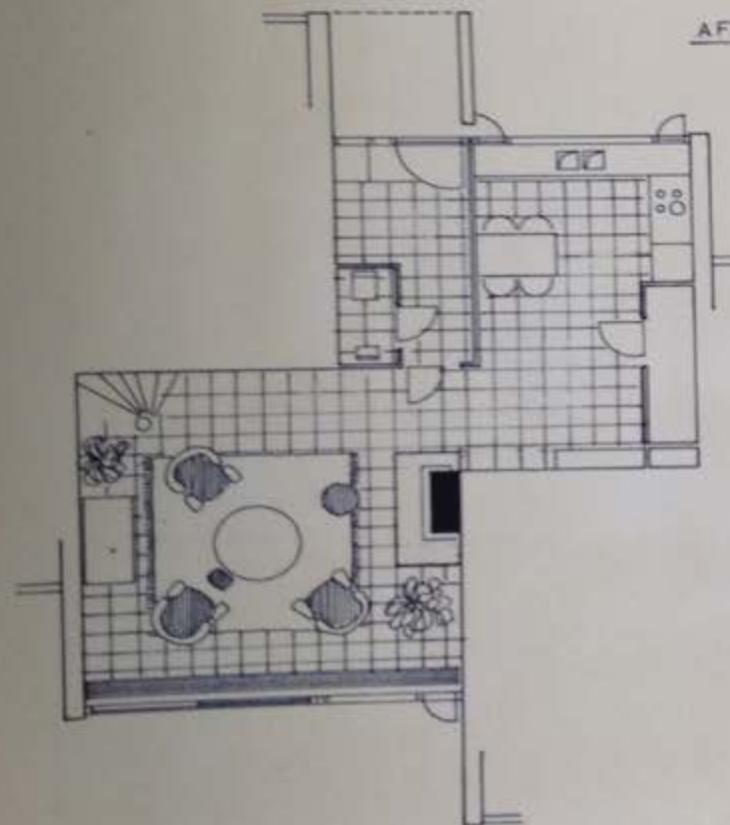


AFWERKING

VLOER	WOONKAMER	EIKEN DELEN PLAVUIZEN 20x20
	KEUKEN	PLAVUIZEN " "
	ENTREE	" "
WANDEN		GEDECOREERD BEHANG
PLAFOND		HOUTEN BALKEN GRENNEN IN ANTIEK GROEN
OPENHAARD	BOEZEM	GROF SCHUURWERK IN COMB. MET SCHOON METSELWERK
	LATEI	HOUTEN BALK
	vuurplaat	SCHOON METSELWERK
DEUREN		PANEELDEUREN GRENNEN IN ANTIEK GROEN

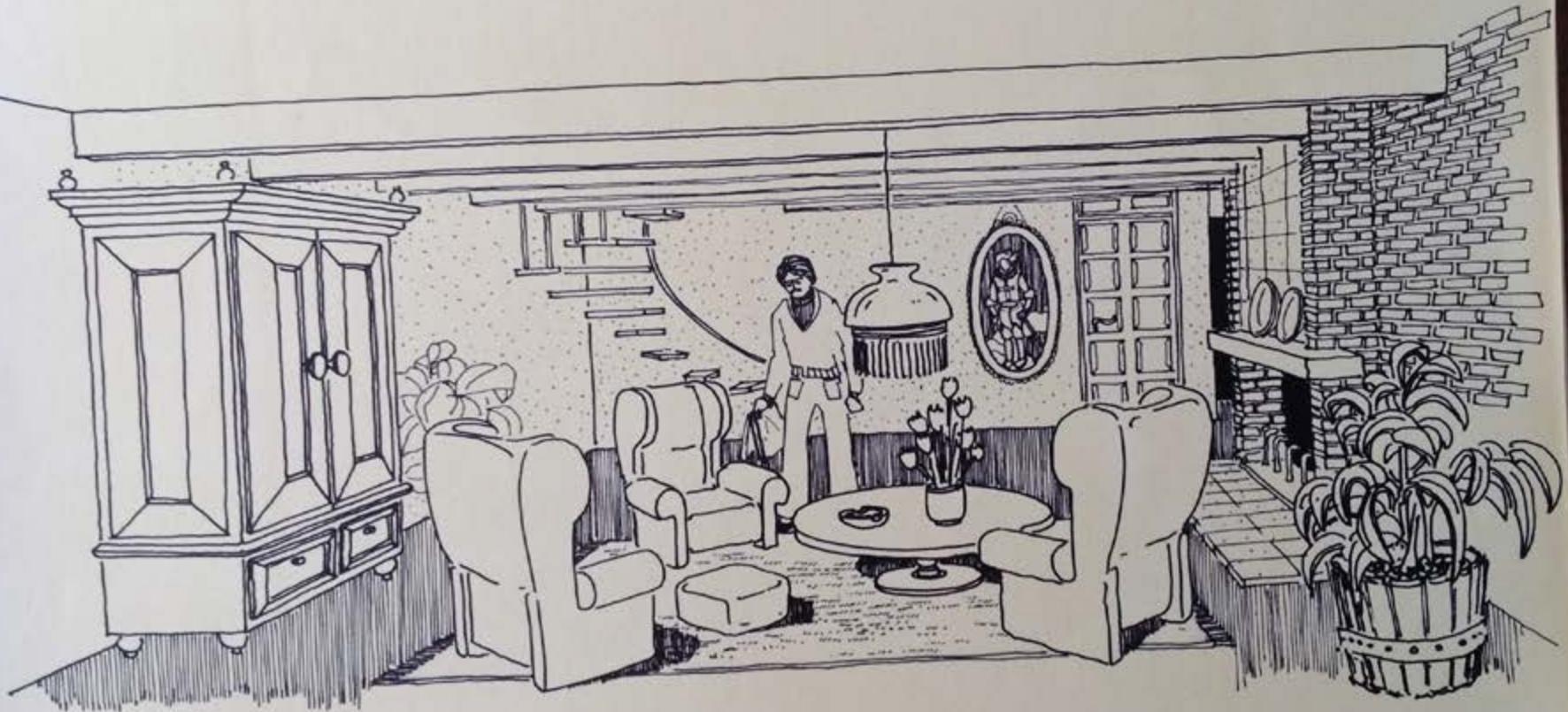


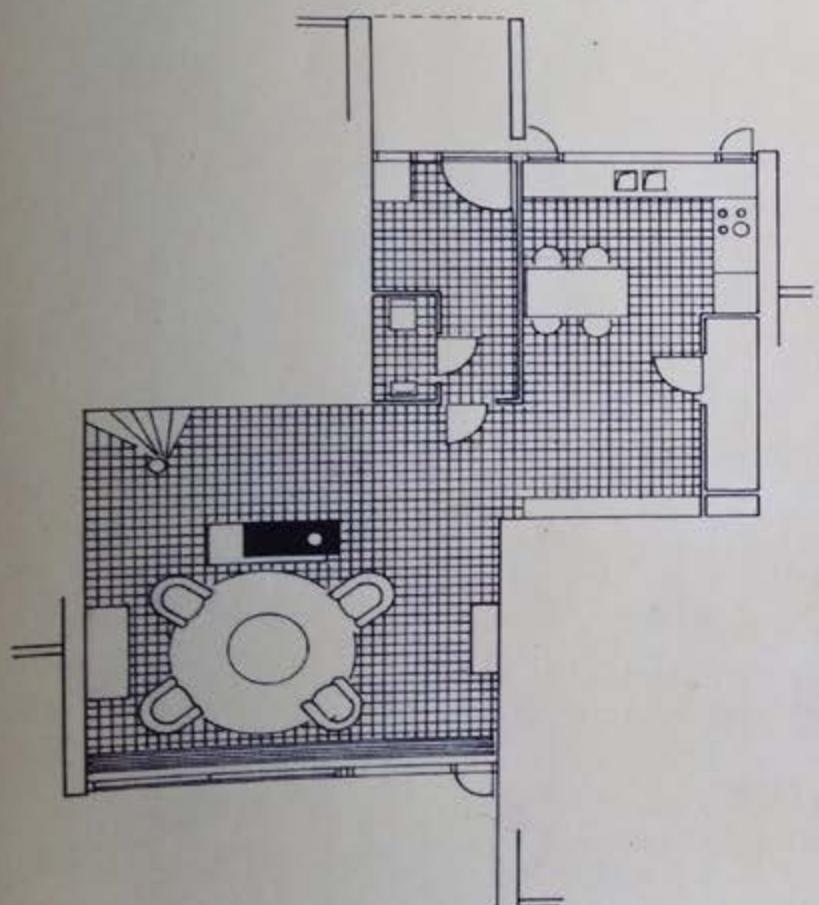
H



AFWERKING

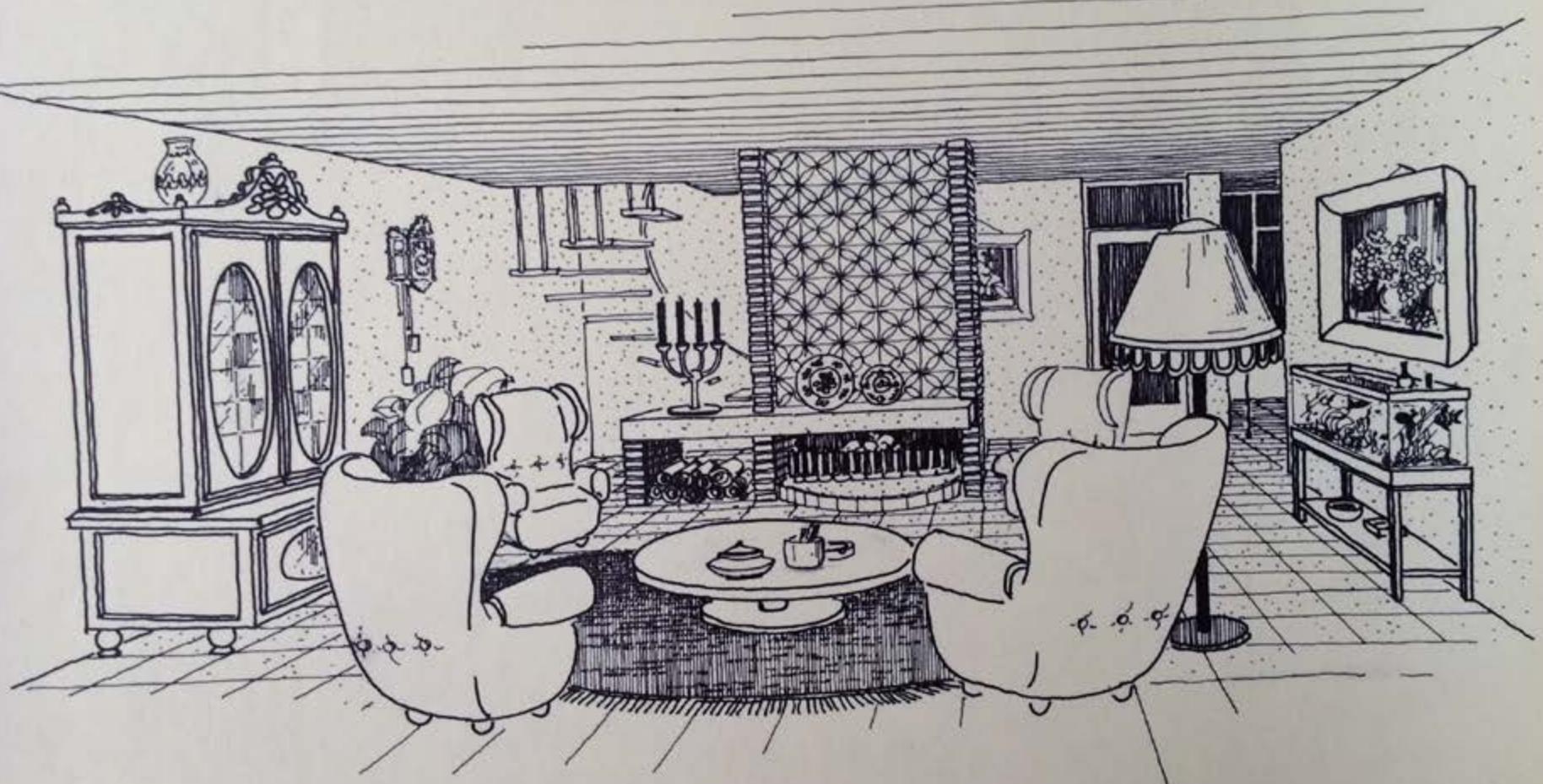
VLOER	WOONKAMER	MARMER AFM ± 40x40 (TRAVERTIN)
	KEUKEN	"
	ENTREE	"
WANDEN		GROF SCHUURWERK SCHOON METSELWERK (HANDVORM)
PLAFOND		HOUTEN BALKEN (EIKEN)
OPENHAARD	BOEZEM	SCHOON METSELWERK IN COMB. MET TEGELS (DEELFTSBLAUW)
	LATEI	HOUTEN BALK (EIKEN)
	VUURPLAAT	TEGELS ALS OP BOEZEM
DEUREN		PANEELDEUREN (EIKEN)





AFWERKING

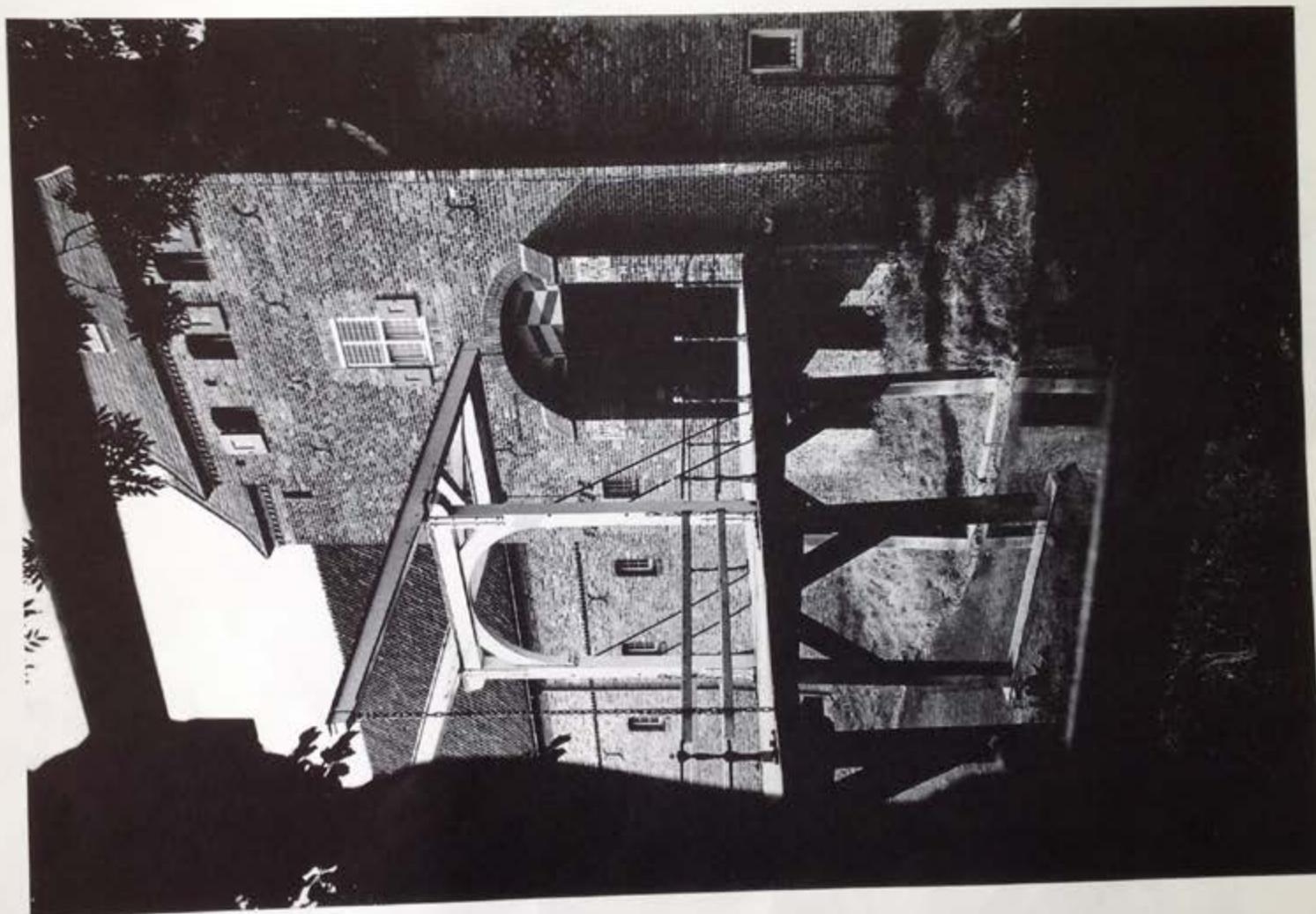
VLOER	WOONKAMER	KWARTSIEL AFM. ± 30x30
	KEUKEN	"
	ENTREE	"
WANDEN		GROF SCHUURWERK
PLAFOND		HOUTEN DELEN (EIKEN)
OPENHAARD	BOEZEM	SCHOON METSELWERK IN COMB DECORATIEVE TEGELS
	LATEI	HARDSTEEN
DEUREN		EIKEN





europewoningen

DOORWERTH
droomhuizen





doorwerth als woonplaats

Doorwerth ligt centraal in de gemeente Renkum, die de dorpen Oosterbeek, Doorwerth, Heesdorp, Renkum, Herveld en Wolfheze omvat. De gemeente telt in totaal ± 34.000 inwoners. Doorwerth is gelegen ten zuiden van fraai natuurgebieden, welke eigendom zijn van respectievelijk de gemeente Renkum, het Staatsbosbeheer, de Stichting Het Gelders Landschap en de Vereniging tot behoud van Natuurnatuurmonumenten.

Al deze prachtige beplantingen zijn op 5- à 800 meter afstand van het centrum van Doorwerth gelegen en liggen voor de toekomstige bewoners vrijwel "vrij in de lucht".

Vast en vingerd natuurgebied en niet zo in Doorwerth nog in voldoende mate voor houden. Wie wil, kan ons Doorwerth nog vindingen delen door de bossen, over de heide of langs bomen en weilanden. Hij kan ook de opplopende gebogen uithuizen aan de noordelijke oever van de Rijn ontdekken. Doorwerth, gelegen aan de zuidwestrand van de Veluwe, kan u wijzen alle landschapstypen bezoeken. Dat alles vindt u dan op ruim meer dan enige minuten, gratis van het dorpcentrum. Overigens is het dorp vermoedelijk niet een van de vroegste gebouwde pleinen: 12de eeuws kantoor, dat, grondig is gerestaureerd, nadat het bij de slag om Arnhem in een gehel was verworpen. Het "zalmrommuseum", is er gevetsigd, terwijl blauwkoort ook het "jachtmuseum", is gehuisvest zal worden.

Ook bevindt zich in dit gebouwcomplex een goed restaurant.

De plaats telt nu nog zo'n 5500 inwoners. Doorwerth groeit, maar zal hoogst 8 à 9000 inwoners gaan tellen. Doorwerth blijft dus overtuigend. De grote ziel, het eigen karakter van Doorwerth niet verloren.

Helaasweg Wageningen en Arnhem vindt u dit Dorp werth. Vier minuten rijden en u bent op rijksweg 76 de belangrijke Hoofd-Zuidverbinding. Daarover komt u dan in minder dan een uur in Den Haag of binnen een uur in Rotterdam zijn. Als windstreken zijn land en bewindbaar en anderzijds is de bereikbaarheid uit alle delen van het land zeer goed. Doorwerth heeft ook goede verbindingen per openbaar vervoer. Het is verbonden door lijn 6 van

de stadsdienst met Arnhem, NBM-bussen brengen u snel in andere plaatsen als Utrecht, Amersfoort, Ede en Wageningen. En natuurlijk ook met de in de andere, tot de gemeente Renkum behorende plaatsen als Oosterbeek, Herveld, Renkum en Wolfheze.

Ook per spoor kunt u alle kanten uit: via het nabijgelegen station Oosterbeek-Hoog of de halte Wolfheze bent u even weg in Arnhem of Utrecht.

Er zijn in Doorwerth ruim 13 scholen; van kleuter- tot Mavo-onderwijs. Een Mavo-school staat voor Doorwerth op stapel.

Ook voor de peuters zijn er goede speelruimtes, kinderkrachten voor alle gezinnen.

Winkelcentrum Kruiskamp werd in 1972 een verdient winkelcentrum gereden. Bevindend buiten ook het nabijgelegen Oosterbeek, Renkum en natuurlijk ons Arnhemse ruime winkelcentrum.

Het sportpark De Waardenberg en tal van andere in de naaste omgeving gelegen sportparken bieden vrome mogelijkheden voor de actieve sportbeoefening.

Het weer freie gelegen golfbaad De Branding, waarvan het water verwarmd is, is in banen- en baanbadland bekend.

Gaarsaat zelf Doorwerth nog een overdekte sporthal die voldoet aan nationaal en internationaal toestellen stand.

Indoorvoetbal kan een beoordeeld worden. Wandelen, hockey, tennis, korfbal, judo, badminton, tennis, golf of gewoon genieten van een stukje frisse natuur dat alles, en nog veel meer, is mogelijk.

Doorwerth en omgeving maken op deze wijze voor bewoners en bezoekers rekening tot een waaier groeigen.

doorwerth als woonplaats

Doorwerth ligt centraal in de gemeente Renkum, die de dorpen Oosterbeek, Doorwerth, Heveadorp, Renkum, Heelsum en Wolfheze omvat. De gemeente telt in totaal ± 34.000 inwoners.

Doorwerth is gelegen ten zuiden van fraaie natuurgebieden, welke eigendom zijn van respectievelijk de gemeente Renkum, het Staatsbosbeheer, de Stichting Het Gelderse Landschap en de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten.

Af deze prachtige bosgebieden zijn op 6- à 800 meter afstand van het centrum van Doorwerth gelegen en liggen voor de toekomstige bewoners vrijwel "vóór de deur".

Vele oogroepen natuur liefhebbers en rustzoekers in Doorwerth nog voldoende matisse voor handen. Wie wil, kan om Doorwerth nog urenlang dwalen door de bossen, over de heide of langs beken en weilanden. Hij kan ook de, op loopafstand gelegen, uiterwaarden aan de noordelijke oever van de Rijn opzoeken. Doorwerth, gelegen aan de zuidwestrand van de Veluwe, kan u vrijwel alle landschaps typen bieden. Dat alles vindt u dan op nooit meer dan enige minuten afstand van het dorpscentrum. Overigens is het dorp vermoedelijk een van de uiterwaarden gelegen 12e eeuwse kastelen, dat grondig is gerestaureerd, nadat het bij de slag om Arnhem vrijwel geheel was verwoest. Het "airbornemuseum" is er gevestigd, terwijl binnenkort ook het "jachtmuseum" er gehuisvest zal worden.

Ook bevindt zich in dit gebouwencomplex een goed restaurant.

De plaats telt nu nog zo'n 5500 inwoners. Doorwerth groeit, maar zal hooguit 8 à 9000 inwoners gaan tellen. Doorwerth blijft dus overzichtelijk. De groei zal het eigen karakter van Doorwerth niet sanctificeren.

Hakerwege Wageningen en Arnhem vindt u dit Doorwerth. Vier minuten rijden en u bent op rijksweg 75c de belangrijke Noord-Zuidverbinding. Daarover kunt u dan in ruim een uur in Den Haag of binnen een uur in Rotterdam zijn. Alle windstreken zijn snel bereikbaar en daardoor is de bereikbaarheid uit alle delen van het land zeer goed. Doorwerth heeft ook goede verbindingen per openbaar vervoer. Het is verbonden door lijn 6 van

de stadsdienst met Arnhem. NBM-bussen brengen u snel in andere plaatsen als Utrecht, Amersfoort, Ede en Wageningen. En natuurlijk ook met de in de andere, tot de gemeente Renkum behorende plaatsen als Oosterbeek, Heelsum, Renkum en Wolfheze.

Ook per spoor kunt u alle kanten uit: via het nabijgelegen station Oosterbeek-Hoog of de halte Wolfheze bent u in een wip in Arnhem of Utrecht.

Er zijn in Doorwerth liefst 13 scholen: van kleuter- tot Mavo-onderwijs. Een Havo-school staat voor Doorwerth op stapel.

Ook voor de peuters zijn er goede opvangmogelijkheden. Er zijn kerken voor alle gezindten.

Winkelen: kunt u royal: eind 1972 kwam een overdekt winkelcentrum gereed. Bovendien bieden ook het nabijgelegen Oosterbeek, Renkum en natuurlijk ook Arnhem zeer ruime winkelmogelijkheden.

Het sportpark De Waaijenberg en tal van andere in de naaste omgeving gelegen sportparken bieden ruime mogelijkheden voor de actieve sportbeoefening.

Het zeer fraai gelegen golfsingbad De Branding, waarvan het water verwarmd is, is in binnenveld en buitenland bekend.

Daarnaast telt Doorwerth nog een overdekte sporthal die voldoet aan nationaal en internationaal te stellen eisen.

Iedere indoor sport kan erin beoefend worden.

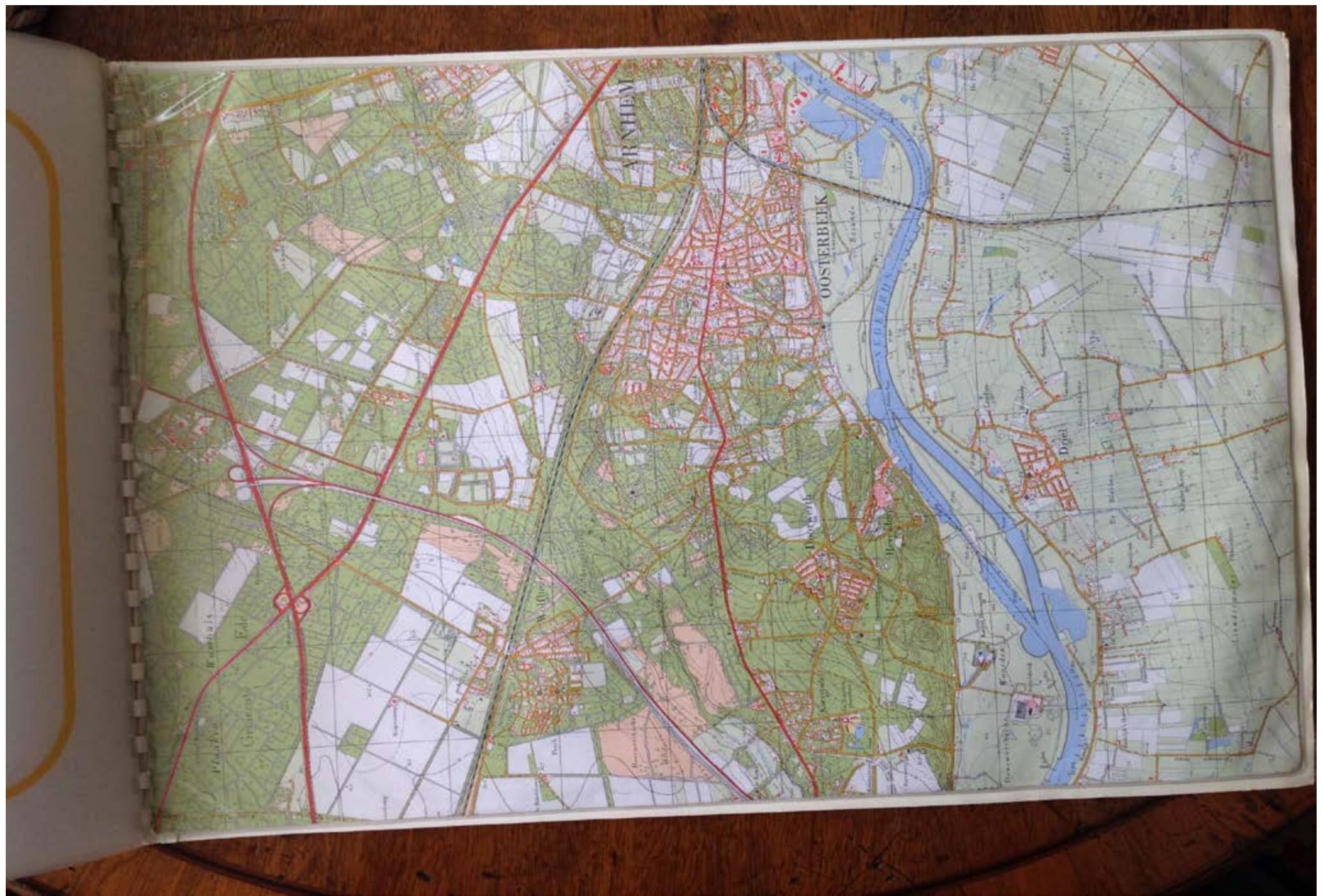
Wandelen, hockey, tennis, korfbal, judo, badminton, hengelsport of gewoon genieten van een stukje frisse natuur: dit alles, en nog veel meer, is mogelijk.

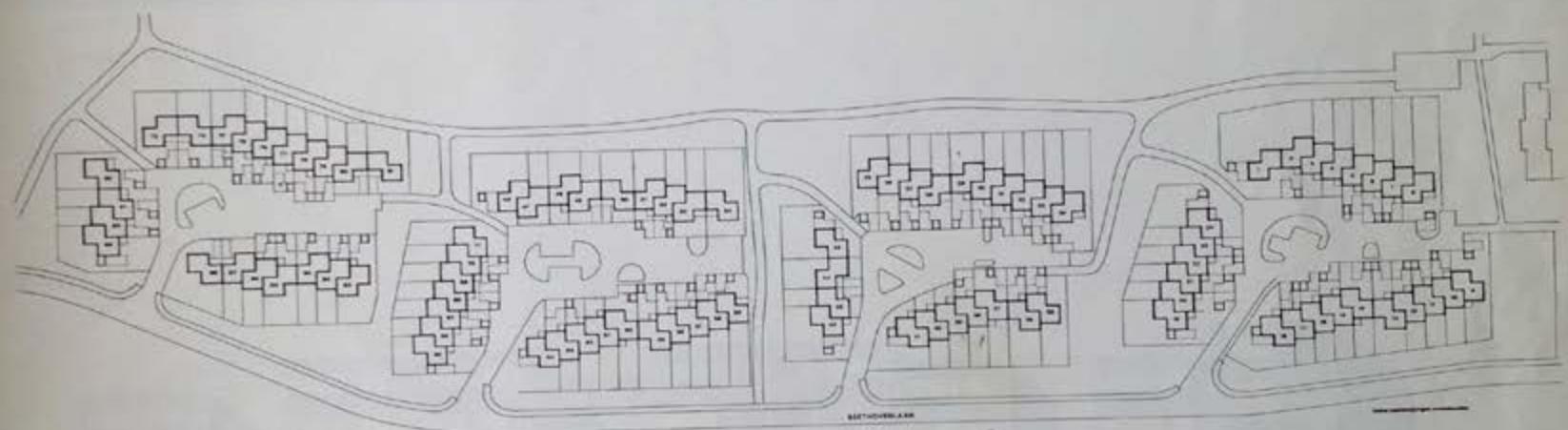
Doorwerth en omgeving maken op deze wijze voor bewoners en bezoekers recreëren tot een waar genoegen.

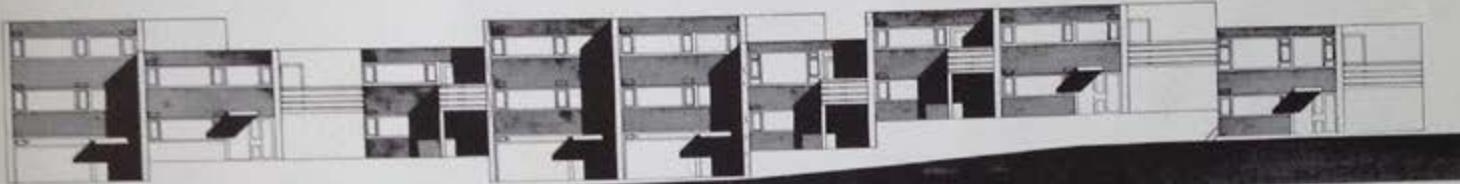
PROJECT DOORWERTH

DROOMHUIZEN

Eurowoningen

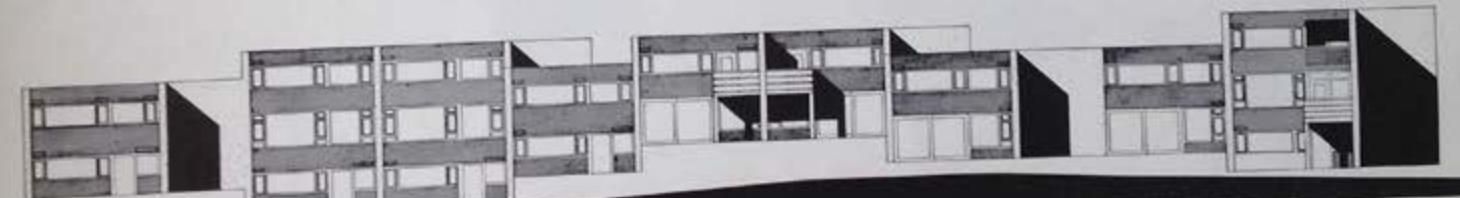






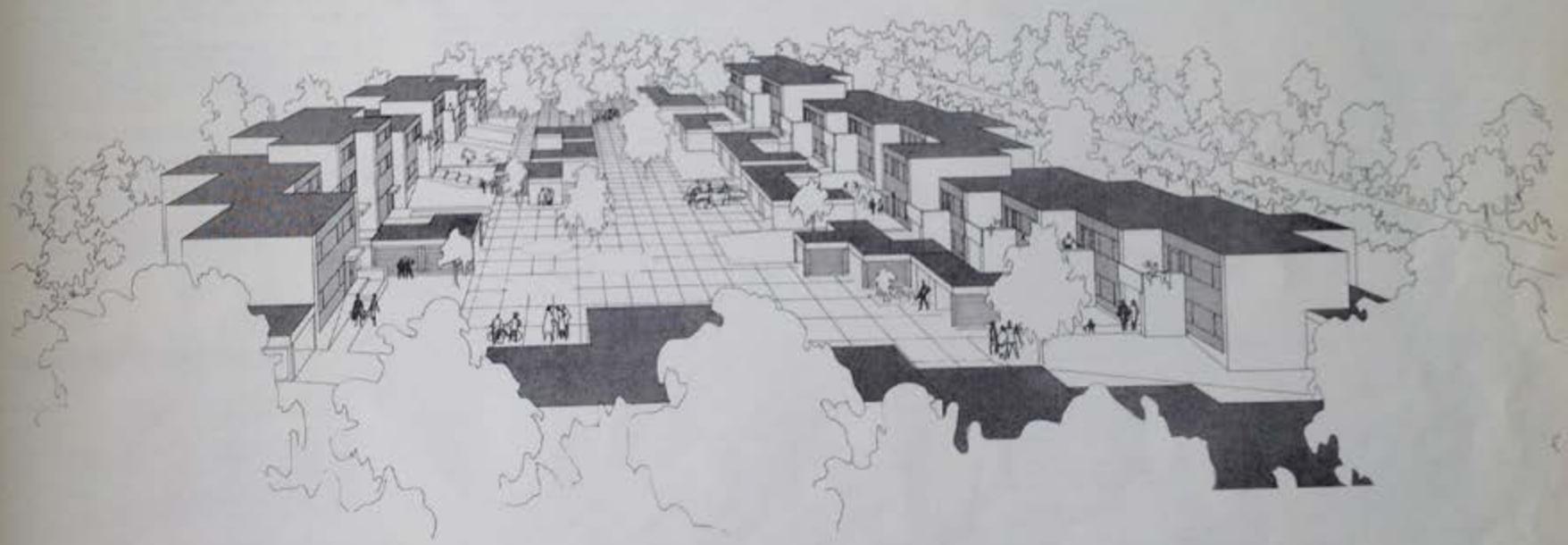
type 5
1
1
4
4
2
3
3
2

VOORGEVEL



type 2
3
3
2
4
4
1
1
5

ACHTERGEVEL



algemene technische omschrijving

ten geleide

Om u te helpzaam te zijn geven wij u hieronder een kleine handleiding voor het lezen van de nu volgende delen van deze documentatie.
Allereerst volgt een korte karakterisering van de 5 types. Deze "kenschets" maakt ook de onderlinge variaties en punten van overeenkomst duidelijk.
Daarna komt de Technische Omschrijving, die is onderverdeeld in 2 delen, nl:

Constructie en Materialen

Algemene Voorzieningen

Deze delen van de Technische Omschrijving gelden voor alle types.
Ten slotte volgt per type het 3e deel van de Technische Omschrijving, te weten de aferwing met een platte grondtrekking van het besproken type.

karakterisering

Type 1. is het standaard type met 3 slaapkamers; 1 badkamer met ligbad en 1 badkamer met douche.

Type 2 heeft dezelfde afmetingen als Type 1. Het woongedeelte ligt nu echter boven het slaapgedeelte. Type 2 heeft voorts 2 slaapkamers, maar een extra (studie- of hobbykamer) in het woongedeelte. Vanzelfsprekend ook hier 2 badkamers; 1 met ligbad en 1 met douche.

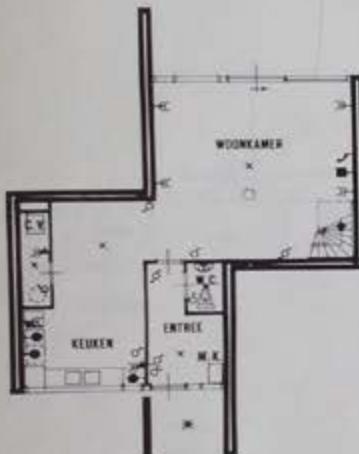
Type 3. Dit type is een uitbreiding van Type 1. 2 extra slaapkamers (dus in totaal 5 slaapkamers); en een extra badkamer met douche (dus in totaal 3 badkamers) en een portaal in de onderbouw van dit type.

Type 4. Ook dit type is afgeleid van Type 2; extra is dus de hobby- of studie/kamer in het woongedeelte in plaats van de entree bij Type 2. Bovendien in de onderbouw extra een royale garage, entree en gang.

Type 5. is het meest riantse type waarbij maximaal geprofiteerd is van het "lelige" 2-geschakelde kwadranten systeem.
Dit type is een uitbreiding van het - ook al- rante Type 4; een extra hobby- (logier-)slaap- of "noemt u maar op") kamer in de onderbouw completeert dit type.

	Constructie en materialen	Grotende Verwarming
Fundering	Betonsterkken op vaste grondlaag.	Per woning wordt een automatische gashetstook verwarming geïnstalleerd waarin de ketel, zichtbaar in een open ruimte beschikt, grondmond en dekkuiken.
Vloeren	Regenvloer - elektrisch verwarmd, verkleedplaat - gevloemd beton.	Als verwarmingsvlakken worden gebruikt: houtkachel. Rokenketels voor convectoren in de huiss, installatie van woonkamers voorzien zijn van elektrische schakeldeurs.
Dak	Het platte dak is uitgevoerd in gevlakte beton voorzien van isolatie en een levensduur bekleding met grint.	Op een buitentemperatuur van -10°C en een windrichting van 5 meter per seconde kunnen de volgende temperatuuren worden behaald:
Draaivlakken	De wanden tussen de woonlagen zijn gedekt als ankerlijst spouwmuur in kalksandsteen vfl. 2 x 15 cm en 4 cm dikteplaten.	entree: $+10^{\circ}\text{C}$ portaal: $+20^{\circ}\text{C}$ (11) traphal: $+22^{\circ}\text{C}$ hobbykamer: $+15^{\circ}\text{C}$ logierkamer: $+15^{\circ}\text{C}$ slaapkamer: $+15^{\circ}\text{C}$ badkamer: $+22^{\circ}\text{C}$ nietteel: $+20^{\circ}\text{C}$ woonkamer: $+22^{\circ}\text{C}$ garage: $+10^{\circ}\text{C}$ (11)
Gevens	Witte M.R.T. steens.	(1) Alleen indien erwitten die plat tegelvloeren. De thermostaat zit in de woonkamer worden geplaatst.
Separatielanden	Glasblokken.	
Koelingen	Buitenkoplampen der woning in dek- en meranti hardhout, niet niet in 't zicht komende gesloten voorruit. Binnenvloerkappen in de keuken en niet bewoonde kamers zijn te bedekken in hout en steigerhout. Alle vloersteekjes moeten in vorm hout. Alle voorruitkappen vullen aan de buiten geschilderd door de Schilderij Kwaliteitscommissie "Hout".	
Elektrische installatie	Scherkokers en wandcontactdozen wit. Inbouw. De installatie voldoet aan de standaard van de plattelands energiediensten en N.E.C.L.-1010.	Warm water voorziening Naar de CV-ketel in deelstaande ruimte is aansluiting voor den boiler ge- maakt. Wanneer de keuken, de badkamer, de hal en cel en de wastafels van warm water kunnen worden voor- zien.
Balkonen	Aan voor- en zijden inwendes de- ten horizontaal op standaards, beve- sigd op de balkonplaat van hout.	Aan de grondzijde een terras groot ca. 10 m^2 bestaat niet benoemtigd $30 \times 30 \times 4\text{ cm}$.
Santai	Het sanitair is los uitgevoerd en van moderne vormgeving.	Buitenschakelwerk, op hoofd en zijkant behandeld met hardhout. Binnenschakelwerk, op hoofd en zijkant behandeld in traditioneel schakelwerk. Alle hardhout banen van drielags behandeling met hardhout.
Centrale Antenne	De woningen worden aangesloten op een centrale antenne mast voor de ontvangst van het Nederlandse televisie programma's, van Nederland en Duitsland, alredere radio AM en FM.	
Terras		
Schilderwerk		

aFwerking type 1



Entree

Vloer	cement deklaag min vloerlijn	Vloer
Wanden	fin schuimwerk	Wanden
Plafond	structuur spuit drijfwerk	
Elektra	een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur, een lichtpunt met wasstroomleider.	
Uitvoering	een meterkast, een elektrische schakelinstallatie met transformatoren. Een licht boven de keuken, een licht ter plaatse gecombineerd met een keukenplaat.	Plafond Elektra

Toilet

Vloer	kunststof afwerklaag	
Wanden	tegelswerk tot 1,20 m hoogte, daarboven fin schuimwerk.	Gas
Plafond	structuur spuit drijfwerk	Uitvoering
Elektra	een lichtpunt met schakelaar.	
Uitvoering	Kristal porselein chroompunt type slakspoor met laaghangend reservoir. Kristal porselein toiletrolhouder met kraan en een verschuifbare toiletrolhouder.	

Woonkamer

Vloer	cement deklaag	Vloer
Wanden	betegelwerk	Wanden
Plafond	structuur spuit drijfwerk	Plafond
Elektra	een lichtpunt met schakelaar, vier dubbele wandcontactdozen, reisschakelaar van lichtpunt-triplaf.	Elektra
Uitvoering	Aansluitpunt voor centraal antenne-systeem en telefoon. De thermostaat voor de centrale verwarming. Een statisch apparaat voor handtassen, tassen. Aansluitpunt voor een open haard. Aluminium schoufur naast keramische grondplaat. Ter plekke van de aluminium schoufur in de vloer een convertor voor radio.	Uitvoering

Woonkeuken

Vloer	cement deklaag
Wanden	wandplaten 15/15 op vloer, tussen gevel en vloer ruimte en op een hoogte van de deuropeningengelegen vloer tot 1,50 m hoogte, boven de vloer totaal 1,5 m2, daaronder en de rest van de separate vloeren fin schuimwerk, bovenzijde behang.
Plafond	structuur spuit drijfwerk
Elektra	tafel lampen met schakelaars; vier dubbele wandcontactdozen met randlaag die een feeding niet vereist o.a. voor formule, een aansluitpunt voor een circulairpunt, een aansluitpunt voor een wasmachine.
Uitvoering	verdruiven voor gietvormen.

C.V. ruimte

Vloer	cement deklaag
Wanden	met tegelplaatjes
Plafond	structuur spuit drijfwerk
Elektra	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos met handdoek.

1

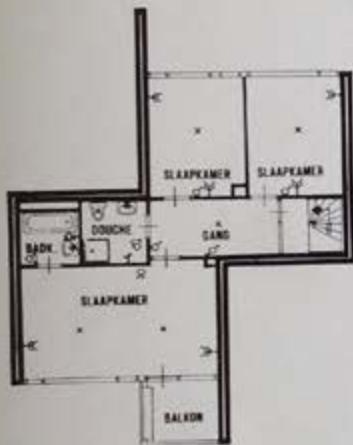
2

3

4

5

afwerking type 1 vervolg



Uitvoering

Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	behang en/of fijn schuine werk	Wanden	behangwerk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	een lichtpunt met wisselstekker	Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen
Uitvoering	zie alternatief balkon een hoofdlaagvlak met	Uitvoering	zie alternatief balkon een hoofdlaagvlak met
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	fijn schuine werk	Wanden	fijn schuine werk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	een lichtpunt met wisselstekker	Elektra	een lichtpunt met schakelaar en schuinevloer contactdoos
Uitvoering	zie alternatief balkon hoofdlaagvlak	Uitvoering	een ligbad, leng 1,70 m met mogen een constellering, handdouche en opstaanpen, een chroom, zeeplaatje, een wastafelcombinatie met een bergingssluis, een plaatje en spiegel.
	Hoofdlaagvlak: 3 21,36 m²		
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	behangwerk	Wanden	behangwerk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	een lichtpunt met wisselstekker twee dubbele wandcontactdozen	Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een contactdoos voor wastafel
Uitvoering	balkon, alternatief no. 1: balkon een gang alternatief no. 2: balkon een grote ooe EUW, overeenkomstig de sluitingseisen	Uitvoering	balkon, alternatief no. 1: balkon een gang alternatief no. 2: balkon een grote ooe EUW, overeenkomstig de sluitingseisen
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	behangwerk	Wanden	behangwerk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	lichtpunt en schuine werk twee dubbele wandcontactdozen	Elektra	lichtpunt met trekchakelaar een contactdoos voor wastafel
Uitvoering		Uitvoering	Kroon pottenkamer douchepot hout spullen met tell en deur en hangend kastje, een verhoogde douchetrapoeder. Kroon pottenkamer wastafel compleet met Mengdienstblaadje, spiegel en planken. Een douchetrapoeder met wasdouche en spiegel gemaakte.
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	
Wanden	behangwerk	Wanden	
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	
Elektra	lichtpunt en schuine werk twee dubbele wandcontactdozen	Elektra	
Uitvoering		Uitvoering	
	Slaapkamer: 3 11 m²		Slaapkamer: 3 11 m²
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	behangwerk	Wanden	behangwerk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen	Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen
Uitvoering		Uitvoering	
	Badkamer		Badkamer
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	behangwerk	Wanden	behangwerk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een schuinevloer contactdoos	Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een schuinevloer contactdoos
Uitvoering	een ligbad, leng 1,70 m met mogen een constellering, handdouche en opstaanpen, een chroom, zeeplaatje, een wastafelcombinatie met een bergingssluis, een plaatje en spiegel.	Uitvoering	een ligbad, leng 1,70 m met mogen een constellering, handdouche en opstaanpen, een chroom, zeeplaatje, een wastafelcombinatie met een bergingssluis, een plaatje en spiegel.
	Natte en douche ruimte		Natte en douche ruimte
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	behangwerk	Wanden	behangwerk
Plafond	structuur spuit plaatwerk	Plafond	structuur spuit plaatwerk
Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een contactdoos voor wastafel	Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een contactdoos voor wastafel
Uitvoering		Uitvoering	
	5		5

afwerking type 1 vervolg

Carpentiering

Vloer:

betonvloer in berging, in carport houten
lagen 30 x 20 x 4,
verhoogd, voorbereid met stijl en
regenwerk.

Dakconstructie:

vurenhouten, dezen niet draagbaar.

1

2

3

4

5

afwerking type 2



Entree		Slaapkamer, ± 14 m ²	
Vloer	cement deklaag met vloerlijst	Vloer	cement deklaag
Wanden	fin schuimwerk	Wanden	bekledingwerk
Plafond	structuur spuit stuwwerk	Plafond	structuur spuit stuwwerk
Elektra	een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur, een lichtpunt met wisselbare klasses	Elektra	lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen
Uitrusting	een inbrikkast: een deurbel-huistelefoon compleet met speaker en hoorn; een lichtboven de entree wanneer de plaatje geen ballon aanwezig is.	Vloer	
Vloer	kunststof afwerklaag	Wanden	
Wanden	begluwwerk, tot 1,20 m, daarboven fin schuimwerk	Elektra	
Plafond	structuur spuit stuwwerk	Uitrusting	
Elektra	een lichtpunt met schakelaar		
Uitrusting	Kraan porseleinew clocopot. Elkakpottet niet met hangend reservoir. Kraan porseleinew fonteinje niet kraan. Een verschroonde douchetouwhouder.	Vloer	
Vloer	cement deklaag	Wanden	
Wanden	fin schuimwerk	Plafond	
Plafond	structuur spuit stuwwerk	Elektra	
Elektra	een lichtpunt met wisselbaar klassen	Uitrusting	
Uitrusting			
Portalgang		Nette en/ douchenruimte	
Vloer	cement deklaag	Vloer	kunststof afwerklaag op schot, niet kopen vloerplaat
Wanden	fin schuimwerk	Wanden	begluwwerk, 1,57/1,5 tot 1,80 m, daarboven fin schuimwerk
Plafond	structuur spuit stuwwerk	Plafond	structuur spuit stuwwerk
Elektra	een lichtpunt met schakelaar	Elektra	een lichtpunt met schakelaar
Vloer	cement deklaag	Uitrusting	een douchetouwhouder
Wanden	bekledingwerk		een douchetouwhouder niet handdouche en opstaande gat
Plafond	structuur spuit stuwwerk		
Elektra	twee lichtpunten met schakelaars, twee dubbele wandcontactdozen		

2

3

4

5

afwerking type 2 vervolg



Vloer	Trapbal	vloer laden en een houtvlak; steen garnachtblad met twee bakken, een kruislot werkblad van 70 x 60 cm
Wanden	behang en/of tijn schuurwerk	- een servieskast van 200 x 60 cm met vijf legplanken
Prafond	structuur spuit stucwerk	- een circulatieroep 60 cm breed, merk Koppertusch
Uitrusting	Een staal en spuitbaar met hardhouten tri- des	- een T45 liter koelkast, merk Koppertusch, geplaatst op een voetstuk
		- een wasmachine, merk Koppertusch, geplaatst op een voetstuk
Vloer	Woonkamer	Alternatief groot balkon; woonkeuken
Wanden	cement deklaag	Steekkamer, 8,5 m ²
Prafond	betonplaat	cement deklaag
Elektra	structuur spuit stucwerk	behangwerk
	een lichtpunt met schakelaar van dubbele wandcontactdoos Woonkamer - van lichtpunt trapbal	verdeler
Uitrusting	balkon aansluitpunt voor centraal verwarming stoom en telefoon De thermometer voor de CV Aanbouwspuit voor een open haard	Elektra
Vloer	Woonkamer	een lichtpunt met schakelaar van dubbele wandcontactdoos
Wanden	cement deklaag	C.V.-unit
	wandregels 15/215 op muur tussen gevel en zinkmuur; die op een hoogte van de dieringovergangende muur tot 1,50 m hoogte boven de vloer totaal 5 m ² , overbomen en de rest van de aparte wanden tijn schuurwerk; de bouwmuur behang	cement deklaag
Prafond	structuur spuit stucwerk	met afgeplatend
Elektra	twee litopunten met schakelaars twee dubbele wandcontactdozen met recesso's, een onbedekte leiding met aansluitpunt voor formica, een aansluit- punt voor een circulatieroep en een an- sluitpunt voor een wasmachine	structuur spuit stucwerk
Gas	aansluitpunt voor gastruimte	een lichtpunt met schakelaar van dubbele wandcontactdoos met hand- aarde
Uitrusting	keukeninstallatie bestaande uit: - een onderbouwplank, leng 2,00 m breed	een complete gasvoorziening in kiezel- steen, beton en ontvlambeproducten 1,50x1,50 m ² . Een aansluitpunt voor een, door middel van gas verwarmd, warm water apparaat.
		Carpetsberging
		betonvloer in berging en tegels 30x30x4 cm in carport
		zuurbestendige oppervlakken met stof- en regenwerk
		verhoogde delen met dreigbalken
		Dakconstructie

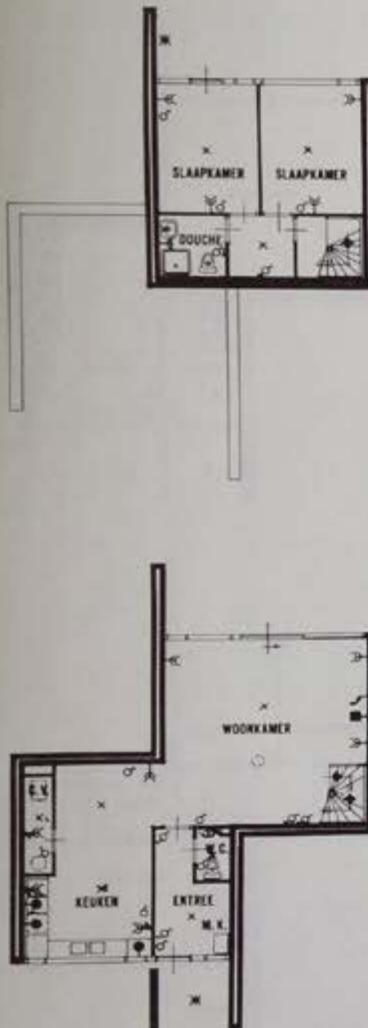
2

3

4

5

afwerking type 3



Portaal/gang (bouwernaam)

Vloer	cement deklaag	Vloer:
Wanden	Tin schuimwerk	Wanden:
Plafond	structuur split stucwerk	Plafond:
Elektra	een lichtpunt met wielenchakelze	Elektra
Slaapkamer, 2: 11,27 m²		
Vloer	cement deklaag	Uitrusting:
Wanden	behangwerk	
Plafond	structuur split stucwerk	
Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen	Vloer:
2e Slaapkamer, 2: 11,27 m²		
Vloer	cement deklaag	Wanden:
Wanden	behangwerk	Plafond:
Plafond	structuur split stucwerk	Elektra:
Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen	Uitrusting
Nette cat/doucheunit (bouwernaam)		
Vloer	kunststof afwerklaag op platoor naar keuken vloerplaat	Vloer:
Wanden	tegelwerk 15/15 tot 1,00 m, daarboven Tin schuimwerk	Wanden:
Plafond	structuur split stucwerk	Plafond:
Elektra	een lichtpunt met trekschakelaar een scherwandcontactdoos	Elektra:
Uitrusting	Kristal porselein douchepot (bakspout) met brill en deksel en hangend reservoir. Een verchroomde douchetouder. Kristal porselein wastafel compleet met oegatmengkraan, spiegel en planchet. Een douchemengkraan met handdouche en ontdekarmatuur.	Uitrusting

Entree

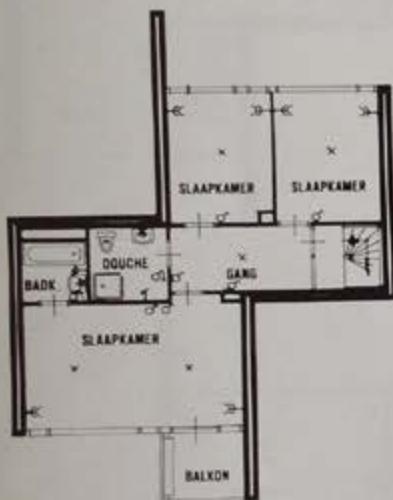
centrale deurkoer met vloerluik
Fijn schuimwerk
structuur split stucwerk
een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur; een lichtpunt met wielenchakelaar.
een meterkast; een elektrische schakelinstallatie met transformator. Een luifel boven de entree, waarvan de plekken geen balkon aanvragen is.
Teljet
kunststof afwerklaag
tegelwerk tot 1,20 m hoogte, daarboven fijn schuimwerk
structuur split stucwerk
een lichtpunt met schakelaar
Kristal porselein douchepot (bakspout) met hangend reservoir. Kristal porselein fonteinbakje met kraan en een verchroomde douchetouder.
Woonkamer
cement deklaag
bekledingwerk
structuur split stucwerk
een lichtpunt met schakelaar, vier dubbele wandcontactdozen; wielenchakelaar van lichtpunt trapaf.
Aansluitpunt voor centrale antenne en telefoon. De thermostaat voor de centrale verwarming. Een zwenkspiltrap met laagste treden. Aansluitpunt voor een open haard.

3

4

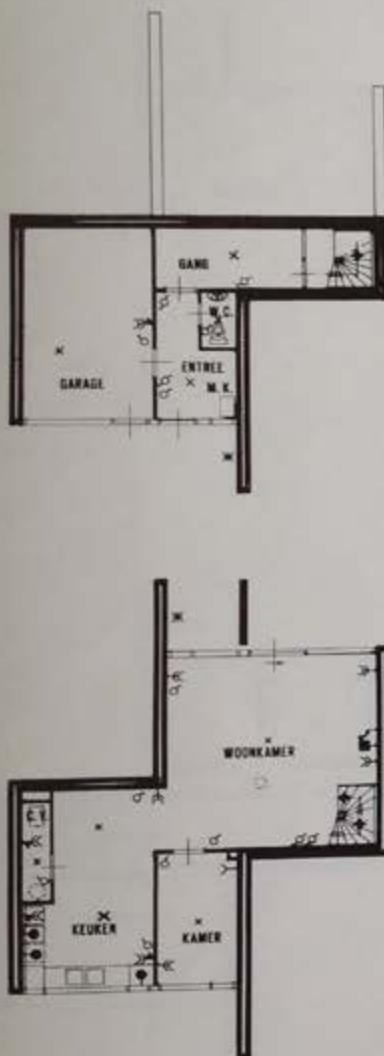
5

afwerking type 3 vervolg



Wanden	betonwerk	regenwerk
Plafond	structuur spuit stuwwerk	Dakconstructie
Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdoos	vurenhouten dekken met draaglatken
Badkamer		
Vloer	kunststof afwerklaag	
Wanden	tegelwerk, 15/15 tot 1,80 m, daerboven film schuwwerk	
Plafond	structuur spuit stuwwerk	
Elektra	een lichtpunt met trek schakelaar een schenkwandcontactdoos	
Uitrusting	een ligbad, leng. 1,70 m met mengkraan en omstel inrichting, handdouche en op- steekpen, een chroom zeepbakje, een wastafelcombinatie met een Mengstroomeng- kraan, een plancher en spiegel,	
	Nette mt/douche ruimte (slapverdieping)	
Vloer	kunststof afwerklaag op stucrot, met koepen vloerplug	
Wanden	tegelwerk 15/15 tot 1,80 m hoogte, daerboven film schuwwerk	
Plafond	structuur spuit stuwwerk	
Elektra	een lichtpunt met trek schakelaar een aansluitpunt voor wasautomaat	
Uitrusting	Kristal porselein douchetop (Makspoe- len) met brill en deksel en hangend reservoir, een verschroonde douchekraan deur. Kristal porselein wastafel compleet met Mengstroomeng-kraan, spiegel en plan- cher. Een doucheruimte met handdouche en opsteegegarneel.	
	Carport/berging	
Vloer	cement dekplaten in berging en tegels 30 x 30 x 4 cm in de carport.	
Wanden	vurenhouten ribbladplaten met tril en	

afwerking type 4

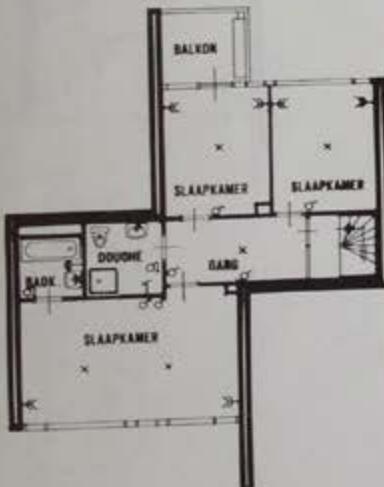


	Garage	Plafond	structuur split stuwwerk
Vloer	straatwerk van grote betonregels.	Elektra	een lichtpunt met wissellichtmaat
Wanden	stuwwerk		
Plafond	beton	Vloer	
Elektra	een enkele wandcontactdoos met hand vande, een lichtpunt met schakelaar.	Wanden	
Uitrusting	kasteldeur op staal frame met voor houten schroefjes.	Plafond	
	Entree	Vloer	
Vloer	cement dekvloer met voorruit	Wanden	
Wanden	fijn schuwwerk	Plafond	
Plafond	structuur split stuwwerk	Elektra	
Elektra	een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur, een lichtpunt met wissellicht kast.	Uitrusting	
Uitrusting	een meterkast, een deurbel/buitenelektronica installatie compleet met speaker en hoorn, een kast boven de entree wan ner ter plaatse een balkon aanwezig.		
	Toilet	Vloer	
Vloer	kleistof afwerklaag	Wanden	
Wanden	tegelwerk tot 1,30 m hoogte, daerboven fijn schuwwerk	Vloer	
Plafond	structuur split stuwwerk	Wanden	
Elektra	een lichtpunt met schakelaar		
Uitrusting	Kristal porselein douchepot (vlakopoe lid) met hangend reservoir. Kristal porselein fonteinbakje met kranen. Een verschroonde elektrithouder.	Plafond	
	Portaal/gang (outerrein)	Elektra	
Vloer	cement dekvloer		
Wanden	fijn schuwwerk		

structuur split stuwwerk
een lichtpunt met wissellichtmaat
Traphal (outerrein)
cement dekvloer
behang en/of fijn schuwwerk
structuur split stuwwerk
Woonkamer
cement dekvloer
tapijtwerk
structuur split stuwwerk
een lichtpunt met schakelaar
vier dubbele wandcontactdoos
wissellichtmaat van lichtpunt traphal
Aansluiting voor centraal antenne systeem en telefoon. De thermostaat van
de centrale verwarming. Een staal split
trap met houten treden. Aansluit
punt voor een open haard. Aluminis
schotpoel naar terras groenkleur
of plastic van het aluminium schotpoel in de
vloer een convector met rooster.

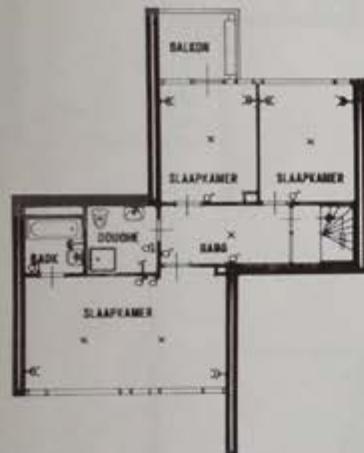
Winkelkamer
cement dekvloer
wandregels 1,0/1,5 op wand tussen gev
en c.v. kunnen en op een gedekt van de
daarbenedenliggende vloer tot 1,50 m
hoogte boven de vloer, totale 1,5 m,
daarboven en de rest van de separatie
wandens fijn schuwwerk, boomruit be
hang.
structuur split stuwwerk
twee lichtpunten met schakelaar, twee
dubbele wandcontactdozen met hand
die, een inlaag niet aansluitpunt voor
huisvuil, een aansluitpunt voor een circ
elairap, een aansluitpunt voor een was
machines.

afwerking type 4 vervolg



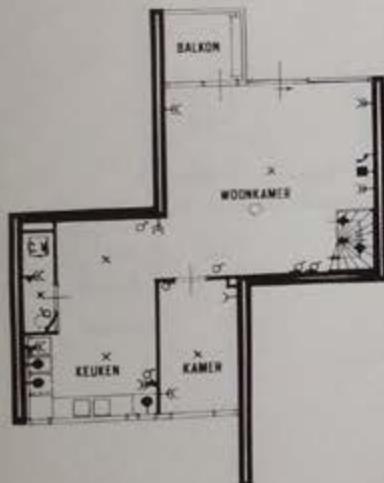
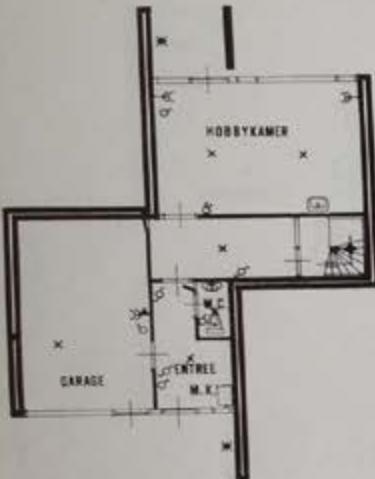
Gas	slanguitgang voor gasfornuis	Plafond	STRUCTUUR spalt stucwerk
Uitvoering	keukeninrichting, bestaande uit de volgende onderdelen:		Portaal/gang (slaapverdieping)
	- een onderbouwkast, lang 2,20 m met twee laden en een roestvrij staal aanrechtblad met 2 bakken	Vloer	cement dekvlakken
	- een kunststof werkblad van 20 x 60 cm	Wanden	fijn schuurwerk
	- een wrielekaart afm. 200 x 60 cm met 5 legplanken	Plafond	structuur spalt stucwerk
	- een circulair kip 60 cm breed, merk Koppersdrift	Elektra	een lichtzuur met wisselrichting
	- een 145 liter koelkast merk Koppersdrift, geplaatst op een voetstuk	Vloer	Hoofdslaapkamer ± 21,25 m²
	- een wasmachine, merk Koppersdrift, geplaatst op een voetstuk.	Wanden	cement dekvlakken
		Plafond	bekleding
		Elektra	structuur spalt stucwerk
			keine lichtzuur met schakelaar keine dubbele wandcontactdozen
	Slaapkamer, 7,4 m²		Slaapkamer, 11 m²
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	bekleding	Wanden	bekleding
Plafond	structuur spalt stucwerk	Plafond	structuur spalt stucwerk
Elektra	1 lichtpunt met schakelaar een dubbele wandcontactdoos	Elektra	een dubbele wandcontactdoos een lichtpunt met schakelaar afzonderlijk groot balkon
			2e slaapkamer 11 m²
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	cement dekvlakken
Wanden	wit afgekleurd	Wanden	bekleding
Plafond	structuur spalt stucwerk	Plafond	structuur spalt stucwerk
Elektra	een lichtpunt met schakelaar; een dubbele wandcontactdoos met randlaag	Elektra	een lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen balkon
Uitvoering	Een compleet gegeerdeerde c.v.-installatie, inclusief omroepuniten k.kv. die c.v. Een slanguitgang voor een door middel van gas verwarmd, warm water apparaat.	Uitvoering	Badkamer
			cement sterklaag
			tegelwerk 15/15 tot 1,80 m, duurbew. fijn schuurwerk
Vloer	cement dekvlakken	Vloer	
Wanden	bekleding en/of fijn schuurwerk	Wanden	

afwerking type 4 vervolg



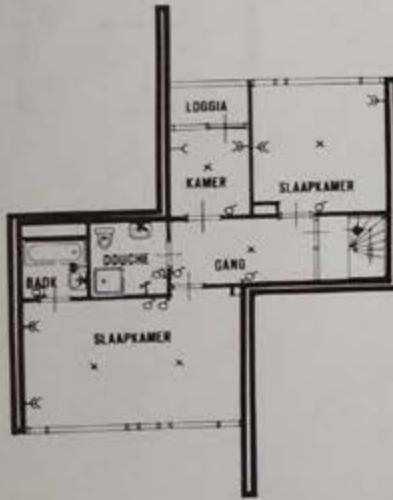
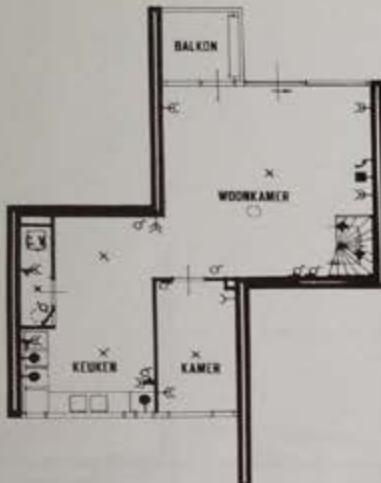
Plafond	structuur spuit stucwerk
Elektra	een lichtpunt met trikschakelaar een scherwandscontactdoos
Uitrusting	een ligbed, lang 1,70 m met mangroen en oranje inrichting, handdouche en opstappen, een chroom zonnebank, een wastafelcombinatie met afzuigtimmering kraan, een plaatstel en spiegel.
Vloer	Natte vloerdouchewand
Wanden	kuuroord afwerklaag op afzicht, niet kleuren vloerplag regenwerk, 15/15, tot 1,80 m hoogte, daarboven kan schuurwerk
Plafond	structuur spuit stucwerk
Elektra	een lichtpunt met trikschakelaar een pandschijfje voor wasautomaat
Uitrusting	Kristal porselein douchebak (vakspuit), met deel en deksel en begeleidend rennoly, een verbindende douchetrapoeder. Kristal porselein wastafel compleet met wasplaatsengroen, spiegel en zonnel. Een douchehoekgoot met handdouche en bestekgarnituur.

afwerking type 5



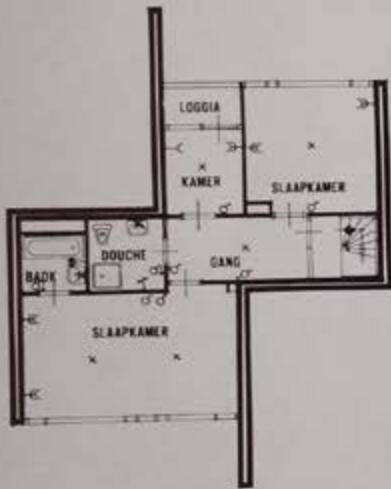
	Gang	Elektra	een lichtpunt met wisselactuator
Vloer	straatwerk van grijze betonplaten	Vloer	Hobbykamer (onderkant)
Wanden	stucwerk	Wanden	cement deklaag
Plafond	beton	Plafond	behangwerk
Elektra	een ovale wandcontactdoos met rand zijde, een lichtpunt met schakelaar,	Elektra	structuur plafondwerk
Uitrusting	karboldeur op staten frame met vaste houten schroefjes.		meer lichtpunten met schakelaars
			meer dubbele wandcontactdozen
	Eنtre		Trapbal (bouwterras)
Vloer	cement deklaag met voorluk	Vloer	cement deklaag
Wanden	fin schuimwerk	Wanden	betongrondfijne schuimwerk
Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk
Elektra	een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur, een lichtpunt met wissellicht- kast.		
Uitrusting	een meterkast; een dubbel huistelefoon- installatie compleet met aansluit en raam, een kast boven de entree waar naar ter plekke geen balkon aanwezig is.	Vloer	
		Wanden	
		Plafond	
		Elektra	
	Toilet		Aanbouwpunt voor centrale antenne tele- foon en telefoon. De thermosat van de centrale verwarming kan indien nodig van de achterkant worden verwijderd.
Vloer	cement afwerklaag		balkon groen of plastic.
Wanden	tegelswerk, tot 1,20 m hoge, daaronder fin schuimwerk	Uitrusting	Alternatief groen plastic pannen-
Plafond	structuur spuit stucwerk		plattegrond.
Uitrusting	Kroon porselein chroompot, vloopoe- len met hanghengend reservoir. Kroon porselein toiletbakje met kranen. Een verhoogde douchestellering.	Vloer	
		Wanden	
	Portaal (bouwterras)		
Vloer	cement deklaag		
Wanden	fin schuimwerk		
Plafond	structuur spuit stucwerk		

afwerking type 5 vervolg



Palfond	structuur spuit stucwerk		
Elektra	twee lichtpunten met schakelaar; twee dubbele wandcontactdozen met randaarde; een leiding met aansluitpunt voor formule; een aansluitpunt voor een radiatorkap; een aardstootpunt voor een vaatwasmachine.	Vloer	nie; be- en ontvluchtingroosters t.b.v. de c.v.
Gas	een aansluitpunt voor geformaleerd	Wanden	een aansluitpunt voor een, door middel van gas verwarmd, warm water apparaat.
Uitrusting	kookinstallatie, bestaande uit de volgende onderdelen:	Palfond	
	- een onderbouwblok, lengte 2,20 m met twee laden en een roestvrij staal voorrichtplaats met 2 bakken	Vloer	Traphal (trapverdieping)
	- een kooktoestel, werkblad van 70 x 60 cm	Wanden	cement deklaag
	- een servieskast afm. 209 x 60 cm met 5 legplanken	Palfond	bekang en/of fles schuine werk
	- een circulair klap 60 cm breed, merk Kuppersbusch	Elektra	structuur spuit stucwerk
	- een 145 liter koelkast met Kuppersbusch, geplaatst op een voetstuk	Vloer	Portaal/gang (laagverdieping)
	- een 145 liter koelkast, merk Kuppersbusch, geplaatst op een voetstuk	Wanden	cement deklaag
		Palfond	fijn schuine werk
Slaapkamer 7,4 m ²		Elektra	structuur spuit stucwerk
Vloer	cement deklaag	Vloer	een lichtpunt met schakelaar
Wanden	befangerwerk	Wanden	twee lichtpunten met schakelaar
Palfond	structuur spuit stucwerk	Palfond	een dubbele wandcontactdoos
Elektra	een lichtpunt met schakelaar; een dubbele wandcontactdoos	Elektra	
C.V.-ruimte		Vloer	
Vloer	cement deklaag	Wanden	
Wanden	met afdichting	Palfond	
Palfond	structuur spuit stucwerk	Elektra	
Elektra	een lichtpunt met schakelaar; een dubbele wandcontactdoos	Vloer	
Uitrusting	een complete geslotenkele C.V.-installatie	Wanden	
		Palfond	
		Elektrische installatie	
		Palfond	
		Structuur spuit stucwerk	

afwerking type 5 vervolg



Uitvoering	Loggia
Vloer	Kunststof afwerklaag
Wanden	tegelwerk 15/15 tot 1,80 m. daarboven: Tin schuurwerk
Plafond	plasterplaat plafondwerk
Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een schijnwandcontactdoos
Uitvoering	Natte cab/douche ruimte
Vloer	kunststof afwerklaag op afzethout met koperen vloerplug
Wanden	tegelwerk 15/15 tot 1,80 m. hoogte, daarboven Tin schuurwerk
Plafond	plasterplaat plafondwerk
Elektra	een lichtpunt met trekchakelaar een sensorkpunt voor wasautomaat
Uitvoering	Kristal porselein douchepot (vakspoen) met brit en deksel en laaghangend reservoir, een verstroopende douchekraan Kristol porselein wastafel compleet met afgumbemengraam, spiegel en ophang. Een douchetrommel met handdouche en opstaatkraan.



europewoningen

DOORWERTH
droomhuizen

bijzonderheden

Oplevering

Eurowoningen zal zich in verbinding stellen met de koper tenzijnde een afspraak te maken voor de te oplevering.

Algemeen

Wij streven er voortdurend naar onze woningtypen te verbeteren. Het kan echter ook voorkomen dat, bijvoorbeeld tijdens de bouw, bepaalde materialen en/of onderdelen niet meer leverbaar zijn en/of onderdelen niet meer leverbaar zijn en/of (aanzienlijk) in prijs zijn gestegen dan wel dat andere constructies om welke reden dan ook, zullen moeten worden toegepast.

Het is dus mogelijk dat het aangehaalde en besproken woningtype na het gereedkomen van deze brochure (kleine) wijzigingen ondergaat in indeling, afwerking en constructie.

Dit zal nimmer aanleiding kunnen geven tot verrekening. Wel streven wij eraar u zo spoedig mogelijk omtrent eventuele wijzigingen te informeren.

Het ontwerp van de woningen is ontwikkeld in samenwerking met het architectenbureau Groosman Partners, Essenburgsingel 28 te Rotterdam.

De bouw zal worden uitgevoerd door Aannemingsbureau Fa. W.H. Gerritsen & Zn., Kerkweg 3 te Heelsum.

Wilt u nadere toelichting, neemt u dan even contact op met ons Centraal Verkoopkantoor:

Vervijn Stuartaan 27
Rijswijk (Z.H.)
tel. 070 - 99 71 70

af trekposten voor de inkomstenbelasting

Als algemene regel geldt dat u de op 31 december betaalde kosten in dat jaar mag aftrekken; daarvoor in aanmerking komende kosten kunt u dus pas van uw inkomen aftrekken in het jaar waarin u ze daadwerkelijk heeft betaald.

Aftrekbaar zijn:

1. De door u betaalde rente voor een opgenomen geldlening, al dan niet hypothecair.
2. Alle kosten verband houdende met het verkrijgen van een dergelijke geldlening, waaronder medebepalingen:
 - a. administratie- en behandelingkosten;
 - b. zegel-, informatie- en taxatiekosten;
 - c. afsluitkosten;
 - d. notariale kosten van de hypotheekacta.
3. De door u betaalde bouwrente.

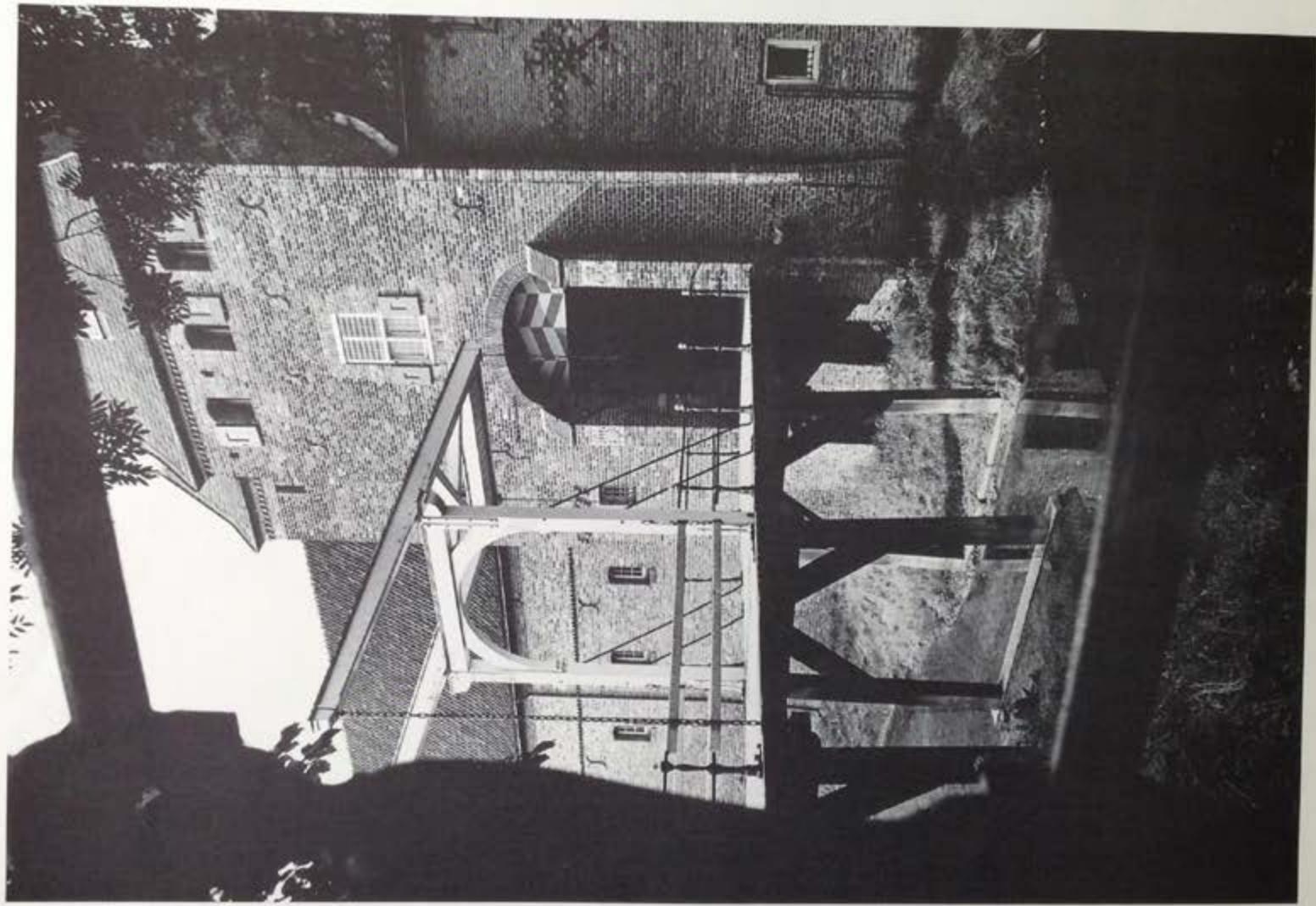
De huurwaarde dient echter als inkomen te worden aangemerkt en dus bij uw belastbaar inkomen te worden opgeteld.

Volgens de huidige normen zal de huurwaarde van de onderhavige woningen f. 600,- per jaar bedragen.

Overigens zij vermeld dat de Inspectie der Belastingen binnen de grenzen der wet, de beslissingsbevoegheid heeft deze gefixeerde huurwaarde op een hoger bedrag vast te stellen.

Dit bedrag kan echter maximaal bedragen f. 1.200,- per jaar.







doorwerth als woonplaats

Doorwerth ligt centraal in de gemeente Renkum, die de dorpen Oosterbeek, Doorwerth, Hinslooph, Renkum, Heelsum en Wolfheze omvat.

De gemeente telt in totaal 234.000 inwoners.

Doorwerth is gelegen ten oosten van diverse natuurgebieden, welke een grote rol van respectievelijk de gemeente Renkum, het Staatsbosbeheer, de Koningin, Het Gelders Landschap en de Vereniging Natuurmonumenten.

Al deze prachtige bosgebieden zijn in de 1000 meter afstand van het centrum van Oosterbeek gelegen en liggen aan de bekende uitstapplaatsen "Vogel en Gru" en "de Gru".

Vast in ingesloten natuurgebieden van hout zijn er doorwerth nog in voldoende mate grote heideën. Vanaf hieruit kan doorwerth nog uitzien op de heide. Hierdoor heeft de heide of heide gebieden een weidzaam karakter omdat de op hoogte staand gelegen, waterverdunnen van de verschillende oevers van de Rijn oppervlakken. Daarnaast zijn er ook de zuidwestrand van de Veluwe, waar de typische heide schaapskopjes staan. De uitsichtsrichting is dan van noord naar zuid en langs de rivier de Rijn richting Arnhem. Overigens is het dorp voorzien van een fietsroute waardoor gelijksoortige routes kunnen worden gereden.

Ook bevindt zich in dit gebied een kasteel dat gerestaureerd is nadat het bij de slag om Arnhem verwoest was. Hier is nu een museum te vinden genaamd "airborne museum".

De plaats telt nog zo'n 5500 inwoners. Ongeveer 5000 huizen, maar dat hoeft niet meer dan 8.000 inwoners gaan betekenen.

Doorwerth blijft dus overzichtelijk. De groepen die hier

eigen karakter van Doorwerth niet aanpassen.

Hallenvega Wageningen en Arnhem vormt de Noord-Zuidverbinding. Daarover buiten dat in ruim een uur in Den Haag of Amsterdam weg van Rotterdam zijn. Alle windstreken zijn goed bereikbaar en andersom is de bereikbaarheid uit alle delen van het land zeer goed. Doorwerth heeft ook goede verbindingen per openbaar vervoer. Het is verbonden door lijn 50 van

de stadslijn Arnhem - Renkum, 5000 mensen wonen in de enkele gebouwen van Oosterbeek, Renkum, Elst en Wageningen. Bij sommige moet men wel in de andere tot de gemeente Renkum behorende gebouwen van Oosterbeek, Hinslooph, Renkum en Wolfheze.

Dank aan deze kleine en middelgrote huizen heeft het belangrijke achterste voordeel dat de vele huishoudens in de stad kunnen blijven wonen.

Er zijn in Oosterbeek zelfs 120 huizen van bewoners van Marummerland. Van huisvesting daarvan denkt Oosterbeek mogelijk.

Die zijn in eerste instantie voor eigen gebruik.

Daarbij behoort ook de bewoners van de woonwijken. Wonen kan ook alleen maar voor eigen gebruik. Deels omdat de huizen voor de bewoners van de woonwijken niet geschikt zijn voor huur.

Het grootste deel bewoners van de woonwijken is op huurwoningen gevestigd omdat deze huurwoningen goedkoop zijn voor de huurders.

Het aantal huurwoningen dat in de woonwijken is op huurwoningen gevestigd is veel kleiner dan de huurwoningen voor de huurders.

Het aantal huurwoningen dat in de woonwijken is op huurwoningen gevestigd is veel kleiner dan de huurwoningen voor de huurders.

Daarom kan Oosterbeek nog een goede voorbeeld zijn voor de andere gemeenten om voorbereiding te treffen.

Daarom kan Oosterbeek nog een goede voorbeeld zijn voor de andere gemeenten om voorbereiding te treffen.

Daarom kan Oosterbeek nog een goede voorbeeld zijn voor de andere gemeenten om voorbereiding te treffen.

Daarom kan Oosterbeek nog een goede voorbeeld zijn voor de andere gemeenten om voorbereiding te treffen.

doorwerth als woonplaats

Doorwerth ligt centraal in de gemeente Renkum, die de dorpen Oosterbeek, Doorwerth, Heveadorp, Renkum, Heelsum en Wolfheze omvat.

De gemeente telt in totaal ± 34.000 inwoners.

Doorwerth is gelegen ten zuiden van fraaie natuurgebieden, welke eigendom zijn van respectievelijk de gemeente Renkum, het Staatsbosbeheer, de Stichting Het Gelderse Landschap en de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten.

Al deze prachtige bosgebieden zijn op 6- à 800 meter afstand van het centrum van Doorwerth gelegen en liggen voor de toekomstige bewoners vrijwel "voor de deur".

Veelal ongerept natuurschoon en rust zijn in Doorwerth nog in voldoende mate voor handen. Wie wil, kan om Doorwerth nog urenlang dwalen door de bossen, over de heide of langs beken en weilanden. Hij kan ook de, op loopafstand gelegen, uitwaarden aan de noordelijke oever van de Rijn opzoeken. Doorwerth, gelegen aan de zuidwestrand van de Veluwe, kan u vrijwel alle landschaps типen bieden. Dat alles vindt u dan op nooit meer dan enige minuten-gaans van het dorpcentrum. Overigens is het dorp vermoedt naar een in de uitwaarden gelegen 12e eeuws kasteel, dat grotendeels is gerestaureerd, nadat het bij de slag om Arnhem vrijwel geheel was verwoest. Het "airbornemuseum" is er gevestigd, terwijl binnenkort ook het "jachtmuseum", er gehuisvest zal worden.

Dok bevindt zich in dit gebouwcomplex een goed restaurant.

De plaats telt nu nog zo'n 5500 inwoners. Doorwerth groeit, maar zal hooguit 8 à 9000 inwoners gaan tellen. Doorwerth blijft dus overzichtelijk. De groei zal het eigen karakter van Doorwerth niet aantasten.

Halverwege Wageningen en Arnhem vindt u dit Doorwerth. Vier minuten rijden en u bent op de rijksweg 75; de belangrijke Noord-Zuidverbinding. Daarover kunt u dan in ruim een uur in Den Haag of binnen een uur in Rotterdam zijn. Alle windstreken zijn snel bereikbaar en andersom is de bereikbaarheid uit alle delen van het land zeer goed. Doorwerth heeft ook goede verbindingen per openbaar vervoer. Het is verbonden door lijn 6 van

de stadsdienst met Arnhem. NSB-bussen brengen u snel in andere plaatsen als Utrecht, Amersfoort, Ede en Wageningen. En natuurlijk ook met de in de anders, tot de gemeente Renkum behorende plaatsen als Oosterbeek, Heelsum, Renkum en Wolfheze.

Ook per spoor kunt u alle kanten uit: via het nabijgelegen station Oosterbeek-Hoog of de halte Wolfheze bent u in een wip in Arnhem of Utrecht.

Er zijn in Doorwerth liefst 13 scholen: van kleuter- tot Mavo-onderwijs. Een Havo-school staat voor Doorwerth op stapel.

Ook voor de peuters zijn er goede opvangmogelijkheden. Er zijn kerken voor alle gezindten.

Winkelen kunt u royal: eind 1972 kwam een overdekt winkelcentrum gereed. Bovendien bieden ook het nabijgelegen Oosterbeek, Renkum en natuurlijk ook Arnhem zeer ruime winkelmogelijkheden.

Het sportpark De Waaijenberg en tal van andere in de naaste omgeving gelegen sportparken bieden ruime gelegenheden voor de actieve sportbeoefening.

Het zeer fraai gelegen golfstadion De Branding, waarvan het water verwarmd is, is in binnen- en buitenland bekend.

Daarnaast telt Doorwerth nog een overdekte sporthal die voldoet aan nationaal en internationaal te stellen eisen.

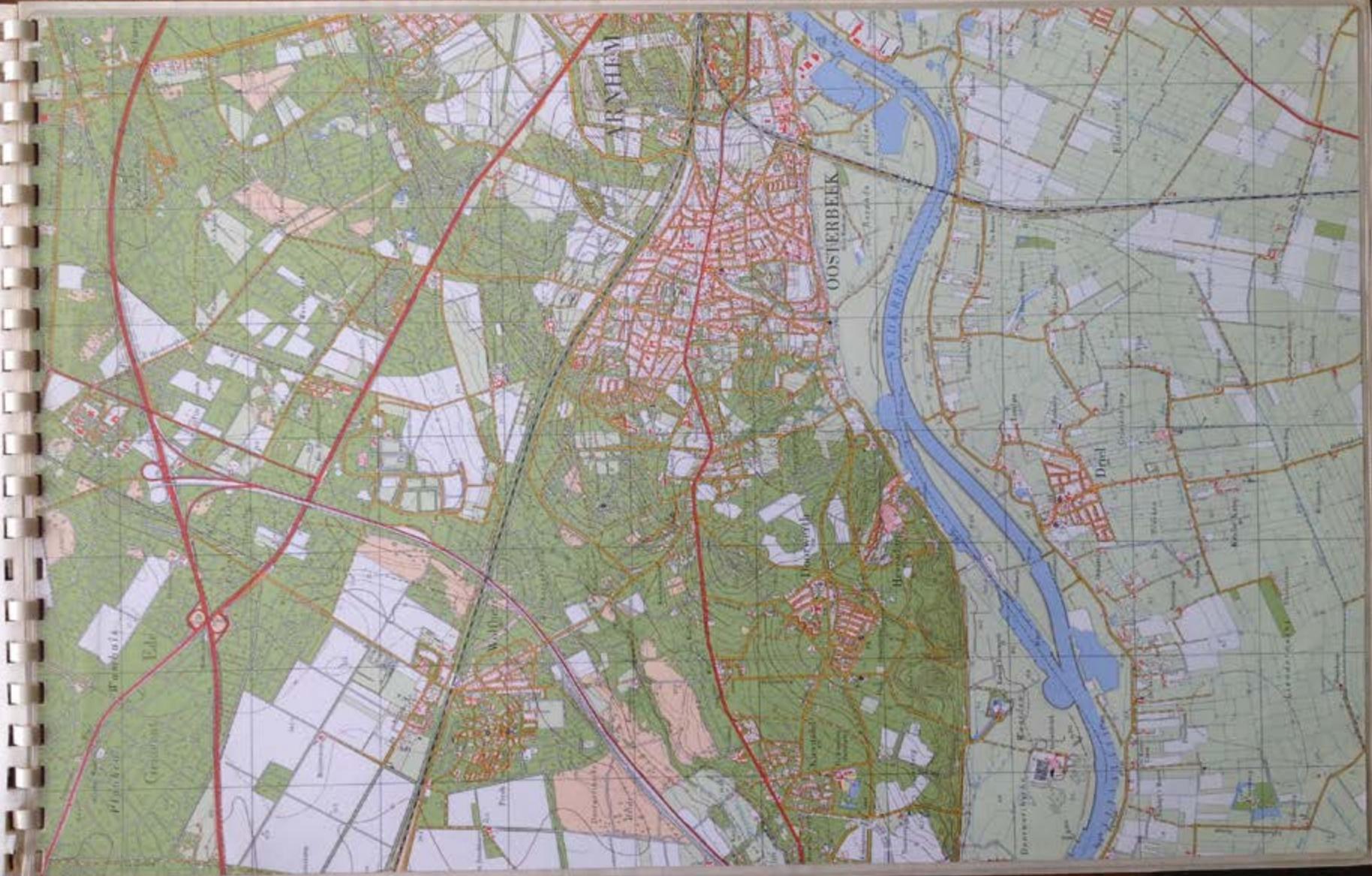
federele indoor sport kan erin beoefend worden. Wandelen, hockey, tennis, korfbal, judo, badminton, hengelsport of gewoon genieten van een stukje fraaie natuur: dit alles, en nog veel meer, is mogelijk.

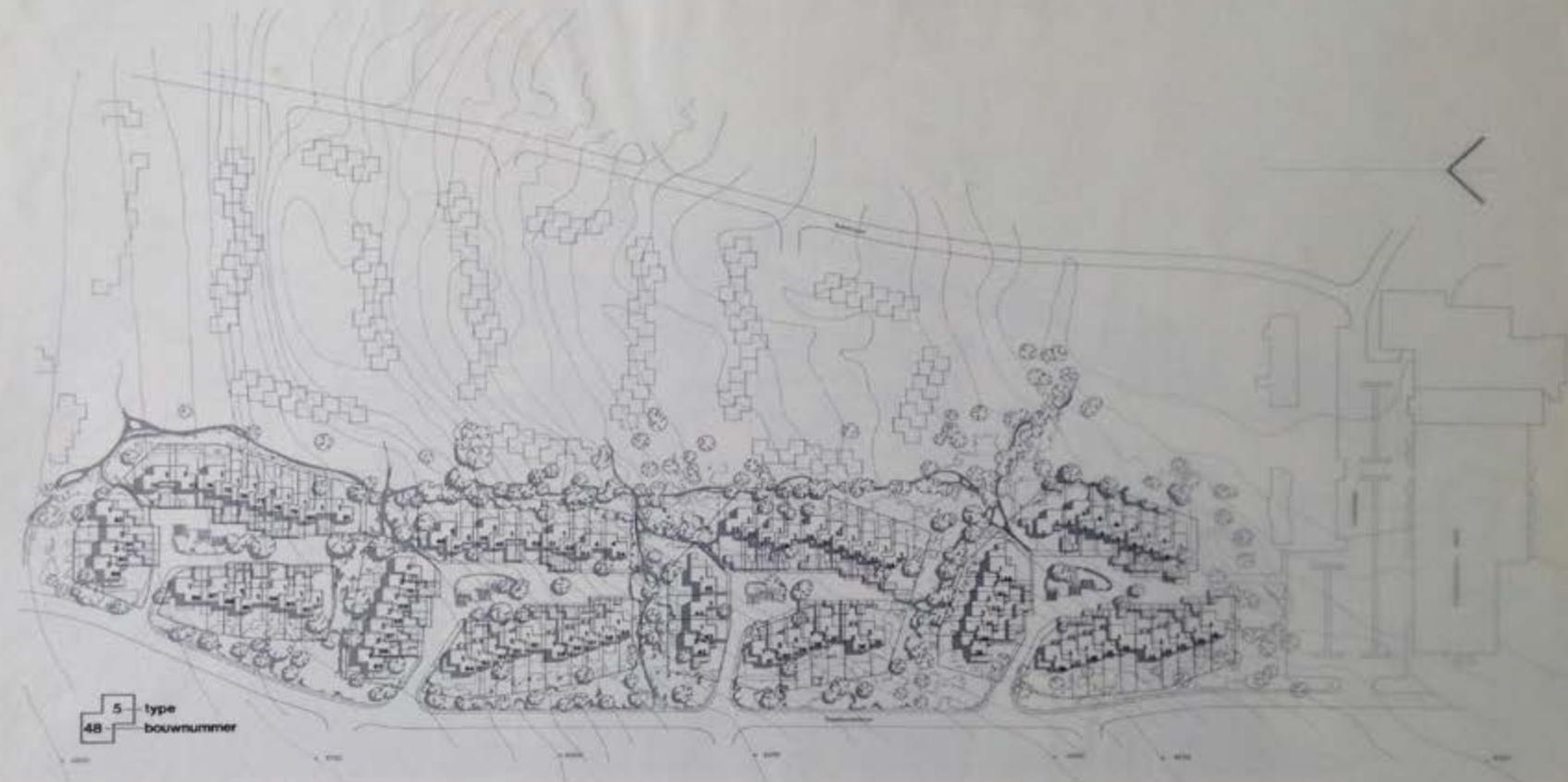
Doorwerth en omgeving maken op deze wijze voor bewoners en bezoekers recreatie tot een waar genoegen.

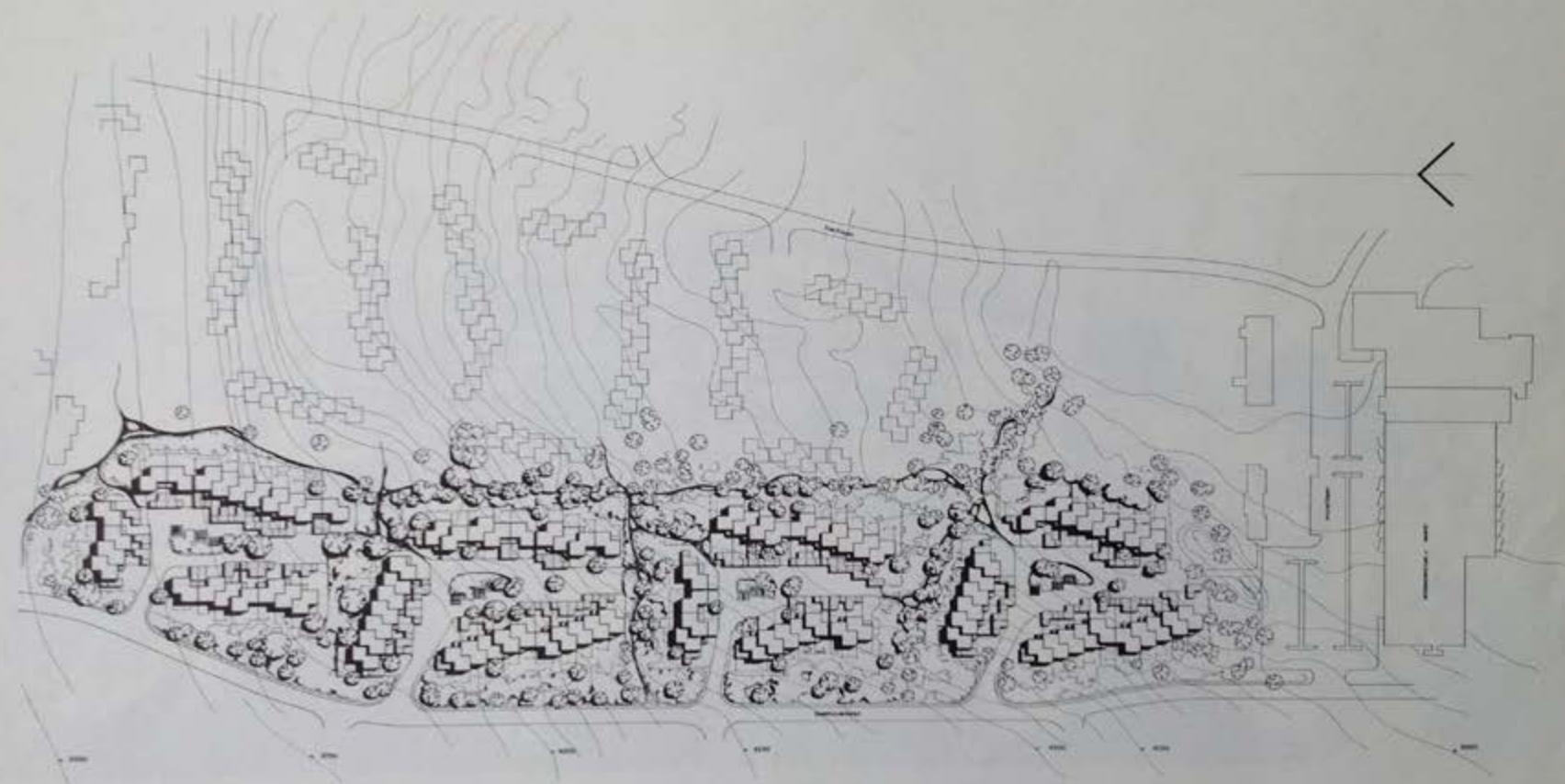
PROJECT DOORWERTH

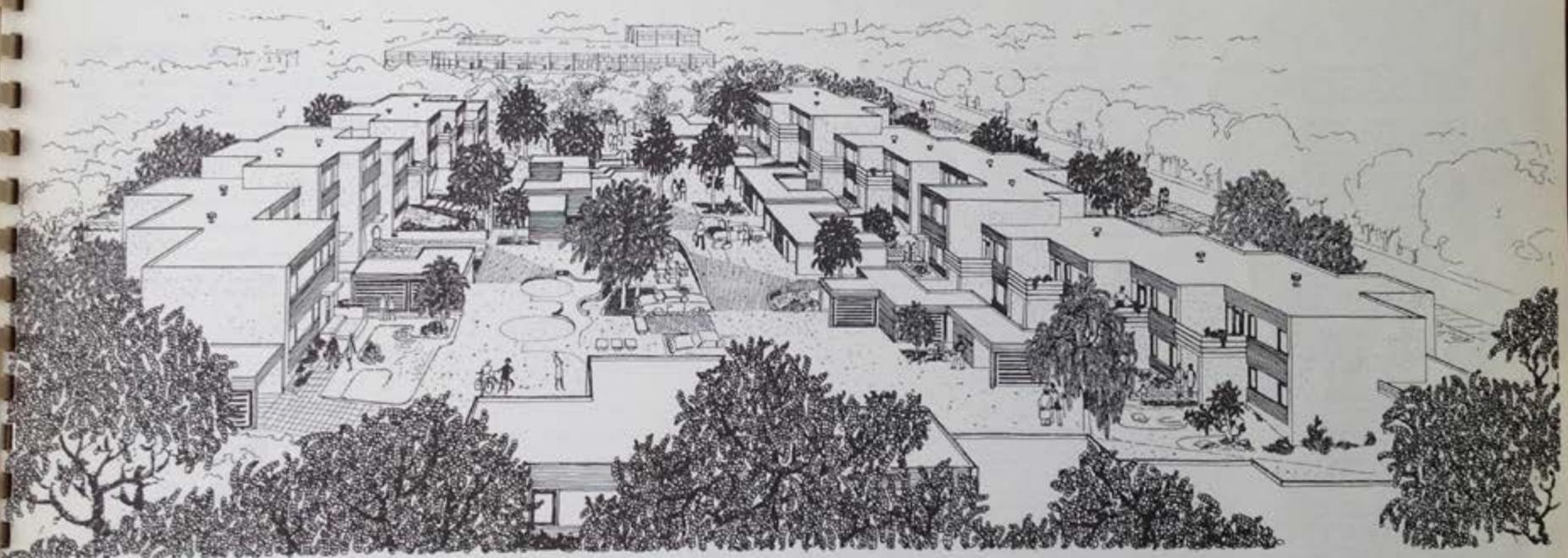
DROOMHUIZEN

Euroshanters









algemene technische omschrijving

ten geleide

Om u behulpzaam te zijn geven wij u hieronder een kleine handleiding voor het lezen van de nu volgende delen van deze documentatie.
Allereerst volgt een korte karakterisering van de 5 types. Deze "kernschets" maakt ook de onderlinge variaties en punten van overeenkomst duidelijk.
Daarna komt de Technische Omschrijving, die is onderverdeeld in 2 delen, nl.:

- Constructie en Materialen
- Algemene Voorzieningen

Deze delen van de Technische Omschrijving gelden voor alle types.
Ten slotte volgt per type het 3e deel van de Technische Omschrijving, te weten de afwerking.

karakterisering

Type 1 is het standaard type met 3 slaapkamers, 1 badkamer met ligbad en 1 badkamer met douche.

Type 2 heeft dezelfde afmetingen als Type 1. Het woongedeelte ligt nu echter boven het slaapgedeelte. Type 2 heeft voorts 2 slaapkamers, maar een extra (studie- of hobby)kamer in het woongedeelte. Vanzelfsprekend ook hier 2 badkamers: 1 met ligbad en 1 met douche.

Type 3 Dit type is een uitbreiding van Type 1 met aan de groenzijde 2 extra slaapkamers (dus in totaal 5 slaapkamers) en een extra badkamer met douche (dus in totaal 3 badkamers) en een portaal in de onderbouw van dit type.

Type 4 Ook dit type is afgeleid van Type 1; extra is dus de (hobby- of studieruimte) in het woongedeelte in plaats van de entree bij Type 1. Bovendien in de onderbouw extra een royale garage, entree en gang.

Type 5 is het meest riant type waarbij maximaal geoptimaliseerd is van het "lenige" 2-geschakelde kwadranten systeem.
Dit type is een uitbreiding van het - ook al - riant Type 4; een extra (hobby- logeren-slaap- of "noemt u maar op") kamer in de onderbouw completeert dit type.

	Constructie en materialen	Centrale Verwarming
Fundering	Betonstraten op vierkante grondvlakken.	Per woning wordt een automatische geplaatste verwarming geïnstalleerd waaronder de keuken, zitkamer en de woonkamer.
Vloeren	Rogingeplaatste elementenvloer.	Woonkamer: betonplaat.
Dak	Het platte dak is uitgevoerd in gewoond beton voorzien van isolatie en een steennit stukbedekking met grind.	Als keramischgolfdaken worden gebruikt, isolatielagen. Bovenop voor verkoeling in de zomer, waarvan de woonkamers voorzien zijn van aluminium schuifdaken.
Bouwmuren	De wanden tussen de woningen zijn gevouwen uit enkele spouwstenen in kalksandsteen (DK 2 x 15 cm en A en lichtste steen).	Bij een autentieke temperatuur van -10°C en een windrichting van 5 meter per seconde kunnen de volgende temperatuuren worden ontstaan:
Gevol.	Witte MBLL steen.	entree 15° tuinkamer 18° logerkamer 18° slaapkamer 18° badkamer 22° nette cel 26° vivarium 22° garage voorhuis 11°
Separatiewanden	Glasbewerking.	(1) Alleen indien verwarming niet wordt tegengehouden.
Kozijnen	Buitenkozijnen der woning in dark red matraal hardhout.	Op thermoschade zal in de voorziening worden gelet.
Verdiepingshoogte	2,53 m.	Nabij de tuinpoort is doorgang mogelijk naar buiten voor een buitenplaats. De tuinpoort kan alleen door de badkamer, die netto niet aan de voorzijde van warm water kunnen worden voorzien.
Elektrische installatie	Algemene voorzieningen Schakelaars en verbindungsdozen wit inbouw. De installatie voldoet aan de eisen van de zuistaf (de energiegebruiken in IECN-1010).	Aan de voorzijde van het huis groot ca. 10 m² bereikbaar met benutting mogelijk 30 x 30 x 4 cm.
Balkons	Aan voor- en achterkant verschillende horizontale op staanders bevestigd op de balkonplaat van beton.	Buitenwandbewerking: op hout een drie-laag behandeling met houtbeits, binnenwandbewerking op hout een drie-laag behandeling in traditionele schilderwerk.
Sanitair	Het sanitair is lux uitgevoerd en van moderne uitvoering.	Alle hardhout buiten een drie-laag behandeling met houtbeits.
Centrale Antenne	De woningen worden aangesloten op een centrale antenne mast voor de ontvangst van het TROS en ZB televisieprogramma's van Nederland en Duitsland, altemide radio AM en FM.	

afwerking type 1

1

	Entree		Woonkamer		Uitvoering		Slaapkamer, 2 11 m²		
Vloer	cement dakraad met vloerlaag	Vloer	cement dakraad				Vloer		
Wanden	fin schuimwerk	Wanden	wandtegels 15/35 op wand, tussen peil en plafond en op een deel van de daartegenoverliggende wand tot 1,50 m hoogte, boven de vloer totaal 1,5 m ² , daarboven en de rest van de separate wanden fin schuimwerk, bouwput behang.					Wanden	
Plafond	structuur spuit stuwwerk						Plafond		
Elektra	een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur; een lichtpunt met wisselstekkerlaag;						Elektra		
Uitvoering	een interneet, een elektrische schakelaar met transformator, een tuifel boven de entree, wanties die pleister geen bekken samenzit;	Plafond	structuur spuit stuwwerk	Vloer			Uitvoering		
		Elektra	meer lichtpunten met schakelaar; twee dubbele windcontactdozen met rendierde; een leiding met aansluittaut voor formule; een aansluitpunt voor een circulatiekap; een aansluitpunt voor een wasmachine.	Wanden	behang en/of fin schuimwerk				
		Tuifel		Plafond	structuur spuit stuwwerk				
Vloer	kunststof afwerklaag;								
Wanden	tuigwerk tot 1,20 m hoogte, daarboven fin schuimwerk,	Gas	aansluitpunt voor gasformule	Vloer	centrale dakraad	Vloer			
Plafond	structuur spuit stuwwerk,	Uitvoering		Wanden	fin schuimwerk	Wanden			
Elektra	een lichtpunt met schakelaar;			Plafond	structuur spuit stuwwerk	Plafond			
Uitvoering	Kristal porselein doospot (type viss speler) met hanghengsel reservoir; Kristal porselein fonteinbakje met kraan in een verschillende kleuren houder,		keukeninstallatie, bestaande uit de volgende onderdelen:	Elektra	een lichtpunt met wisselstekkerlaag;	Elektra			
			- een onderbouwblad, lang 2,20 m met twee laden; in een roede; één laden samenhoudt met 2 bakken;	Uitvoering	zie alternatief balkon hoofdkamer,	Uitvoering			
			- een houtstof werkblad van 70 x 60 cm;	Vloer					
			- een sanitair arm, 209 x 60 cm mm 5 legdalen;	Wanden	centrale dakraad				
			- een circulatiekap 50 cm breed; merk Kuppersbusch;	Plafond	behangwerk				
			- een 145 liter koelkast merk Kuppersbusch;	Elektra	meer lichtpunten met schakelaar;	Vloer			
			- een wasmachine, merk Kuppersbusch, geplaatst op een voetstuk.	Uitvoering	meer dubbele windcontactdozen;				
			C.V.-unit	Vloer					
Vloer	cement dakraad			Wanden					
Wanden	behangwerk			Plafond					
Plafond	structuur spuit stuwwerk			Elektra					
Elektra	een lichtpunt met schakelaar; vier dubbele windcontactdozen; wisselstekkerlaag lichtpunt trapbal			Uitvoering					
Uitvoering	Aansluitpunt voor centrale antenne, thermometer en telefoon. De thermostaat voor de centrale verwarming. Een statie spiltrap met hardhouten treden. Aansluitpunt voor een open haard. Aluminium schuifpui naar terras groenlaag. ter plaatse van de aluminium schuifpui in de vloer een coevector met rooster.	Vloer	cement dakraad	Vloer	centrale dakraad	Uitvoering			
		Wanden	afgeplaktezaad.	Wanden	behangwerk				
		Plafond	structuur spuit stuwwerk	Plafond	structuur spuit stuwwerk				
		Elektra	een lichtpunt met schakelaar; een dubbele windcontactdoos met rendierde.	Elektra	lichtpunt met schakelaar;				
					meer dubbele windcontactdozen.				

2

3

4

5

afwerking type 1 vervolg

Carpent/berging

Vloer

betonplaten in berging, in carport beschijpeld 30 x 30 x 4,
vurenhouten rabbetrollen met zili en
spelpunt.

Dakconstructie

vurenhouten daten met draagbolken,

2

3

4

5

afwerking type 2

Entree				Slapkamer, 214 m ²				Traphal				Boven, badkamer en een voorstug zalen aanschrijfhal met twee lokalen, een krombolaf werkblad van 70 x 60 cm, een servientafel van 300 x 60 cm met tegelplaat, een circulair 60 cm breed, merk Koppersbach, een 140 liter koelkast, merk Koppersbach, geplakte op een voetstuk.				
Vloer	cement deklaag met vloerlaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	
Wanden	lijn schuifwerk	Wanden	bekledingwerk	Wanden	bekledingwerk	Wanden	bekledingwerk	Wanden	bekledingwerk	Wanden	bekledingwerk	Wanden	bekledingwerk	Wanden	bekledingwerk	
Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	
Elektra	een schakelaar voor buitenluchtpunt bij voordeur, een lichtpunt met schakelaar, kloktafel.	Elektra	lichtpunt met schakelaar, twee dubbele wanddouches	Uitruiting	een zolder, spiegel met handdoekenhouder,	Woonkamer	een zolder, spiegel met handdoekenhouder,	Uitruiting	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches	Woonkamer	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches	Uitruiting	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches	Woonkamer	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches	
Uitruiting	een meterkast, een dubbel buitenleefpunt compleet, met speker, en hoorn, een licht boven de entree wanneer ter plaatse geen balkon aanwezig is.	Vloer	betonstof afwerklaag	Vloer	regenwerk 15/15 tot 1,80 m en daertjes van lin schuifwerk	Vloer	cement deklaag	Vloer	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	Vloer	cement deklaag	
Tuilet		Plafond	structuur spuit stucwerk	Elektra	een lichtpunt met schakelaar, een schakelwanddoosdoos	Plafond	structuur spuit stucwerk	Elektra	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches	Wanden	bekledingwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Wanden	bekledingwerk	
Vloer	kunststof afwerklaag	Plafond		Elektra	een lichtpunt met schakelaar	Uitruiting		Uitruiting	een lichtpunt voor centrale ontwatering en toilet	Woonkamer	bekledingwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk	Woonkamer	bekledingwerk	
Wanden	begelijst, tot 1,25 m, dichtboven lijn schuifwerk	Elektra		Uitruiting	een ligbad, hoog 7,70 m met ingangssluis, en drielingsdouche, handdouche en zowel een bat., een shower speciaal, een wastafelcombinatie met eengetoegangsgroen en plaatje met spiegel.				een lichtpunt voor de d.s.	Elektra	een lichtpunt voor de d.s.					
Plafond	structuur spuit stucwerk								een lichtpunt voor de d.s.							
Elektra	een lichtpunt met schakelaar															
Uitruiting	Kristal pottenkamer dichtpoort, bladvloerplaat met hangend reservoir, kristal pottenkamer fonteinbakje met kraan, Een verchromde douchetrapoort.	Vloer	Nette en/ douchewand	Vloer	begelijst, dichtboven op elkehoek naa Koppersbaderig.	Vloer	cement deklaag	Vloer	wandtegels 15/15 op veld, tussen gevuld en vloerlijst en op een gedichte van de douchegroefgeerde veld tot 1,50 m hoogte varieert de vloer totaal 5-10, daartussen en de rest van de separate velden zijn schuifwerk, de bouwputteling, structuur spuit stucwerk.	Vloer	wandtegels	Wanden	wandtegels	Vloer	begelijst, dichtboven	
	Portaal/gang	Wanden		Vloer	begelijst, 15/15 tot 1,80 m, dichtboven lijn schuifwerk	Vloer		Vloer	een complete gesloten keukenruimte, een lichtpunt voor schuifwerk, een dubbele wanddouches met handdouche.	Vloer		Plafond	structuur spuit stucwerk	Vloer		
Vloer	cement deklaag	Plafond	structuur spuit stucwerk	Elektra	een lichtpunt met schakelaar, een douchepunt voor wasmachine	Uitruiting		Uitruiting	een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wanddouches met handdouche.	Vloer		Uitruiting		Vloer		
Wanden	lijn schuifwerk	Elektra		Uitruiting	Kristal pottenkamer dichtpoort, bladvloerplaat met bell en dakt en hangend reservoir, Een verchromde douchetrapoort.				een lichtpunt voor wasmachine, een douchepunt voor de d.s.	Vloer						
Plafond	structuur spuit stucwerk				Kristal pottenkamer dichtpoort, wastafel compleet met eengetoegangsgroen, spiegel en plaatje, Een douchetrapoort over handdouche en opzetgenoot.											
Elektra	een lichtpunt met wasmachineschakelaar															
	Hoofdslaapkamer, 212,29 m ²															
Vloer	cement deklaag															
Wanden	bekledingwerk															
Plafond	structuur spuit stucwerk															
Elektra	twee lichtpunten met schakelaars, twee dubbele wanddouches.															

2

3

4

5

een onderbouwkoelkast lang 2,20 m met dekschutte, vloothouten vloeren en drie luiken.

afwerking type 3

Perlaat/gang (laagvloer)		Entree		Woonkamer		Trappel	
Vloer	cement dekvloer	Vloer	cement dekvloer met voorruit.	Vloer	cement dekvloer	Vloer	cement dekvloer en ombouwplaten 3,5 m. Deur.
Wanden	lijn schuine werk	Wanden	lijn schuine werk	Wanden	lijn schuine werk	Wanden	Een aansluitpunt voor een, door middel van gas verwarmd, warm water apparaat.
Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk				
Elektra	een lichtpunt met schakelaar	Elektra	een schakelaar met buitenlichtpunt bij voorruit; een lichtpunt met vaste schakelaar.				
Slaapkamer, 2: 11,27 m²							
Vloer	cement dekvloer	Uitrusting	een matrast, een elektrische scheelinstallatie met transformator. Een kast, boven de entree, waarin de slanke geen balkon aanwezig is.	Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	verfde plafond lijn schuine werk.
Wanden	betonwerk			Elektra			
Plafond	structuur spuit stucwerk						
Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen	Vloer		Teller			
2e Slaapkamer, 2: 11,27 m²		Wanden	tafelvloer tot 1,20 m hoogte, daaronder lijn schuine werk.	Gas			
Vloer	cement dekvloer	Plafond	structuur spuit stucwerk	Uitrusting			
Wanden	betonwerk	Elektra	een lichtpunt met schakelaar				
Plafond	structuur spuit stucwerk	Uitrusting	Kinderkamerplaat, bestaande uit de volgende onderdelen:				
Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen		- een onderbouwplaat, lengte 2,20 m met twee laden en een wasbak, zullen aansluitbaar met 2 bakken. - een kinder werk blad van 70 x 60 cm. - een serviesblad, 60 x 60 cm met 5 legplanken. - een zandbak, 60 cm breed, mark Koppersbusch. - een 145 liter kiezelstof mark Koppersbusch, geplast op een vasteblad. - een vasteblad, mark Koppersbusch, geplast op een vasteblad.				
Natte cel/dooskamer (bouwlaag)		Vloer					
Vloer	kunststoff afwerklaag op slakteer naast koppenkraanplug.	Vloer	cement dekvloer				
Wanden	legbeits 15/16 tot 1,20 m, daarna lijn schuine werk	Wanden	betonwerk				
Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk				
Elektra	een lichtpunt met schakelaar een schroefdraad contactdoos	Elektra	een lichtpunt met schakelaar, vier dubbele wandcontactdozen. Waarschijnlijk van lichtpunt treftafel.	Vloer	C.V.-ketels	Vloer	
Uitrusting	Kristal passoorden chateau 01 (vakspullen met blz en deksel en laagvloer reservoir). Een verhoorned crantendoos.	Uitrusting	Aansluitpunt voor centrale emmer en kook en telefoon. De thermostaat voor de centrale verwarming. Een stalen spuitplaat met houtenbenen treden. Aansluitpunt voor een open haard.	Wanden	cement dekvloer	Wanden	betonwerk
	Kristal passoorden wastafel compleet met afvoergangstraf, spiegel in plaat.			Plafond	structuur spuit stucwerk	Plafond	structuur spuit stucwerk
	Een dooskamerplaat met handdouche en opslagkastje.			Elektra	een lichtpunt met schakelaar; een dubbele wandcontactdoos met verankering.	Elektra	lichtpunt met schakelaar twee dubbele wandcontactdozen
				Uitrusting	een complete tegelvloer o.v. metsel.	Vloer	2e Slaapkamer, 11 m²
							cement dekvloer

3

4

5

afwerking type 3 vervolg

Wanden	bemengwerk	regelmatig
Plafond	struktuur spuit stucwerk	Dakconstructie
Elektra	lichtpunkt met schakelaar met dubbele wandcontactdoos	Vurechters - deksel met draagbeker
	Badkamer:	
Vloer	komfortafel afwerking	
Wanden	regelmat. 15/15 tot 1.00 m. deurbew. für schouwwerk	
Plafond	struktuur spuit stucwerk	
Elektra	een lichtpunt met trekkenschakelaar een schakelwandcontactdoos	
Uitrusting	een ligbad, leng 170 m met mengkraan en waterleiding, handdouche en opstaanplaats, een chroom wasbakje, een verzetstelselkraan met een druppeling knop, een plaatstel voor aardgas.	
	Nette vloerdouchevloer (laagverdiging)	
Vloer	komfortafel afwerking op schot, voor koppensteigerplaat	
Wanden	regelmat. 15/15 tot 1.00 m. neenga. dansoever ten schijnvloer	
Plafond	struktuur spuit stucwerk	
Elektra	een lichtpunt over trekkenschakelaar een aardstekelpunt voor wasketelkraan	
Uitrusting	Kraal douchekraan instapkuip, toiletstoel set, met bid en deksel en hangend reservoir, een verfrissende reinigingshouder, Kraal porselein wastafel compleet met afvoerleiding, spiegel en plan spiegel, een douchewerkgroep met handdouche en opstaanplaats.	
	Carporthenging	
Vloer	zandsteen dekplaten in kerfing, een tegels 30 x 30 x 4 cm in de carport	
Wanden	vurechters - ribbedeksel met 15/15 m	

4

5

afwerking type 4

Garage	Pofond	Uitvoering	Ook	verlaagd voor geotextiel	Pofond	verlaagd voor plavuuren	Portaalgang (steigerdeurplaat)
Vloer	straatwerk, van grond betrekkelijk	Elektra	een lichtpunt met schakelaar				cement deklaag
Wanden	plavuuren		Trapbal (buitenkant)				lijstschuinek
Pofond	beton	Vloer	cement deklaag				straatuur split plavuuren
Elektra	een enkele wandcontactdoos met nachtlicht, een lichtpunt met schakelaar.	Wanden	belaging vlof fijnschuinek				een lichtpunt met schakelaar
Uitvoering	komforteur op staal, frame met vloer - bouwen schuinek.	Pofond	structuur split plavuuren				Huifdaakkamer 2. 21,25 m ²
	Entree	Vloer	Woonkamer				cement deklaag
Vloer	cement deklaag met vloerlaag	Wanden	cement deklaag				betongrub
Wanden	Fijnschuinek	Pofond	structuur split plavuuren				straatuur split plavuuren
Pofond	straatuur split plavuuren	Elektra	een lichtpunt met schakelaar vri dubbellewandcontactdoos vlof schakelaar, een lichtpunt magazijn				houten lichtpunt met schakelaar houten dubbele wandcontactdoos
Elektra	een schakelaar voor lichtschakelaars en voorbereid, een lichtpunt met schakelaar kast.	Uitvoering	Aanvoerbuis voor centrale achter de bomen en voor de deur. De buis moet op de goede hoogte. Een stalen split ring voor kasthoeden kast. Aan de punt van een open haard. Aluminium schijfput voor deur, groen glas, de plaatje van de aluminium schijfput in de vloer een connector met rooster.	Vloer			steigerkamer, 7,4 m ²
Uitvoering	een neerstaand, een deurdeur-hydrantaf- installaat. compleet met spiegel en hoorn; een kast buiten de entree vaneen niet te plezier geen beloton vermeiden n.		Woonkamer				cement deklaag
	Tafel			Vloer			steigerkamer, 11 m ²
Vloer	komfort schuinek			Wanden			cement deklaag
Wanden	begewerk tot 1,25-m hoogte, daarna Fijnschuinek	Vloer	cement deklaag				straatuur split plavuuren
Pofond	straatuur split plavuuren	Wanden	wandplaten 15/15 op wand, tussen geel en zwart en op een gedraaide van de staartgevelringende wand, tot 1,25 m hoogte buiten de vloer, tot 1,25 m ² , daarboven en op rest van de separatie wanden Fijnschuinek, bouwmuur be- handeling	Pofond			straatuur split plavuuren
Elektra	een lichtpunt met schakelaar		structuur split plavuuren	Elektra			straatuur split plavuuren
Uitvoering	Kruis-constante opheng, hakenpo- len met hangend reservoir, kristal porselein, symmetrie, niet kast.	Pofond		Uitvoering			een dubbele wandcontactdoos een lichtpunt met schakelaar balkon
	Een verschillende chroomhouder	Elektra					Balkon
	Portaalgang (buitenkant)						komfort afwerklaag
Vloer	cement deklaag						begewerk 15/15 tot 1,00 m, daarna Fijnschuinek
Wanden	Fijnschuinek						

4

5

afwerking type 4 vervolg

Plafond	afzuigplafond plafondwerk
Elektra	een lichtpunt met schakelaar een schakelkastje een schakel- en contactdoos
Uitrusting	een dagbed, lengt 1,70 m met meubelmatten en matrassenrichting, tweedelige en opklapbaar, een schuifdeur, een spiegel, een wastafelomrinse met een afvoeropening, kraan, een plassenbak en spiegels;
	Natte cat/deurkuipen
Vloer	Kunststof afwerking op achteren van keuken vloerplaat
Wanden	tegelparket, 15x15 cm, 120 cm hoogte, dichtvloer op schuifwerk
Plafond	afzuigplafond plafondwerk
Elektra	een lichtpunt met schakelaar een aansluitpunt voor wasautomaat
Uitrusting	Kristal poederdouche, douchepunt, toiletapparaat met bidet, een deksel en dagbedregend meubel, een verschuivende douchewand. Kristal poederdouche, wastafel, toiletset met ligbadmeubel, spiegel en plassenbak, een douchemeubel met tweedelige en opklapbare deuren.

afwerking type 5

Garage	Elektra	Vloer	Wanden	Plafond	Elektra	Vloer	Wanden	Plafond	Elektra	Vloer	Wanden	Plafond
vloer: straatwerk van gruis betonregels wand: straatwerk			vloer: cement deklaag wand: betongewerk	Hobbykamer (bouwsteen)								
wand: straatwerk			vloer: cement deklaag	cement deklaag								
plafond: beton			wand: betongewerk									
elektra: een enkele wandcontactdoos met handdruk, een lichtpunt met schakelaar,			stratwerk spuit straatwerk									
uitruizing: kastenstof op stalen frame met vurenhouten schoorsteen.												
Entree												
vloer: cement deklaag met vloerlijst												
wand: fijn schuurwerk												
plafond: structuur spuit straatwerk												
elektra: een schakelaar voor buitenlichtpunt bij voordeur, een lichtpunt met schakelaar voor deur,												
uitruizing: een meterkast; een dubbel-huuroefelinstallatie ophangd, een speker in hoek, een kast boven de entree waarin de plaatje geen balkon aansluiting is.												
Tollet												
vloer: kunststof afwerklaag												
wand: tegelwerk tot 1,35 m hoogte, daarboven fijn schuurwerk												
plafond: stratwerk spuit straatwerk												
uitruizing: Krasik porselein, dubbelpot, tafelpot, kastpot met hangend rooster, Krasik porselein fonteinbekker met kraan.												
een verhoogende overloopring,												
Portaal (bouwsteen)												
vloer: cement deklaag												
wand: fijn schuurwerk												
plafond: structuur spuit straatwerk												
uitruizing: een vloerregen 15/15 op vloer tussen gevel en C.V.-ruimte en op een peddelstuk van de daargemengde gevel tot 1,50 m hoogte vanaf de vloer, daarboven en de rest van de gevelbewerking fijn schuurwerk, bouwvloer betongewerk.												
Interieur ruimte												
vloer: twee lichtpunten met schakelaar, twee dubbele wandcontactdoos met randlaag, een leding met aansluitpunt voor formule en aardappelketel voor een deco-ketel, een sanitairpunt voor een wasmachine.												
wand: cement deklaag												
plafond: structuur spuit straatwerk												
uitruizing: een sanitairpunt voor gedronken.												
Traphal (laagverdiging)												
vloer: cement deklaag												
wand: betongewerk fijn schuurwerk												
plafond: structuur spuit straatwerk												
uitruizing: keukeninstallatie, bestaande uit de volgende onderdelen:												
vloer: een onderlaagvloer, lang 2,20 m met twee leien en een roestvrij staal aanschotstuk met 2 leien												
wand: een constante verhoogdheid van 70 + 60 cm												
plafond: een keukenplafond alto, 209 x 60 cm met 2 tegelramen												
elektra: een circulairkap 60 cm breed, mark Klappertuush												
uitruizing: een 14E hier kastkast mark Klappertuush, geplaatst op een vloerstuk, een vloermaatstaf, mark Klappertuush, geplaatst op een vloerstuk.												
Slaapkamer 7,4 m²												
vloer: cement deklaag												
wand: betongewerk												
plafond: structuur spuit straatwerk												
uitruizing: een lichtpunt met schakelaar, een dubbele wandcontactdoos												
C.V.-ruimte												
vloer: cement deklaag												
wand: afgeschraagd												
plafond: structuur spuit straatwerk												
uitruizing: een lichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos met randlaag.												
Slaapkamer 0,9 m²												
vloer: cement deklaag												
wand: betongewerk												
plafond: structuur spuit straatwerk												
uitruizing: een lichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos.												

afwerking type 5 vervolg

Uitvoering	Noggin
Bekleding	
Vloer	kunststof afwerklaag
Wanden	isoplaat 15/15 cm 1,00 m. daarboven PVA schuimwerk
Plafond	structuurplaat stroowerk
Platte	een lichtpunt met schakelaar en schakelcontact
Uitvoering	een ligplaats, lang 1,70 m. meerkamer en omstelling, handdouche en spiegel, een douchecombinatie met een douchetrommel, kraan, een plaatje en spiegel.
Natte celluloos rotante	
Vloer	kunststof afwerklaag op achterkant meer koepelen kleurplaat
Wanden	isoplaat 15/15 tot 1,00 m. hoogte daarboven PVA schuimwerk
Plafond	structuurplaat stroowerk
Platte	een lichtpunt met schakelaar een termoschakel voor wandschuifraam
Uitvoering	Kristal groeneen spiegel, blakspiegel met brill en deksel en leggerend tafelvloer, een vierkantige douchetrommel. Kristol, porselein, wastafel compleet met douchetrommelkraan, spiegel en plaatje, Sier douchesingelras met handdouche en spiegelarmatuur.

bijzonderheden

Oplevering

Eurowoningen zal zich in verband stellen met de koper tenzijde een afspraak te maken voor de te oplevering.

Algemeen

Wij streven er voortdurend naar onze woningtypen te verbeteren. Het kan echter ook voorkomen dat, bijvoorbeeld tijdens de bouw, bepaalde materialen en/of onderdelen niet meer leverbaar zijn en/of (faancieel) in prijs zijn gestegen dan wel dat andere constructies om welke reden dan ook, zullen moeten worden toegepast.

Het is dus mogelijk dat het afgebeelde en besproken woningtype na het gereedkomen van deze brochure (kleins) wijzigingen ondergaat in indeling, afgewerking en constructie.

Dit zal nimmer aanleiding kunnen geven tot verrakingen. Wel streven wij ernaar u zo spoedig mogelijk omtrent eventuele wijzigingen te informeren.

Het ontwerp van de woningen is ontwikkeld in samenwerking met het architectenbureau Groosman Partners, Essenburgsingel 28 te Rotterdam.

De bouw zal worden uitgevoerd door Aannemersbedrijf W.H. Gerritsen B.V., Kerkweg 3 te Heelsum.

aftrekposten voor de inkomstenbelasting

Als algemene regel geldt dat u de op 31 december betaalde kosten in dat jaar mag aftrekken; daarvoor in aanmerking komende kosten kunt u dus pas van uw inkomen aftrekken in het jaar, waarin u ze daadwerkelijk heeft betaald.

Aftrekbaar zijn:

1. De door u betaalde rente voor een opgenomen geldlening, al dan niet hypothecair.
2. Alle kosten verband houdende met het verkrijgen van een dergelijke geldlening, waaronder medebetrekken:
 - a. administratie- en behandelingskosten;
 - b. zegel-, informatie- en taxatiekosten;
 - c. afschaffingskosten;
 - d. notariële kosten van de hypotheekakte.
3. De door u betaalde bouwrente.

De huurwaarde dient echter als inkomen te worden aangemerkt en dus bij uw belastbaar inkomen te worden opgeteld.

Volgens de huidige normen zal de huurwaarde van de onderhavige woningen f 600,- per jaar bedragen.

Overigens zij vermeld dat de Inspectie der Belastingen binnen de grenzen der wet, die bestellingsbevoegdheid heeft deze gefixeerde huurwaarde op een hoger bedrag vast te stellen.

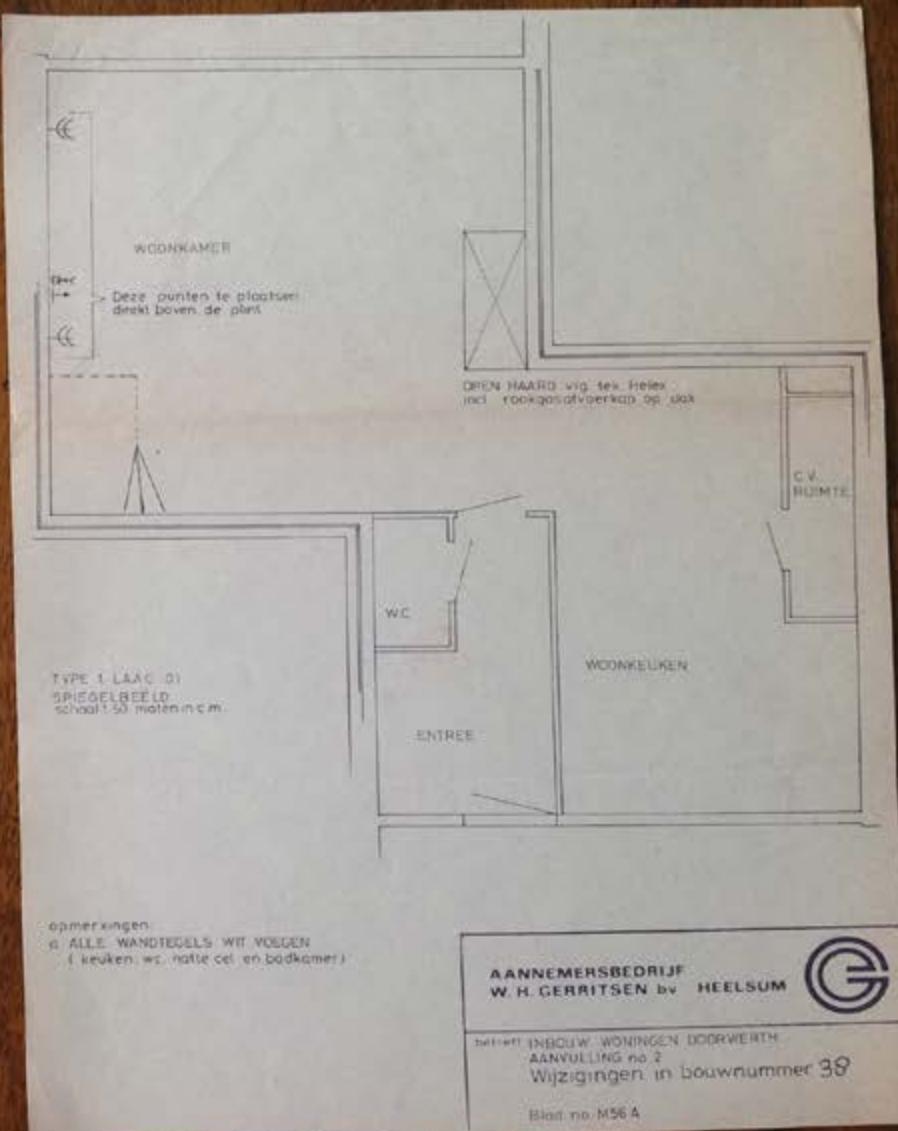
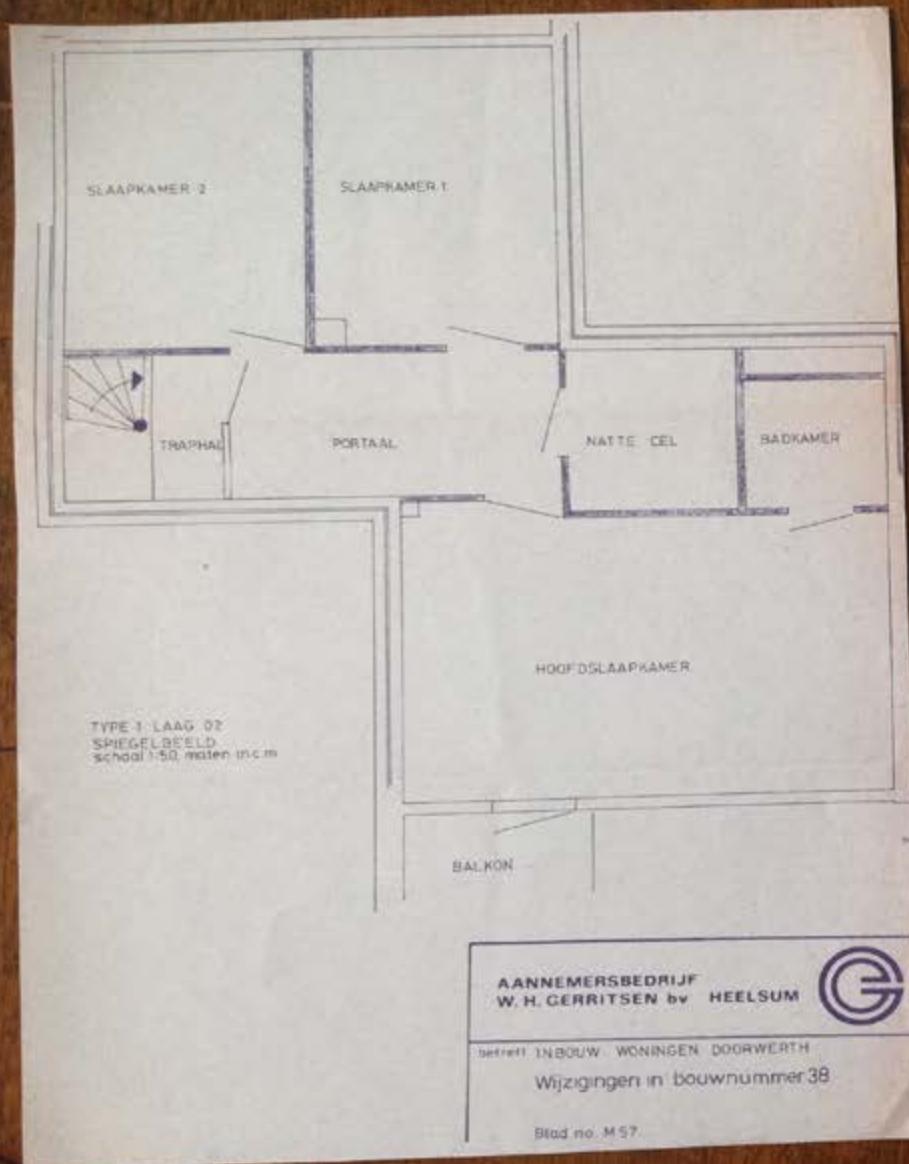
Dit bedrag kan echter maximaal bedragen: f 1.200,- per jaar.

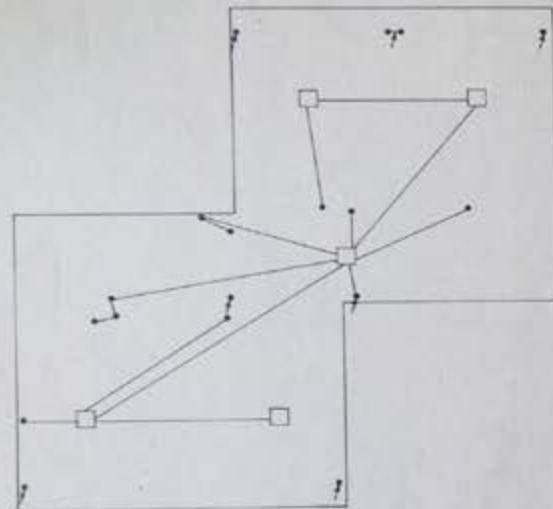




europowoningen

Ons centraal verkoopkantoor is gevestigd te
Rijswijk (Z.H.) Verrin Stuartlaan 27
telefoon 070 - 997170





elektrotechniek de jong ede b.v.

noorderparallelweg 3 ede tel. 08380-13166

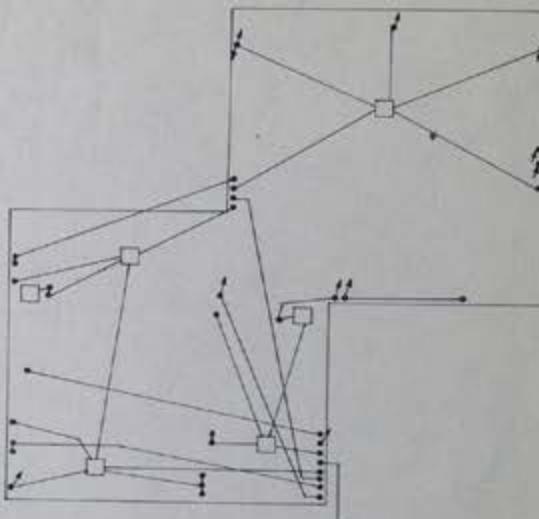
DOORWERTH - WONINGTYPE I LAAG 02

n.v. EUROWONINGEN

datum: 26-6-75

A4

Rekening



elektrotechniek de jong ede b.v.

noorderparallelweg 3 ede tel. 08380-13166

DOORWERTH - WONINGTYPE I LAAG 01

n.v. EUROWONINGEN

datum: 26-6-75

A4

Rekening

invoerbaar zijn. Ook uw kantoor was enthousiast. Uw eerste ontwerp zal uw eerste besparing blijken te zijn.

Prijs 7.25,- Vraag uw boekhandelaar, stuur briefkaart aan ELKO HOME, nr. 96073 te Amsterdam of bel 020-192632.

Aanvraagformulier

Kopieën op verzoek

Inlichtingen: Makelaarskantoor Joh. Ponsteen & V.
De Ruijterweg 11
Nieuwstadt - tel. 05485-54348.



Een verrassende ontdekking in Doorwerth

door Gert van Zuylen

DOORWERTH, zaterdag
Met Doorwerth heb ik een verrassende ontdekking gedaan. Ik zou kunnen zeggen: die verrassing vormde de „droomhuizen“ van Eurominigen aldaar, maar die verrassing was eigenlijk dat iemand die mij gelezen had over het „plan Kabelsaw“ in Doorwerth, zich gedwongen voelde mij te schrappen in de geest van: nu moet je én kijkt eens bij ons komen kijken. Dat heb ik toen dan maar gedaan en ik heb er geen spijt van.

Als u er nieuwsgierig naar bent, moet u in Doorwerth maar naar de Bachlaan vragen. Die Bachlaan loopt er in een haak omheen en niet de hierbij afgebeelde foto's kunt u het dan niet missen.

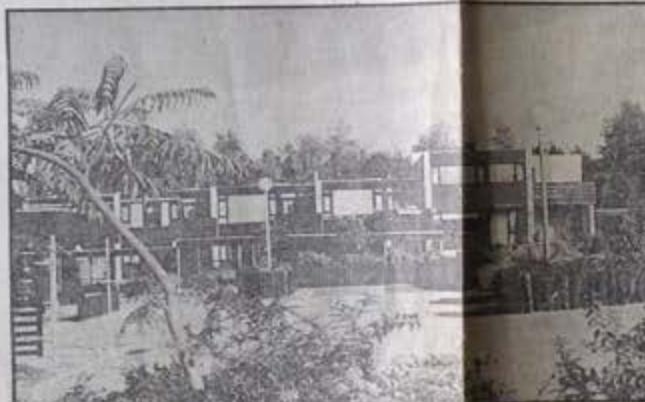
De titel „droomhuizen“ is niet van mij en men kan erover twisten of het een geslaagde naam is, want deze huizen hebben, in al hun

voortreffelijkheid, niets droomachtigs.

Hun meest in het oog springende eigenschap is – als u daarvoor tenminste gevoelig bent – hun uitdrukkelijke materiële aanwezigheid.

Van een droomhuis verwacht ik dat het niet helemaal rebel is, dat het eigenlijk een luchtaangeling zou kunnen zijn, die zich oplost als je naderbij komt; of dat het een hol geworden stuk beboste heuvel is. De huizen van het architectenbureau Grogaard Partners in Rotterdam echter zijn heel nadrukkelijk aanwezig. Ze staan gegroepeerd in groepjes of „clusters“ om pleintjes met een bina stedelijke of, althans dorpse, beslotenheid en die pleintjes zijn nooit gemeubileerd met bergschutzuilen, carports, met enig in hout gevat grondwerk, kortom een tijzinnig aangeklede onoverdekte gemeenschappelijke binnenruimte.

Duurzaam staan de huizen „verzet“, dat wil zeggen met de voorgevels ten opzichte van elkaar verschoven, en bovenindien ten op-



...droom huizen...

zicht van hun eigen lengteas „verzet“, zodat het achterhuis lewt wat verschoven is ten opzichte van het voorhuis en na gedateerd achter het buurhuis ligt. Het effect is een soort S-vorm of Z-vorm, hoe je het zien wilt.

De uitwerking van die verschuiving is op de achterhuis lewt wat verschoven is dat vereist de privacy van de slaapkamers toch dat je niet diagonaal door het huis kunt kijken maar het effect is op de woonverdieping want de keuken en

woonkamer is vrij.

Tot de raffinementen van deze architectuur behoort dan een eigenlijk vrij smalle wenteltrap die in de „dode“ hoek van de woonkamer ligt. Het betreden van de woonverdieping via deze trap is een opmerkelijke sensatie, omdat zich, met de drassing die men ermee maakt, het hele woonpanorama als het ware afwikkelt.

Er is nogal wat variatie in de grootte van deze huizen, de catalogus telt vijf types. Deze variatie is ook gebruikt om aan de clusters meer plasticiteit te geven. Het niet helemaal vlakke landschap heeft de mogelijkheid gegeven voor huizen met een zinderderrelief. Er zijn huizen met de garage in huis en andere die een carport hebben.

„Boeiboord“

Aan de buitenkant worden de huizen gekarakteriseerd door langgerekte donkere houten partijen der horstweringen, balkonhekken en de afdekking bovenaan de gevel die met een geleerd woord „boeiboord“ heet. Die partijen markeren de hele gevelbreedte. Men kan niet reg-

toeschrijven, dat wat er nu staat het laaste niet is.

Perfectie

Het complex ligt op enkele passen afstand van een woonkolonie, en zo hebben de bewoners van deze huizen eigenlijk het best van twee werelden, zo wonen beiden met standaardkoken. Het uitzonderlijk mooie landschap helpt bij, ziet niet zo troostrijk te moeten.

Men kan tegen zusters „sub-urbanisatie“ zeggen en men mag betwijfelen dat het een zegen zou zijn als heel Nederland één onafgebroken gebied van een dergelijke bebouwing zou worden.

Maar zo lang en gesubsidieerd mag worden, wil men hopen dat het dan met deze perfectie gescheidt.

Wat ik in het begin al heb gezegd, dat is dat de totale dichte van de huizen erg groot is, zijn eigenlijk alle onderdelen van zeer goede kwaliteit.

De snelheid waarmee een dergelijk complex dan reeds tijdens de bouw van de hand gedaan kan worden, zal zeker ook met die kwaliteit samenhangen. En daarna zal men het ook wel mogen



In "droomhuizen" worden de gebouwen in verschillende groottes en vormen geschakeld en verbindend.

De buurgangen zijn zeer hoog, met een breedte van bijna 30 en maximaal 35 meter.

De gangen zijn goed doorgedacht, met een breedte van bijna 30 en maximaal 35 meter.

De gangen zijn goed doorgedacht, met een breedte van bijna 30 en maximaal 35 meter.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen bij ons kantoor in Amsterdam, Michelangelostraat 67

of door telefoonnummer 020-263534 (avond 020-128008).

KOKMAKELAARDIJ BV

makelaars in berendeerde gebouwen voor betaalbare huizen in heel Nederland

een naam in financiering en huizen

Na kantooruren (én op zaterdag en zondag): 045 - 21.41.97.

SERVICEFLAT 'DE MIDDELBURCHT'

Heen Dunantlaan 180 — Middelburg
Riante 2- en 3-kamerappartementen te huur in "De Middelburgh", waar u prettig en zorgeloos woont met behoud van uw zelfstandigheid en vrijheid.
Huurprijs vanaf: 702,- per maand.
Servicekosten vanaf: 500,- per maand.

Inrichtingen in het bijzonder over de goede service, kunt u verkrijgen bij mevrouw J. Hageraat, tel. 01180-26066 (ook op zaterdag en zondag) en makelaar M. de Lange, tel. 01180-26060.

Snouck van Loosenstichting

Enkhuizen

In ons huis voor oude dames zijn

enkele kamers beschikbaar

Informatie kunt u schriftelijk aanvragen bij de directrice: H. Breet-Fiddelaar, Dijk 36 te Enkhuizen.

De krant brengt u uiteraard op de hoogte van het verleden en toekomst. En niet u voor 't zielje veld aan een andere auto, een grote restauratie of een tweedehands fiets. Ziet u nou wel dat u niet mocht kiezen? De krant is nooit weg.