

Werkaanbieding: Projectleider vastgoedprojecten

Community Land Trust Brussel (CLTB) biedt Brusselaars met een laag inkomen de kans om in betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woningen te wonen. Hiervoor gebruiken we een innovatieve formule waarbij het eigendom van de grond wordt gescheiden van het eigendom van de gebouwen. Het werk van CLTB beperkt zich niet tot de productie van woningen, maar strekt zich ook uit tot gemeenschapswerk met de bewoners, het verbeteren van de buurten waarin het actief is en het versterken van het gemeenschapsleven. De Community Land Trust Brussels zet zich ook in om het CLT-model en andere vormen van niet-financiële huisvesting te promoten.

Het werk van de projectleider vastgoedprojecten binnen CLTB

Het opvolgen van vastgoedprojecten is de hoofdmissie van de projectverantwoordelijke. Hij/zij is verantwoordelijk voor het volledige beheer van projecten tot de voltooiing der werken. Hij/zij volgt de projecten zo goed mogelijk op, met respect voor het lastenboek, het budget en de deadlines.

Het CLTB-team is gestructureerd in verschillende kleinere teams. De huidige functie behoort tot het « immo-team ». De projectleider vastgoedprojecten werkt autonoom, met ondersteuning van zijn/haar collega's.

Jouw missie

- Je beheert het vastgoedproject van A tot Z, vanaf het opstellen van de vereisten van de CLTB (en de toekomstige bewoners) tot de effectieve realisatie en uiteindelijk de oplevering van de werven;
- Je organiseert, coördineert en superviseert het project in zijn verschillende aspecten:
 - technisch,
 - planning,
 - budgetaire opvolging,
 - administratieve opvolging ;
- Je doet de voorbereiding en het beheer van de kandidaatoproepen en de contracten;
- Je zorgt ervoor dat de regels van de overheidsopdrachten voor diensten en voor werken worden nageleefd en voor de goede opvolging ervan;
- Je verzekert de opvolging van de kwaliteitsnormen van de CLTB en de publieke sector;
- Je werkt samen met de architect, de ingenieurs, de aannemer en de andere betrokken partijen
- Je analyseert de documenten die zijn overhandigd door de projectauteur en de aannemer, je daagt hen uit indien nodig zodanig de CLTB-doelen na te leven;
- Je bent verantwoordelijk voor de coördinatie van de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwerpfase;
- Je bent verantwoordelijk voor de werfopvolging als bouwheer;
- Je neemt deel aan de interne coördinatievergaderingen en de teamvergaderingen.

Getuigenis

« Van alle partners die bij een project betrokken zijn, is het mijn rol om de zaken vooruit te helpen. Ik zorg ervoor dat iedereen dezelfde richting uitgaat om het project tot een goed einde te brengen, van idee tot concrete uitvoering. Bij het begin van het project, verzamel ik de behoeften van de partners en stel een technisch en administratief dossier op. Vervolgens gun ik de contracten aan studiebureaus en aannemers en houd ik toezicht op de goede voortuitgang van het project, waarbij ik ervoor zorg dat het toegewezen budget wordt gerespecteerd. Gedurende de volledige ontwikkeling van het project, betreft CLTB de toekomstige inwoners en gebruikers van de plek. »

(Yannik, projectleider vastgoedprojecten binnen CLTB)

Jouw profiel

- Je deelt de waarde en visie van onze vereniging en je wenst je talenten in te zetten om deze in de praktijk om te zetten;
- Je hebt een diploma in de vastgoedsector, projectbeheer, architectuur, ingenieur of een aanverwant vakgebied;
- Je hebt een professionele ervaring van minstens 5 jaar in het management van bouwprojecten;
- Je hebt een perfecte beheersing van een van de nationale landstalen die in Brussel worden gesproken (Frans of Nederlands) en kennis van de tweede taal is een pluspunt;
- Je beschikt over ervaring op de volgende gebieden, wat voor ons een pluspunt is:
 - Publiek bouwheerschap,
 - Management van een bouwproject van boven de 700m²,
 - Management van een renovatieproject of een nieuwbouw.

Wat wij aanbieden

- Een voltijds contract van onbepaalde duur (mogelijkheid van 4/5);
- Salarisvoorwaarden in de barema van het paritaire comité 319.00 (https://www.cgsib.be/sites/default/files/aclvb/documenten/sectoren/flash/non-profit/319_f_decembre_0.pdf);
- Maaltijdscheques van 6 €/dag;
- Dekking van de verplaatsingskosten per fiets (0,27€/km) of met het openbaar vervoer (100%);
- Een leuke en dynamische werkomgeving;
- Een organisatie die de deelname van zijn werknemers en de begunstigden centraal zet in haar activiteiten;
- De mogelijkheid om werven op te volgen zodra je begint;
- De steun van een professioneel en bekwaam team.

Geïnteresseerd ?

- Stuur je CV en een motivatiebrief vóór 09/07/2024 naar thibault.leroy@cltb.be;
- Sollicitatiegesprekken met weerhouden kandidaten vinden plaats op 16 en 17 juli 2024. Gezien het zomerverlof, kunnen redelijke aanpassingen overwogen worden moesten deze data niet passen.
- Idealiter begint het contract in september 2024.