

## Offre d'emploi : Chargé-e de projets immobiliers

Le Community Land Trust Bruxelles (CLTB) offre aux Bruxellois-es à faibles revenus la possibilité de vivre dans des logements abordables, durables et de qualité. Pour ce faire, nous utilisons une formule innovante qui consiste à séparer la propriété du sol de celle du bâti.

L'action du CLTB ne se limite pas à la production de logement, mais s'étend au travail communautaire avec les habitant-es, à l'amélioration des quartiers dans lesquels il est actif et au renforcement du vivre ensemble.

Le Community Land Trust Bruxelles s'engage aussi pour la promotion du modèle CLT et d'autres formes d'habitat non-spéculatives.

### **Le travail de chargé-e de projets immobiliers au sein du CLTB**

Le-la chargé-e de projet a pour mission principale le suivi de projets immobiliers. Il-elle prend en charge la gestion complète de projets jusqu'à l'achèvement complet des travaux. Il-elle suit les projets de manière optimale, dans le respect du cahier de charges, du budget et du délai.

L'équipe du CLTB est structurée en différents cercles. La présente fonction s'inscrit dans le cercle « immo ».

Le-la chargé-e de projet travaille de manière autonome, avec l'appui de ses collègues.

### **Votre mission**

- Vous gérez le projet immobilier d'A à Z, de la compilation des besoins du CLTB (et des futur-es habitant-es) à la réalisation effective, puis à la réception des chantiers ;
- Vous organisez, coordonnez et supervisez le projet dans ses différents aspects :
  - technique,
  - planning,
  - suivi budgétaire,
  - suivi administratif ;
- Vous préparez et gérez les appels d'offres et les contrats ;
- Vous veillez au respect des règles des marchés publics de services et de travaux et à leur bon suivi ;
- Vous assurez la conformité aux standards de qualité du CLTB et du secteur public ;
- Vous collaborez avec l'architecte, les ingénieurs, l'entrepreneur et les autres parties prenantes ;
- Vous analysez les documents transmis par l'auteur de projet et l'entreprise, vous les challengez si besoin afin de respecter les objectifs du CLTB ;
- Vous assurez la bonne coordination des différents intervenants de la phase étude ;
- Vous assurez le suivi de chantiers en tant que Maître d'Ouvrage ;
- Vous participez aux réunions de coordination interne et aux réunions d'équipe.

### **Témoignage**

*« Parmi tous les partenaires impliqués dans un projet, mon rôle est de faire avancer les choses. Je m'assure que tout le monde progresse dans la même direction pour réaliser le projet, en passant de l'idée à la mise en œuvre concrète. Au début d'un projet, je rassemble les besoins des partenaires et prépare un dossier technique et administratif. Ensuite, j'attribue les contrats aux bureaux d'études et aux entrepreneurs, et je supervise le bon avancement du projet, tout en veillant au respect du budget alloué. Tout le long du processus de développement du projet, le CLTB inclut les futur-es habitant-es et usagers-ères du lieu. »*

(Yannik, chargé de projets immobiliers au CLTB)

### ***Votre profil***

- Vous adhérez aux valeurs et à la vision de notre association et vous souhaitez utiliser vos talents pour les mettre en application ;
- Vous avez un diplôme en immobilier, gestion de projet, architecture, ingénierie, ou domaine connexe ;
- Vous avez une expérience professionnelle de minimum 5 années dans la gestion de projets de construction ;
- Vous avez une parfaite maîtrise de l'une des langues nationales parlées à Bruxelles (français ou néerlandais) et des notions de la deuxième langue est un atout ;
- Vous disposez de l'expérience dans les domaines suivants, ce qui est un atout :
  - Maîtrise d'ouvrage publique,
  - Gestion d'un projet de construction de plus de 700 m<sup>2</sup>,
  - Gestion d'un projet de rénovation et/ou nouvelle construction.

### ***Ce que nous offrons***

- Un contrat à durée indéterminée à temps plein (4/5 possible) ;
- Des conditions salariales sur le barème de la CP 319.00 ([https://www.cgsib.be/sites/default/files/aclvb/documenten/sectoren/flash/non-profit/319\\_f\\_decembre\\_0.pdf](https://www.cgsib.be/sites/default/files/aclvb/documenten/sectoren/flash/non-profit/319_f_decembre_0.pdf)) ;
- Des chèques-repas de 6 €/jour ;
- Une prise en charge des frais de déplacement à vélo (0,27 €/km) ou en transports en commun (à 100%) ;
- Un cadre de travail épanouissant et dynamique ;
- Une organisation qui place la participation des employé-es et des bénéficiaires au cœur de son action ;
- La possibilité d'accompagner des chantiers dès votre prise de fonction ;
- L'appui d'une équipe professionnelle et compétente.

### ***Intéressé-e ?***

- Envoyez votre CV et une lettre de motivation avant le 09/07/2024 à [thibault.leroy@cltb.be](mailto:thibault.leroy@cltb.be) ;
- Les entretiens avec les candidat-es retenu-es seront organisés le 16 et 17 juillet 2024. Vu les congés estivaux, des aménagements raisonnables pourront être envisagés par rapport à ces dates ;
- Idéalement le contrat débutera en septembre 2024.