

Algemene Vergadering

26/04/23

verslag

Aanwezigen

60 leden uit categorie A “gebruikers van de gebouwen en kandidaat-kopers”

18 effectieve leden

ABARHUN Jamal*, ADOMAYAKPOR Tsevi*, ATHEY Pascale (par procuration), BARRY Kadiatou*, BARRY Mariam*, BAMBA Massandjé, BATISTA DE ARTUR Pedro, FOFANA Aicha*, HENRY Samuel, JILALI RAHMANI Mohammed, MWITENDE Liliane, MWUHBAHAMANA Vestine, NDIBU BAKALUMANA Marie-Claire, NGOUANA TCHEMENI Pauline Félicité, SOUSSI Driss, SOW Houssainatou, SWINNEN Paula*, VAN WAEYENBERGHE Inneke, ZOUGOUNDI BOUKARI Zenaba*

42 steunende leden

AGOUN Yamina, AKPENE AKAKPO Goussi, AL FIHRI Farid, AM'HAMDI Brahim, ASSUMANI LUGOLO Micheline, BAH Mariama, BALDE Ibrahima Sory, BARRY Fatoumata Diaraye, BARRY Oumou Hawa, BEN RAHMOUN Malika, BERENDS Mathijs, BOUGANZIR Rachida, CHEG Hafida, CUSHCAGUA Jose, DE BOECK Gertjan, DE CROMBRUGGHE Geneviève, DI FALCO James, DIALLO Dalanda, DIALLO Diariou, DIALLO Ibrahima, DIALLO Mamadou Bella, DOUMBOUYA Hawa, GOITOM MEHRI Selam, KANE Mariame, KRIVOBOKOV Alexander, LEMAISTRE Albert, LIBIOULLE Guillaume, MUGWANEZA Anicet, MUKANSENGIMANA Marie, MUREKATETE Solange, N'DIAYE Sagar, NJOUKA NJOH Tatiana, NYIRACHUMI Nyimbona, PICUASI Maria-Violetta, RUBERA Jean Symphorien, SISSE Fanta, SY Haby Falil, TECLE Lemlem, VAILLE Gilles, VENDER Miriam (par procuration), YAKOUBOU ASSIRIN Ibrahim, ZIRAR Bouchra

44 leden uit categorie B “middenveld en buurten”

30 effectieve leden

AYALDE Maria-Elvira, DAWANCE Thomas, DENEFF Ann, DE PAUW Geert, DEMEULEMEESTER Laurence, DENIS Pierre, DESCHEEMAEEKER An, GERONNEZ Loic, GHYSELEN Sophie, GRANDJEAN Carole (par procuration), HECQUET Edith, KLAER Erdmunth, LEMAIRE Michel, LEROY Thibault, MAJIDI Noureddine, MERVAILLIE Marie*, THOMAS Jean-Marie, VOGLAIRE Philippe, WIBRIN Anne-Laure, ZAGANELLI Francesca

et ledenorganisaties : Buurthuis Bonnevie (vertegenwoordigd door DE SMET Jean-Marie), CIRÉ (vertegenwoordigd door PEIREMANS Valérie), Comité de Quartier Jacques Brel (vertegenwoordigd door VOGLAIRE Philippe) EVA Bxl (vertegenwoordigd door PECQUET Ingrid), FéBUL (vertegenwoordigd door RENSON Rémy), Habitat & Humanisme (vertegenwoordigd door VELGE Benoit), Logement pour Tous (vertegenwoordigd door

DENEF Ann), Periferia (via volmacht), Pro Renovassistance (vertegenwoordigd door CASSIERS Bernard et LEFEVRE Gabrielle), SAAMO Brussel (via volmacht)

14 steunende leden

BAUWENS Ginette, CASSIERS Bernard, DE MESMAEKER Jacqueline, DE SANTOS Joaquin, DE SMET Jean-Marie, GENUCCHI Silvia, LAPAUW Dieter, PEIREMANS Valérie, REDING Claire, RIHOUX Yannik, ROLLO COLLURA Silvia, STIERNET Yseult, TESTA Maddalena, TUMA WAKU Kiwa

En lidvereniging CLT Gent (vertegenwoordigd door VANDEPITTE Bert)

9 gasten

BESNAINOU Judith (Ciré), DELLA FAILLE Lorenzo (Gemeente Jette - Huisvesting), HARROU Gabriel, JOLY Guillaume, LEMAIRE Virginie, MARCOUL Carla, RITOTO Maria Rosa, STRYCKMAN Hélène, VANDENHAUTEN Laura

*statuut effectief lid bekrachtigd aan het begin van de zitting

Agenda

1. Welkom door Joaquin DE SANTOS en Sophie GHYSELEN, leden van het CLTB-team.
2. Goedkeuring van de nieuwe effectieve leden
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 2022
4. Jaarrekening 2022 en begroting 2023
5. Presentatie van het activiteitenverslag 2022
6. Wijzigingen in de samenstelling van de Raden van Bestuur van de VZW en de Stichting
7. Goedkeuring van het activiteitenverslag 2022
8. Kwijting aan de Raad van Bestuur
9. Presentatie van de vooruitzichten voor 2023

De jaarlijkse Algemene Vergadering wordt voorafgegaan en gevolgd door een gelegenheid om andere leden te ontmoeten en meer te weten te komen over de verschillende projecten en activiteiten van de vereniging.

1 Welkom door Joaquin DE SANTOS en Sophie GHYSELEN, leden van het CLTB-team.

2022 zal een belangrijk jaar geweest zijn voor CLTB op het vlak van huisvesting en internationale erkenning.

Alle punten van deze Algemene Vergadering kunnen worden goedgekeurd met een gewone meerderheid.

2 Goedkeuring van nieuwe effectieve leden

Er werden 23 nieuwe effectieve leden goedgekeurd:

Categorie A (bewoners en kandidaat-eigenaars) : ABARHUN Jamal, ADOMAYAKPOR Tsevi, BARRY Kadiatou, BARRY Mariam, DANTE Hawa, FOFANA Aicha, GHANAM Omar, HADDOUCH Mohammed, KAPO Alesia, LONDO Catherine, MWIZERWA Robert, NDAYISHIMIYE Dorothée, SUSUNGU Mamy, SWINNEN Paula, THIOUN Amadou Kalidou, THITAH Fatima, ZOUGOUNDI BOUKARI Zenaba.

Categorie B (maatschappelijk middenveld): CACCIAPAGLIA Nicolas, DABY Rania, GYSELYNCK Charlotte, MERVAILLIE Marie, PATERNOSTRO Marie-Ange, VAN GUCHT Aurelia

3 Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 2022

De notulen van de algemene vergadering van 2022 worden goedgekeurd.

4 Rekeningen 2022 en begroting 2023

Thibault Leroy presenteert de rekeningen van de vzw voor 2022.

De rekeningen die we vandaag voorstellen goed te keuren bevatten een klein verlies van €2.000.

Verslag van de commissaris : Naar ons oordeel geven het vermogen, de resultaten en de financiële structuur van de vzw een getrouw beeld.

De commissaris, Olivier Ronsmans, stelt een verslag zonder voorbehoud voor.

Thibault Leroy presenteert de begroting van de vzw voor 2023.

De begroting is voorzichtig opgesteld, rekening houdend met de te verwachten personeelskosten, andere uitgaven waarvoor middelen zijn gereserveerd en bepaalde inkomsten.

Verwacht wordt dat de begroting in 2023 in evenwicht zal zijn en we hopen dit tegen het einde van het jaar te bereiken.

Goedkeuring van de rekeningen en de begroting van de vzw, kwijting van de commissaris en verlenging van zijn mandaat

De rekeningen 2022 en de begroting 2023 van de vzw worden goedgekeurd.

De Vergadering stemt bij meerderheid om de commissaris kwijting te verlenen.

5 Activiteitenverslag 2022

Het activiteitenverslag wordt voorgesteld door vertegenwoordigers van het CLTB-team, dat momenteel 19 personen telt.

6 Aanpassing samenstelling raad van bestuur van VZW en stichting

Categorie A (bewoners)

Tsevi ADOMAYAKPOR, bestuurder van de vzw in categorie A, treedt af.

Het volgende wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering:

- de benoeming van James DI FALCO als kandidaat voor de Raad van Bestuur van de vzw
- de verlenging van het mandaat van Pascale ATHEY als bestuurder van de vzw.

Categorie B (middenveld en buurten)

Voorgelegd ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering:

- de hernieuwing van het mandaat van Loïc GERONNEZ, bestuurder van de vzw van categorie B

Categorie C (overheid)

De vijf mandaten van Maxime VAN CAILLE, Liesbet TEMMERMAN, Laurence DEMEULMEESTER, Jan VERHEYEN en Thomas OTTE, bestuurders van de vzw, worden verlengd tot er nieuwe vertegenwoordigers worden aangeduid na de regionale verkiezingen van 2024.

Een aantal wijzigingen in de samenstelling van het bestuur van de Stichting werden ook ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering:

- de nominatie van James DI FALCO als kandidaat voor het bestuur van de Stichting.
- de herbenoeming van Driss SOUSSI als bestuurder van de Stichting.
- de drie mandaten van Laurent VAN DER ELST, Maxime VAN CAILLE en Liesbet TEMMERMAN, bestuurders van de Stichting, moeten worden verlengd tot er nieuwe vertegenwoordigers worden benoemd na de regionale verkiezingen van 2024.

Uitslag van de stemmingen

- De benoeming van James DI FALCO als bestuurslid van de vzw wordt goedgekeurd.
- De mandaten van Pascale ATHEY en Loïc GERONNEZ als bestuurders van de vzw worden verlengd.

Nieuwe samenstelling raad van bestuur

- Pascale ATHEY
- Massandje BAMBA
- James DI FALCO
- Liliane MWITENDE
- Monique RWAMBONERA

- Maria-Elvira AYALDE
- Pierre DENIS

- Loïc GERONNEZ
- Silvia ROLLO
- Sam ROSENZWEIG

- Laurence DEMEULEMEESTER
- Liesbet TEMMERMAN
- Maxime VAN CAILLIE
- Jan VERHEYEN
- Thomas OTTE

7 Goedkeuring van het jaarverslag 2022

Het jaarverslag wordt goedgekeurd. Het kan worden geraadpleegd op onze website.

8 Kwijting aan de bestuurders

Kwijting wordt verleend aan de bestuurders van de vzw.

9 Presentatie van de vooruitzichten voor 2023

Philippe VOGLAIRE van het Ledencomité en Pierre DENIS, Voorzitter van de Raad van Bestuur van de vzw, presenteren de vooruitzichten voor 2023.