

Ansøgning om dispensation til etablering af skorstene ved Hempel

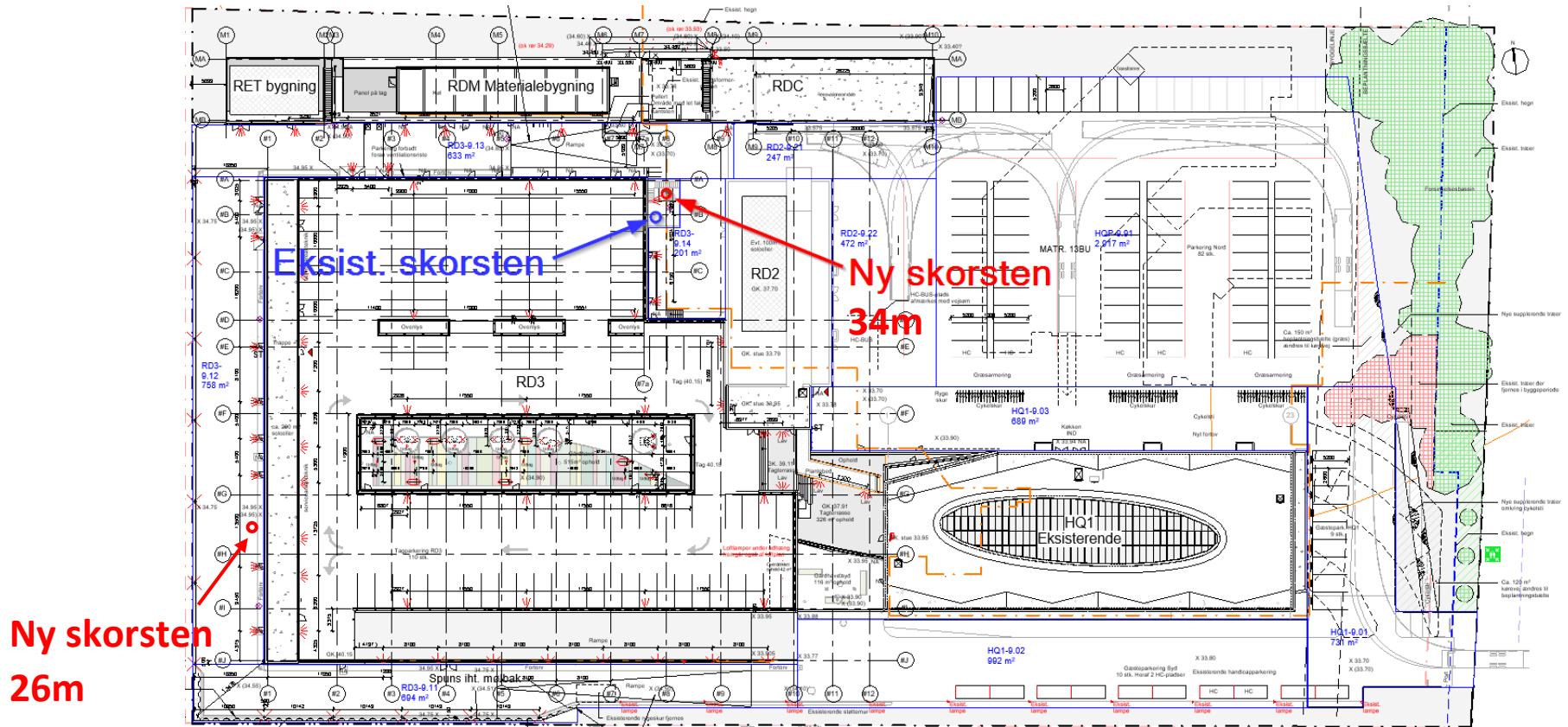
Hermed ansøges om dispensation til etablering af to skorstene ved Hempel A/S, Lundtoftegårdsvej 91, 2800 Kongens Lyngby.

Skorsten på 34m etableres som udskiftning af eksisterende skorsten, for at opfylde miljøkrav i forbindelse med opførsel af ny test- og udviklingsbygning RD3.

Skorsten på 26m etableres vest for RD3 som supplement.

Hempel har p.t. en skorsten, som når ca. 22m over terræn. Terrænet er på stedet i kote ca. 33.70. Overkant af nuværende skorsten er derved i kote ca. 55.70.

Den fremtidige skorsten på ca. 34m over terræn, vil få overkant i ca. kote 67.70. Skorsten på 26m vil få overkant i ca. kote 61.00.



Redegørelse for højdeforhold for ny skorsten ved Hempel ift. gældende regler:

Uddrag af Lokalplan 61 - For et erhvervsområde nord for DtH, som er gældende for Lundtoftegårdsvej 91:

Pkt. 7.5

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 12,5 m over det fastsatte niveauplan (kote 34.50), målt efter reglerne i bygningsreglementet. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres skorstene, ventilationsanlæg, elevatorskakte m.v. i en højde, der overstiger 12,5 m.

Uddrag af Lokalplan 288 for tracéet mellem Lundtoftegårdsvej og motorvejen:

UDSIGTSKILER FRA EREMITAGESLOTTET

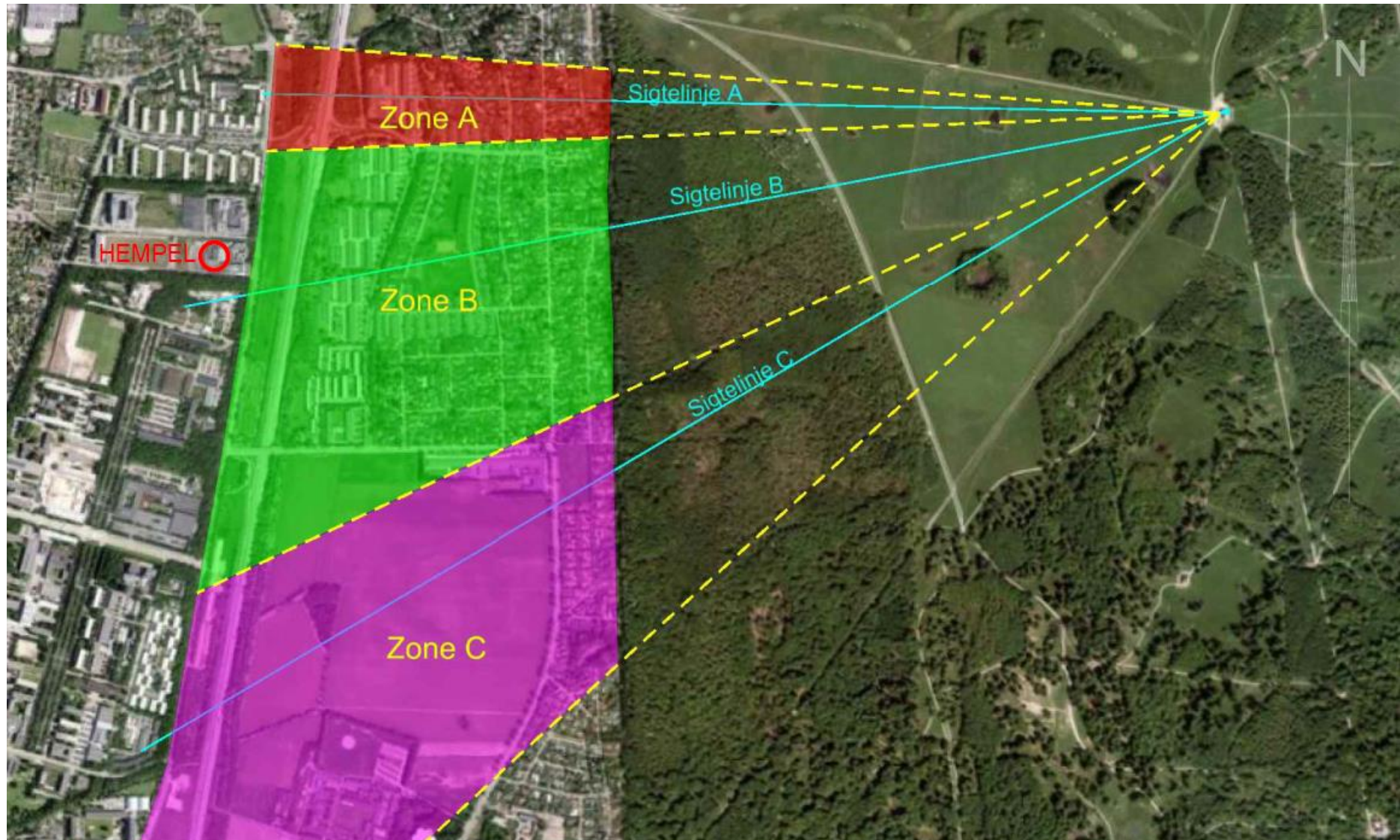
For at bevare udsigten ud over de grønne områder fra Eremitageslottet er der aftalt regler om højdegrænser af hensyn til sigtelinjer fra Eremitageslottet ud over Hjortekær. Der foreligger en aftale mellem Naturstyrelsen (Staten) og Lyngby-Taarbæk Kommune om, at man fra et øjepunkt på 152 cm over Eremitageslottets øverste trappetrin ikke må kunne se bebyggelse over skovbrynet vest for slottet. Et landinspektørfirma har undersøgt sigtelinjerne og konkluderer i deres undersøgelse, at byggeri med en højde på op til 28 m i Tracéet ikke vil kunne ses fra Eremitageslottet.



Sigtelinjer fra Eremitageslottet mod vest over Hjortekær.

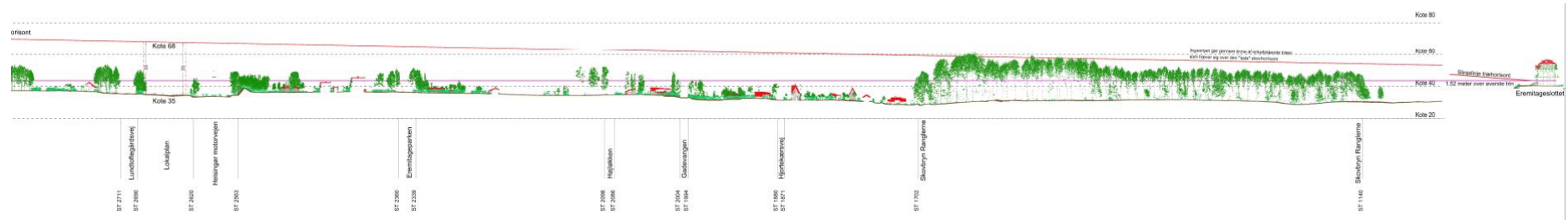
SIGTELINJER

LE34 har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 288 registreret og vurderet, hvor højt der kan bygges i tracéet langs Lundtoftegårdsvej/Motorvejen. Området er opdelt i 3 zoner, og der er indtegnet 3 sigtelinjer med hver sin højde, som er defineret ud fra terrænets og skovens højde. Hempels skorsten er placeret i zone B – tæt ved sigtelinje B.



SIGTELINJE B

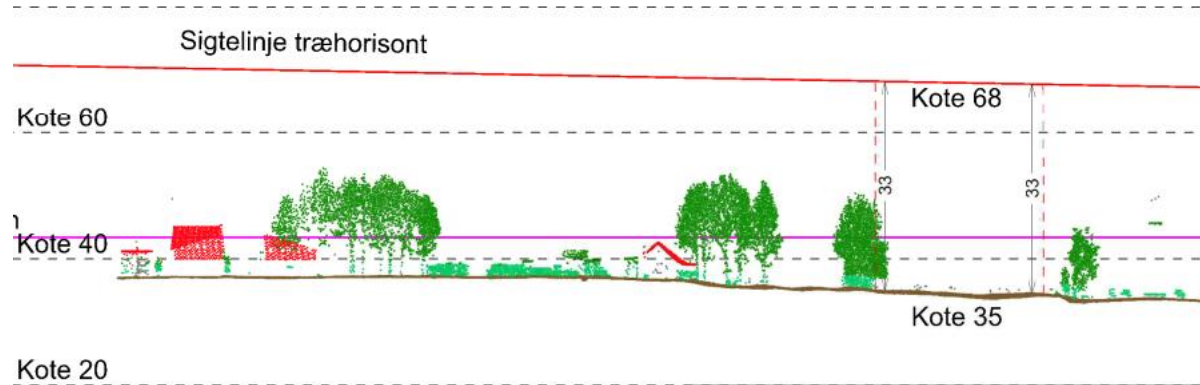
Sigtelinje B optegnet af LE34:



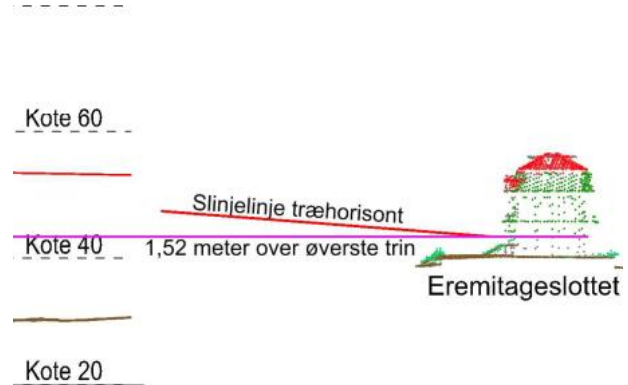
UDSNIT AF SIGTELINJE B

Ifølge optegning kan bebyggelse være op til kote 68 i tracéet v. lokalplan 288.

Kote 80



Kote 80



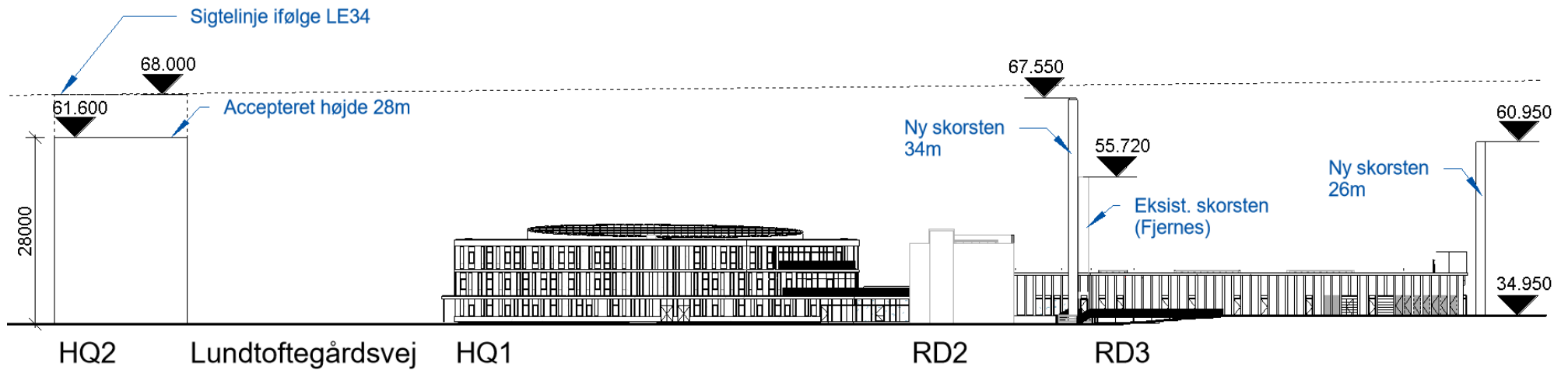
VURDERING

Ifølge kontrol af maksimal byggehøjde har landinspektørfirmaet LE34 beregnet, at en bygning i tracéet kan være op til kote 68.00.

Idet skorstene placeres længere fra Eremitageslottet, stiger sigtelinjen yderligere ca. 1,5m til kote ca. 69.50.

Da den højeste skorsten ønskes opført til ca. kote 67.50, vil den være lavere end sigtelinjen. Skorstenens top vil placere sig ca. 2m under sigtelinjen.

Da skorstenen på ca. 26m både er lavere og placeret længere fra Eremitageslottet, vil den være ca. 9,0m under sigtelinjen.



NB: Vurdering er foretaget på baggrund af materiale lavet af LE34 for Lyngby Taarbæk Kommune.