

Verhuurcontract Weekend



Tussen:

Chiro SAS Stekene
Nieuwstraat 11-13
9190 Stekene

Naam vereniging

.....
.....
.....

Vertegenwoordigd door:

- Louis Loquet
- Hanne Roels
- Kato Van Gulck
- Jayla Destinoble
- Saar Heyse
- Jakob Geers

Vertegenwoordigd door¹:

Tel:

Naam:.....

E-mail:.....

Werd het volgende overeengekomen:

Art. 1: voorwerp

Hierdoor geeft Chiro SAS Stekene aan de gebruiker de lokalen en terreinen ter beschikking die gelegen zijn te Nieuwstraat 11-13, 9190 Stekene:

- 4 lokalen
- 1 polyvalente zaal
- 1 vernieuwde keuken
- sanitaire voorziening
- douche (dit moet aangevraagd worden + de verhuurder zal hier extra kosten voor aanrekenen)
- verharde koer voor lokalen

De gebruiker verklaart het gebruikte goed te hebben onderzocht, het in goede gebruiksstaat te hebben ontvangen en er zijn tijdelijke verblijfplaats van te maken. Chiro SAS is niet verantwoordelijk voor gebruikelijke ongevallen, eventuele schade en diefstal.

Bij het voorwerp horen enkel de nieuwe gebouwen, en niet de oude gebouwen

Art. 2: duur

De gebruiker zal over de lokalen beschikken vant/m.....

Hierbij wordt aan het begin van het weekend een correct ingevulde ledenlijst overhandigd aan de verhuurder. Aan de hand van deze ledenlijst zal dan ook de afrekening worden opgemaakt. Deze afrekening zal plaats vinden aan het einde van het weekend. De Chiro terreinen dienen te worden verlaten voor zondag 12:00.

¹ verantwoordelijke van de groep

Art. 3: prijs

Voor aankomst weekend: De waarborg van €350 + kost verbruik (€50) + eventueel extra kost lokalen en/of douche worden minstens een maand op voorhand gestort op volgend rekeningnummer.

BE14 7340 5609 2883

Chiro SAS Stekene

Nieuwstraat 11-13 9190 Stekene

+ vermelding ordernummer + periode + naam vereniging

Bij verlating weekend: Zal de afrekening gemaakt worden. Deze afrekening bestaat uit het aantal personen aanwezig op het weekend. De gebruikskost is vastgesteld op €6,00 per persoon per nacht, met een minimum van €100,00 per nacht. Indien de huurder gebruik maakt van een goed waarvoor hij niet op voorhand heeft betaald dan zal de huurder dit op het einde extra moeten betalen bij de afrekening.

Art. 4: verbintenissen van de verhuurder De verhuurder verbindt zich ertoe:

- De lokalen ter beschikking te stellen tijdens de verhuurperiode
- De terreinen en lokalen in nette staat te overhandigen
- De waarborg binnen de maand na vertrek terug te storten. Indien er geen beschadigingen vastgesteld zijn, deze kunnen na afloop van de huur nog steeds worden vastgesteld.

Art. 5: verbintenissen van de huurder

- Dit contract in te vullen en doorsturen via mail
- De lokalen te huren tijdens de overeengekomen periode (verhuurperiode)
- Het huisreglement in bijlage na te leven
- De sleutels onmiddellijk na het beëindigen van deze overeenkomst terug ter beschikking stellen aan de verantwoordelijke van Chiro SAS Stekene.
- De waarborg minstens één maand voor aankomst gestort te hebben op het rekeningnummer:

BE147340 5609 2883

Chiro SAS Stekene

Nieuwstraat 11-13 9190 Stekene

+ vermelding ordernummer + periode + naam vereniging

Opgemaakt op

Voor akkoord:

(Naam + handtekening)

De verhuurder: Chiro SAS Stekene

(Naam + handtekening)

De huurder:.....

Afrekening



<u>Formule</u>	<u>Toepassing</u>	<u>Totaal</u>
Aantal personen x aantal nachten = x € 6,00 per persoon per nacht personen x nachten = x € 6,00 per nacht	€.....
Verbruik: €50,00	Reeds betaald voor weekend	€.....
Toeslag douches: €30,00	Reeds betaald voor weekend	€.....
Toeslag extra lokalen: €35,00	Reeds betaald voor weekend	€.....
Totaal		€.....

Bij verlies van de sleutels wordt €30 per sleutel aangerekend.

De afrekening zal plaatsvinden aan het einde van het weekend wanneer de sleutels terug overhandigd worden aan de verhuurder. Deze afrekening bestaat uit het aantal personen aanwezig op het weekend. De gebruikskost is vastgesteld op €6,00 per persoon per nacht, met een minimum van €100,00 per nacht. Indien de huurder gebruik maakt van een goed waarvoor hij niet op voorhand heeft betaald dan zal de huurder dit op het einde extra moeten betalen bij de afrekening.

De betaling gebeurt cash of bij directe overschrijving aan het einde van het weekend.
Er valt niet te onderhandelen over eventuele kortingen of prijsverlagingen bij de afrekening.

Voor akkoord:

(Naam + handtekening)
De verhuurder: Chiro SAS Stekene

(Naam + handtekening)
De huurder:.....

HUISREGLEMENT VERHUUR

LOKALEN CHIRO SAS



Het huisreglement vult het bestaand contract aan en wordt door de gebruiker gelezen, bijgehouden en ondertekend voor aanvang weekend of kamp.

Art. 1: terrein & gebouwen

De huurder dient de terreinen en gebouwen in propere en ordelijke staat te houden en te verlaten. De tafels en stoelen moeten terug gezet worden zoals op het voorbeeld op de foto. De huurder dient zelf kuisproduct mee te brengen naar de weekendplaats, kuismateriaal zal voorzien zijn door de verhuurder. Bij ernstige vervuiling kan er €50,00 tot €200,00 boete worden aangerekend, afhankelijk van de ernst.

Op het terrein worden geen putten gegraven. Beschadigingen aan bomen wordt onmiddellijk vergoed met waarde van boom. Beschadigd meubilair en andere schade wordt in rekening gebracht volgens herstelling. Schade door het gebruik van plakband (verf die eraf komt, restanten lijm op de ramen en dergelijke) dient vergoed te worden. Wegens veiligheidsregels wordt het dak van de gebouwen niet betreedt.

Indien voorgaande gevallen voorkomt zal de verhuurder een deel van de waarborg inhouden met een minimum van €50,00.

Enkel de nieuwbouw wordt verhuurd. De 'voorbouw' hoort hier in geen enkel geval bij. Het is dan ook verboden de 'voorbouw' te betreden. Indien de 'voorbouw' toch wordt betreden, wordt de gehele waarborg van €350 ingehouden. (met de voorbouw worden de lokalen aan de oprit van het terrein bedoeld)

Art. 2: prijs

De gebruikskost is vastgesteld op €6,00 per persoon per nacht, met een minimum van €100,00 per nacht. Dit bedrag zal vermeerderd worden met alle bijkomende kosten die de huurder maakt. Het totale bedrag wordt afgerekend na afloop van het weekend. Indien de huurder gebruik maakt van een goed waarvoor hij niet op voorhand heeft betaald, of indien er meer leden aanwezig zijn dan aangegeven, dan zal de huurder ter plekke het bedrag dat te weinig is betaald over moeten schrijven op de rekening:

BE14 7340 5609 2883

Chiro SAS Stekene

Nieuwstraat 11-13 9190 Stekene

+ vermelding van de periode en de naam van de groep

Art.3: waarborg

De waarborg bedraagt €350,00 voor een weekend.

Deze wordt, minstens één maand voor aankomst gestort op rekeningnummer *BE14 7340 5609 2883* met vermelding van de periode en naam van de groep. Indien er geen beschadigingen vastgesteld werden, wordt deze som een maand na de huurperiode terug gestort op de rekeningnummer van de huurder. De registratie van de weekendplaats is pas definitief als de waarborg is gestort.

Art. 4: voor aankomst

De huurder moet minstens één week voor het betreden van de lokalen de verhuurverantwoordelijke bellen, om het aankomst uur definitief vast te leggen. De huurverantwoordelijke zal de sleutels

overhandigen op het afgesproken tijdstip, indien de volledige huurprijs en de waarborg betaald is. Bij de overhandiging van de sleutels gaat de verantwoordelijkheid over.

Art. 5: buren

Er moet rekening gehouden worden met de nachtrust van de buren. Na 22:00 mag er geen lawaai meer zijn. Bij klachten worden de lokalen ontruimd en wordt de waarborg niet terugbetaald. Tijdens de verhuurperiode worden er geen ruil- of reactietochten georganiseerd, noch eender andere activiteiten waarbij de buren en omwoners worden lastiggevallen of geraadpleegd.

Art.6: rookverbod lokalen

Het is ten strengste verboden te roken in de lokalen, keuken en sanitaire ruimtes. Indien dit toch gebeurt, zal de verhuurder een deel van de waarborg inhouden met een minimum van €200,00.

Art. 7: afval

Het afval wordt in vuilzakken gestoken. Per vuilzak wordt er een bedrag van €5 aangerekend. De verhuurder voorziet vijf vuilzakken. Extra vuilzakken kunnen aangevraagd worden.

Glas moet door de huurder zelf naar glasbakken aan parking Tack Polenlaan, Stekene of andere glasbakken gebracht worden.

Etensresten dienen gecomposteerd te worden in de daar voor voorziene composthopen.

De vuilbakken aan de muren van de lokalen worden niet gebruikt anders worden deze ook in rekening gebracht, deze zijn namelijk niet van de lokalen, dus ook niet voor de verhuurder.

Het achterlaten van afval zal beboet worden met een minimum van €50,00 tot €200,00, afhankelijk van de hoeveelheid.

Art. 8: auto's

Motorvoertuigen zijn op het terrein toegelaten. Deze mogen echter niet over het gras rijden. Indien dit toch voorkomt, zal de huurder een vergoeding vragen met een minimum van €50,00. Deze vergoeding zal van de waarborg afgetrokken worden.

Art. 9: vuur

Het is ten strengste verboden om een kampvuur te houden of andere activiteiten met vuur. Dit is vastgesteld in het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2014 betreffende verbod op de verbanding in openlucht. In de bijlage wordt er meegedeeld dat Chiro SAS Stekene geen toelating heeft voor een kampvuurvergunning. Indien dit toch voorvalt, zal de volledige waarborg ingehouden worden. De kosten van de brandweer en de politie zijn voor de huurder.

Art. 10: praktisch

- De lokalen dienen op zondag ontruimd, gekuist en terug in originele staat gebracht worden tegen 12:00 ten laatste.
- Er mag niets op de radiatoren gelegd worden en eveneens mag er niet op worden gezeten.
- Laat de verwarming niet onnodig branden, bij verlaten van lokaal of niet gebruiken thermostaat op "I*" draaien.
- Laat de buitenspots ook niet onnodig branden. De schakelaar bevindt zich links van u als u met uw gezicht voor het gebouw staat.
- Maak bij vertrek de ijskast en diepvries leeg.

Art. 11: annuleren

Indien de huurder later dan 2 weken voor het verblijf annuleert, zal de waarborg ingehouden worden. Annuleringen dienen steeds per mail te gebeuren.

Art. 12: gebruik van de infrastructuur door de verhuurder

Elke zaterdag om 20u00 vindt de wekelijkse Leidingskring (LK) van de verhuurder plaats, een interne vergadering van de leiding. Tijdens deze bijeenkomst is er leiding aanwezig op het terrein. De leiding heeft hierbij toestemming om gebruik te maken van de sanitaire voorzieningen in de nieuwbouw. De leiding probeert de huurder steeds zo min mogelijk te storen.

Voor akkoord:

(Naam + handtekening)

De verhuurder: Chiro SAS Stekene

(Naam + handtekening)

De huurder:.....

ENKELE NUTTIGE TELEFOON
NUMMERS EN ADRESSEN



Medische zorgen

Hulpdiensten	112
Dokter van wacht (centraal oproepnummer)	03 789 17 89
Antigifcentrum	070 245 245
Brandwondencentrum	03 217 75 95
Dichtstbijzijnde huisdokter	Huis De Ro Dorpstraat 29 037893830
Dichtstbijzijnde apotheek	Kristien De Smet Dorpsstraat 11 9190 Stekene 03 779 43 86
Ziekenhuizen	AZ Maria Middelaes Hospitaalstraat 17 L. 9100 Sint-Niklaas 03 760 20 11
Politie Stekene	Zavelstraat 37 bus1 9190 Stekene Tel.: 03 790 15 20

Verhuur verantwoordelijken

Saar Heyse
Jakob Geers
Kato Van Gulck
Jayla Destinoble
Louis Loquet
Hanne Roels

Extra informatie

- Iedere zaterdag vanaf 07:00 markt tot 12:00
- Gemeente park Stekene (100 meter van Chiro SAS Stekene)
- Grasplein, speeltuin, sporthal (300 meter van Chiro SAS Stekene)
- Centrum v/d gemeente (500 meter van Chiro SAS Stekene)
- Aldi (200 meter van Chiro SAS)
- Okay & Delhaize (+/- 1km van Chiro SAS Stekene)