

Huurovereenkomst lokalen Chiro Kemzeke: jeugdweekenden

Deze huurovereenkomst geldt tussen

Chiro Kemzeke

Giel De Ruysscher

Kerkwijk 18

9190 Kemzeke

GSM: 0477 91 99 92

E-mail: verhuurchirokemzeke@gmail.com

Bank: BE88 7360 7201 0541

hierna «**de verhuurder**» genoemd,

en

Naam groep:

Verantwoordelijke:

Adres:

GSM-nummer:

E-mailadres:

Bankrekeningnummer:.....

hierna «**de huurder**» genoemd.

Het volgende werd overeengekomen:

1. Algemeen

De verhuurder geeft in huur aan de huurder en de huurder huurt van de verhuurder, tegen de voorwaarden opgenomen in deze huurovereenkomst: het lokaal van Chiro Kemzeke gelegen te kerkwijk, 9190 Kemzeke.

Verhuurder stelt de benedenverdieping ter beschikking aan de huurder. Dit houdt in: 4 lokalen, een keuken, polyvalente zaal, wc's en douches. Materiaalhok en andere lokalen zijn niet inbegrepen in de huurovereenkomst en mogen niet betreden worden zonder aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de verhuurder.

De ondergetekende huurder verklaart zich akkoord met de «*Algemene afspraken*» (zie *bijlage*) en zal de prijs betalen.

Aangezien ons lokaal gelegen is in het dorp, dient de rust dan ook gerespecteerd te worden.

2. Periode

Aankomstdatum: uur van aankomst:
Vertrekdatum: uur van vertrek:

Het uur van vertrek moet steeds worden gerespecteerd. De lokalen moeten ten laatste zondag tegen 12.00 verlaten worden. De Chirowerking met eigen afdelingen beginnen normaal gezien om 13u30. Voor het verkrijgen en teruggeven van de sleutel wordt een afspraak gemaakt met de lokaalverantwoordelijke.

3. Waarborg, huurprijs en provisie voor kosten

Ten laatste twee weken na het ontvangen van het contract moet deze ondertekend worden teruggestuurd via post of e-mail. Ook de waarborg moet binnen de twee weken worden gestort op het rekeningnummer BE88 7360 7201 0541. Slechts dan is de reservering definitief.

De **waarborg** bedraagt **€ 250,00** voor 0 tot 2 nachten.

De **huurprijs** bedraagt **€3,5** per persoon, per nacht met een minimum van 20 personen per nacht. Indien de groep onder de 20 personen is, wordt er een bedrag gevraagd van **120 euro per weekend**.

De over te schrijven waarborg wordt vergezeld met onderstaande mededeling:

Waarborg Chiro Kemzeke- {aankomstdatum} - {naam groep}

Ten laatste drie weken voor het effectief verblijf, wordt de huurprijs betaald:

Huurprijs Chiro Kemzeke - {aankomstdatum} - {naam groep}

Voor het verbruik van water en elektriciteit wordt een forfaitbedrag van **€ 50,00** aangerekend voor een weekend. Samen met de gebruikte vuilniszakken en het aantal extra personen per nacht wordt dit **cash** verrekend op het einde van de huurperiode.

Aantal grijze zakken (rest): x € **1,50** = €
Aantal blauwe zakken (PMD) x € **1,00** = €
Papier/karton: gratis indien gesorteerd
Glas: glas in glascontainer deponeren (enkel eigen glaswerk)

Als u wenst de douches te gebruiken, rekenen we op een toeslag van € 20.

Indien er geen gebreken aan het lokaal of inbreuken op deze overeenkomst zijn vastgesteld zal de waarborg worden teruggestort binnen de twee weken na einddatum van de huurperiode, verminderd met de eventuele kosten.

4. Maximaal aantal personen

De huurder mag niet meer dan **50 personen** in het lokaal te slapen leggen. Om veiligheidsredenen mag dit aantal niet overschreden worden. Indien dit aantal toch zou worden overschreden, is de huurder een extra vergoeding van **€ 100,00** verschuldigd.

5. Schade en verlies

De huurder is aansprakelijk voor alle schade, elk verlies of elke diefstal die na de huurperiode wordt vastgesteld aan het lokaal, de terreinen of het materiaal, tenzij de huurder kan bewijzen dat niet de huurder of leden van zijn groep voor deze schade aansprakelijk zijn.

Schade wordt hersteld of vervangen door Chiro Kemzeke, dit op kosten van de huurder. De schade wordt verrekend met de waarborgsom. Indien de waarborg ontoereikend is, zal de meerkost op de huurder worden verhaald.

Bij verlies van sleutels wordt er **€ 10,00** per verloren sleutel aangerekend. Voor alle andere vormen van schade wordt de schadevergoeding na de huurperiode vastgelegd.

Op het terrein worden geen putten gegraven. Indien dit toch gebeurt zal de verhuurder **€50** van de waarborg inhouden.

Rijden met een voertuig mag enkel op stenen ondergrond d.w.z. dat u niet over het gras mag rijden. Gebeurt dit toch wordt er **€50** van de borgsom ingehouden.

Het is ten strengste verboden om te schrijven, schilderen, nagelen en bekladden van onze muren en ramen. Indien dit toch gebeurt zal de verhuurder **€100** van de waarborg inhouden.

Beschadigingen aan bomen wordt onmiddellijk vergoed met de waarde van de boom.

Het dak van het gebouw betreden is niet toegelaten.

6. Brandveiligheid

Roken is ten strengste verboden in de lokalen, keuken en sanitaire ruimtes. Indien dit toch gebeurt zal de verhuurder **€100** van de waarborg inhouden.

Het maken van een kampvuur is door de provincie Oost-Vlaanderen en de gemeente Stekene op onze gronden als niet wettig verklaard. Hierdoor kan zowel brandweer Stekene als het gemeentebestuur geen vergunningen meer uitgeven wat betreft open vuren.

Het brandalarm in het lokaal mag op geen enkele manier worden gebruikt tenzij in geval van nood. De voorziene vluchtwegen en branddeuren moeten op elk ogenblik onmiddellijk en vlot toegankelijk zijn. Er mogen dus geen mogelijke obstakels zijn. Geldende vluchtwegen zijn aangeduid met de officiële pictogrammen.

De huurder dient over minstens één GSM-toestel te beschikken waarvan de batterij voldoende geladen is om in geval van nood de hulpdiensten te contacteren.

De huurder dient aan de aanvang van de huurperiode de verhuurder een lijst te overhandigen met alle personen die per nacht overnachten in het lokaal tijdens de opgegeven huurperiode.

7. Lokaalgebruik

De huurder dient het lokaal te beheren als een goede huisvader.

Alle **afval** moet onmiddellijk op de juiste wijze worden opgeruimd en gesorteerd, zoals vermeld in de «Algemene afspraken». Indien het afval achtergelaten wordt of er niet goed gesorteerd wordt volgens deze richtlijnen, zal een forfaitaire som van **€ 25,00** aangerekend worden.

Bij het verlaten van het lokaal moeten de terreinen worden achtergelaten in de staat waarin de huurder deze heeft gekregen. Alle afval moet opgeruimd zijn, ook papiertjes en sigarettenpeuken. Als de huurder bij aankomst vaststelt dat het lokaal of het terrein niet in orde is, moet hij de verhuurder daarvan onmiddellijk verwittigen. Zoniet wordt er vanuit gegaan dat hij het lokaal en het terrein in normale toestand heeft ontvangen.

Het **kuisen** van het lokaal dient te gebeuren volgens de richtlijnen vermeld in de «Algemene afspraken». Indien dit niet of onvolledig is gebeurd, zal een forfaitaire som van minimaal **€ 50,00** aangerekend worden voor de opkuis van het lokaal.

Wij hebben een goede band met onze burens en willen dat uiteraard zo houden. Bij meldingen van **nachtlawaaï** door burens of politie wordt er **€ 100,00** van de waarborg afgehouden.

8. Gebruik materiaal

Een basis aan keukenmateriaal wordt door Chiro Kemzeke voorzien en kan worden gebruikt. Alle schade of verlies wordt door de huurder vergoed. Er kan geen spelmateriaal worden gebruikt uit onze lokalen.

9. Ontbindende voorwaarde

De verhuurder heeft het recht de overeenkomst ontbonden te verklaren als de huurder niet uiterlijk drie weken na het ontvangen van het contract de waarborg en huurprijs heeft betaald. De huurder dient de huurovereenkomst bij aankomst in tweevoud mee te nemen en getekend te hebben.

Indien de huurder minder dan drie weken voor aankomst zijn weekend of kamp annuleert, zal enkel de huurprijs worden teruggestort. De waarborg blijft in dat geval behouden.

Alle ondertekenden verklaren dat zij deze huurovereenkomst grondig hebben gelezen.

De huurder

De verhuurder

Gelezen en goedgekeurd,

..... (naam groep en verantwoordelijke)

Opgemaakt in tweevoud, te Kemzeke, op Elke partij heeft een exemplaar ontvangen.