

Generalforsamling Charlottenlund Søbad den 3. april 2024

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af beretning og regnskab
3. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingenter for 2024
4. Behandling af fremsatte forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Ad 2 Aflæggelse og godkendelse af beretning og regnskab

Beretning

Det har været et begivenhedsrigt år for vores elskede Søbad i Charlottenlund.

Sommeren indledtes med en dramatisk hændelse, da en brand brød ud i bademesterhuset den 8. maj om aftenen. Branden resulterede i, at alt indvendigt enten udbrændte eller blev beskadiget af vand og røg. Kun vores bademesters snarrådige handling, som inkluderede at tilkalde brandvæsenet i tide, forhindrede en større katastrofe, der kunne have ødelagt store dele af anlægget.

Som konsekvens af branden var vi ikke i stand til at åbne Søbadet for offentligheden den 1. juni, som det ellers var planlagt. Gennem et tæt samarbejde med Gentofte Kommune og forsikringsselskabet Gjensidige lykkedes det os at opstille en kontorcontainer og genetablere nødvendige systemer og adgangskontrol. Dette gjorde det muligt for vores gæster at nyde en solrig juni på Søbadet fra den 21. juni.

Genopførelsen af det nye bademesterhus har taget længere tid end forventet på grund af forsinkelser i leverancer af materialer og udfordrende vejrforhold. Vi forventer dog, at alt vil være fuldt færdigt 1. maj.

Foråret 2023 var præget af offentlig debat om badevandskvaliteten i Øresund, udløst blandt andet af det nye byggeprojekt på Lynetteholmen samt havnetunnelen. Debatten skabte også bekymring blandt medlemmerne af Søbadet. Vi deltog i en høring om badevandskvaliteten på Gentofte Rådhus i slutningen af juni, hvor blandt andre borgmesteren, Dansk Naturfredningsforening og Charlottenlund Vikingelaug deltog. Selvom høringen ikke gav entydige svar om vandkvaliteten, har Gentofte Kommune forpligtet sig til at udføre periodiske målinger for kemisk forurening af badevandet. Bestyrelsen vil nøje følge udviklingen.

Vores årlige sommerfest i august var endnu engang et højdepunkt, selvom vejret var lidt mere skyet. Festen havde stort fremmøde og dans til sent på aftenen.

Decemberstormen Pia forårsagede betydelig skade på Søbadet, især østbroen blev stærkt beskadiget, og også vores nyopsatte juletræ led under stormens hærgen. Vi har iværksat et projekt for en total reetablering af østbroen, og den valgte leverandør forventer at den nye bro vil stå færdig før sommersæsonens start. Juletræet kom på højkant igen takket være en stor indsats fra vores frivillige medlemmer og bademesteren.

Vi vandt retssagen i byretten i december, som et ekskluderet medlem havde anlagt mod Søbadet. Sagen har været kostbar i både tid og penge og er desværre blevet anket til landsretten. Vi afventer stadig tilbagemelding om anken, men håber at sagen bliver afvist.

På klimafronten har bestyrelsen også påbegyndt en opgørelse over Søbadets samlede klimabelastning, herunder CO2 aftryk. Anlæg og drift gennemgås og indkøb af nye varer vurderes på klimaaftryk.

Der er fundet gevinster på varmeområdet, hvor der ved genopbygning af bademesterhuset installeres varmeveksler, der over de kommende år vil blive udvidet til at omfatte også toiletter og omklædningsrum. Umiddelbart giver det besparelser på strømforbruget og investeringen er forventet tjent hjem på 2-3 år.

I forbindelse med genopbygning af bademesterhuset har vi haft vægt på bæredygtigt materialevalg og øget isoleringen, som også forventes at nedsætte elforbruget og dermed vores samlede klimaaftryk.

Det er værd at bemærke, at vi ikke lovmæssigt er forpligtet til ESG-rapportering, men mener det er rettidig omhu, at vi har fokus på dette område.

Vi fik i 2023 har foretaget en teknisk gennemgang af hele Søbadet af firmaet NIRAS for at undersøge anlæggets aktuelle stand og forventet restlevetid for de forskellige dele af anlægget. Rapporten gav os et godt overblik over hvor- og hvornår vi skal sætte ind med vedligeholdelse samt ikke mindst forebyggende vedligeholdelse. Søbadet bliver nødsaget til på et tidspunkt at udskifte alle de bærende pæle, hvilket indebærer en betydelig omkostning. Hvornår ved vi endnu ikke.

Langt de fleste af vores medlemmer er rigtig gode til at overholde de meget få regler og etiket hensyn, der findes på Søbadet. Der er desværre fortsat et lille mindretal, der finder dette svært, og vores bademester har derfor i foråret iværksat en informationskampagne med henblik på at få alle med holdet med det gode adfærd.

I den forbindelse vil vi gerne gøre opmærksom på Charlottenlund Søbads værdigrundlag (det findes på vores website). Værdierne er rettesnoren for foreningens adfærd og det vi møder hinanden og vores gæster med.

I stikord omhandler værdierne: imødekommende, hensynsfulde, ansvarlige, bæredygtighed, æstetik og kvalitet. Adfærden på Facebook er naturligvis omfattet af samme værdier.

På Charlottenlund Søbads hjemmeside er log-in blevet opgraderet, så det tydeligt fremgår, at det er Charlottenlund Søbade man logger ind på og ikke Flexybox. Flexybox er vores leverandør af log-in modulet.

Dine købte gæstekoder vises nu i 'din profil', så medlemmer til enhver tid kan gå ind og se deres aktive gæstekoder.

Medlems status 31.12-2023

Vi er nu 4.359 medlemmer i Søbade og en venteliste på 4.499 personer. Ventelistemedlemmerne har mulighed for at købe gæstebilletter. Dette er blevet flittigt anvendt i 2022/2023 og der er solgt 3.255 gæstebilletter.

Bestyrelsen er glad for at kunne tilbyde gæstebilletter til vores venteliste medlemmer, idet man derved trods en lang venteliste har mulighed for at benytte vores pragtfulde faciliteter inden det endelige medlemskab.

Vi oplever et stort pres på både sauna og omklædning, specielt i peak-hours, og bestyrelsen ønsker at fastholde nuværende medlemsantal og optager for 2023 ca. 200 nye medlemmer der svarer til afgang i 2022/23. Det årlige ny-optag af medlemmer fastlægges ud fra belastningen af anlægget, og kan som følge heraf variere fra år til år.

Medlemmer der fyldte 85 år i 2023, blev gratister. Vi har således nu 108 kontingentfrie medlemmer over 85 år.

Drift og personale

Peter Bøckel er vores ledende bademester og styrer med kyndig hånd Søbade gennem sommer og vinter og gør alt for at bevare den gode stemning, så vi alle får en god badeoplevelse.

Vores løbende vedligehold har i nogle år været varetaget via en mere fleksibel tilknytning af håndværkere og specialister. Denne løsning har vist at være god og også billigere for Søbade, men i lyset af den stigende mængde løbende vedligeholdelsesopgaver overvejer vi at ændre ordningen fra tilknytning af en handyman til en mere permanent tilknytning af en medarbejder, der også kan være backup på diverse administrative opgaver.

Vinterbademester Kirsten Paulsen har været ansat på Søbade i mange år og fortsætter sit fine virke, i tæt samarbejde med Peter Bøckel.

Regnskab 2023

Årets resultat blev et samlet overskud på 548.000 kr., hvoraf 172.000 kr. Stammer fra driften og 376.000 kr. fra positiv kursregulering af vores værdipapirer. Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang 7.686.000 kr.

Året var på flere måder et usædvanligt år. Den største begivenhed var brandskaden på bademesterhuset i foråret. Både bygning og løsøre er dækket af vores forsikring og vi har haft et godt samarbejde omkring det. Men branden førte også til et væsentligt fald i såvel kiosksætning som billetsalg. Det har dog ikke fået regnskabsmæssige konsekvenser, idet tabet er dækket af vores driftstabsforsikring.

Den underliggende tendens på regnskabets indtægtsside er, at kontingenterne ligger konstante, hvorimod både ventelistegebyrer og gæstebilletter viser fortsatte stigninger.

Årets anden usædvanlige begivenhed var stormskader på brodækket i efteråret. Her er vi imidlertid uden forsikringsdækning, hvorfor vi har måttet hensætte op mod ½ mio.kr. til udbedring af stormskader.

I det hele taget bærer driftsudgifterne præg af, at vores anlæg bliver ældre og mere vedligeholdelseskrevende.

Administrationsudgifterne er – bortset fra advokatomkostningerne – på niveau med sidste år.

Revisor har forsynet regnskabet med en såkaldt "blank" på tegning.

Søbadets bestyrelse

Bestyrelsen består ifølge vedtægterne af fem medlemmer og to suppleanter. Den konstituerede sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen med formand, næstformand, kasserer og udvalgsformænd. Til forskel fra de ansatte arbejder alle bestyrelsesmedlemmer ulønnet.

Bestyrelsen udgøres af Bent Jørgensen, Ole Bjarrum, Lise Bak, Peter Schnettler Kristensen, Karen Sophie Olin Lerhard, Peter Kragh-Halling og Lotte Mærsk. De to sidstnævnte som arbejdende suppleanter.

Vi har i 2022/2023 afholdt 5 bestyrelsesmøder, men der er ofte dialog om akutte problemstillinger mellem bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen har opdelt sig i et udvalg, der varetager teknik og vedligeholdelse, et udvalg der dækker kommunikation og internet samt et udvalg der varetager økonomien. Der har i udvalgene været afholdt mange separate møder.

Ad 3. Behandling af budget, herunder medlemskontingenter og entré for budgetåret.

Regnskab og budget fremsendes separat med indkaldelsen og gennemgås af kasserer Ole Bjarrum på generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår uændrede kontingenter, som er:

Voksne Sommer 1.maj – 30. september	400 kr.
Voksne Helår-deltid	700 kr.
Voksne Helår	800 kr.
Ventelistegebyr	150 kr.
Gæstebilletter	50 kr.
Voksne sommer sæsonkort 1. juni – 31. august	250 kr.
Børn sommer sæsonkort 1. juni – 31. august	200 kr.
Børn sommer sæsonkort (børn på ventelisten)	100 kr.
Entré voksne sommersæson 1. juni – 31. august	50 kr.
Entré børn sommersæson 1. juni – 31. august	25 kr.

Ad 4. Behandling af fremsatte forslag

Forslag 1. Bestyrelsen

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen beslutter at opgive at opføre en yderligere sauna.

Bestyrelsen har – som også behandlet på tidligere generalforsamlinger – undersøgt mulighederne for at opføre en yderligere sauna. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen redegøre for resultatet af undersøgelserne og motivere bestyrelsens indstilling om, at det opgives at opføre en yderligere sauna.

Forslag 2. Christoffer Levin – 8569

Saunagus og æteriske olier bliver mere og mere populært. Måske kunne det også blive en ekstra indtægtskilde til vores forening at afholde løbende saunagus for medlemmer, der gerne vil betale for dette? Dog bør det ikke gå ud over eksisterende sauna, da denne også er alt for stor.

Hvad er stemningen omkring at opføre en mindre sauna (12-15 pers) og evt. inddrage et hjørne af mændenes badeanstalt til formålet? Denne sauna kan passende blive finansieret af saunagusen selv.

Forslag 3. Christin Sommer – 8720

Jeg foreslår at der tilbydes saunagus hver den 1. og 3. søndag i måneden kl. 20-21 i en prøveperiode resten af sæsonen. Vi kan høre om der er nogle i klubben der gerne vil undervise. Jeg foreslår et gebyr på f.eks. 50,-, der går til underviseren. Jeg underviser gerne, men kender også 3 dygtige undervisere. Man kunne f.eks. skifte mellem underviserne.

Saunagus tilføjer en ekstra dimension til den normale saunaoplevelse ved at kombinere varmen fra saunaen med æteriske olier eller aromatiske elementer.

Det kan forbedre åndedrætsfunktionen, lindre stress og øge følelsen af afslapning og velvære. Samtidig fremmer det også blodcirkulationen og kan hjælpe med at rense huden. Det er en helhedsoplevelse for krop og sind.

Forslag 4. Henriette Toft – 3861

Om sommeren i dameafdelingen er der meget ofte en livlig høj snak.

Derfor vil jeg spørge, om der er mulighed for, at Bestyrelsen vil henstille til badegæsterne, om at tale lidt mere afdæmpet.

Forslag 5. Birgitte Possing – 1268

Jeg skal hermed til generalforsamlingen for Charlottenlund Søbad foreslå, at der ansættes en person, gerne på deltid, til varetagelsen af og tilsyn med Søbadets vedligehold.

Begrundelse:

Charlottenlund Søbad har de seneste 30 år ikke været dårligere vedligeholdt end de forløbne par år (og her tænkes ikke på branden, men på trapper, måtter, vand- og rørsystemer, maling og brædder).

Uagtet øvrige bademesterens kvaliteter og kompetencer ligger forståelsen af vedligehold på et søbad som vort uden for hans duelighedsgrænse.

Forslag 6. Mads Toft – 8554

Jeg foreslår at man opretholder samme politik om sommeren som om vinteren. At man klaver en beregning på hvad det i givet fald vil koste og lægger det forhøjet gebyr og nye adgangsregler ud til afstemning.

Forslag 7. Carin Engel – 7572

Forslaget vedrører helårs deltidsmedlemmer. Disse har ikke adgang til Søbadet lørdage, søndage og helligdage kl. 8-10.

Jeg foreslår, at antallet af denne type medlemmer, der tilbydes fuldtidsmedlemsskab, fordobles i 2024. Alternativt at Nytårsdag undtages.

Begrundelse for forslaget:

Det er ærgerligt at gå forbi Søbadet mange af disse dage og se, hvor få der er til stede og ikke selv kunne komme ind. Der er plads til flere på Søbadet (måske bortset fra Nytårsdag).

Jeg kan desværre ikke selv være til stede på GF, men står til rådighed for bestyrelsen, skulle man ønske yderligere kommentarer/begrundelse for forslaget

Forslag 8. Henrik Maegaard Nielsen – 3785

Danmarks Naturfredningsforening Gentofte og Søbadet afholdt sidste år et informationsmøde om badevandskvaliteten i Gentofte og om hvorledes Lynetteholmen og tunnelbyggeri i Svanemøllehavnen påvirker badevandet og havmiljøet.

Der er efterfølgende i 2023 etableret et overvågningsprogram for badevandet – med fokus på tungmetaller.

Jeg synes det ville være relevant at holde et informationsmøde med Lea Gram fra Danmarks Naturfredningsforening i år igen, hvor status på badevandskvaliteten gennemgås.

Ved samme lejlighed er det også relevant at se på anlægsprojekternes konsekvenser for stormflodshændelser og for havmiljøet i Øresund generelt.

Forslag 9. Regitze Stampe – 5195

Forslag 9.1.

Jeg har en fornemmelse af, at medlemmer og andre gæster om sommeren hellere vil sætte pris på billigere is og en lidt mindre god kvalitet. end det der sælges nu - det er meget dyre is, og det koster en formue for en familie at købe 4 is... - ja selv om man kun skal købe én is så koster det ca. kr. 40.

Vi er mange der tænker, at vi ikke behøver håndlavet is på Søbadet.

Forslag 9.2.

Det ville til gengæld være dejligt hvis vi kunne købe en bedre kaffe. Er det ikke muligt at investere i en kaffemaskine der også kan lave andet end sort kaffe...

Forslag 9.3.

Ville være rart hvis man kunne købe en eller anden form for mad... - færdigpakket sandwich, en bolle med ost eller lign.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bent Jørgensen, formand, er på valg

Lise Bak, næstformand, er på valg

Karen Sophie Olin Lerhard, bestyrelsesmedlem, er på valg

Alle medlemmer i bestyrelsen der er på valg stiller til sig rådighed for genvalg.

Bestyrelsen indstiller, at:

Bent Jørgensen, formand, genvælges til bestyrelsen

Lise Bak, næstformand, genvælges til bestyrelsen

Karen Sophie Olin Lerhard, bestyrelsesmedlem, genvælges til bestyrelsen

Lotte Mærsk, suppleant, vælges ind i bestyrelsen som ny kasserer, indtræder i bestyrelsen

Ole Bjarrum, kasserer, er ikke på valg men fratræder og vælges som suppleant

Peter Schnettler Kristensen, bestyrelsesmedlem, er ikke på valg og genopstiller til bestyrelsen

Peter Kragh-Halling, suppleant, er ikke på valg og genopstiller som suppleant

Ad 6. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab (statsautoriseret revisor Louise Corneliussen) vælges til revisor for Foreningen Charlottenlund Søbad

Ad 7. Eventuelt

Kalender for 2024

Rettidig indbetaling af kontingent:	1. maj 2024
Introduktion for nye medlemmer:	2. maj 2024
Standerhejsning:	31. maj 2024
Sauna lukker for sommeren:	1. juni 2024
Åbent for offentligheden:	1. juni - 31. august 2024
Sommerfest august:	Tilgår separat
Sauna åbner:	1. september 2024
Måneskinsbadning efterår:	Tilgår separat

Bent Jørgensen
Formand

Charlottenlund Søbåd