



DE PARTNER VOOR UW CERTIFICATEN

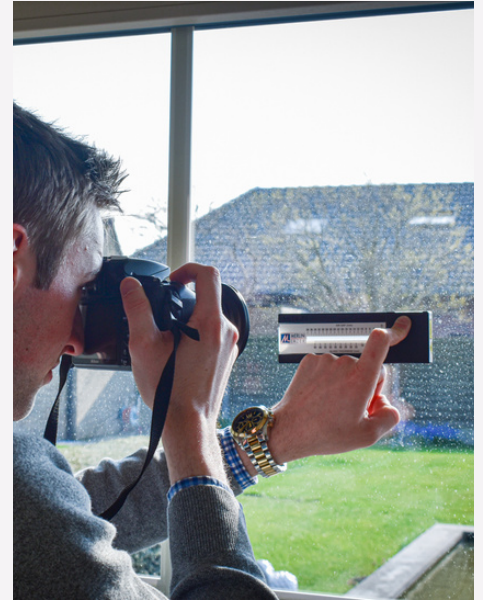


VLAANDEREN

+32 471 46 44 10 - www.certi-check.be

EPC PRIJSLIJST

Neem voor al uw vragen contact op met
info@certi-check.be



Bij het te koop of te huur aanbieden van uw woning, dient u te beschikken over een geldig EPC-attest. Het EPC, wat staat voor Energie Prestatie Certificaat, informeert potentiële kopers of huurders over de energiezuinigheid van de woning.

Wat wordt er vermeld in het EPC? Het EPC bestaat uit een rapport dat aangeeft hoe energiezuinig de wooneenheid is. Sinds 2019 wordt de energiezuinigheid weergegeven aan de hand van een label, variërend van een rode letter F (slechte score) tot een donkergroene A+ (zeer goede score). Daarnaast wordt ook de energiescore van de wooneenheid vermeld in kWh/m² per jaar. Hoe lager de energiescore, des te energiezuiniger is de wooneenheid.

Het EPC bevat tevens aanbevelingen over hoe de wooneenheid nog energiezuiniger gemaakt kan worden. Op een geautomatiseerde wijze worden tips en aanbevelingen verstrekt om het energielabel van de woning of het appartement te verbeteren. Voor eengezinswoningen wordt bovendien automatisch een kostenraming opgenomen.

Hoe wordt het EPC opgesteld? Een energiedeskundige zal tijdens een plaatsbezoek aan de wooneenheid een gedetailleerde inspectie uitvoeren op verschillende parameters, zoals isolatie, ruimteverwarming, koeling, ventilatie, sanitair warm water, energiebesparende installaties en verlichting. Het verstrekken van relevante bewijsstukken, zoals facturen en plannen, aan de deskundige draagt bij aan het onderzoek en kan leiden tot een betere energiescore.

EPC residentieel

Criteria	Totaal prijs excl btw	Totaal prijs incl btw
Studio	165,00 €	199,65 €
Appartement	165,00 €	199,65 €
Duplex of triplex	192,50 €	232,93 €
Rijwoning of HOB	220,00 €	266,20 €
Vrijstaande woning	275,00 €	332,75 €
Alle types waarbij vloeropp > 250m ²	330,00 €	399,30 €
Alle types waarbij vloeropp > 500m ²		Op aanvraag

EPC klein niet-residentieel

Criteria	Totaal prijs excl btw	Totaal prijs incl btw
Vloeroppervlakte 1m ² - 75m ²	165,00 €	199,65 €
Vloeroppervlakte 76m ² - 150m ²	192,50 €	232,93 €
Vloeroppervlakte 151m ² - 250m ²	220,00 €	266,20 €
Vloeroppervlakte 251m ² - 350m ²	275,00 €	332,75 €
Vloeroppervlakte 350m ² - 500m ²	330,00 €	399,30 €



WAAROM EEN EPC AANVRAGEN VIA CERTI-CHECK

- **Snel plaatsbezoek:**

- binnen de 3 dagen na ontvangst van de aanvraag wordt er een controle uitgevoerd.

- **De eigenaar(s) correct te woord staan:**

- Juiste informatie omtrent het wettelijke en juridische kader
- Aanbevelingen over hoe de wooneenheid nog energiezuiniger gemaakt kan worden.
- Op een gestructureerde wijze worden tips en aanbevelingen verstrekt om het energielabel van de woning of het appartement te verbeteren. Voor eengezinswoningen wordt er bovendien automatisch een kostenraming opgenomen.

- **Grondige inspecties:**

- Dit over verschillende parameters:
 - Isolatie
 - Ruimteverwarming
 - Koeling
 - Sanitair warm water
 - Ventilatie
 - Zonnepanelen

- **Snelle aflevering attest:**

- Wij trachten u steeds binnen de 2 werkdagen na plaatsbezoek het attest op te leveren.

DE PARTNER VOOR UW CERTIFICATEN

