



DE PARTNER VOOR UW CERTIFICATEN



VLAANDEREN

+32 468 19 85 10 - www.certi-check.be

ASBEST PRIJSLIJST

Neem voor al uw vragen contact op met
info@certi-check.be



Vanaf 23 november 2022 is het verplicht om bij de verkoop van woningen en gebouwen die vóór 2001 zijn gebouwd een asbestattest te hebben in het kader van het asbestafbouwbeleid van de Vlaamse overheid. Tegen 2032 moeten alle eigenaren van woningen of gebouwen die vóór 2001 zijn gebouwd, in het bezit zijn van een asbestattest. Voor mede-eigenaars van gemeenschappelijke delen geldt dat zij vanaf 1 mei 2025 over een asbestattest moeten beschikken.

Het asbestattest is het resultaat van een asbestinventarisatie van het gebouw en bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van asbest en de veiligheid ervan in het gebouw. Het geeft aan welke materialen of onderdelen van het gebouw asbest bevatten en in welke staat ze verkeren. Daarnaast biedt het attest een advies over hoe asbest veilig beheerd of verwijderd kan worden met het oog op normaal gebruik van het gebouw. Het asbestattest helpt eigenaren om hun gebouw asbestveilig te maken en te voldoen aan de wettelijke vereisten van het asbestafbouwbeleid.

Residentieel vastgoed

Criteria	Totale vloer oppvlakte	Inbegrepen stalen	Totaal prijs excl btw	Totaal prijs incl btw
Studio	<55m ²	2	335,00 €	405,35 €
Appartement	<125m ²	3	375,00 €	453,75 €
Groot Appartement	126-500m ²	3	395,00 €	477,95 €
Bungalow	<100m ²	2	375,00 €	453,75 €
Rijw of HOB	<250m ²	4	445,00 €	538,45 €
Grote Rijw of HOB	251<500m ²	4	495,00 €	598,95 €
Vrijstaande woning	<300m ²	4	530,00 €	641,30 €
Vrijstaande woning	301<500m ²	4	585,00 €	707,85 €
Alle types > 500m ²		4		Op aanvraag

Commercieel vastgoed

Criteria	Totale vloer oppvlakte	Inbegrepen stalen	Totaal prijs excl btw	Totaal prijs incl btw
Garage, kantoor...	<50m ²	1	225,00 €	272,25 €
Constructie	51-125m ²	3	335,00 €	405,35 €
Vloeroppervlakte	101-250m ²	3	395,00 €	477,95 €
Vloeroppervlakte	251<400m ²	3	445,00 €	538,45 €
Vloeroppervlakte	401<650m ²	3	585,00 €	707,85 €
Vloeroppervlakte	>650m ²	3		Op aanvraag



Alle opgegeven prijzen in deze prijslijst zijn in euro en worden zowel inclusief als exclusief btw weergegeven. Inachtnemen dat de 50 euro retributie kost OVAM en de controle instantie COPRO hier niet werden bijgerekend (20 euro exclusief btw). Er wordt enerzijds een onderscheid gemaakt tussen de type gebouwen daarnaast wordt er een onderscheid gemaakt tussen het totaal te inspecteren oppervlakte (vloeroppervlakte hoofdgebouw + bijgebouwen = totaal te inspecteren oppervlakte).

WAAROM EEN ASBEST ATTEST MET CERTI-CHECK

- **Snel plaatsbezoek:**
 - binnen de 3 dagen na ontvangst van het opdrachtformulier wordt er een controle uitgevoerd.
- **De eigenaar(s) correct te woord staan:**
 - Juiste informatie omtrent het wettelijke en juridische kader (VLAREM, VLAREBO, Codex werk,...)
 - Adviezen betreffende veilig beheren van asbest verdachte toepassingen
 - Gedetailleerde raadgeving omtrent verwijderingstechnieken.
 - (doe het zelf, erkend verwijderaars, hermetische zone, couveusetekniken,...)
 - Welke materialen, PBM's, technieken, voorzorgsmaatregelen,... het meest optimaal zijn voor elke asbesttoepassing
- **Grondige inspecties:**
 - Gemiddeld duurt een controle 1u-1u30min per pand
- **Vakkundige staalnames:**
 - In samenspraak met de eigenaar(s) (of gevolmachtigde)
 - Opvullen van staalnames met muurvuller
- **Snelle aflevering attest:**
 - Wij trachten u steeds binnen de 5 werkdagen na plaatsbezoek het attest op te leveren
- **Transparante prijzen:**
 - Ruim aantal inbegrepen stalen waardoor de kosten zelden hoger liggen

DE PARTNER VOOR UW CERTIFICATEN

