

Referat af bestyrelsesmøde 3. oktober 2024 kl. 18.00

Tilstede:

Michael Hansen (MH), Michael Sode-Olsen (MSO), Henriette Vain (HV), Lone Sode-Olsen (LSO), Søren Lünell (SL) og Dorthe Sode-Olsen (DSO)

Fraværende:

Annette Vestergaard (AV)

1. Valg af dirigent
HV blev valgt som dirigent
2. Valg af referent
DSO blev valgt som referent
3. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt
4. Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt
5. Orientering
MH fortalte at containerpladsen bliver noget dyrere, end regnet med, bl.a. pga. kloakering.
6. Ejendomskontoret
 - SL fortalte, at han har modtaget tilbud fra Søren Sømod på vinterberedskab. Vi siger ja tak til tilbuddet.
 - Ejendomskontoret er begyndt at fremsende tilbud til beboere, der er skrevet op til ekstra kælderrum.
 - Der skal afholdes opstartsmøde med entreprenør Birch vedr. ombygning af affaldsgården den 15. oktober. Opstart ugen efter. Planen er at det varer 8 uger.
 - OK Energi har fået nedgravet lederstandere på Sorgenfrigårdsvej. Vi afventer udmelding om tidspunkt for tilslutning.
 - Vi afventer P-gruppens svar ang. ladetid og skiltning.
 - Alle sokler omkring blok 1 og 2 er nu blevet malet og pudset op.
 - SL nævnte at han vil foreslå at der er julelukket på ejendomskontoret fredag den 27. december og mandag og 30. december.
På bestyrelsesmødet blev det besluttet, at afd. A siger ja til det.
 - Mads Holbek starter op med ilægning af acodræn ved indgangen til Baunehøjvej 36 og og kældertrappen udfor Baunehøjvej 40, i uge 41.
7. Beboerhenvendelser
Ingen beboerhenvendelser

8. Juridisk afdeling

MH orienterede om nogle juridiske sager

9. IT

- Vi har drøftet muligheder for fælles IT-styring i bestyrelsen.
- Vi har godkendt ny aftale fra DKTV, som er gældende i 5 år, med samme serviceniveau og højere hastigheder til billigere pris.

10. Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

11. Evt.

Næste bestyrelsesmøde er 7. november kl. 18.00