

Referat af bestyrelsesmøde 12. september 2024 kl. 18.00

Tilstede:

Michael Hansen (MH), Michael Sode-Olsen (MSO), Henriette Vain (HV), Lone Sode-Olsen (LSO), Søren Lünell (SL) og Dorthe Sode-Olsen (DSO)

Fraværende:

Annette Vestergaard (AV)

Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde.

1. Valg af dirigent
HV blev valgt som dirigent
2. Valg af referent
DSO blev valgt som referent
3. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt med rettelser
4. Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt
5. Orientering
 - SL og MH holdt møde med entreprenører om reovering af containerpladsen. Forventes opstartet i uge 42 og 8 uger frem. SL fortalte at beboerne bliver orienteret i god tid.
 - MH fortalte at der har været afholdt selskabsbestyrelsesmøde. Nogle af emnerne var bl.a. udlejningsaftale og forretningsorden.
 - På afdelingsmødet blev det besluttet ikke at afvikle juleamtam og efterlavn fremover, pga. for få tilmeldinger.
 - På afdelingsbestyrelsesmødet blev det besluttet at loppemarkedet afholdes 23. august 2025.
6. Ejendomskontoret
 - SL fortalte at der er opsat nyt galvaniseret gelænder ved nedgang ved Poppelhegnet 13.
 - Gangsti er flyttet væk fra hæk, hvor stien nu går igennem kantsten udfor Baunehøjvej 26.
 - Græsstykker etableret i jordstykker langs fortove ved blok 2.
 - Tilbud fra Søren Sømød på vinterberedskab forventes modtaget snarest.
 - Ejendomskontoret er meget tæt på at kunne udleje ekstra kælderrum, til beboere, der er opskrevet.
 - Betonreparation af bundstykke er udført ved indgang i gavl ved blok 6.
 - SL har talt med OK Energi. De ville vende tilbage snarest. SL vil rykke dem.

- WMH Enterprise har udskiftet slutblik på opsatte hoveddøre i blok 1, 2, 5 og 6.
- Vi afventer tilbud på afvandringsrande. Ved meget regnvejr er det særligt slemt ved Baunehøjvej 36 og 40.
- Gangsti ved cykelskur er forlænget til fortov.

7. Beboerhenvendelser

Ingen beboerhenvendelser

8. Juridisk afdeling

MH orienterede om nogle juridiske sager

9. Beboermøde evaluering

Beboermødet blev evalueret. Mødet gik godt.

10. Kassen

Kassen blev opgjort og afstemt

11. Evt.

Næste bestyrelsesmøde er 3. oktober kl. 18.00