

## Referat af bestyrelsesmøde d. 01/02-2024

Tilstede: Michael Hansen (MH), Michael Sode Olsen (MSO), Tina Simonsen (TS), Lone Sode Olsen (LSO), Henriette Vain (HV)

Fraværende: Mia Museth (MM)

1. Valg af dirigent:  
MSO
2. Valg af referent:  
HV
3. Godkendelse af dagsorden:  
Godkendt
4. Godkendelse af referater:  
Godkendt
5. Orientering fra formanden:  
MH var på formandsseminar i januar. Det var et godt og givende seminar.  
Der har været holdt et møde med DAB vedr. vores administrationsaftale. Det var et godt og konstruktivt møde med gode spørgsmål og svar, omkring justering af aftalen.  
LTK og DAB arbejder stadigvæk på afklaring mht. afvanding på containerpladsen.
6. Ejendomskontor:  
Stensætning på legepladsen ved blok 2, starter senere når økonomien er på plads.  
El-ladestandere: Vi afventer stadig El-Tech, og de bliver kontaktet af ejendomskontoret.  
Reparation og udskiftning er udført omkring 2 regnvandsbrønde i garagegården ved blok 3.  
Gartneren er i gang med at udskifte hækken ved Sorgenfrigårdsvej og vildmarksbedet bliver etableret i samme forbindelse.  
Venteliste på badeværelsesrenovering; 2 lejemaal er kontaktet.  
Det har været stor utilfredshed med vores vinterberedskab. Dette bliver der fulgt op på.  
Kloakrenoveringen af blok 1 + 2, er færdig. Der mangler kun få små opretninger.  
Nye lamper i opgange (ikke alle opgange), er blevet indreguleret.  
Montering af navneskilte på døre i blok 3 og 4. påbegyndes snarest.  
Reetablering af gelænder på græsset ved blok 5, påbegyndes hurtigst muligt.  
Der bliver indkøbt aflåselige ophængsskabe til opgangene.
7. Beboerhenvendelser:  
Intet til punktet
8. Juridisk afd.  
Intet til punktet
9. Dialog om ejendomskontoret/driften  
Lukket punkt
10. Efterlav  
Intet til punktet
11. Evt.:  
Der er indført p-ordning hos KAB/Carlshøjvej. Vær opmærksom på dette.

**Næste møde d. 7/3-2024**