

Referat af bestyrelsesmødet d. 13/4-2023

Tilstede: Michael Hansen (MH), Knud Kirk (KK), Lone Sode-Olsen (LSO), Henriette Vain (HV), Tina Simonsen (TS), Søren Lünell (SL)

Fraværende: Dorthe Sode-Olsen (DSO), Michael Sode-Olsen (MSO)

1. Valg af dirigent: KK
2. Valg af referent: HV
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
4. Godkendelse af referat:
Godkendt (fraværende medlemmer underskriver på næste møde)
5. Orientering:
 - MH skal holde møde med repræsentanter fra Almenbo & DAB, vedr. containerpladsen. Der arbejdes stadig på forskellige løsninger.
 - MH synes at bestyrelsen skal lave et forslag til beboermødet vedr. kamera-overvågning i alle kældre. SL og MH stikker næserne sammen om indhentning af tilbud mm.
 - MH har snakket med Simon (chef for juridisk afdeling DAB), og han har udtrykt at han og resten af bestyrelsen er meget utilfredse med måden klager mm. bliver behandlet. MH og Simon har aftalt at MH kontakter ham, når der er samarbejdsvanskeligheder med juridisk afdeling fremadrettet.
 - Jane (DAB) har sendt vores ønske om køb af optaget-vej, til rette instans på kommunen.
 - MH har bedt SL om at indhente tilbud på nye døre til boilerum i 2 blokke, efter indbrud.
 - SL skal undersøge om der kan kobles alarm på de førnævnte døre.
 - SL skal indhente tilbud på et nyt alarmsystem, som er koblet til et vagtfirma.
 - MH deltager i DAB's repræsentantskabsmøde og han stiller op til DAB's bestyrelse.
6. Ejendoms kontor:
 - Der har været indbrud i blok 5, i weekenden op til Påske. Der er blevet stjålet 2 af afdelingens robotplæneklippere samt 2 kasser med de nye led opgangslamper. Poli og forsikring er inddraget.
 - Tidsplan for reovering af 3 badeværelser er ved at være på plads.
 - Opgravning af gammel hæk og indplantning af ny bøgehæk ved blok 2, langs Sorgenfrigårdsvej starter op torsdag d. 20. april 2023.
 - Totalreovering af Baunehøjvej 42 st.th, er påbegyndt, efter kontinuerlig udlejning siden 1957.
 - Personalets frokoststue er blevet færdig efter reovering med et fint resultat.
 - Siemens udfører udbygning af CTS-systemet, således at overvågning og styring af varmekurver i alle boilerum. Arbejdet udføres ultimo april / primo maj 2023.
 - LTK er blevet adspurgt om fjernelse af de gamle p-striber på Baunehøjvej, ved den nye P-plads.
 - MH/SL kigger på plan vedr. støvsugning af tørrerum.
7. Beboerhenvendelser:
 - Ingen henvendelser.

8. Juridisk Afd.:

Lukket punkt. – bestyrelsen bedes se på det lukkede referat.

9. Skilt ved Lyngvej 8:

Der er blevet anmodet om at få sat et skilt op , således at pakkefirmaer mm. kan finde adressen efter gentagne problemer med dette. HV/SL stikker næsen sammen om bedste placering af skiltet.

10. Status på el-ladestandere:

Der er blevet udsendt materiale til bestyrelsen og KK arbejder videre på projektet.

11. Markvandring d. 19/4,2023:

Der blev snakket om hvilke ting der skulle fokuseres på.

12. Evt:

Der var intet til dette punkt

Næste møde finder sted torsdag d. 4/5-2023.