

Afdelingsbestyrelsesmøde den 2. marts 2023 kl. 18.00

Tilstede: Michael Hansen (MH), Michael Sode-Olsen (MSO), Lone Sode-Olsen (LSO), Knud Kirk (KK), Tina Simonsen (TS), Søren Lünell (SL) og Dorthe Sode-Olsen

Fraværende: Henriette Vain (HV)

1. Valg af dirigent
MSO blev valgt til dirigent
2. Valg af referent
DSO blev valgt til referent
3. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt
4. Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt
5. Orientering
 - MH har talt med Jane fra DAB vedr. udlejning af kælderrum. DAB arbejder på sagen. MH har haft rykket nogle gange.
 - Vedr. servicehunden, er sagen overgået til juristerne.
 - MH har talt med kommunen vedr. evt. overtagelse af nogle af vores private veje. Der er udfordringer med parkeringen på Baunehøjvej. Kommunen er ikke meget for at opsætte Forbeholdt-skilte.
MH har indkaldt resten af parkeringsgruppen til et møde vedr. dette.
 - MH fortalte, at Jane fra DAB har skrevet til Almenbo vedr. den nye containerplads. Vi har ventet længe på at få klart svar på, om vi har mulighed for at etablere den nye containerplads med afd. B.
På afdelingsbestyrelsesmødet blev det besluttet, at deadline for tilbagemelding, er inden vores næste afdelingsbestyrelsesmøde.
Til næste selskabsbestyrelsesmøde, har vi bedt om et punkt på dagsorden, som omhandler at vi ønsker at trække 1 mil. kr. på dispositionsfonden.
6. Ejendoms kontor
 - SL fortalte, at udskiftning af hoveddøre i blok 6, er afsluttet.
 - Ejendomskontoret har udført flere af de aftalte arbejder, i det grønne.
 - Knækket kloakrør til regnvandsbrønd i bed ved blok 4, er udskiftet.
 - Opgradering af internet er udført af DKTV.
 - Renovering af personalets frokoststue bliver udført i uge 11.
 - Revideret tilbud fra Kirkegaard Anlægsgartnere, på udskiftning af ligusterhækken i blok 2 langs Sorgenfrigårdsvej, er modtaget.

På afdelingsbestyrelsesmødet blev det besluttet, at vi overfører penge fra 2024 til 2023, til havegruppen.

- Tillægspris fra Kirkegaard Anlægsgartnere, på etablering af vildmarksbede i blok 1 og 2, er modtaget.
- Tilbud fra Mads Holbæk er modtaget, på ovenstående opgave.
- Der er kommet lidt skader efter stormen Otto, men heldigvis ikke meget.
- Der skal gennemgås brandvægge på lofterne.

7. Beboerhenvendelser

Intet til dette punkt

8. Juridisk afd.

MH informerede om et par juridiske sager

9. Markvandring

- Markvandring foretages den 19. april kl. 16-17.30.
- På afdelingsbestyrelsesmødet blev emner for, hvad der kan gennemgås på markvandringen, vendt.

10. Status

- MSO fortalte, at ham og KK den 14. marts, har møde med Lars Gidsel fra DAB vedr. el-standere.
- TS fortalte, at hende og LSO har haft kigget på reglement for hundehold. De vil vende tilbage med forslag til hundehold inden næste afdelingsbestyrelsesmøde.

11. Ændring af husorden/afdelingsregler

- Vi har behov for at få flettet vores regler og husorden sammen til én husorden.

12. Evt.

Næste bestyrelsesmøde er den 13. april.